

**Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte**



Arch. Lorenzo De Cristofaro

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE,
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ**

Dirigente Divisione Qualità Ambiente

Città di Torino

lorenzo.decrisofaro@comune.torino.it

2° Incontro di Coordinamento Esperti_2025
Regione Piemonte - Torino, 28 ottobre 2025

Progetti Speciali

Città di
Torino

L' "innesco"

La Divisione Qualità Ambiente del Comune di Torino, appena attivata l'iniziativa da parte della Regione, nel 2022, ha immediatamente colto l'opportunità, richiedendo un'Assistenza Tecnica per il PAUR sul Progetto Definitivo della Linea 2 della Metropolitana.
(AT029 - dal 27 luglio 2022 al 4 ottobre 2023).

Da quel momento, anche in considerazione di un'intensificazione della necessità di affrontare vari progetti/temi complessi da parte della Città, sono stati attivate numerose nuove Assistenze Tecniche.

2° Incontro di Coordinamento Esperti_2025
Regione Piemonte - Torino, 28 ottobre 2025

Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte



Progetti Speciali

Città di
Torino

Attivazioni AT – anno 2025:

AT204 - Linea tranviaria 12 (chiusa a settembre)

AT210 - Ospedale Torino Nord - Scadenza 12.12.2025

AT295 - “Federal Building” ex Caserma Amione - Scadenza 12.12.2025

AT305 - Parco della Salute di Torino - Scadenza 12.12.2025

AT306 - Revisione PRGC di Torino - Scadenza 12.12.2025

AT320 - Modifica Linea M2 - Scadenza 12.12.2025

Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte



Progetto	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
AT204 - Linea tranviaria 12												
AT210 - Ospedale Torino Nord												
AT295 - Federal Building ex Caserma Amione												
AT305 - Parco della Salute di Torino												
AT306 - Revisione PRGC di Torino												
AT320 - Modifica Linea M2												

2° Incontro di Coordinamento Esperti_2025
Regione Piemonte - Torino, 28 ottobre 2025

Attivazioni AT – anno 2025:

AT204	Linea tranviaria 12	➤ definizione dei contenuti dello Studio Preliminare Ambientale, Verifica di VIA sul PFTE e Verifica di VAS sulla Var. Urb.; ➤ approvazione PFTE rafforzato di cui D.Lgs. n. 36/2023 art. 38.
AT210	Ospedale Nord	➤ definizione dei contenuti dello Studio Preliminare Ambientale; ➤ Verifica di VIA sul PFTE - procedimento di approvazione PFTE di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023.
AT295	"Federal Building"	➤ VIA e VAS; ➤ l'approvazione del Progetto di realizzazione del "Federal Building" da parte dell'Agenzia del Demanio sul sito dell'ex Caserma Amione a Torino.
AT305	Parco della Salute	➤ Verifica di VIA per categorie di opere relative al progetto per il Parco della Salute di Torino (nello specifico, l'ospedale) di competenza comunale.
AT306	Revisione PRGC	➤ Procedimento di VAS e supporto alla redazione del Rapporto Ambientale.
AT320	Modifica Metro L2	➤ Ripercussioni sul PAUR approvato a seguito modifica progetto della linea M2; ➤ Valutazione sulla possibile riapertura del procedimento.

Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte2° Incontro di Coordinamento Esperti_2025
Regione Piemonte - Torino, 28 ottobre 2025

Principali esigenze:

- **Valutazioni tecniche multispecialistiche**
nei diversi campi analizzati dagli elaborati ambientali.
- **Approfondimenti giuridici**
rispetto alla normativa regionale, nazionale e alle sentenze.
- **Supporto tecnico**
per temi ambientali per i quali sono necessarie valutazioni complesse e per l'analisi degli effetti cumulativi.
- **Rispetto dei tempi**
per procedure che interessano progetti legati a finanziamenti con scadenze fissate.

Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte



FOCUS

“Progetto NHT - Nuovo Ospedale per l'ASL Città di Torino”

- **Verifica di assoggettabilità a VIA - Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/2023 e dell'art. 19 del D. Lgs. n. 152/2006**

Categoria Verifica di VIA di competenza comunale: B.7.b3)
'Parcheggi di uso pubblico con capacità superiore a 500 posti auto' dell'Allegato B alla Legge Regionale n. 13/2023.

- **Approvazione del progetto nell'ambito della Conferenza di Servizi convocata dall'ASL Città di Torino ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D. Lgs. n. 36/2023.**



Planimetria generale del complesso ospedaliero in progetto

FOCUS

Città di
Torino

“Progetto NHT - Nuovo Ospedale per l’ASL Città di Torino”

Approvazione del progetto art. 38 del D. Lgs. n. 36/2023

- Avvio Procedimento e Conferenza di Servizi - 1 settembre 2025
- Scadenza richieste integrazioni documentali o chiarimenti - 16 settembre 2025
- Scadenza resa Determinazioni per Amministrazioni coinvolte - 30 ottobre 2025
- Scadenza Emissione provvedimento finale - 5 novembre 2025

Verifica di assoggettabilità a VIA

- Presentazione istanza ad Autorità Competente - 1 settembre 2025
- Scadenza Verifica completezza documentazione - 5 settembre 2025
- Avvio del procedimento e pubblicazione - 5 settembre 2025
- Conferenza di Servizi istruttoria sincrona - 23 settembre 2025
- Conferenza di Servizi asincrona - 3 ottobre 2025
- Scadenza emissione pareri e osservazioni - 5 ottobre 2025
- Scadenza emissione provvedimento finale - 30 ottobre 2025

2° Incontro di Coordinamento Esperti_2025
Regione Piemonte - Torino, 28 ottobre 2025

**Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte**

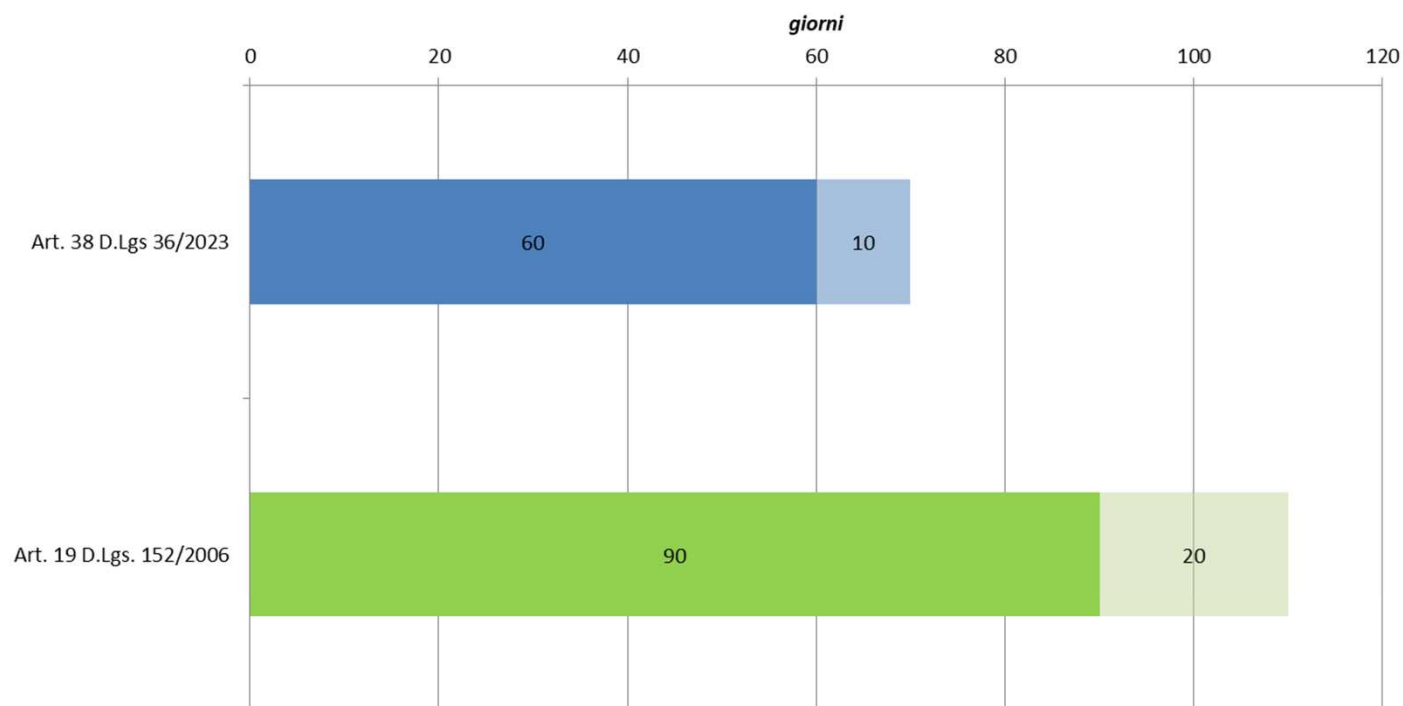


FOCUS

Città di
Torino

“Progetto NHT - Nuovo Ospedale per l’ASL Città di Torino”

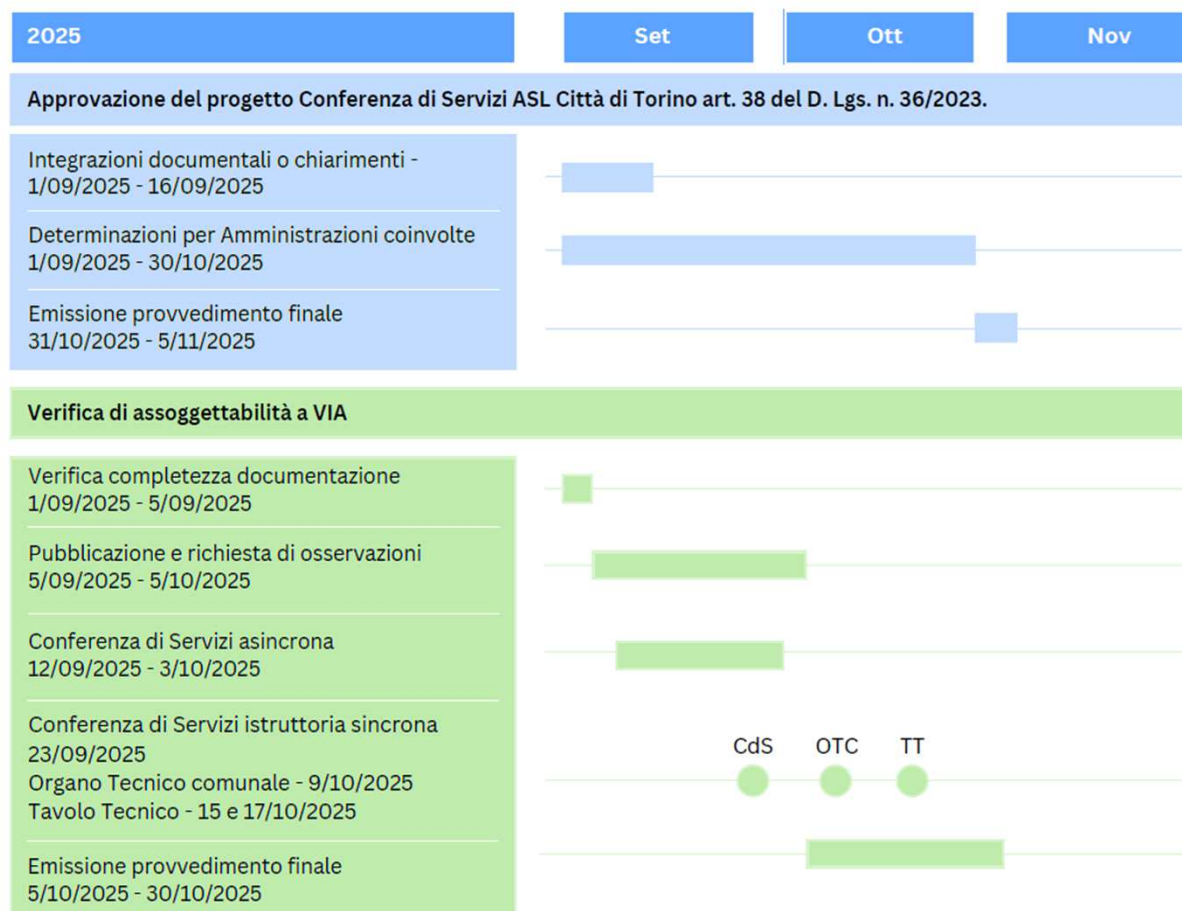
Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte



2° Incontro di Coordinamento Esperti_2025
Regione Piemonte - Torino, 28 ottobre 2025

FOCUS - “Progetto NHT - Nuovo Ospedale per l’ASL Città di Torino”

Città di
Torino



Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte



2° Incontro di Coordinamento Esperti_2025
Regione Piemonte - Torino, 28 ottobre 2025

FOCUS

Città di
Torino

“Progetto NHT - Nuovo Ospedale per l’ASL Città di Torino”

Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte



Principali Criticità/Difficoltà:

- Unicità per la Città di Torino del procedimento di Verifica di ass. a VIA nei termini della Conferenza di Servizi dell’art. 38 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Necessità di rispettare i tempi e i termini della Conferenza di Servizi dell’art. 38 del D. Lgs. n. 36/2023 e, quindi, di definire modalità e attività procedurali conseguenti e adeguate (conferenze decisorie, istruttorie, tavoli tecnici, ecc.);
- Particolare attenzione a discriminare i temi di natura ambientale dai temi da trattare in Conferenza di Servizi dell’art. 38 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Notevole quantità di documenti tecnici da verificare da parte degli Enti (TOTALE ELABORATI = 140);
- Raccordo tra i pareri dei diversi Enti in un unico rapporto finale che vada a considerare strettamente i temi ambientali.

2° Incontro di Coordinamento Esperti_2025
Regione Piemonte - Torino, 28 ottobre 2025

OBIETTIVI RAGGIUNTI

Città di
Torino

“Progetto NHT - Nuovo Ospedale per l’ASL Città di Torino”

Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte



- **Rispetto dei Tempi** con emissione del Provvedimento (con esito di non assoggettamento a VIA) entro i termini dell’art. 38 del D. Lgs. n. 36/2023
- Declinazione in **condizioni ambientali** di temi da rimandare alla fase Pre Approvazione del Progetto Esecutivo
- Procedimento di verifica di VIA integrato con quello dell’art. 38, accompagnato e verificato sotto il profilo della **sostenibilità/legittimità amministrativa**;
- Condizioni ambientali di **raccordo tra i pareri** pervenuti e le diverse integrazioni e chiarimenti forniti;
- Gestione delle **osservazioni** pervenute da Comitati e Associazioni;
- Istituzione di **Tavoli Tecnici** “in corso d’opera” e di supporto alle successive fasi progettuali (Città di Torino, Città Metropolitana di Torino, ARPA, GTT ecc...).

2° Incontro di Coordinamento Esperti_2025
Regione Piemonte - Torino, 28 ottobre 2025

APPORTO DEI 1000 ESPERTI

- **Supporto e sviluppo** della capacità di gestione di **procedimenti complessi**, anche grazie alla ricerca di esempi analoghi sul territorio regionale e nazionale;
- **Controllo incrociato e confronto** tra esperti e Autorità Competente al fine di individuare con precisione temi critici sia di natura ambientale sia di natura normativa/giurisprudenziale;
- **Analisi multidisciplinare** del procedimento e del progetto oggetto di valutazione, al fine di indagare i diversi temi ambientali con la medesima attenzione e accuratezza;
- **Rapidità** nelle valutazioni e analisi, che permette all'Autorità Competente di riscontrare e organizzare il procedimento, individuando con tempestività eventuali problematiche e criticità.

Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte



2° Incontro di Coordinamento Esperti_2025
Regione Piemonte - Torino, 28 ottobre 2025

Città di
Torino

Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte



grazie per l'attenzione

2° Incontro di Coordinamento Esperti_2025
Regione Piemonte - Torino, 28 ottobre 2025

Progetto Esperti per il Piemonte



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Interno
Dipartimento della
Funzione Pubblica



PIEMONTE
verso un presente sostenibile



**REGIONE
PIEMONTE**

**Insieme per il Piemonte:
collaborazione inter-istituzionale per il rafforzamento della capacità amministrativa
a favore delle procedure ambientali**

28 ottobre 2025

Auditorium presso Centro Congressi Regione Piemonte - piazza Piemonte, 1 - Torino

**Innovare la Pubblica Amministrazione per gestire la complessità
Revisione della L.R. 56/77 - Approfondimento della norma "Cresci Piemonte"**

Le tematiche affrontate dall'Amministrazione regionale

La promozione dello sviluppo e l'attuazione di progetti strategici è strettamente connessa agli strumenti di pianificazione del territorio

In questo ambito la Regione sta lavorando per aggiornare i propri strumenti normativi



- 1) Un disegno di legge a validità temporanea che favorisca l'attuazione di progetti finanziati con risorse pubbliche (PNRR e FESR fino al 2030)
- 2) La revisione della legge urbanistica regionale 56/1977

DISPOSIZIONI TEMPORANEE PER LO SVILUPPO REGIONALE

Cresci Piemonte



Disposizioni temporanee per lo sviluppo regionale | “Cresci Piemonte”

Finalità generali del disegno di legge:

incentivare lo sviluppo del Piemonte

ossia

semplificare le modalità di impiego dei fondi europei, nazionali e regionali, in partic. del PNRR, per la realizzazione di programmi e progetti e **abbreviare** le tempistiche procedurali

Per un periodo transitorio fino al 31 dicembre 2030, in corrispondenza del ciclo di **programmazione europea 2021-27** e del **PNRR**, mentre si provvede anche alla revisione della legge urbanistica regionale, saranno in vigore disposizioni per ridurre i tempi delle conferenze per le modifiche agli strumenti di pianificazione necessarie all'approvazione di progetti e interventi finanziati con fondi europei, statali o regionali e anche per progetti di rilevanza strategica regionale con sole risorse private

Disposizioni temporanee per lo sviluppo regionale | “Cresci Piemonte”

In un’ottica di accelerazione dello sviluppo economico regionale, semplificazione ed efficacia, il disegno di legge prevede che:

- per programmi/progetti finanziati con **fondi europei, statali o regionali**, non ancora sviluppati a livello edilizio, e per gli interventi di **interesse strategico regionale**, le varianti urbanistiche di carattere **strutturale** propedeutiche alla conformità dei progetti con i Prg hanno **tempi ridotti** per la prima conferenza da 60 a 30 giorni, per la seconda conferenza da 90 a 45 giorni e da 60 a 30 giorni per la pubblicazione e la formulazione delle osservazioni, prolungati fino a 45 giorni in caso di valutazione ambientale strategica
- per i progetti finanziati con **fondi europei, statali o regionali**, già sviluppati a livello edilizio, e per gli interventi di **interesse strategico regionale**, le varianti **semplificate**, di cui all’articolo 17bis della l.r. 56/1977 di approvazione dei progetti e delle relative modifiche urbanistiche, si svolgono con una **riduzione dei tempi** di pubblicazione e osservazione, nonché di espressione del parere conclusivo della conferenza di servizi

Disposizioni temporanee per lo sviluppo regionale | “Cresci Piemonte”

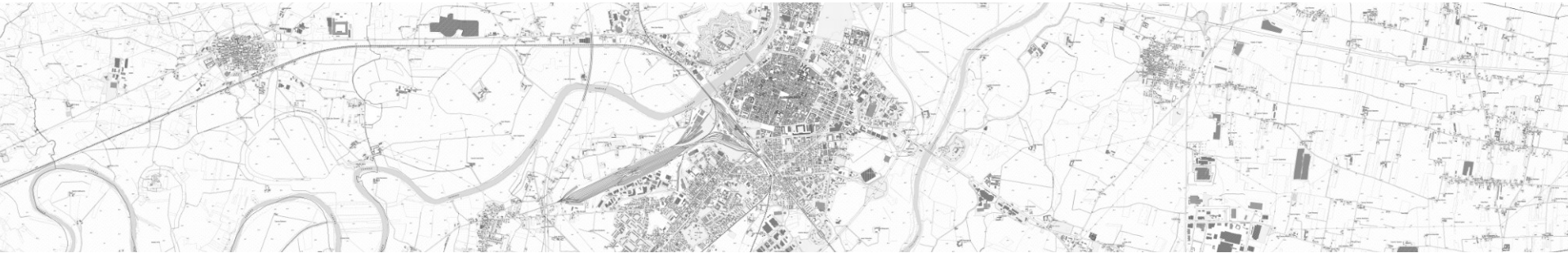
In un’ottica di accelerazione dello sviluppo economico regionale, semplificazione ed efficacia, il disegno di legge prevede che:

- i tempi per la redazione del provvedimento di **verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica** sono ridotti **da 60 a 30 giorni**
- anche in assenza del progetto edilizio, la **variante semplificata** può essere utilizzata per il conseguimento della conformità urbanistica se l’area d’intervento è inferiore a dieci ettari
- l’attivazione delle conferenze potrà avvenire anche **prima** dell’effettiva efficacia del finanziamento del progetto: i tempi di attesa possono essere impiegati per la soluzione degli aspetti urbanistici
- la Regione prevede **finanziamenti per la redazione delle varianti urbanistiche** funzionali all’attivazione dei fondi europei, statali e regionali, nonché per l’attuazione degli interventi di interesse strategico regionale, prioritariamente rivolti ai comuni con popolazione < 5.000 abitanti

Disposizioni temporanee per lo sviluppo regionale | “Cresci Piemonte”

In un’ottica di accelerazione dello sviluppo economico regionale, semplificazione ed efficacia, il disegno di legge prevede che:

- Al fine di ottimizzare la gestione del processo urbanistico nei casi di revisione del PRG, di variante generale al PRG e di nuovo PRG, per il Comune di Torino e i capoluoghi di Provincia, è prevista la possibilità di attivare una **Cabina di Regia**, affiancata da un eventuale tavolo tecnico; per tali procedimenti i termini della seconda conferenza di copianificazione e valutazione, previsti agli articoli 15 e 17 della L.R. 56/1977, sono ridotti **da 120 a 60 giorni**



REVISIONE DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 56/1977



Il quadro normativo regionale

Legge regionale 56/1977 (urbanistica)

Legge regionale 16/2018 (rigenerazione)

Legge regionale 19/1999 (edilizia)

Legge regionale 7/2022 (edilizia - urbanistica)

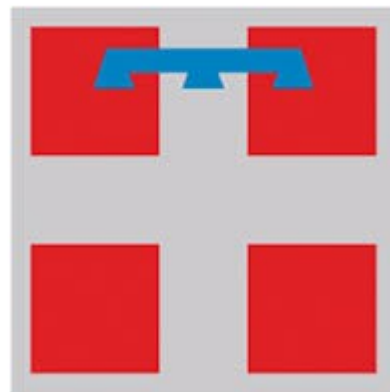
Legge regionale 20/1989 (paesaggio)

Legge regionale 32/2008 (paesaggio)

Legge regionale 14/2008 (valorizzazione paesaggio)

Legge regionale 25/2024 (edilizia sottotetti)

Legge regionale 7/2025 (edilizia e rigenerazione)



Il Tavolo di confronto per la revisione della Legge urbanistica regionale

D.G.R. 30 giugno 2025, n. 6-1294

Disposizioni per l'attivazione del Tavolo di confronto per il processo partecipato ed inclusivo nella revisione della legge regionale n. 56/1977 in materia di tutela ed uso del suolo ed approvazione degli indirizzi per il suo funzionamento

Il tavolo, la cui composizione è suscettibile di integrazioni, è composto dai seguenti soggetti:

Associazione nazionali dei comuni italiani - Regione Piemonte (Anci Piemonte), Unione nazionale dei comuni delle comunità e degli enti montani Delegazione Piemontese (Uncem), Segretariato regionale e Soprintendenze piemontesi, Unione industriali Torino, Confindustria Piemonte, Confcommercio Piemonte, Associazione nazionale dei costruttori edili - Unione Edilizia del Piemonte e della Valle d'Aosta (Ance Piemonte), Associazione nazionale piccoli comuni italiani - Regione Piemonte (Anpci Piemonte), Unione province d'Italia - Regione Piemonte (UPI Piemonte), Autonomie locali italiane (ALI), Rete Nazionale delle Professioni dell'area Tecnica e Scientifica, Aspesi Unione Immobiliare - Associazione Nazionale tra le Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare, Federazione Ordini Architetti, Federazione Ordini Ingegneri, Federazione Collegi Geometri, Ordine Geologi del Piemonte, Istituto Nazionale di Urbanistica (INU), Confederazione Nazionale Coltivatori Diretti - Regione Piemonte (Coldiretti Piemonte), Confederazione Generale dell'Agricoltura Italiana - Regione Piemonte (Confagricoltura Piemonte), Federazione delle Associazioni Italiane Alberghi e Turismo (Federalberghi), Associazione Piccole e medie imprese di Torino e Provincia (Api - Torino e Provincia), Associazione nazionale di imprese cooperative (Legacoop Piemonte), Legambiente, Federazione Nazionale Pro Natura, Italia Nostra

La revisione della legge urbanistica | L.R. 56/77

Principali obiettivi della revisione della legge urbanistica regionale

SOSTENIBILITÀ

Sostenibilità ambientale, economica e sociale

Lotta al cambiamento climatico

Contenimento del consumo di suolo

Compensazioni ambientali



NUOVA DISCIPLINA DELLE PROCEDURE E DEI CONTENUTI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Maggiore flessibilità e facilità di applicazione delle procedure di approvazione degli strumenti urbanistici

Inserimento della disciplina relativa agli ambiti polifunzionali

La revisione della legge urbanistica | L.R. 56/77

Principali obiettivi della revisione della legge urbanistica regionale

DOTAZIONI TERRITORIALI, PEREQUAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Previsione di introduzione maggiore attenzione per gli aspetti ambientali all'interno degli standard vigenti
Inserimento degli accordi di perequazione per la pianificazione al fine di favorire la rigenerazione urbana e lo sviluppo economico nel rispetto del contenimento del consumo di suolo

ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI NORMATIVE DI SETTORE

D.P.R. 380/2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia: definizione degli interventi edilizi

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

