

# Progetto GASLESS: il servizio di assistenza tecnica a supporto degli enti pubblici



Cofinanziato  
dall'Unione europea



Co-funded by  
the European Union

The GASLESS logo, where the letters "GAS" are in black and "LESS" are in green. The letters are stylized to resemble the outlines of houses, with the "L" being the tallest and most prominent.




# GASLESS intende

- Promuovere forme di aggregazione della domanda per definire un consolidato portafoglio di investimenti in efficienza energetica nel comparto degli edifici pubblici
- Fornire un servizio di assistenza tecnica integrato su aspetti tecnici, finanziari e legali al fine ad accesso gratuito per Comuni ed enti pubblici del Piemonte
- Standardizzare il processo di supporto al fine di favorirne la replicazione nel corso del tempo

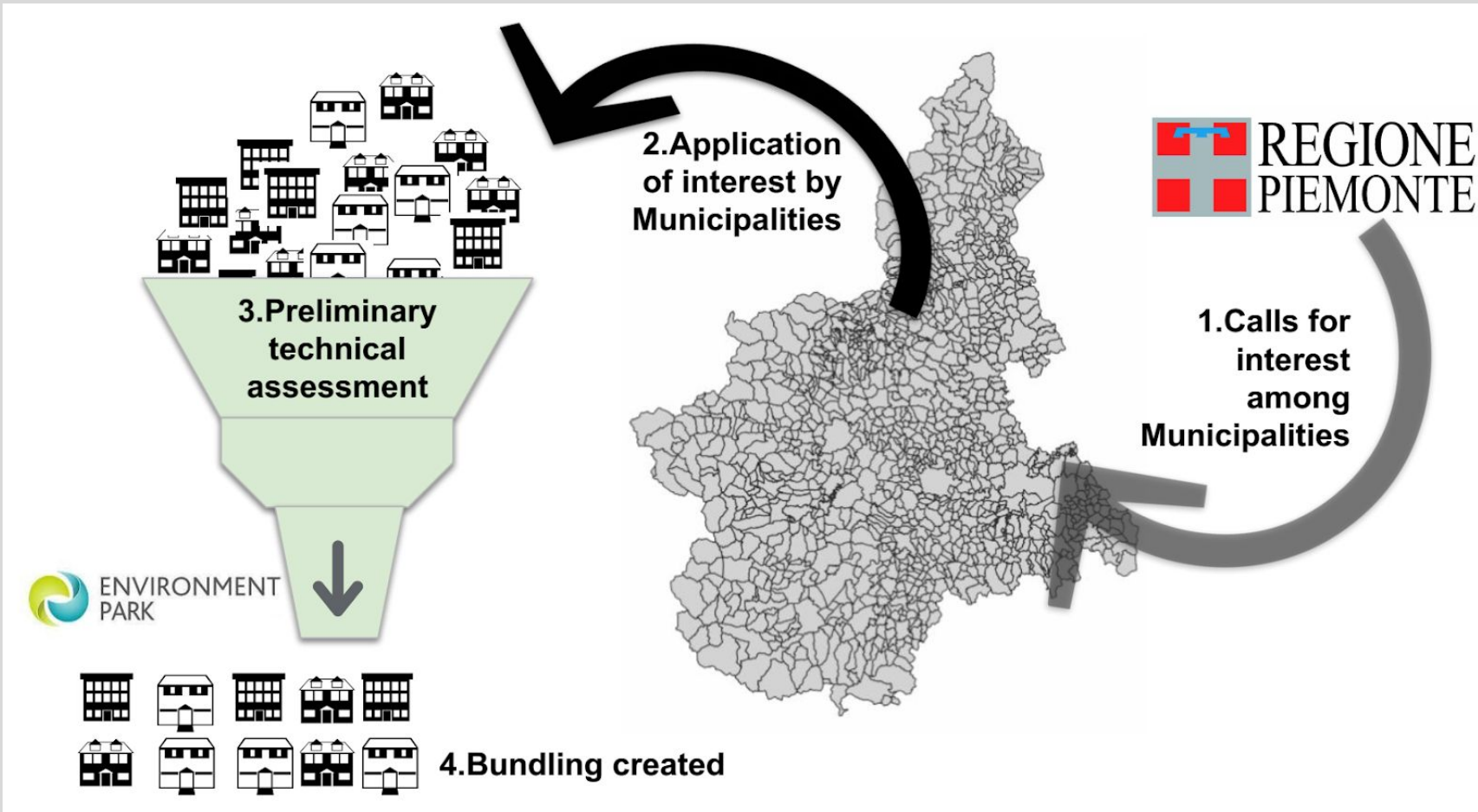
- 
- ★ Durata: 4 anni a partire da Settembre 2023
  - ★ Budget: 1,4 M€
  - ★ Cofinanziamento europeo: 95%
  - ★ Partner:
    - Regione Piemonte
    - Environment Park
    - PR.I.SMA
    - SCR Piemonte

# GASLESS intende

- Attrarre investimenti privati per limitare l'utilizzo di fondi pubblici mediante l'attivazione di contratti di prestazione energetica (EPC)
- Rendere strutturale il meccanismo di supporto a livello regionale
- Disseminare l'esperienza a livello Europeo e Nazionale affinché sia replicata in altri contesti regionali

- 
- ★ Numero di edifici da supportare: 100
  - ★ Raggruppamenti da portare a gara: 5
  - ★ Stima degli investimenti da attivare: 50 M€
  - ★ Energia primaria da risparmiare: 27,5 GWh

# Il processo di selezione



- Manifestazione di interesse
- candidature dei comuni/altri enti
- valutazione preliminare degli edifici candidati
- definizione dell'insieme degli edifici da analizzare in dettaglio

# Il servizio offerto

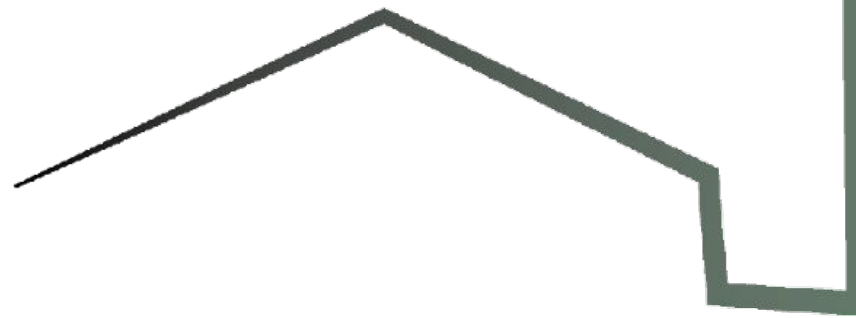
- Audit Energetiche
- Analisi finanziaria
- Coordinamento per il consolidamento del raggruppamento
- Definizione degli elaborati di gara
- Lancio e gestione della gara
- Assistenza nella sottoscrizione dei contratti

Circa 20 M€  
già mobilitati  
con procedure  
simili negli  
ultimi 5 anni



# Esempi di PPP con EPC

1. **Riqualificazione energetica di 14 edifici di 9 Comuni in Provincia di CUNEO**  
Stazione appaltante: GAL Mongioie (CN) tramite CUC U.M. Alta Val Tanaro.  
Esito Gara: aggiudicata  
Investimento 0,84 M€ + C.T. - EPC della durata di 1+13 anni  
Risparmio energetico offerto: (min. 35,74% - max 62,91%)  
Risparmio economico offerto: (min. 0,27% max 29,69%)
2. **Riqualificazione energetica di 8 edifici pubblici (INRIM).**  
Esito Gara: aggiudicata  
Investimenti 1.7M€ + C.T – EPC della durata di 1+14 anni  
Risparmio energetico offerto: (32% ET– 28,34% EE)  
Risparmio economico offerto: 0,04%



## Lavori eseguiti:



- Cappotti termici: 580 mq
- Insuflaggio doppio solaio: 650 mq
- Insuflaggio intercapedini pareti: 359 mq
- Relamping: 1126 pz
- Impianti FV: 471 kW

# Esempi di PPP con EPC

Riqualificazione energetica di 18 edifici pubblici

Valore investimenti 2.5M€ +C.T – EPC della durata di 1+12 anni, 5 Comuni coinvolti

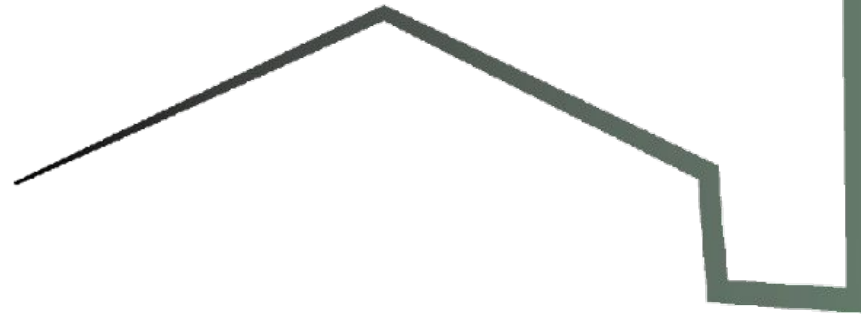


18 edifici con riqualificazione  
delle CT e EMS  
di cui 13 con isolamento di  
pareti e solai  
di cui 6 con cambio di infissi  
di cui 2 NZEB



# I vantaggi dell'Energy Performance Contract

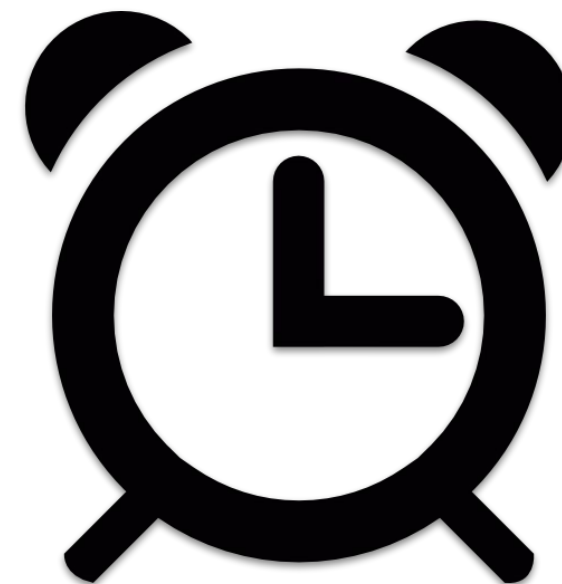
- Risparmi energetici garantiti
- Non necessità di indebitamento (anticipare i costi)
- Avere un monitoraggio della prestazione (spostare l'attenzione sugli impatti)
- Ottenere efficienza energetica degli edifici
- Non si devono stanziare risorse per la progettazione - riduzione dei costi di investimento e della spesa da prevedere a bilancio





Le manifestazioni di interesse vanno presentate entro il 22 dicembre 2023

Vedi [Avviso](#)



Co-funded by the European Union



PRISMA  
Progetti Innovazione Soluzioni Management



ENVIRONMENT  
PARK

# Manifestare interesse

## Manifestazione d'interesse - progetto GASLESS

I campi contrassegnati con un \* sono obbligatori.

**Clausola di esclusione della responsabilità**  
 La Commissione europea non è responsabile del contenuto dei questionari creati utilizzando il servizio EUSurvey, che invece ricade sotto l'esclusiva responsabilità del creatore o del gestore del modulo. L'uso del servizio EUSurvey non implica alcuna raccomandazione o condivisione, da parte della Commissione europea, delle opinioni espresse nei questionari.



### Modulo per partecipare alla manifestazione d'interesse per il progetto GASLESS

La Regione Piemonte intende effettuare una ricognizione per raccogliere le manifestazioni di interesse da parte degli enti pubblici del territorio regionale, in forma singola o associata, per poter beneficiare dei servizi di assistenza tecnica forniti dal progetto GASLESS, che verranno erogati a cura del Settore Sviluppo Energetico Sostenibile con la partecipazione attiva dei partner di progetto Environment Park, PR.I.S.MA e SCR Piemonte.

Visiona l'Avviso Pubblico di manifestazione d'interesse  
[AVVISO PUBBLICO GASLESS\\_DEF.pdf](#)

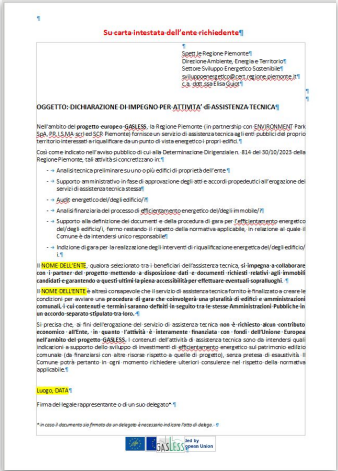
Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679  
[Informativa\\_privacy\\_Manifestaz\\_interesse.pdf](#)

\* Dichiaro di aver letto e compreso l'informativa sul trattamento dei dati personali e acconsento al trattamento nelle modalità descritte.

Accosento  
 Non accosento

Invia

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL PROGETTO GASLESS																					
Dati edifici																					
Edifici per i quali si vorrebbe proporre un intervento	Nome dell'edificio	Indirizzo	Città	Provincia	Destinazione d'uso	Se "altro", specificare	Anno di costruzione (se noto)	Tipologia di impianto termico prevalente (se noto)	Se "altro", specificare	Tipo di riscaldamento prevalente	Se "altro", specificare	Superficie lorda di pavimento (SLP) in mq (se nota)	Volume lordo riscaldato in mc (se noto)	Consumo di energia elettrica (se noto), indicando l'unità di misura del dato inserito	Consumo di energia termica (se noto), indicando l'unità di misura del dato inserito	L'edificio è attualmente utilizzato?	L'edificio è stato ristrutturato dalla sua realizzazione ad oggi?	Se sì, qual è la data indicativa dell'ultima ristrutturazione? (indicare solamente l'anno)	Se sì, quali sono i lavori che sono stati realizzati? (elencare)	Son installati fonti energetiche rinnovabili nell'edificio?	
1																					
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					



---

# Grazie per l'attenzione

Per ulteriori informazioni sul progetto  
[silvio.denigris@regione.piemonte.it](mailto:silvio.denigris@regione.piemonte.it)



Co-funded by the  
European Union



PRISMA  
Progetti Innovazione Soluzioni Management



ENVIRONMENT  
PARK