

**Il Dirigente della Direzione  
Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera**

**Premesso che:**

- con domanda in data 01/08/2023 la Soc. Ecopiedmont 1 s.r.l. ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., la variante dell'Autorizzazione Unica n. 1816 del 26/04/2022 per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico in Comune di Leinì, resasi necessaria a seguito di modifica del progetto di impianto di connessione alla rete elettrica MT già autorizzato;
- la Legge definisce l'impianto in parola quale opera di pubblica utilità, per la cui realizzazione può darsi luogo all'asservimento (servitù di elettrodotto aereo o interrato) e all'occupazione temporanea dei seguenti immobili nei Comuni di **Leinì** e **Lombardore** (individuati tramite proprietario catastale, N. Foglio, N. Mappale/i):

**Comune di LEINI':**

DEIRO Isabella Margherita e DEIRO Giovanni: Fg. 35, Part. 54, servitù mq 100

POGLIANO Maria Teresa, POGLIANO Margherita e POGLIANO Bernardo Ilario: Fg. 36, Part. 66, servitù mq 48; Part. 68, servitù mq 400.

TECNOCOLOR SAS DI CELEBRANO A e C, MILANI Carlo, MILANI Marinella, MILANI Maurizio, MILANI Mila, MILANI Ornella, MILANI Simonetta, VERZELLA Renato, MOLITERNO Paolo, PECORA Loredana, GERMANO Giuseppina, GRINZA Marzia, GRIVELLINO Rino, AMATO Sonia, DIFRANCO Alessandro, PASQUALI Giuseppina, VASCETTO Manuela, EDIL 3 EFFE S.A.S. DI FERRARI MARIA E C, MIRIGELLI Romeo, OCCHIOCHIUSO Teresa, BAIO Monica, GJINI Adjola, TRAINA Roberto: Fg. 43, Part. 101, servitù mq 80.

E-Distribuzione: Fg. 43, Part. 110, servitù mq 16.

**Comune di LOMBARDORE:**

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO DIFESA ESERCITO: Fg. 8, part. 7, servitù mq 940; Part. 8, servitù mq 480.

IANNELLA Lucia, FUSCO GIUSEPPE e FUSCO Roberto: Fg. 8, part. 18, servitù mq 140; Part. 119, servitù mq 20.

BORGO Maria Piera, GUGLIERMINA Franco e GUGLIERMINA Elena: Fg. 8, part. 56, servitù mq 144; Part. 60, servitù mq 40; Part. 64, servitù mq 80; Part. 69, servitù mq 48; Part. 118, servitù mq 40.

---

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E VIGILANZA AMBIENTALE**

Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera

Corso Inghilterra, 7 - 10138 TORINO - Tel. 011 8616806 - Fax 011 8614280

protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it (per invio P.E.C. solo da caselle elettroniche certificate)

risorse.idriche@cittametropolitana.torino.it (per posta non certificata)

[www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it)

01/09/23

Sono inoltre interessati dall'intervento, oltre a strade comunali e strada provinciale Torino-Rivarolo, i seguenti beni pubblici in Comune di Leinì per i quali non sono stati reperiti riferimenti catastali e relativi intestatari: **Strada Consorziata della Lonna e Strada Consorziata del Benotto**

## RENDE NOTO

- 1) che il presente avviso sarà affisso per **20 giorni** consecutivi, possibilmente a decorrere dal **11 settembre 2023**, all'**Albo Pretorio dei Comuni di Leinì e Lombardore**, che dovranno successivamente provvedere a restituirlo alla Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera munito in calce del referto di avvenuta pubblicazione firmato dal Sindaco o dal Segretario comunale, unitamente alle eventuali osservazioni.
- 2) che il presente avviso, pubblicato anche su un quotidiano a diffusione nazionale, su un quotidiano a diffusione locale e sul sito della Regione Piemonte, costituisce comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità e di approvazione del progetto definitivo, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i.; l'approvazione del progetto definitivo comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i. e dell'art. 12 del D.Lgs. 29/12/2003 n. 387 e s.m.i., condizione che consentirà, se del caso, la successiva espropriazione delle aree interessate a favore del beneficiario.
- 2) che i proprietari catastali interessati, a ciascuno dei quali sarà trasmessa apposita comunicazione personale, sono in numero inferiore a 50, si effettua tuttavia anche la presente comunicazione nell'eventualità di soggetti irreperibili.
- 3) che a decorrere dal **05/09/2023** la documentazione attinente il procedimento è depositata per la consultazione e per l'eventuale estrazione in copia presso i seguenti Uffici:

**Città metropolitana di Torino – Sportello Ambiente  
C.so Inghilterra 7, 10138 TORINO**

**Referente: dott. Alberto Cucatto (alberto.cucatto@cittametropolitana.torino.it)**

**Orario di apertura al pubblico come visibile sul sito internet dell'Ente :**

**[www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it)**

**e-mail: [sportamb@cittametropolitana.torino.it](mailto:sportamb@cittametropolitana.torino.it)**

**pec: [protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it](mailto:protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it)**

**Tel. 011 8616500/6501/6502 - Fax 011 8614239**

**Entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, gli interessati possono fare pervenire osservazioni alla Direzione Risorse idriche e Tutela dell'Atmosfera presso la Città Metropolitana di Torino con sede a Torino (TO) in C.so Inghilterra 7, anche richiedendo l'eventuale espropriazione di frazioni residue degli immobili - non prese in considerazione ai fini espropriativi - per le quali risultino una disagevole utilizzazione**

---

### **DIPARTIMENTO AMBIENTE E VIGILANZA AMBIENTALE**

Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera

Corso Inghilterra, 7 - 10138 TORINO - Tel. 011 8616806 - Fax 011 8614280

[protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it](mailto:protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it) (per invio P.E.C. solo da caselle elettroniche certificate)

[risorse.idriche@cittametropolitana.torino.it](mailto:risorse.idriche@cittametropolitana.torino.it) (per posta non certificata)

[www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it)

01/09/23

ovvero la necessità dell'effettuazione di considerevoli lavori per renderne possibile l'utilizzo. Ai fini della quantificazione dell'indennità di esproprio, non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni, migliorie realizzate dopo la data del presente avviso di avvio del procedimento.

Le eventuali osservazioni proposte tempestivamente saranno riscontrate nel provvedimento di approvazione del progetto definitivo e di dichiarazione di pubblica utilità.

Si ricorda che, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare l'Amministrazione dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

- Ufficio competente per il procedimento espropriativo: Direzione Programmazione e monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi - (Dirigente arch. Enrico Bruno Marzilli);
- Responsabile del procedimento di realizzazione dell'opera pubblica, Responsabile dell'endoprocedimento di dichiarazione di pubblica utilità e competente all'adozione di ogni provvedimento conclusivo dell'endoprocedimento: ing. Claudio Coffano.

Per il Direttore,  
ing. Claudio COFFANO  
Il Dirigente della Direzione Rifiuti, Bonifiche e Sicurezza siti produttivi  
Ing. Pier Franco Ariano