



# Efficienza energetica negli edifici pubblici Regione Piemonte

**I Finanziamenti CDP a sostegno degli investimenti  
degli EELL**

*Interviene Katia Fioretti, Relationship Manager Nord Italia*

*12 dicembre 2023*



# Modello di servizio per la copertura del territorio

## Mappa dei presidi territoriali



\* Attualmente Spazio CDP; diventerà Ufficio territoriale

**14 Uffici territoriali**  
**13 Spazi CDP**

## Modello di servizio PA

~ **8.000** ENTI LOCALI

**21** REGIONI E PROVINCE AUTONOME

> **10.000** Enti pubblici non Territoriali (EPNT) e altri soggetti della PA



Gestione relazioni a cura dei Referenti PA con copertura territoriale proattiva, presso sedi e spazi Cdp



Assistenza del Contact Center PA: richieste di informazioni e di supporto tecnico delle controparti PA



# Soluzioni finanziarie disponibili per gli Enti locali



Gli Enti Locali possono accedere ad una serie di prodotti finanziari tradizionali e innovativi



## Prodotti finanziari tradizionali e Anticipazioni



*Prestito Ordinario*

*Prestito Flessibile*

*Anticipazioni di Tesoreria*



## Finanziamenti agevolati



*Fondo Rotativo per la Progettualità*

*Fondo Demolizione Opere Abusive*

*Fondo Kyoto\**



## Prodotti finanziari innovativi



*Prestito Investimenti Fondi Europei*

*Prestito Investimenti Conto Termico*

*Prestito Riqualificazione Periferie Urbane*

*Prestito Investimenti Fondo Sviluppo e Coesione*

*Prestito Investimenti PNRR/FNC*

*Prestito green*



# **FONDO ROTATIVO PROGETTUALITÀ**

## **Caratteristiche e modalità di richiesta**



**Anticipiamo le  
spese di  
investimento  
necessarie per la  
redazione delle  
valutazioni di  
impatto  
ambientale e dei  
documenti  
componenti tutti i  
livelli progettuali  
previsti dalla  
normativa vigente.**



## **A CHI E' RIVOLTO**

- Enti locali
- Enti pubblici non territoriali
- Regioni e province autonome

## **CARATTERISTICHE**

- **Oggetto del finanziamento:** spese di investimento per la redazione di VIA, diagnosi energetiche, documentazione progettuale.
- **Gli interessi sono a carico del Bilancio dello Stato.**
- L'importo minimo è pari a **2.500€** per gli enti locali e **150.000€** per gli EPNT
- **Natura rotativa assicurata dal rimborso**, in un'unica soluzione ed entro tre anni dall'erogazione, da parte degli Enti beneficiari.

## **COME RICHIEDERLO**

- **Sei un ente locale?** Entra nel Portale ELPA e invia la tua domanda online
- **Sei un epnt o regione/provincia autonoma?** Invia la tua richiesta via PEC a [cdpspa@pec.cdp.it](mailto:cdpspa@pec.cdp.it)

A hand is pointing at a grid on a screen, with a sunset background. The text is overlaid on a dark blue horizontal band.

# **PRESTITO INVESTIMENTI CONTO TERMICO (PICT)**

## **Caratteristiche e modalità di richiesta**

**Agevoliamo la  
realizzazione  
degli interventi di  
efficientamento  
energetico  
destinatari degli  
incentivi del  
Conto Termico  
disposti dal  
Gestore dei  
Servizi Energetici  
(GSE)**



### **A CHI E' RIVOLTO**

- Comuni
- Province e Città Metropolitane



### **CARATTERISTICHE**

- **Oggetto del finanziamento:** spese di investimento che beneficiano dell'incentivo del Conto Termico, mediante il meccanismo cd. "**A prenotazione**" (API)
- **Preammortamento:** dalla data di stipula fino al termine del primo, secondo, terzo o quarto anno solare successivo. Tasso d'Interesse **variabile** (Spread unico + Parametro Euribor)
- **Ammortamento:** Rate semestrali, metodo italiano (quote capitali costanti). Opzione anticipo inizio ammortamento al completamento dell'opera. Tasso d'Interesse variabile o fisso a scelta dell'Ente
- **Rimborso Anticipato:** **Volontario e obbligatorio** – Totale o parziale
- **Garanzia:** **Delegazione** di pagamento



### **COME RICHIEDERLO**

- Entra nel Portale ELPA e invia la tua domanda online



# Sinergie dei prodotti finanziari CDP e il Conto Termico



## Schema operativo

### Diagnosi e progettazione



Esigenza di **efficientamento energetico** del patrimonio immobiliare



Accesso al **Fondo Rotativo per la Progettualità**



Attribuzione **incarico professionale**



**Accettazione della Prenotazione Incentivo (API)**



Acquisizione **Progetto**



Accesso al **PICT**

### Esecuzione lavori



Bando di gara, **assegnazione e avvio lavori**



**Erogazione acconto Conto Termico (40%-50% incentivo)**



**Rimborso obbligatorio parziale del PICT** senza indennizzo



Conclusione lavori

### Rimborso finanziamento



**Erogazione saldo Conto Termico**



**Rimborso obbligatorio del PICT senza indennizzo** (estinzione totale se utilizzato per anticipare solo risorse GSE)



Termine del periodo di utilizzo e **inizio ammortamento del Prestito** non ancora rimborsato



Fine ammortamento del prestito





# IL PRESTITO GREEN

## Caratteristiche e modalità di richiesta

193.94



Con il nuovo  
Prestito green, in  
collaborazione  
con la Banca  
Europea per gli  
Investimenti (BEI),  
mettiamo a  
disposizione  
**un plafond fino a  
200 milioni di euro**  
per finanziare  
interventi green  
sul territorio



## A CHI E' RIVOLTO

- Enti locali
- Enti pubblici non territoriali



## CARATTERISTICHE

- Finanziamenti a medio-lungo termine
- Tasso vantaggioso\*
- Progetti finanziati tra i 40 mila euro e i 25 milioni di euro



## AMBITI

- Trasporto pubblico urbano ed extraurbano
- Efficienza energetica degli edifici pubblici
- Risorse idriche ed Economia verde
- Ciclo dei rifiuti urbani e materiali riciclabili



## COME RICHIEDERLO

- Sei un ente locale? Entra nel Portale ELPA e invia la tua domanda online
- Sei un ente pubblico non territoriale? Invia la tua richiesta via PEC a [cdpspa@pec.cdp.it](mailto:cdpspa@pec.cdp.it)

*\*Il Prestito green gode di tassi vantaggiosi rispetto ai prodotti comparabili offerti da CDP. Scopri di più su [cdp.it/prestitogreen](http://cdp.it/prestitogreen).  
Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Servizio offerto da CDP.*



A person wearing a brown jacket and a black backpack is riding an e-scooter on a red-paved bicycle lane. The lane is marked with white dashed lines and a white bicycle symbol. In the background, there are lush green trees, a pedestrian path, and a blue circular sign with a white bicycle symbol. The scene is set in a park-like environment with a clear sky.

# COME UTILIZZARE IL PRESTITO GREEN

## Alcuni casi studio



# VUOI MIGLIORARE LE **PRESTAZIONI ENERGETICHE** DELLA TUA SCUOLA?

Ad esempio, vuoi investire nell'installazione, manutenzione e riparazione di caldaie, infissi, o pompe di calore? Scegli il Prestito green!



## Quali documenti devo produrre

Oltre ai consueti adempimenti per l'istruttoria ordinaria, l'Ente dovrà presentare:

- Attestazioni di Conformità alla normativa nazionali e regionali in materia di edilizia
- Documentazione relativa all'efficientamento energetico pre e post intervento.



## Misura il tuo impatto

Ogni progetto finanziato tramite il Prestito green prevede un KPI d'impatto.

Per questa destinazione d'uso, dovrai fornire una stima del **risparmio energetico generato** post intervento espresso in MWh/anno



## Come richiederlo

Entra nel Portale ELPA e invia la tua domanda online.

Per ulteriori informazioni, visita il sito internet **[cdp.it/prestitogreen](http://cdp.it/prestitogreen)** e contatta i nostri esperti sul territorio.



# VUOI REALIZZARE UNA NUOVA **PISTA CICLABILE** PER IL TUO COMUNE?

Scegli il Prestito green!



## Quali documenti devo produrre

Per questa destinazione d'uso, potrei richiedere il Prestito green osservando i **consueti adempimenti per l'istruttoria ordinaria**



## Misura il tuo impatto

Ogni progetto finanziato tramite il Prestito green prevede un KPI d'impatto.

In questo caso, dovrai fornire una stima del numero di **kilometri di infrastruttura realizzata** per il tuo Ente



## Come richiederlo

Entra nel Portale ELPA e invia la tua domanda online.

Per ulteriori informazioni, visita il sito internet **[cdp.it/prestitogreen](http://cdp.it/prestitogreen)** e contatta i nostri esperti sul territorio.



# VUOI MIGLIORARE O RIPRISTINARE LE **INFRASTRUTTURE IDRICHE** DEL TUO ENTE?

Scegli il Prestito green!



## Quali documenti devo produrre

Per questa destinazione d'uso, potrei richiedere il Prestito green osservando i **consueti adempimenti per l'istruttoria ordinaria**



## Misura il tuo impatto

Ogni progetto finanziato tramite il Prestito green prevede un KPI d'impatto.

In questo caso, dovrai fornire i dati inerenti ai livelli raggiunti di **efficienza, risparmio o miglioramento della qualità di conservazione della risorsa idrica.**



## Come richiederlo

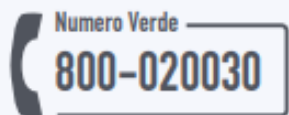
Entra nel Portale ELPA e invia la tua domanda online.

Per ulteriori informazioni, visita il sito internet **[cdp.it/prestitogreen](http://cdp.it/prestitogreen)** e contatta i nostri esperti sul territorio.



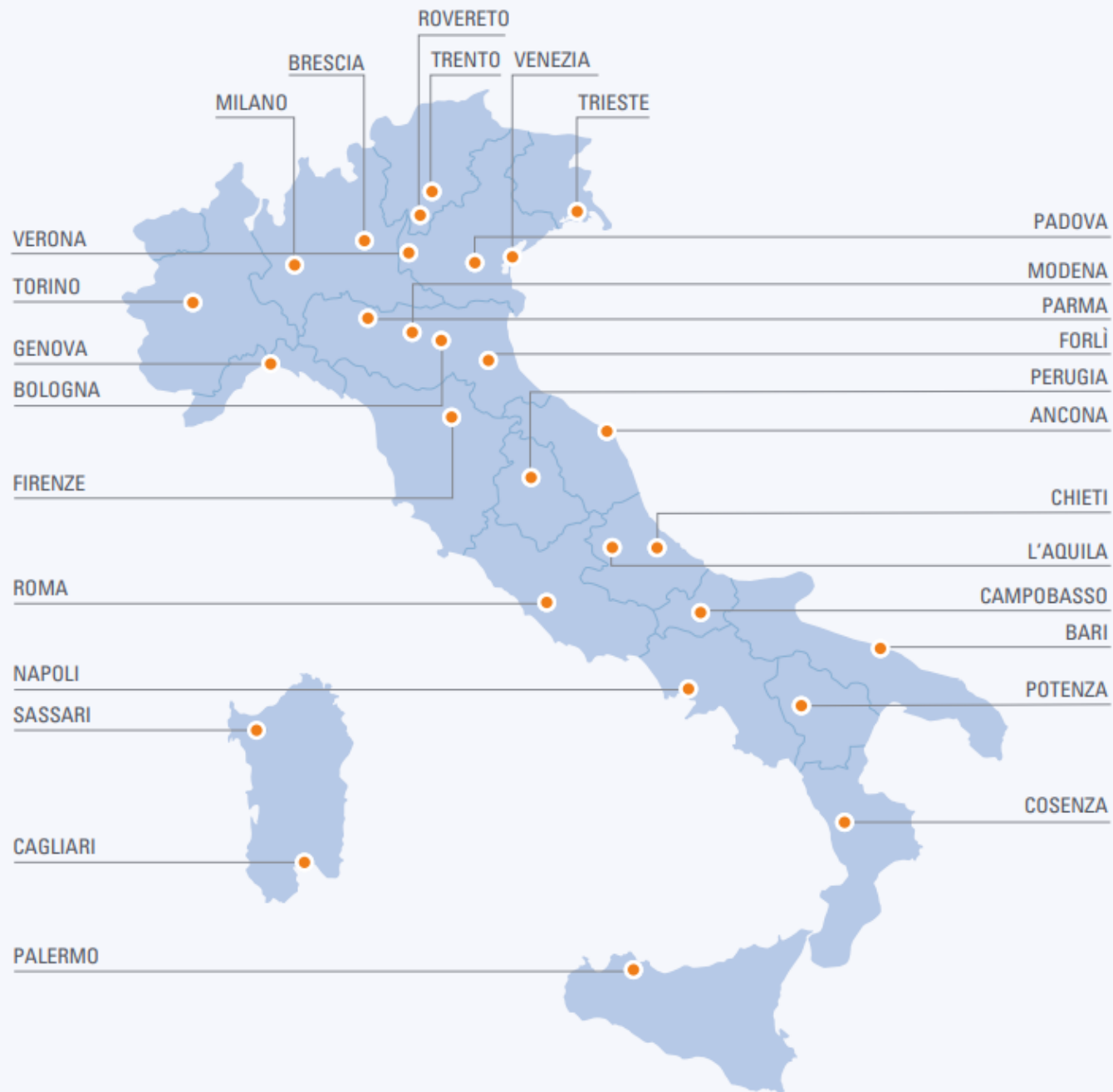
# SEDI E CONTATTI

SCOPRI DOVE SIAMO  
E COME CONTATTARCI



(lunedì-venerdì 9:00-18:00)

Email: [infopa@cdp.it](mailto:infopa@cdp.it)





Seguici sui nostri canali social



# Disclaimer

- ✓ Il presente documento è stato redatto da Cassa depositi e prestiti S.p.A..
- ✓ Tutte le informazioni contenute nel presente documento potranno, successivamente alla data di redazione del medesimo, essere oggetto di modifica o aggiornamento da parte di Cassa depositi e prestiti S.p.A., senza alcun obbligo da parte della stessa di comunicare tali modifiche o aggiornamenti a coloro ai quali tale documento sia stato in precedenza distribuito.
- ✓ La presente pubblicazione viene fornita per meri fini di informazione e illustrazione, e a titolo meramente indicativo, non costituendo pertanto la stessa, in alcun modo, una proposta di conclusione di contratto, una sollecitazione all'acquisto o alla vendita di qualsiasi strumento finanziario o un servizio di consulenza, una futura strategia di business o commerciale di Cassa depositi e prestiti S.p.A. La presente pubblicazione non costituisce una raccomandazione di investimento come definita ai sensi del Regolamento UE 596/2014 in materia di abusi di mercato.
- ✓ I contenuti del documento non impegnano la responsabilità di Cassa depositi e prestiti S.p.A.. Né Cassa depositi e prestiti S.p.A. né i suoi amministratori e dipendenti devono essere ritenuti responsabili per eventuali danni diretti o indiretti, derivanti anche da imprecisioni e/o errori, che possano derivare a terzi dall'uso dei dati contenuti nel presente documento.

## Copyright

Il presente documento non potrà essere riprodotto, ridistribuito, direttamente o indirettamente, a terzi o pubblicato, in tutto o in parte, per qualsiasi motivo, senza il preventivo consenso espresso di Cassa depositi e prestiti S.p.A. Nelle altre giurisdizioni questo documento può essere distribuito solo in conformità con la rispettiva legge applicabile e la persona che ottiene il possesso di questi documenti deve aderire alle disposizioni legali applicabili. Il copyright e ogni diritto di proprietà intellettuale su dati, informazioni, opinioni e valutazioni contenuti nel presente documento è di pertinenza di Cassa depositi e prestiti S.p.A., salvo diversamente indicato.