



Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
urbanistica.ovest@regione.piemonte.it
urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

Classificazione: 11.10.20

I dati di Protocollo associati al documento sono
riportati nei metadati del mezzo trasmissivo

Spett.le Ufficio tecnico edilizia privata
del Comune di BERNEZZO (CN)
(inoltrato tramite P.E.C.)

OGGETTO: Riscontro al quesito relativo al pagamento del Contributo sul Costo di Costruzione
(Rif. ns. prot. n.168177 del 28/11/2023)

Con riferimento al quesito posto, con mail il 14 novembre 2023 in merito alle modalità di applicazione del costo di costruzione in relazione agli interventi di demolizione e ricostruzione, si conferma che esso è stabilito dalla DCR 21giugno1994 n. 817-8294 pt. 6 che testualmente recita: "*di applicare per gli interventi sugli edifici esistenti, esclusa la demolizione totale e ricostruzione, l'aliquota forfettaria fissa del 5% ad 1/3 del costo di costruzione sulla base di un elenco prezzi adottato dal Comune*".

E' quindi il caso di sottolineare che detto provvedimento si discostava, già in allora, da un espresso richiamo agli interventi edilizi pur vigenti all'epoca, utilizzando una terminologia specifica, inequivoca e sostanziale.

Ai fini della interpretazione della DCR, non pare quindi rilevare la correlazione di detta normativa alle innovate definizioni in merito al concetto di intervento di "ristrutturazione edilizia" ovvero di "nuova costruzione", peraltro di esclusiva competenza statale, la cui declinazione è di spettanza comunale.

Pertanto nella fattispecie in esame "la demolizione totale e ricostruzione", prescinde dalle definizioni di cui all'articolo 3 del DPR 380/2001 e articolo 13 della lr 56/77 ed è pertanto da considerarsi esclusa dalle agevolazioni previste.

Quanto sopra viene espresso a titolo collaborativo, fermo restando che ogni decisione in merito spetta all'amministrazione comunale chiamata per legge ad esprimersi.

Distinti Saluti

Il Dirigente del Settore
(arch. Alessandro Mola)

Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Referenti:

Arch. Ivo Ceresa tel. 011 432 2742
Dott. Antonio Trifirò tel. 011 432 4162