

ATTO DD 682/A1711C/2025

DEL 11/08/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1700A - AGRICOLTURA E CIBO

A1711C - Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche

OGGETTO: Disposizioni per l'applicazione del Compendio unico finalizzato all'accesso alle agevolazioni di cui all'articolo 5 bis del d.lgs. 18 maggio 2001, n. 228, all'art. 79 della l.r. 1/2019 ed in attuazione della DGR del 2 agosto 2019, n. 22-166

Premesso che:

- 1) l'articolo 5 bis del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228 "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57", stabilisce, tra l'altro, che:
 - le agevolazioni fiscali e la riduzione degli onorari notarili si applicano al trasferimento a qualsiasi titolo di terreni agricoli a coloro che si impegnino a costituire un compendio unico ed a coltivarlo o a condurlo in qualità di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo professionale per un periodo di almeno dieci anni dal trasferimento;
 - i terreni e le relative pertinenze, compresi i fabbricati, costituenti il Compendio unico, sono considerati unità indivisibili per dieci anni dal momento della costituzione e durante tale periodo non possono essere frazionati per effetto di trasferimenti a causa di morte o per atti tra vivi;
- 2) l'articolo 79 della l.r. 1/2019 "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57", stabilisce, tra l'altro, che "la Giunta regionale, ai fini dell'applicazione della disciplina del Compendio unico di cui all'articolo 5 bis del d.lgs. 228/2001, entro centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, definisce con propria deliberazione il livello minimo di redditività dei terreni agricoli oggetto di trasferimento".

Viste:

- 1) la DGR n. 15-4452 del 22 dicembre 2016 recante "Guida all'accertamento dei requisiti delle figure professionali in agricoltura di cui alla DGR n. 107-1659 del 28/11/2005 - Approvazione dell'aggiornamento 2016 a seguito delle innovazioni nazionali ed europee connesse ai D.Lgs. 99/04 e 101/05" che dettaglia anche per il Compendio unico le modifiche intervenute e precisa che, in caso di più atti di trasferimento, la costituzione del Compendio dovrà essere adempiuto entro il termine di 3 anni dalla data del primo trasferimento, producendo all'Agenzia delle Entrate il provvedimento rilasciato dal Settore regionale competente, pena la decadenza dei benefici previsti;
- 2) la DGR n. 22-166 del 2 agosto 2019, con cui la Giunta regionale ha stabilito i criteri di determinazione del

livello minimo di redditività ai fini dell'applicazione del Compendio unico ai sensi dei citati articoli 5 bis del d.lgs. 228/2001 e 79 della l.r. 1/2019, demandando al competente Settore regionale:

- l'aggiornamento, su scala regionale, dell'ammontare della soglia di riferimento in base al rinnovo della retribuzione contrattuale annuale dell'operaio agricolo comune previsto dall'area 3 del CCNL Agricoltura-operai florovivaisti;
- la definizione delle disposizioni specifiche, operative e procedurali, per l'applicazione di quanto previsto dalla DGR stessa, comprensive dell'approvazione della modulistica necessaria per la presentazione delle istanze di parte.

Vista la determinazione dirigenziale del 20 settembre 2019, n. 891 contenente "Disposizioni per l'applicazione del Compendio unico finalizzato all'accesso alle agevolazioni di cui all'articolo 5 bis del d.lgs. 18 maggio 2001, n. 228, all'art. 79 della l.r. 1/2019 ed in attuazione della DGR del 2 agosto 2019, n. 22-166".

Considerato che il rinnovo della retribuzione, in vigore dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2025, prevede un minimo salariale mensile riferito all'Area 3 del CCNL Operai agricoli e florovivaisti pari a Euro 991,85 e che il corrispettivo in 14 mensilità è di Euro 13.885,90.

Dato atto che l'azienda agricola può richiedere una verifica dei requisiti prima del rogito notarile, così come previsto dalla citata deliberazione della Giunta regionale del 22 dicembre 2016, n. 15-4452 e ritenuto congruo che tale richiesta debba essere presentata almeno 30 giorni prima della data del rogito stesso; il Settore, verificata la sussistenza dei requisiti, rilascerà comunicazione scritta all'interessato.

Ritenuto pertanto necessario:

1) revocare la determinazione dirigenziale del 20 settembre 2019, n. 891 contenente "Disposizioni per l'applicazione del Compendio unico finalizzato all'accesso alle agevolazioni di cui all'articolo 5 bis del d.lgs. 18 maggio 2001, n. 228, all'art. 79 della l.r. 1/2019 ed in attuazione della DGR del 2 agosto 2019, n. 22-166";

2) aggiornare, su scala regionale, l'ammontare della soglia di riferimento del livello minimo di redditività e approvare, le disposizioni specifiche, operative e procedurali per la sua l'applicazione, come di seguito indicato:

a) il reddito di minimo di redditività per accedere alle agevolazioni del Compendio unico viene determinato, in base al rinnovo della retribuzione in vigore dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2025 di cui in premessa, a Euro 13.885,90:

- reddito minimo Euro 13.885,90;
- reddito minimo giovani agricoltori Euro 9.720,13;
- reddito minimo aziende ricadenti in zona svantaggiata Euro 6.942,95;

b) la richiesta di verifica dei requisiti prima del rogito notarile dev'essere presentata almeno 30 giorni prima della data del rogito stesso; il Settore, verificata la sussistenza dei requisiti, rilascerà comunicazione scritta all'interessato;

c) la modulistica per la presentazione delle istanze, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, è composta da:

- Modulo A, da compilarsi ai fini della preventiva verifica del possesso dei requisiti;
- Modulo B, relativo all'istanza di rilascio dell'attestazione del raggiungimento della redditività minima per accedere alle agevolazioni del Compendio.

Vista la DGR n. 37-1089 del 6.5.2025 che individua in capo al Settore Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche (di seguito Settore A1711C) i compiti afferenti al procedimento amministrativo oggetto del presente provvedimento.

Dato atto che la DGR 20-6877 del 15 maggio 2023 "Aggiornamento della ricognizione dei procedimenti amministrativi di competenza della Direzione Agricoltura ed individuazione dei relativi termini di

conclusione. Revoca della deliberazione della Giunta regionale 4 febbraio 2022, n. 15-4621", riporta alla scheda n. 242 il procedimento amministrativo denominato "Determinazione dell'estensione di terreno agricolo necessaria al raggiungimento del livello minimo di redditività per la costituzione del Compendio Unico a titolo non oneroso" in capo al Settore A1711C.

Considerato che tale procedimento deve concludersi con l'adozione del provvedimento finale entro 90 giorni dalla data di presentazione dell'istanza volta ad ottenere l'attestazione del raggiungimento del livello minimo di redditività.

Visto il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

Ritenuto che, ai fini dell'efficacia del presente provvedimento, lo stesso sia soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 26, comma 1, del d.lgs. 33/2013, sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente".

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024, il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto non dispone impegni di spesa a carico del Bilancio regionale e non comporta oneri di spesa a carico della Regione Piemonte.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 25 gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle DGR 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1- 3361".

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il d.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- la l. n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il d.lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la l. n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la l.r. n. 14/2014 "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";
- la DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- gli artt. 4 e 17 del d.lgs. n. 165/2001 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

- gli artt. 17 e 18 della l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

DETERMINA

1) di revocare la determinazione dirigenziale del 20 settembre 2019, n. 891 contenente “Disposizioni per l'applicazione del Compendio unico finalizzato all'accesso alle agevolazioni di cui all'articolo 5 bis del d.lgs. 18 maggio 2001, n. 228, all'art. 79 della l.r. 1/2019 ed in attuazione della DGR del 2 agosto 2019, n. 22-166”;

2) di aggiornare, su scala regionale, l'ammontare della soglia di riferimento del livello minimo di redditività e di approvare, le disposizioni specifiche, operative e procedurali per la sua l'applicazione, come di seguito indicato:

a) il reddito di minimo di redditività per accedere alle agevolazioni del Compendio unico viene determinato, in base al rinnovo della retribuzione in vigore dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2025 di cui in premessa, a euro 13.885,90:

- reddito minimo euro 13.885,90;
- reddito minimo giovani agricoltori euro 9.720,13;
- reddito minimo aziende ricadenti in zona svantaggiata euro 6.942,95;

b) la richiesta di verifica dei requisiti prima del rogito notarile dev'essere presentata via PEC al Settore A1711C almeno 30 giorni prima della data del rogito stesso; il Settore, verificata la sussistenza dei requisiti, rilascerà comunicazione scritta all'interessato;

c) la modulistica per la presentazione delle istanze, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, è composta da:

- Modulo A, da compilarsi ai fini della preventiva verifica del possesso dei requisiti;
- Modulo B, relativo all'istanza di rilascio dell'attestazione del raggiungimento della redditività minima per accedere alle agevolazioni del Compendio.

Ai sensi della DGR 20-6877 del 15 maggio 2023, il termine di conclusione del procedimento relativo al rilascio dell'attestazione del raggiungimento del livello minimo di redditività per la costituzione del Compendio unico è di 90 giorni decorrenti dal ricevimento dell'istanza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 “Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte”, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 1, del d.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

IL DIRIGENTE (A1711C - Attuazione programmi relativi alle strutture
delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche)

Firmato digitalmente da Valerio Motta Fre

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Modulo_A_2025.pdf
2. Modulo_B_2025.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento