

## Progetto 1000 Esperti per il Piemonte



# LA COLLABORAZIONE CON IL TERRITORIO: FOCUS "BONIFICHE SITI ORFANI"

Arch. Maria Teresa Noto  
Dirigente Settore Servizi Tecnici, del Territorio e dell'Ambiente  
CITTÀ di CIRIÉ

2a Riunione Plenaria Enti Beneficiari  
Aula Magna Politecnico Lingotto - Torino, 11 giugno 2024

Comune di  
Ciriè

# Supporto

Il supporto al Comune di Ciriè si è sviluppato nell'ambito dell'AT157 fornita a Regione Piemonte quale soggetto attuatore della Misura PNRR M2 C4 I3.4 «Bonifica del "suolo dei siti orfani"».

Il Comune di Ciriè è Soggetto Attuatore Esterno per la realizzazione operativa degli interventi.

Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte



Comune di  
Ciriè

# Sito Ex Interchim

## IL SITO: La sua storia in breve

**Localizzazione:** in area periferica della città, circondata da spazi destinati ad attività del settore agricolo

**Primi insediamenti (1920-1970):** stabilimento IPCA – “Industria produzione coloranti anilina”

**Insedimenti successivi (1970-1989):** la porzione ad est è stata acquistata dall’Interchim, società per il trattamento dei rifiuti e la produzione di coloranti

**Primi interventi di bonifica (1994):** rimozione rifiuti da vasche all’aperto e interrate e rimozione di fusti contenenti rifiuti tossico-nocivi (102 t circa)

**Acquisizione proprietà e Interventi di bonifica (1997-1998):** nel ‘97 la Città di Ciriè ha acquistato la proprietà dell’area (porzione est) e nel ‘98 sono stati avviati ulteriori interventi di bonifica e ricerca di inquinanti

**Caratterizzazione del sito (2002) e bonifica vasca (2003):** piano di caratterizzazione del sito (sondaggi, prelievi e analisi campioni da carotaggi, gas interstiziali e acque sotterranee. Nel 2003 messa in sicurezza (svuotamento e smaltimento rifiuti) di vasca interrata esterna al sito.

Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Dipartimento della  
Funzione Pubblica

PIEMONTE  
verso un presente sostenibile

REGIONE  
PIEMONTE



Comune di  
Ciriè

# Sito Ex Interchim

IL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA E  
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO

Conferenza dei servizi in data: 15/11/2023  
Approvazione P.O.B. e Progetto esecutivo  
con D.G.C. n. 265 del 13/12/2023

Intervento di MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE (MiSP) finalizzato alla restituzione della fruibilità collettiva di uno spazio pubblico, attraverso la realizzazione di aree verdi ed un centro di raccolta differenziata dei rifiuti

Obiettivo della MiSP è l'isolamento delle sorgenti secondarie di contaminazione presenti nella matrice suolo-sottosuolo e acque sotterranee, nonché l'impedimento della risalita di vapori contaminanti dal sottosuolo

L'attività viene preceduta dalla demolizione selettiva delle strutture e degli impianti, previa rimozione dei materiali pericolosi ancora presenti (MCA, FAV, altro) e della suddivisione dei rifiuti per categorie

L'intervento verrà completato con realizzazione di stratigrafie di riporto, volte a definire la funzione sopra esposta e a creare uno spazio pubblico restituito alla collettività

La realizzazione del Centro di Raccolta dei rifiuti è oggetto di diverso finanziamento a valere sul PNRR M2C111.1 e soggetto attuatore diverso

Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte



<b>Area complessiva:</b>	<b>14.000 m<sup>2</sup> ca</b>
<b>Corpi di fabbrica:</b>	<b>15</b>
<b>Fabbricati in demolizione:</b>	<b>12</b>
<b>Lunghezza fronte strada:</b>	<b>245 m</b>
<b>Profondità media:</b>	<b>118 m</b>



Comune di  
Ciriè

# Sito Ex Interchim

## I DETTAGLI DELL'INTERVENTO

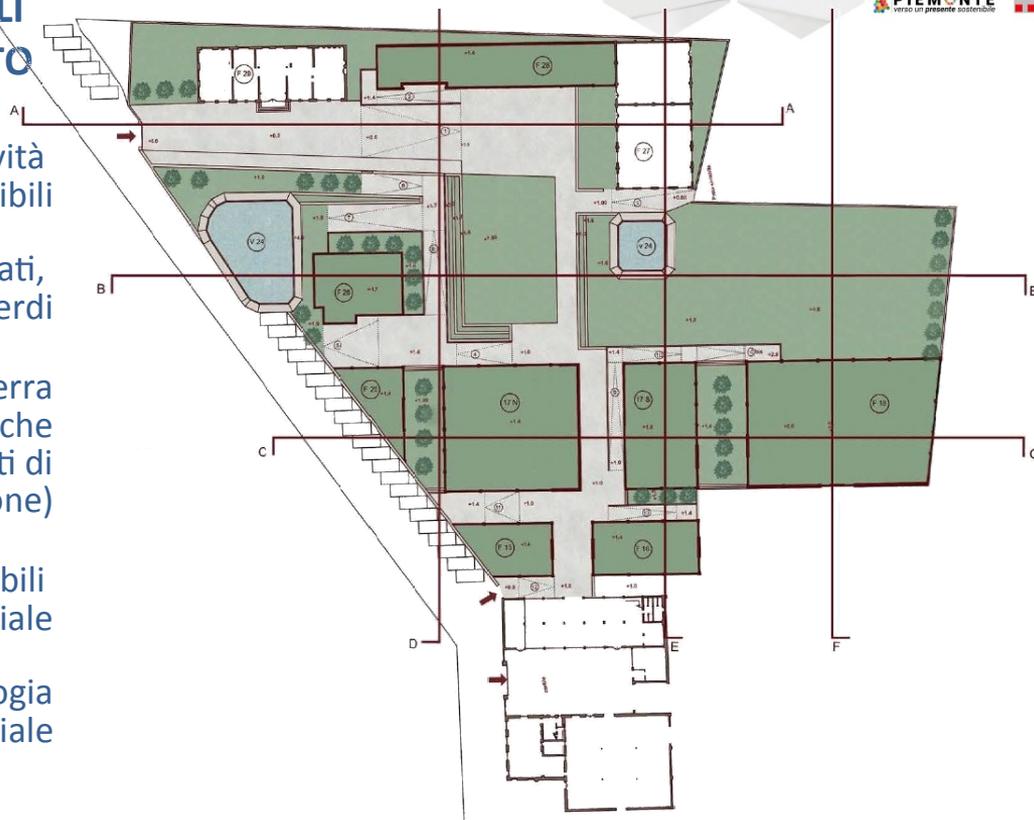
Restituzione alla collettività  
di aree pubbliche fruibili

Formazione di volumi e rilevati,  
con destinazione aree verdi

Demolizione di fabbricati mantenendo la traccia a terra  
delle sagome e messa in sicurezza degli edifici che  
verranno mantenuti (oggetto di successivi interventi di  
recupero e rifunzionalizzazione)

Realizzazione di percorsi accessibili  
per la lettura della memoria del sito ex-industriale

Futura formazione di percorsi museali di archeologia  
industriale



Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte

Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Dipartimento della  
Funzione Pubblica

PIEMONTE  
verso un presente sostenibile

REGIONE  
PIEMONTE

Comune di  
Ciriè

# Sito Ex Interchim

IL SITO "DOMANI"



## IN CORSO:

procedura di selezione  
e aggiudicazione dell'operatore  
per l'esecuzione dei lavori

## PROSSIMO STEP:

avvio dei cantieri



## CONCLUSIONE PREVISTA:

entro 31 Marzo 2026

Comune di  
Ciriè

# Sito Area Crotti

IL SITO: Le caratteristiche in breve

**Localizzazione:** in area periferica della città, circondata da spazi destinati ad attività del settore agricolo, dal cimitero del capoluogo ed in prossimità di alcune aree residenziali

**Caratteristiche:** area pianeggiante e recintata con presenza di vegetazione spontanea e accumuli di materiali/rifiuti non pericolosi da smaltire, con distribuzione sull'intera area. Nell'area è presente anche un fabbricato fatiscente e in disuso

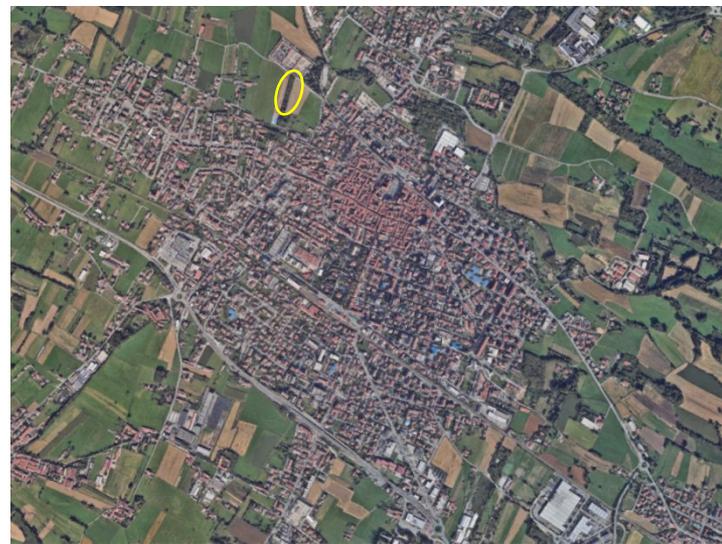
**Comunicazione area inquinata (21/04/2006):** comunicazione da Guardia di Finanza e Corpo forestale dello Stato (Comando di Lanzo T.se).

**Piano di caratterizzazione dell'area (settembre 2010)**

**Analisi di rischio approvata nella Conferenza dei servizi in data 24/07/2013**

**Piano Operativo di Bonifica (ottobre 2013)  
approvato con D.G.C. n. 103 del 11/09/2014**

Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte



Comune di  
Ciriè

# Sito Area Crotti

IL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA E  
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO

Conferenza dei servizi in data: 24/07/2013

POB approvato con D.G.C. n. 103 del 11/09/2014

Progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 57 del 06/03/2024

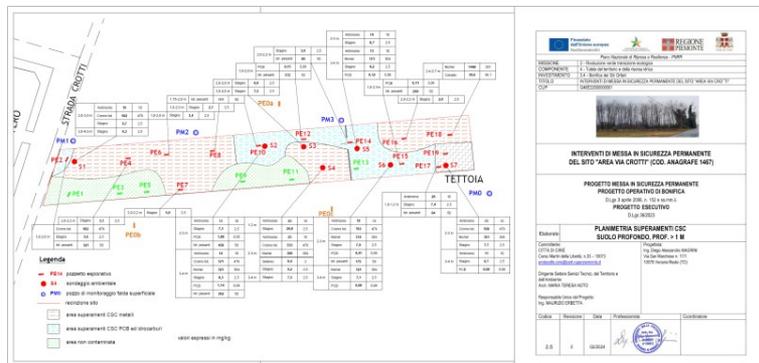
Intervento di MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE (MiSP) finalizzato alla restituzione della fruibilità collettiva di uno spazio pubblico, attraverso l'azione di impermeabilizzazione della superficie dell'area mediante *capping* e conseguente rete di raccolta delle acque meteoriche

L'intervento prevede, altresì, le lavorazioni connesse alla pulizia dell'area delle specie arboree cresciute in modo incontrollato, la raccolta e separazione dei rifiuti presenti nonché il loro conferimento ad impianto, nonché la demolizione di una struttura fatiscente

La presenza nelle immediate vicinanze di aree attrezzate per il gioco e lo sport ne rende possibile una prospettiva di riutilizzo e la facile reintegrazione nei servizi alla collettività

Superficie complessiva dell'area circa 3.800 mq.

Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte



Comune di  
Ciriè

# Risultati

Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte



**Sintesi:**  
**risposte alle esigenze dell'Ente, supporto multidisciplinare,  
interazione e compartecipazione nelle fasi preparatorie e decisorie**

NECESSITÀ / FABBISOGNO / PROBLEMATICA	RISULTATO / VALORE AGGIUNTO
<ul style="list-style-type: none"><li>• Sovrapposizione interventi PNRR afferenti a misure e Ministeri differenti sul medesimo sito</li><li>• Evitare interferenze esecutive e procedurali</li><li>• Evitare la possibile lettura del “doppio finanziamento”</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Modalità virtuosa nello svolgimento dell’attività delle P.A. interessate</li><li>• Raggiungimento obiettivi condivisi</li><li>• Sinergia tra Enti</li></ul>
Area occupata da edifici strutturalmente compromessi e interessati da fenomeni di possibile collasso	Contribuzione della demolizione all’intervento di bonifica mediante realizzazione di nuove superficie su cui interverrà la MiSP definendo nuovi spazi pubblici fruibili, sicuri e bonificati
<ul style="list-style-type: none"><li>• Analisi e corretta applicazione del quadro normativo, in accordo con la fase transitoria di passaggio dal D.Lgs. 50/2016 al Nuovo Codice D.Lgs. 36/2023</li><li>• confronto su tematiche specifiche quali la tematica del costo della Manodopera ed i criteri premiali per le procedure ad offerte economicamente più vantaggiosa</li></ul>	Approfondimento delle tematiche e supporto per la corretta applicazione del Codice dei Contratti, volto a ridurre problematiche e rallentamenti dell’iter procedurale degli interventi
Attività di perimetrazione amministrativa dei siti e delle particelle coinvolte dalla contaminazione	Interlocuzione e proficuo scambio di informazioni e report inerenti l’attività

Comune di  
Ciriè

# Eredità 1000 Esperti

Progetto 1000 Esperti  
per il Piemonte



**M**iglioramento della capacità di gestione di procedimenti complessi

**M**aggiore interazione fra uffici/professionalità  
e organizzazione dei diversi compiti negli iter istruttori

**P**unti di osservazione differenti delle tematiche  
e problematiche durante i confronti per la trattazione degli approfondimenti

**M**ultidisciplinarietà professionale e set di competenze utili  
per tutte le fasi e approfondimenti istruttori

## Progetto 1000 Esperti per il Piemonte



## Grazie per l'attenzione!

Arch. Maria Teresa Noto  
Dirigente Settore Servizi Tecnici, del Territorio e dell'Ambiente  
CITTÀ di CIRIÉ

2a Riunione Plenaria Enti Beneficiari  
Aula Magna Politecnico Lingotto - Torino, 11 giugno 2024