

Applicazione della LR 15/2024 disciplina degli insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale

La Variante al P.T.C.P. della Provincia di Pavia

Torino

22 ottobre 2025

Arch. Antonio Massaro

Settore Territorio, Pianificazione Strategica e Patrimonio

Provincia di Pavia

IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

La Provincia di Pavia ha avviato il procedimento per la Variante al PTCP e contestuale Valutazione Ambientale Strategica del Piano, in applicazione della LR 15/2024 secondo le Linee di indirizzo approvate con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 65 del 18/12/2024 (Linee di indirizzo per la variante del PTCP ai sensi della l.r. 15/2024 e redazione dello studio della viabilità provinciale)

IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Il vigente PTCP approvato con la D.C.P. n. 45/2023 ed efficace dal 14 agosto 2024, nonché i Criteri per gli insediamenti logistici approvati con la D.C.P. n. 67/2022 già contengono norme e disposizioni che di fatto hanno anticipato i contenuti della legge regionale 15/2024. Infatti sono previsti numerosi strumenti volti al riconoscimento del principio della concertazione delle scelte strategiche tra diversi livelli istituzionali.

IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

CRITERI DI PEREQUAZIONE

Gli **Accordi di pianificazione** sono lo strumento negoziale che la Provincia e i Comuni possono utilizzare per concordare obiettivi e scelte strategiche comuni ovvero per coordinare interventi di sostenibilità e per definire successivamente gli interventi di livello sovracomunale. La Provincia ha approvato criteri per la perequazione territoriale per gli insediamenti logistici (di superficie superiore a 10.000 mq) ai fini della equità territoriale. Oltre alla perequazione, ha disciplinato anche un onere manutentivo decennale della viabilità provinciale. Ad oggi sono stati sottoscritti 6 accordi su 6 insediamenti logistici.

La Variante al P.T.C.P. della Provincia di Pavia in applicazione della L.R. 15/2024

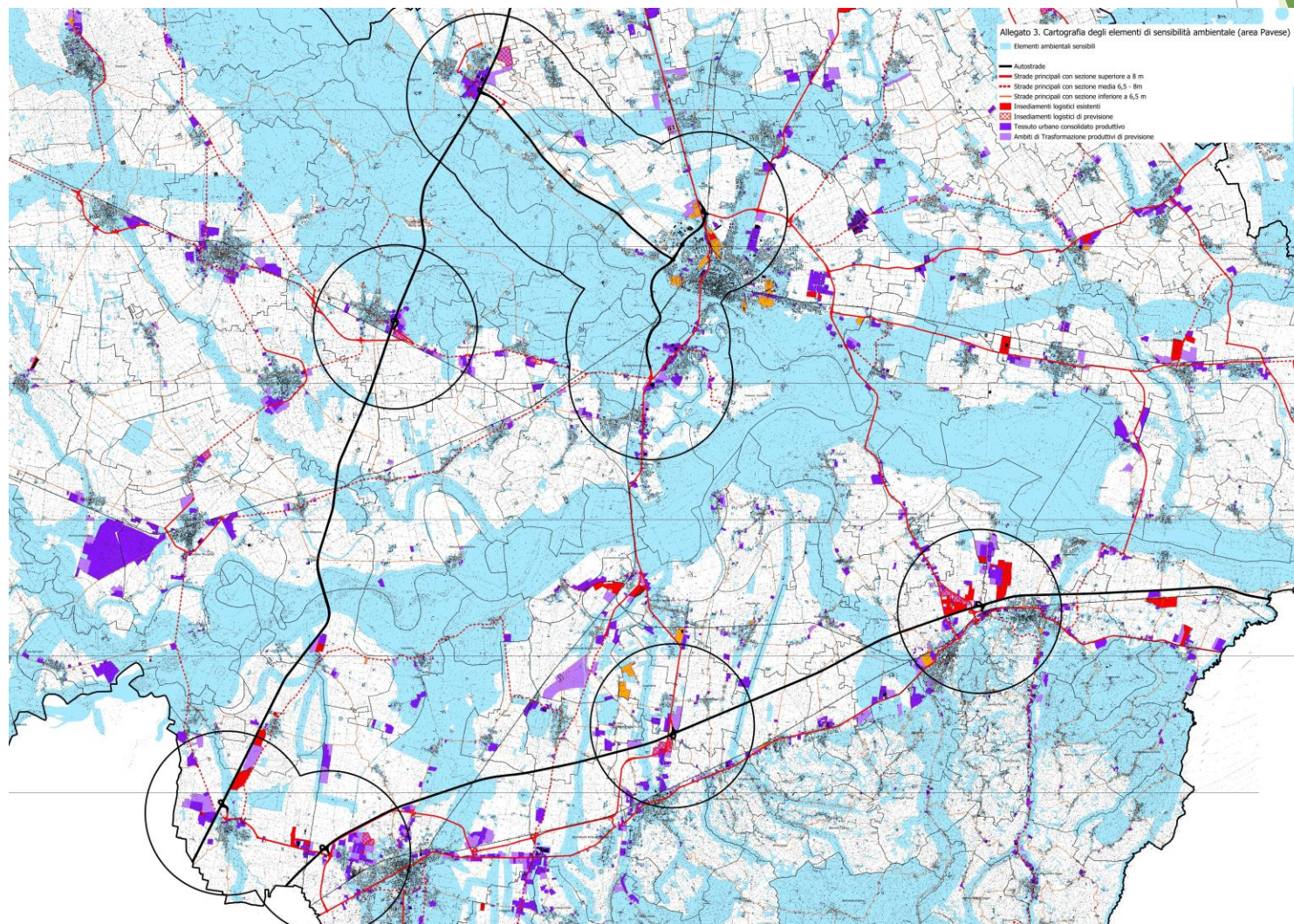
- ▶ attuata una ricognizione dello stato di fatto (logistiche esistenti) e delle possibili aree conformi con gli strumenti urbanistici comunali (ambiti produttivo/logistico).
- ▶ aggiornati i rilievi del traffico sulle principali arterie provinciali, uno dei maggiori impatti sulla rete viabilistica provinciale già satura, rispetto ai possibili nuovi insediamenti o ampliamenti degli esistenti.
- ▶ individuati gli Ambiti Territoriali Idonei (5 ATI) in applicazione delle indicazioni normative della LR 15/2024, con un buffer ridotto a 3 km **dai caselli autostradali o stradali di categoria B.**
- ▶ Per ogni ambito individuato, sono state create schede territoriali con indicazione dei fattori rilevanti (criticità viabilistiche, ambientali, paesaggistiche, ecc.).

La Variante al P.T.C.P. della Provincia di Pavia in applicazione della L.R. 15/2024

- ▶ Redatta normativa di riferimento attraverso Schede per ogni singolo Ambito con le seguenti informazioni:
- ✓ **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
- ✓ **COMUNI INTERESSATI**
- ✓ **QUADRO INSEDIATIVO**
- ✓ **QUADRO INFRASTRUTTURALE (con individuate le criticità da superare)**
- ✓ **PRESCRIZIONI INFRASTRUTTURALI**

La Variante al P.T.C.P. della Provincia di Pavia in applicazione della L.R. 15/2024

Individuazione dei 5 Ambiti Territoriali Idonei della Provincia di Pavia





La Variante al P.T.C.P. della Provincia di
Pavia in applicazione della L.R. 15/2024

GRAZIE