

## Il Dirigente della Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera

### Premesso che:

- con domanda in data 31/3/2023 la Soc. Ellomay Solar Italy Fifteen s.r.l. ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003, l'autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico in Comune di Verolengo, con interessamento del territorio comunale di Torrazza Piemonte per le opere di connessione alla rete elettrica;
- la Legge definisce l'impianto in parola quale opera di pubblica utilità, per la cui realizzazione può darsi luogo all'espropriazione, all'asservimento o all'occupazione temporanea degli immobili interessati;

### Dato atto che:

- ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i. si è già provveduto ad effettuare comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità e di approvazione del progetto definitivo ai proprietari dei terreni interessati dalla realizzazione dell'intervento e delle opere connesse;
- Dai registri catastali non è stato possibile individuare il proprietario del seguenti terreno:

ditta intestataria catastale	Comune	Foglio	Part.	Quota proprietà	esproprio/ asservimento/ occ. temp.
ARPONE Savino C.F. RPNSVN65P06H839Q	Torrazza Piemonte	22	352	1/1	25 mq servitù / Occupaz. Temp.

e pertanto, ai sensi dell'art. 16 comma 8 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i. si rende necessario effettuare la pubblicazione del presente avviso per venti giorni all'Albo Pretorio del Comune di Torrazza Piemonte, oltre che su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;

### RENDE NOTO

- 1) che il presente avviso sarà affisso per **20 giorni** consecutivi a decorrere **dalla data di ricevimento, all'Albo Pretorio del Comune di Torrazza Piemonte**, che dovrà successivamente provvedere a restituirlo alla scrivente Direzione, munito in calce del **referto** di avvenuta pubblicazione **firmato dal Sindaco o dal Segretario comunale**, unitamente alle **eventuali osservazioni**;
- 2) che il presente avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità e di approvazione del progetto definitivo, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i.; l'approvazione del progetto definitivo comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i. e dell'art. 12 del

#### DIPARTIMENTO AMBIENTE E VIGILANZA AMBIENTALE

Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera

Corso Inghilterra, 7 - 10138 TORINO - Tel. 011 8616904 - Fax 011 8614280

protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it (per invio P.E.C. solo da caselle elettroniche certificate)

risorse.idriche@cittametropolitana.torino.it (per posta non certificata)

[www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it)

19/09/23

D.Lgs. 29/12/2003 n. 387 e s.m.i., condizione che consentirà se del caso la successiva espropriazione delle aree interessate a favore del beneficiario.

3) che a decorrere dal **18/9/2023** la documentazione attinente il procedimento è depositata per la consultazione e per l'eventuale estrazione in copia presso i seguenti Uffici:

**Città metropolitana di Torino - Sportello Ambiente  
C.so Inghilterra 7, 10138 TORINO**

*Referente tecnico: dott. Alberto CUCATTO (alberto.cucatto@cittametropolitana.torino.it)*

**Orario di apertura al pubblico come visibile sul sito internet dell'Ente :**

**[www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it)**

**[sportamb@cittametropolitana.torino.it](mailto:sportamb@cittametropolitana.torino.it)**

**[pec: protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it](mailto:pec:protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it)**

**Tel. 011 8616500/6501/6502**

**Entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, gli interessati possono fare pervenire osservazioni alla Direzione Risorse idriche e Tutela dell'Atmosfera presso la Città metropolitana di Torino con sede in Torino (TO) in C.so Inghilterra 7, anche richiedendo l'eventuale espropriazione di frazioni residue degli immobili – non prese in considerazione ai fini espropriativi – per le quali risultino una disagiata utilizzazione ovvero la necessità dell'effettuazione di considerevoli lavori per renderne possibile l'utilizzo. Ai fini della quantificazione dell'indennità di esproprio non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni, migliorie realizzate dopo la data del presente avviso di avvio del procedimento.**

Le eventuali osservazioni proposte tempestivamente saranno riscontrate nel provvedimento di approvazione del progetto definitivo e di dichiarazione di pubblica utilità.

Si ricorda che, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare l'Amministrazione dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Ufficio competente per il procedimento espropriativo: Direzione Programmazione e monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi - (dirigente arch. Enrico Bruno Marzilli);

Responsabile del procedimento di realizzazione dell'opera pubblica, Responsabile dell'endoprocedimento di dichiarazione di pubblica utilità e competente all'adozione di ogni provvedimento conclusivo dell'endoprocedimento: ing. Claudio Coffano.

Il Dirigente  
(ing. Claudio COFFANO)