

Comune  
di Carmagnola

## Progetto 1000 Esperti per il Piemonte

Arch. Renato Crivello Responsabile del Settore Tecnico – Ufficio ambiente

Arch. Giuseppe Giglio

Coadiuvato dal Settore Servizi Trasversali:  
Dott.ssa Elisa Pittavino (Responsabile dell'Ufficio)  
Avv. Valentina Zanellati

Assistenza Tecnica

Referente: Ing. Maurizio Piazzardi

Chimico: Antonio Tursi

Avvocato: Fabiana Tomassi



4° Incontro di Coordinamento  
Aula Magna Politecnico @ Lingotto - Torino, 8 novembre 2023  
[nicofrancesco.criano@cittametropolitane.torino.it](mailto:nicofrancesco.criano@cittametropolitane.torino.it)

Comune  
di Carmagnola

# Esigenze

Il Comune di Carmagnola è stato chiamato ad affrontare la contaminazione di un sito relativo ad una lavanderia industriale non più in funzione da circa 10 anni.

Nel 1992 l'autorità sanitaria accertava la presenza di fusti contenenti rifiuti e una situazione di inquinamento del terreno per la presenza di tricloroetilene e percloroetilene.

Nel 2006 una serie di rilievi eseguiti da Arpa Piemonte nei terreni hanno messo in luce una contaminazione da sostanze inquinanti (idrocarburi petroliferi e solventi clorurati).

Nel 2012 l'Arpa Piemonte confermava la presenza di valori superiori al limite nelle acque dei pozzi privati limitrofi al sito.

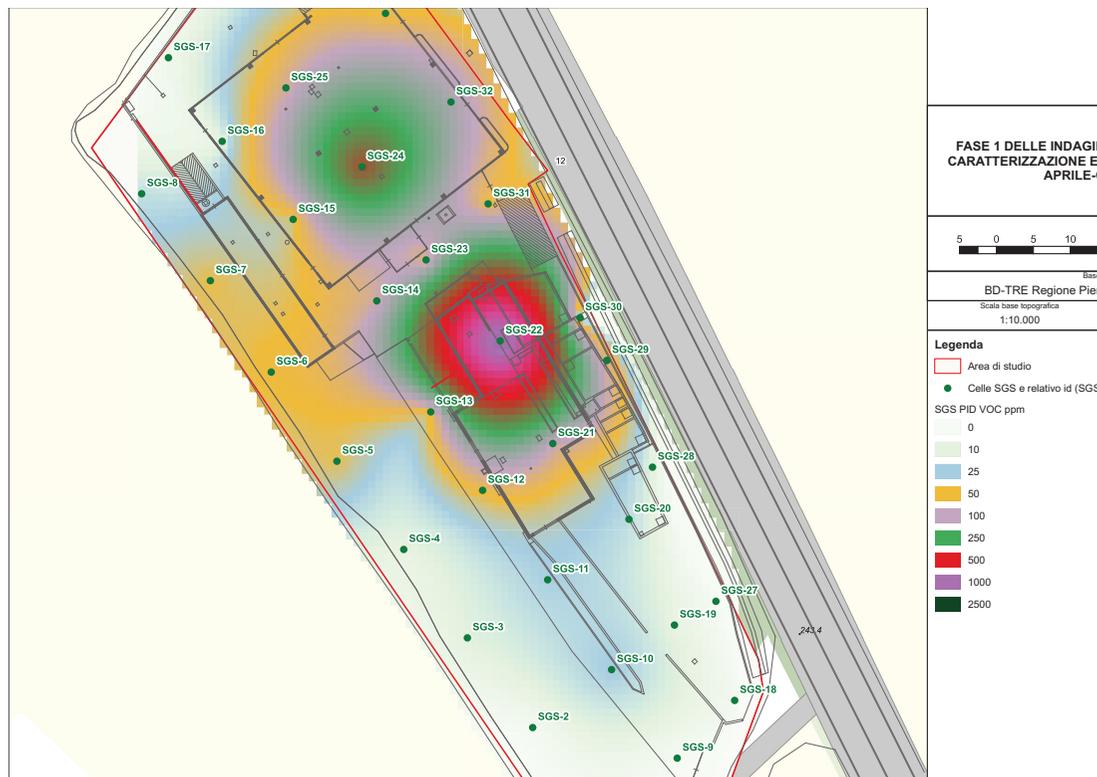
Dal 2015 ordinanze atte ad impedire l'utilizzo delle acque di prima falda, inibendo l'uso dei pozzi ad uso domestico presenti in prossimità del sito, a causa della presenza di un plume di contaminazione dovuto alla presenza di solventi clorurati.

Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte



# Comune di Carmagnola

## Progetto 1000 Esperti per il Piemonte



Comune  
di Carmagnola



Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Ministero dell'Interno  
Dipartimento della  
Funzione Pubblica

**PIEMONTE**  
verso un presente sostenibile

**REGIONE  
PIEMONTE**



Comune  
di Carmagnola



Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Ministero dell'Interno  
Dipartimento della  
Funzione Pubblica

**PIEMONTE**  
verso un presente sostenibile

**REGIONE  
PIEMONTE**

Comune  
di Carmagnola

Il Comune di Carmagnola si **SOSTITUISCE** ai responsabili della contaminazione in quanto inadempienti (art. 250 del D.Lgs.152/2006)

dal 2015 si continua a reiterare l'ordinanza sindacale finalizzata al **DIVIETO** dell'utilizzo idropotabile dell'acqua dei **POZZI** privati

sono stati eseguiti il piano di **CARATTERIZZAZIONE** e il **PROGETTO** di messa in sicurezza e bonifica delle sorgenti primarie di inquinamento

Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte



Comune  
di Carmagnola

dopo la **BONIFICA** delle sorgenti primarie di **contaminazione** sono migliorate le analisi periodiche delle acque dei pozzi privati all'interno del pennacchio acquifero

con la collaborazione della Regione Piemonte si è provveduto a richiedere un soccorso economico per il **SITO ORFANO**

PUNTI DI **FORZA**

coordinamento da parte del team e **CONCERTAZIONE** tra uffici  
CONTRIBUTO DEL **TEAM** DI ESPERTI  
corretta lettura delle criticità e modalità procedurali

PROPOSTE

-priorità ai **RIFIUTI LIQUIDI**  
-forme di concertazione tra i tecnici dei **PICCOLI COMUNI**

Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte



Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte



## Responsabilità da inquinamento:

- rileva sia la condotta commissiva che omissiva
- obbligo di intervento sia del responsabile dell'inquinamento al momento dell'accertamento della responsabilità, sia di colui che è subentrato nella titolarità della proprietà per non aver adottato soluzioni idonee ad evitare il peggioramento della situazione



Comune  
di Carmagnola

Situazione  
di fatto

Inquinamento

Situazione  
legale

Responsabile  
dell'inquinamento

Obiettivo

Accelerare il  
procedimento di  
Bonifica

Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte

Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Ministero dell'Interno  
Dipartimento della  
Funzione Pubblica

PIEMONTE  
verso un presente sostenibile

REGIONE  
PIEMONTE

## Comune di Carmagnola

### Contributo Tecnico

- Contributo all'individuazione di un soggetto con professionalità adeguate allo svolgimento delle attività di consulenza nella gestione del procedimento ambientale;
- Definizione delle priorità di intervento, coadiuvando le attività dei tecnici comunali nella definizione delle priorità di intervento, suddividendo il procedimento ambientale in passi successivi

- 1) Individuazione delle Sorgenti primarie;
- 2) Definizione delle modalità operative per la selezione delle imprese incaricate della rimozione delle sorgenti primarie;
- 3) Definizione del budget di spesa e delle modalità di ottenimento di eventuali finanziamenti;
- 4) Mantenimento del programma di monitoraggio delle acque di falda;

Verifica dei progressi degli interventi e costante affiancamento nel corso degli step decisionali.

## Progetto 1000 Esperti per il Piemonte



Comune  
di Carmagnola

## Il principio chi «inquina paga»

*costituisce il parametro generale di riferimento in sede di interpretazione e applicazione del disposto di cui all'art. 239, D.Lgs 152/2006.*

*(V. Sentenza TAR Piemonte - Responsabile inquinamento e proprietà)*

Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte



Comune  
di Carmagnola

## Ricostruire e valutare la successione delle responsabilità

- Indagine anagrafica
- Indagine testamentaria
- Indagine societaria
- Indagine tribunale fallimentare

Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte



Comune  
di Carmagnola

## Indagine anagrafica

- Stato di famiglia al momento del decesso
- Stato di famiglia storico
- Estratto dal riassunto degli atti di morte del de cuius

Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte



Comune  
di Carmagnola

## Indagine testamentaria

- Ufficio successioni e volontaria giurisdizione del tribunale competente
- Ufficio del registro generale dei testamenti

Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte



Comune  
di Carmagnola

## Rinunzia all'eredità degli eredi

Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte



Comune  
di Carmagnola

## Indagine societaria

- Visura camerale storica e fascicolo storico
- Accertamento presso la conservatoria dei registri immobiliari.

Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte



Comune  
di Carmagnola

## Tribunale fallimentare

- Accesso al portale FALLCO
- Accesso al fascicolo del fallimento
- Verifica di presenza di stima degli immobili

Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte



## Comune di Carmagnola

Nel corso degli ultimi 12 mesi, l'AT ha avviato una verifica accurata della eventuale presenza e disponibilità dei soggetti responsabili, per una successiva rivalsa, e contestualmente ha consentito di facilitare l'esecuzione delle prime opere di messa in sicurezza dell'area, necessarie per evitare l'aggravamento della situazione di compromissione della falda acquifera.

Si è sbloccato il procedimento ambientale di caratterizzazione di bonifica del sito, avendo definito i criteri per l'ottenimento dei fondi di finanziamento ed avendo contribuito a consolidare un team multidisciplinare costituito da validi esperti all'interno del Comune supportato da fornitori esterni.

Il modello di supporto sviluppato per il Comune di Carmagnola, a livello di Assistenza Tecnica, è stato già applicato a diverse altre situazioni simili, in cui Siti Orfani con procedimenti ambientali in arretrato e inattivi da più anni, sono stati incanalati verso una gestione operativa efficace e con una pianificazione di medio termine atta a consentire il risanamento di aree degradate e abbandonate da molti anni, verificando contestualmente la possibilità di rivalsa nei confronti di soggetti responsabili inadempienti.

Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte



**Comune  
di Carmagnola**

## **RINGRAZIAMENTI**

**Dott.ssa Ivana Gaveglio, Sindaco del Comune di Carmagnola**

**Arch. Renato Crivello Resp. del Settore Tecnico – Ufficio ambiente**

**Arch. Giuseppe Giglio**

**Coadiuvato dal Settore Servizi Trasversali:**

**Dott.ssa Elisa Pittavino (Responsabile dell'Ufficio)**

**Avv. Valentina Zanellati**

**Città di Carmagnola**

**Assistenza Tecnica PNRR**

**Referente: Ing. Maurizio Piazzardi**

**Dott. Antonio Tursi**

**Avv. Fabiana Tomassi**

**Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte**

