



Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Orientale
urbanistica.est@regione.piemonte.it
urbanistica.est@cert.regione.piemonte.it

(I dati di Protocollo associati al documento sono
riportati nei metadati del mezzo trasmissivo)

Classificazione n. 11.10.20

Gentile
Commissario Liquidatore dell'Unione
COSER Bassa Verellese
(Pec: protocollo@pec.cosernet.it)

e, p.c. Al Settore Regionale A1014C
Rapporti con le autonomie locali, elezioni e
referendum, espropri-usi civici
(Pec: autonomie.locali@cert.regione.piemonte.it)

Oggetto: Scioglimento dell'Unione COSER Bassa Verellese. Gestione Piano Regolatore Generale
Unionale. Atti da assumere da parte dei singoli enti. Riscontro nota del 26/01/2023
(Rif. ns. prot. n. 4373 del 26/01/2023)

Gentile

con riferimento alla Vs. nota del 26 gennaio c.a. che richiede chiarimenti in merito alla gestione del Piano Regolatore Unionale e alla possibilità che, a seguito dell'avvenuto scioglimento dell'Unione, ogni singolo Comune vi apporti delle "variazioni", si evidenzia quanto segue:

- il Piano Unionale è vigente e mantiene la propria operatività fintantoché non viene variato (v. art.18 della l.r. n.56/77 -*Efficacia del piano regolatore generale comunale ed intercomunale*);
- la Regione promuove l'associazione dei Comuni per la formazione dei relativi piani regolatori intercomunali (v. art.16 c.3 della l.r. n.56/77 e l'art.4 c.2 della l.r. 24/1996);
- per passare dall'attuale Piano Regolatore Generale Unionale a sei Piani Regolatori Generali Comunali distinti occorre che ogni singolo comune si attivi per la formazione di un nuovo PRGC e segua la procedura, ora di copianificazione, indicata agli art. 15 e 15bis della l.r. 56/77;
- ogni singolo Comune può comunque variare il vigente PRGI per gli aspetti che riguardano esclusivamente il proprio territorio secondo le indicazioni, i limiti e le modalità riportate agli art. 17 e 17 bis della l.r. 56/77;

Gli uffici Regionali, di questa Direzione, sono comunque a disposizione per fornire collaborazione alle iniziative che le Amministrazioni riterranno utili alla gestione urbanistica del proprio territorio.

Cordiali saluti

Il Dirigente del Settore

Arch. Caterina Silva

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'articolo 21 del d.lgs. 82/2005)

referenti:
Ceresa Ivo 011 4322742
Fasano Rosa Alba 011 4323820

Via Mora e Gibin n.4
28100 Novara
Tel. 0321 666162
Tel. 0131 285040