



BARAGGIA PIEMONTE

AREE TERRITORIALI OMOGENEE

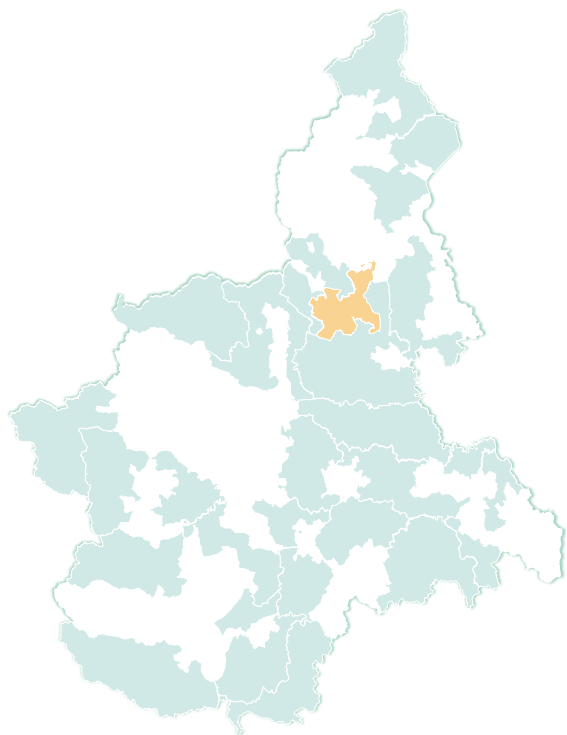
FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

COESIONE
ITALIA 2014-2020
PIEMONTE



 **REGIONE
PIEMONTE**

Insieme per uno sviluppo intelligente, sostenibile e inclusivo del Piemonte



Popolazione residente

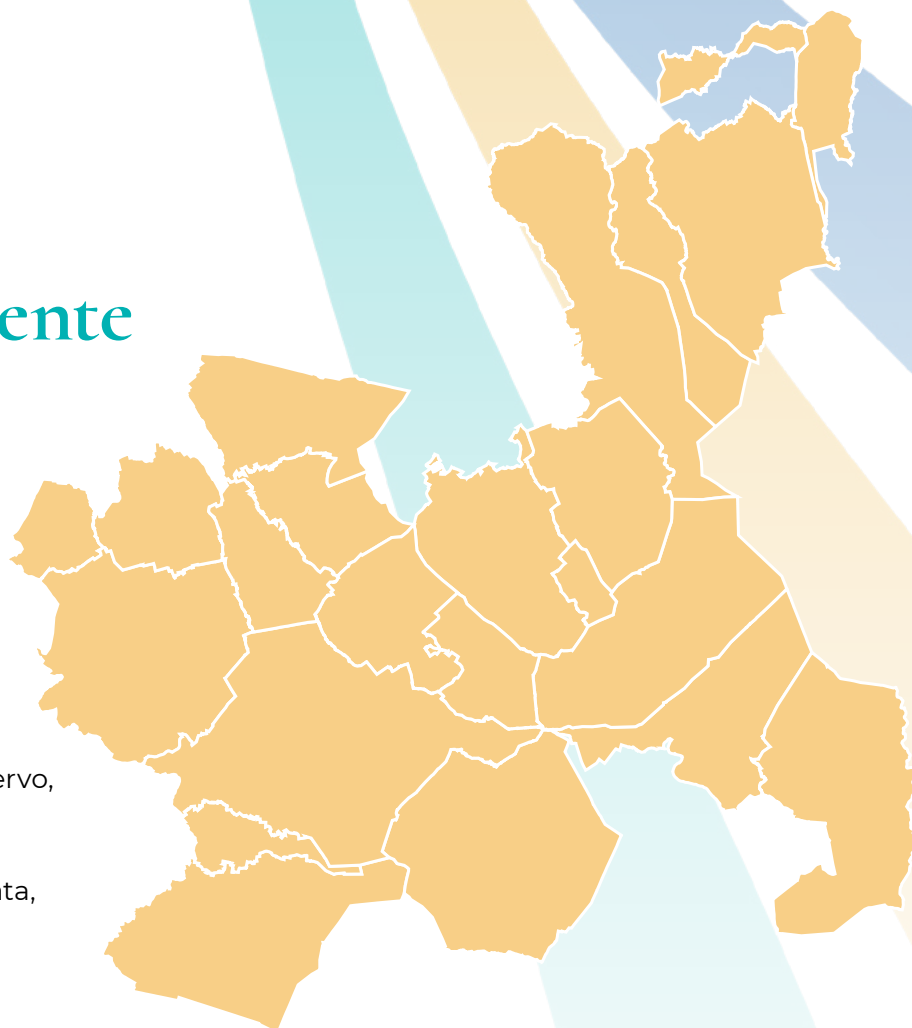
33.684

Superficie

370 km²

22 Comuni

Balocco, Benna, Borriana, Brusnengo,
Buronzo, Candelo, Carisio, Castelletto Cervo,
Cavaglià, Cerrione, Dorzano, Giffenga,
Lozzolo, Massazza, Masserano, Mottalciata,
Roasio, Salussola, Sandigliano, Verrone,
Villanova Biellese, Villarboit



Il territorio in breve

10 numeri chiave

- 1 Densità abitativa**
90,9 persone per km² nel 2023, dato inferiore alla media regionale (167,3 per km²)
- 2 Variazione demografica (2012-2022)**
-2.735 residenti nell'Area (-7,5%); decremento superiore rispetto alla media piemontese (-4,2%)
- 3 Saldo demografico (tasso naturale + tasso migratorio (2014-2022))**
-8,8 persone all'anno ogni 1.000 abitanti (tasso migratorio: -0,7; tasso naturale: -8,1) inferiore alla media piemontese (-4,6)
- 4 Indice di vecchiaia**
266,6 nel 2022 (225,5 in Piemonte), crescita di 74,5 anziani ogni 100 giovani nell'ultimo decennio (42,5 l'incremento a livello regionale)
- 5 Reddito medio per contribuente**
20.144 euro nel 2021 (1.900 euro in meno rispetto alla media piemontese)
- 6 Variazione del reddito (2011-2021)**
+15,3%, aumento superiore rispetto alla crescita media regionale (+3,7 punti percentuali)
- 7 Arrivi di turisti**
49,6 ogni 100 abitanti (81,3 arrivi ogni 100 abitanti in meno in confronto al dato regionale), pressoché invariati (-0,5%) rispetto al 2012
- 8 Presenze turistiche**
103,9 ogni 100 abitanti nel 2022 (248,5 presenze ogni 100 abitanti in meno rispetto al Piemonte), in riduzione (-13,0%) rispetto al 2012
- 9 Densità stradale**
2,2 km di strade ogni km², inferiore rispetto alla media piemontese di 2,4 km per km²
- 10 Numero di stazioni ferroviarie**
2 stazioni, con una densità di 0,5 stazione ogni 100 km² (0,9 nel Piemonte)

Caratteristiche amministrative, morfologiche e mercato immobiliare residenziale

L'Area **Baraggia** è composta da 22 comuni, 16 nella Provincia di Biella e 6 in quella di Vercelli. Di questi, 9 comuni si trovano in collina e 13 in pianura. Secondo lo schema di definizione delle Aree Interne, costruito dall'Istat¹ in base all'accessibilità ai servizi primari, tutti i comuni sono di cintura.

Al 1° gennaio 2023, la popolazione residente nell'Area è di 33.684 abitanti, l'1,3% del Piemonte; il comune più popoloso è Candelo, con 7.247 residenti.

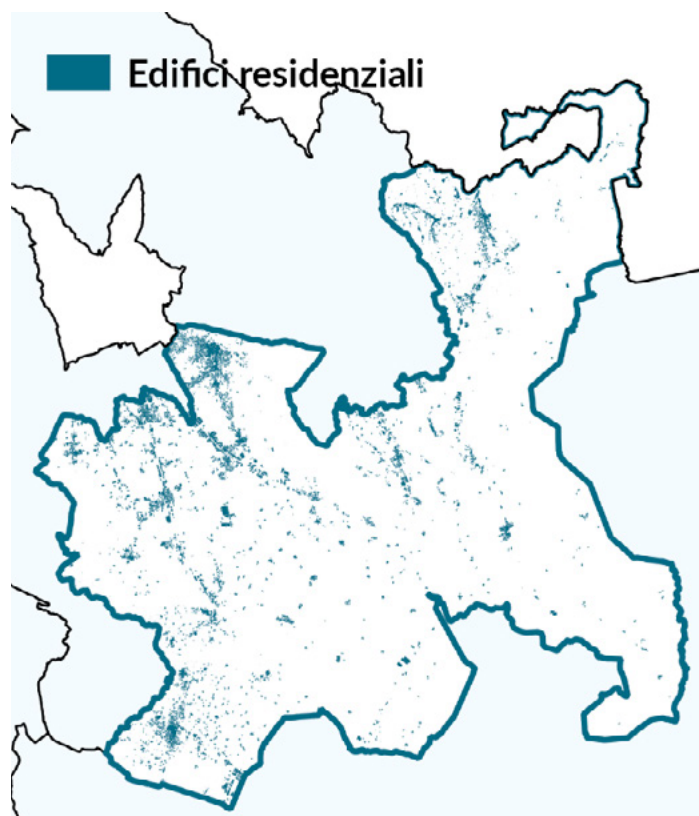
La popolazione complessiva dell'Area è perlopiù concentrata nei comuni di pianura (17.908 abitanti), mentre 15.776 abitanti risiedono in collina.

La superficie complessiva dell'Area è di 370 km², l'1,5% di quella piemontese, con una densità abitativa di 90,9 persone ogni km², 76,4 in meno rispetto alla media regionale.

Secondo la Carta delle Forme associative del Piemonte², 6 comuni dell'Area sono impegnati in 2 unioni differenti.

Nel secondo semestre del 2023, il valore medio degli immobili a uso residenziale nell'Area Baraggia si attesta a 521 euro al m² nei centri urbani e a 480 euro al m² nelle aree rurali o di periferia dei centri abitati.

Per entrambe le zone OMI³, il valore medio è diminuito rispetto al secondo semestre del 2011: del 13% nei centri urbani e del 13,7% nelle aree



Mapa degli edifici residenziali

Ogni punto sulla mappa rappresenta la superficie occupata da un edificio residenziale. Maggiore è la densità del colore maggiore è la concentrazione di edifici.

rurali o periferiche dei comuni. In confronto alla media regionale il valore immobiliare delle abitazioni risulta inferiore, del 37% nei centri urbani e del 36% nelle aree rurali-periferiche.

¹ La classificazione Istat delle Aree Interne si fonda sulla distanza dai principali servizi essenziali, tra cui servizi scolastici, sanitari e di trasporto ferroviario. Le Aree Interne vengono identificate sulla base di un indicatore di accessibilità calcolato in termini di minuti di percorrenza rispetto al polo (centro di

offerta di servizi) più prossimo. Ne discende una classificazione che vede i poli e i poli intercomunali come centri, seguiti da comuni di cintura (a non oltre 27,7 minuti dai poli), intermedi (a non oltre 40,9 minuti), periferici (a non oltre 66,9 minuti) e quelli ultra-periferici (a oltre 66,9 minuti).

² Tredicesimo stralcio.

³ OMI: sono le zone territoriali omogenee di ciascun comune, secondo la classificazione dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare presso Agenzia delle Entrate.

Caratteristiche demografiche e struttura della popolazione

DINAMICA E SALDI DEMOGRAFICI

Nel periodo 2012-2022, la popolazione complessiva residente nell'Area è diminuita del 7,5%, 2.735 residenti in meno, una riduzione più significativa rispetto alla media piemontese (-4,2%). Osservando l'arco temporale 2002-2022, si registra una decrescita demografica del 6,9%, dato in controtendenza rispetto all'andamento medio del Piemonte, che presenta una crescita, seppur limitata, dello 0,3%.

Nel 2022 l'indice di natalità dell'Area corrisponde a 5 nati ogni 1.000 residenti, inferiore alla media regionale di 1,1 nati ogni 1.000; l'indice di mortalità si attesta a 14,1 decessi ogni 1.000 residenti, superiore di 0,3 decessi ogni 1.000 rispetto alla media piemontese.

Nel 2022, il saldo naturale (la differenza tra nati e morti) è stato negativo, con una perdita di 309 residenti, compensata solo in parte dal saldo migratorio (+50 nuovi residenti).

Nel periodo tra il 2014 e il 2022 anche il saldo demografico è stato negativo, con una perdita annua di 8,8 persone ogni 1.000 residenti. Tale risultato è da ascrivere principalmente ai tassi naturali negativi che si sono registrati nell'Area nel medesimo periodo (a fronte di una media annua di 5,9 nati ogni 1.000 residenti, i morti sono stati 14 ogni 1.000 residenti, determinando così il tasso naturale annuo di -8,1 persone ogni 1.000 residenti). In tale contesto il tasso migratorio negativo (con una media di 0,7 immigrati ogni 1.000 residenti in meno rispetto agli emigrati all'anno) ha alimentato ulteriormente la decrescita demografica.

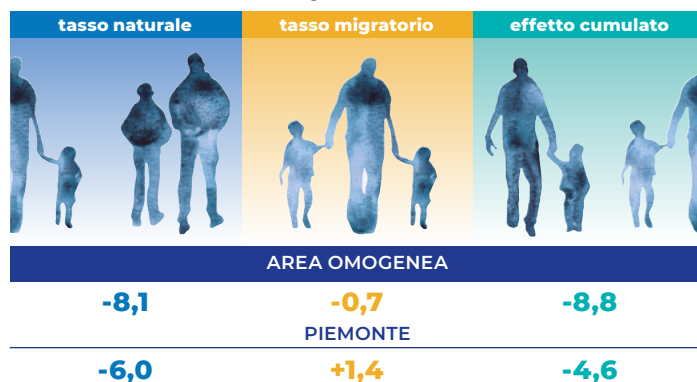
INDICATORI DI STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE

Nel 2022 il 61,5% della popolazione residente nell'Area rientra nella fascia di età tra i 15 e i 64 anni, considerata la popolazione in età lavorativa. Il 10,5% dei residenti si trova nella classe di età 0-14 anni; oltre un quarto (26,3%) sono bambini con meno di 5 anni, dato inferiore alla media piemontese (27,9%).

Le persone con 65 anni e più rappresentano il 28% della popolazione, una quota superiore di 1,6 punti percentuali rispetto alla media del Piemonte; tra loro il 34,6% ha un'età compresa tra i 75 e gli 84 anni, mentre il 16,1% ha 85 anni o più.

L'indice di vecchiaia – che misura il rapporto tra il numero di persone con 65 anni e più e il numero di giovani sotto i 15 anni – è superiore rispetto alla media piemontese (266,6 nell'Area e 225,5 in Piemonte) ed è cresciuto di 74,5 anziani ogni 100 giovani nell'ultimo decennio (42,5 l'incremento a livello regionale). Anche l'indice di dipendenza – che misura la pressione degli over 64 anni sulla popolazione in età lavorativa (15-64 anni) – pari a 45,5, è superiore rispetto al dato piemontese (42,6), con una crescita di 8 unità rispetto al 2012.

Indici demografici medi 2014-2022



Benessere economico, sistema insediativo e occupazione

L'Area Omogenea Baraggia presenta un reddito medio per contribuente di 20.144 euro nel 2021, inferiore di 1.919 euro (-8,7%) rispetto alla media piemontese.

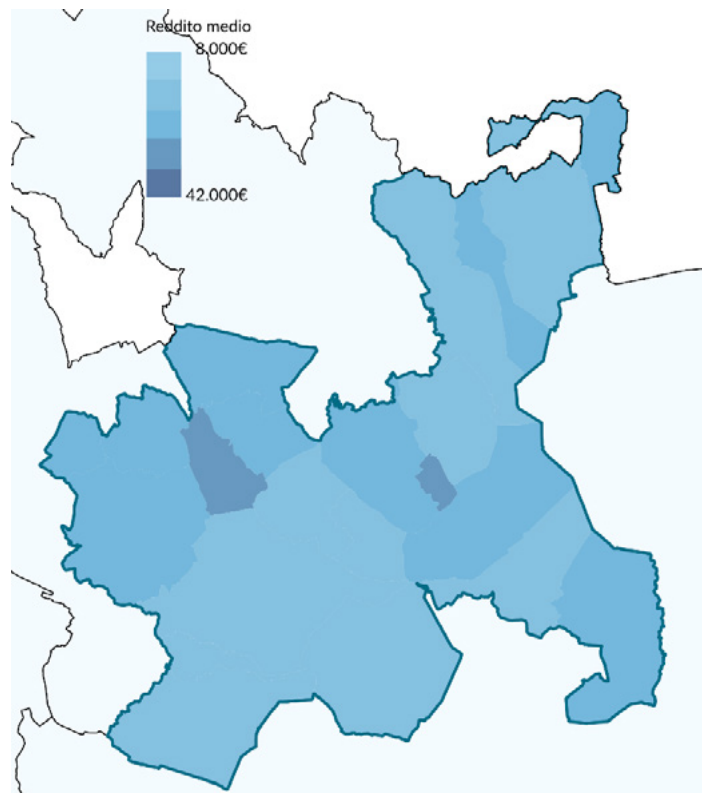
In confronto al 2011, il reddito medio è aumentato del 15,3%, 3,7 punti percentuali in più rispetto alla crescita media regionale (11,6%).

Il 36,6% del reddito imponibile nell'Area proviene dai residenti in pensione, valore superiore rispetto alla media piemontese (34,4%). I pensionati dell'Area percepiscono in media 17.932 euro, 2.040 euro in meno rispetto ai pensionati piemontesi. Il reddito da lavoro dipendente costituisce il 54,5% dell'imponibile complessivo, una quota di poco superiore rispetto alla media regionale del 54%.

I lavoratori dipendenti dell'Area guadagnano in media 21.810 euro, circa 1.140 euro in meno rispetto alla media di quelli piemontesi.

Il 33,5% degli addetti è impiegato nei servizi, quota crescente rispetto al 2011, ma sensibilmente inferiore alla media regionale (46,6%). Il settore manifatturiero occupa il 38,4% degli addetti complessivi, 12,5 punti percentuali in più rispetto al dato del Piemonte, mentre il 19,2% lavora nel commercio.

Nel 2021 il tasso di occupazione dell'Area è del 48,4%, dato in linea alla media piemontese, in misura inferiore rispetto al 49,8% del 2011 (-1,4 punti percentuali). Il tasso di disoccupazione, pari al 6,2%, è inferiore alla media regionale dell'8%, mentre il tasso di attività dell'Area si attesta al 51,6% nel 2021, inferiore alla media piemontese, pari al 52,6%.



Mappa della distribuzione del reddito medio IRPEF

Il trend seguito dall'occupazione femminile risulta migliore rispetto all'andamento regionale, con il 42,2% delle donne impiegate (41,9% in Piemonte), valore stabile rispetto al dato del decennio precedente (42,2%). La partecipazione femminile alla forza di lavoro (donne occupate o in cerca di occupazione) è del 45,5%, un dato inferiore di 0,6 punti percentuali rispetto alla media piemontese.

L'occupazione giovanile presenta risultati migliori rispetto alla media regionale: il 26,8% dei giovani tra i 15 e i 24 anni è occupato, un valore superiore di 3,1 punti percentuali rispetto alla media regionale. Il tasso di attività giovanile – che misura la percentuale di giovani attivi sul totale della popolazione giovanile – è pari al 32,8% e risulta superiore di 1,5 punti percentuali rispetto al 31,3% del Piemonte.

Flussi turistici e dotazioni infrastrutturali per il turismo

FLUSSI TURISTICI

Nel 2022 i flussi turistici nell'Area Baraggia hanno fatto registrare 49,6 arrivi e 103,9 presenze ogni 100 abitanti, valori inferiori rispetto al dato medio piemontese (rispettivamente -81,3 e -248,5 unità ogni 100 abitanti). Confrontando i valori con il 2012, i flussi sono rimasti pressoché invariati per quanto riguarda gli arrivi (-0,5%; +50,7% la crescita in Piemonte), mentre le presenze si sono ridotte del 13,0% (+35,6% la crescita regionale nel periodo).

DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI PER IL TURISMO

Nel 2022, le attività alberghiere ed extra alberghiere presenti sul territorio sono 2,2 ogni 1.000 abitanti, un dato superiore alla media regionale che si attesta a 1,6 ogni 1.000 abitanti. Il numero di posti letto, pari a 2,7 ogni 100 abitanti, è minore di 2,1 unità rispetto alla media piemontese. Entrambe le variabili mostrano una crescita a confronto con il dato del 2012 quando si contavano 1,4 attività alberghiere ed extra alberghiere ogni 1.000 abitanti e 1,9 posti letto ogni 100 abitanti.

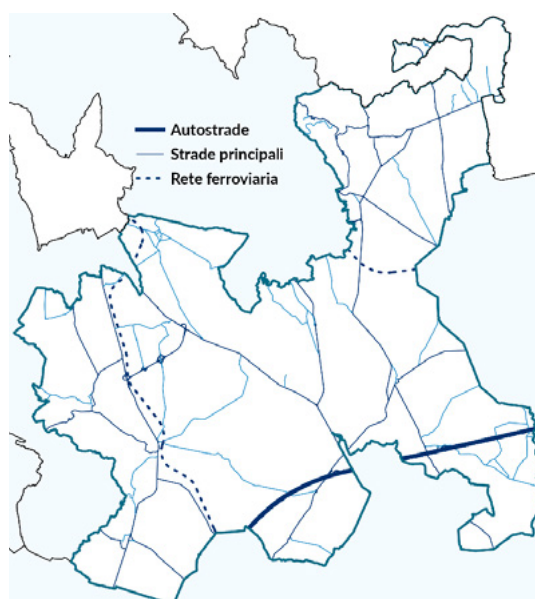
Sempre nel 2022, i musei e gli istituti similari (monumenti e parchi archeologici) presenti sul territorio sono 3 e rappresentano lo 0,8% della dotazione regionale. I visitatori di queste strutture ammontano a 362,6 ogni 100 abitanti, un valore superiore di 200,2 unità ogni 100 abitanti rispetto alla media del Piemonte.

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE E DEI SERVIZI DI TRASPORTO FERROVIARIO

La trama insediativa è imperniata sul sistema urbano di Biella, con una connessione maggiormente sviluppata nell'Area vicino all'Autostrada A4 che collega Torino e Milano.

L'Area presenta una buona capillarità di strade, con una densità di 2,2 km ogni km², sebbene leggermente inferiore rispetto ai 2,4 km ogni km² del Piemonte. Sono presenti anche numerose strade secondarie, passanti per l'Area, che collegano il capoluogo provinciale con altre importanti città: la SP143 con Santhià e la SP230 con Vercelli.

La connessione ferroviaria risulta sottodimensionata rispetto alla media piemontese. Le stazioni attive⁴ nell'Area sono 2, e rappresentano una densità di 0,5 ogni 100 km², 0,4 in meno rispetto alla media regionale.



Mappa dei servizi e delle infrastrutture di trasporto

Panoramica della strategia di sviluppo

L'Area Omogenea Baraggia comprende 22 comuni coordinati dal soggetto capofila – l'Unione di Comuni tra Baraggia e Bramaterra – che ha supportato le amministrazioni nella presentazione di 25 progetti, di cui 1 ha ricadute sovracomunali⁵.

Nell'ambito dell'Accordo per la coesione 021-2027 volto a promuovere una crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, con particolare riferimento all'area "Territorio" e ai temi della riqualificazione urbana,

la strategia dell'Area Omogenea mira a trasformare il territorio in una destinazione per il turismo sostenibile, rafforzando la sua identità socioeconomica.

Gli interventi proposti dai singoli comuni si prefiggono di massimizzare gli effetti positivi del progetto sovracomunale "InfoBar@ggia Smart & Green", condiviso da tutti i comuni del territorio dell'Area omogenea, con l'obiettivo di creare un'Area più connessa, funzionale e accogliente per residenti e turisti.

OBIETTIVI STRATEGICI

- ▶ **aumentare** i flussi turistici nell'Area, per favorire lo sviluppo economico del territorio
- ▶ **favorire** la coesione sociale e migliorare la qualità della vita dei cittadini recuperando e rigenerando spazi pubblici

SFIDE DA AFFRONTARE

- **flussi turistici** inferiori rispetto alla media regionale
- **fenomeni** crescenti di deterioramento urbano e fatiscenza di edifici pubblici, strade e piazze che compromettono l'attrattività del territorio e la qualità della vita locale
- **declino demografico** caratterizzato da invecchiamento della popolazione e spopolamento del territorio, che mette a rischio la tenuta dei servizi locali e la vitalità delle comunità
- **bassa densità abitativa** e lontananza dai servizi essenziali
- **redditi inferiori** rispetto alla media regionale e dipendenza dalle pensioni

⁵ Il progetto sovracomunale realizzato nell'Area è "InfoBar@ggia Smart & Green"

Panoramica della strategia di sviluppo

OPPORTUNITÀ E AZIONI DA INTRAPRENDERE PER IL CAMBIAMENTO

► **riqualificazione urbana**

promuovendo interventi di recupero e rigenerazione degli spazi pubblici (come la pavimentazione delle strade, la riqualificazione di piazze e centri storici, la creazione di aree attrezzate con giochi per bambini e fitness per adulti e la rifunzionalizzazione di edifici comunali per la creazione di spazi pubblici dedicati alla socialità) per migliorare la qualità della vita dei cittadini, favorendo la coesione sociale e il benessere dei cittadini

► **favorire lo sviluppo digitale dell'Area**

attraverso l'installazione di panchine e sedute con schermi connessi alla rete internet, la creazione di aree wi-fi e lo sviluppo di piattaforme software ed applicazioni che permettano ai cittadini e ai turisti di informarsi facilmente riguardo agli eventi in programma nei comuni dell'Area e alle attività, ai luoghi di interesse, ai negozi e alle strutture ricettive disponibili sul territorio. Questi interventi mirano a rendere l'Area più connessa e accogliente per turisti e residenti

Panoramica della strategia di sviluppo

PROGETTI

Nella fase di predisposizione delle schede progetto i Comuni hanno identificato per ciascun intervento l'“area tematica prevalente” che, in questa sede è stata ulteriormente precisata.

I progetti proposti nell'Area sono riconducibili ai seguenti ambiti tematici:

riqualificazione urbana

- riqualificazione urbana - manutenzione straordinaria di strade, piazze, ecc. (7)
- creazione/riqualificazione di aree attrezzate (6)
- riqualificazione/creazione di edifici o spazi (4)
- infrastrutture a supporto del turismo (2)

ambiente e risorse naturali (1)

istruzione e formazione (2)

trasporti e mobilità

- percorso ciclopeditonale (1)

efficientamento energetico e fonti rinnovabili (1)

IMPATTI ATTESI

I progetti promossi con l'Accordo per la Coesione 2021-2027 si prefiggono di:

- ▶ **migliorare la qualità della vita dei cittadini**
con interventi di riqualificazione urbana
e di potenziamento dei servizi sul territorio

- ▶ **favorire l'inclusione sociale**
grazie a progetti volti a offrire spazi di
aggregazione e socialità per tutte le fasce d'età

- ▶ **incrementare i flussi turistici**
attraverso l'effetto volano generato
dalla valorizzazione delle risorse naturali
e dei luoghi di interesse dell'Area,
soprattutto mediante l'utilizzo delle nuove
tecnologie digitali

Interventi sul territorio



digitalizzazione



sviluppo
imprenditorialità
locali



efficientamento
energetico
e fonti rinnovabili



ambiente
e risorse naturali



cultura



trasporti
e mobilità



percorsi ciclopeditoni



riqualificazione urbana
a fini turistiche



riqualificazione di edifici
e spazi urbani



riqualificazione
di strade e piazze



riqualificazione-creazione
di aree ludico-sportive



welfare e salute



istruzione e formazione



Tutti i Comuni dell'area territoriale omogenea Baraggia sono interessati dalla riqualificazione di infrastrutture al servizio del turismo

La figura mostra le tipologie degli interventi posti in essere sui territori dei comuni