

**Ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., si comunica rispettivamente l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo della seguente opera:**

**CENTRALE IDROELETTRICA IN COMUNE DI CASELLE TORINESE E OPERE CONNESSE  
PROPONENTE: SOCIETA' IDROELETTRICA ALPI MARITTIME**

**Premesso che:**

- con domanda in data 19/01/2022 la Società Idroelettrica Alpi Marittime ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., l'autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto idroelettrico in Comune di Caselle Torinese, a mezzo di derivazione d'acqua dal canale di Caselle a sua volta derivante dal Fiume Stura di Lanzo;
- che la realizzazione dell'intervento e delle opere connesse comporta l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (e/o asservimento e/o occupazione temporanea) e di approvazione del progetto definitivo ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i.;

**Dato atto che:**

- ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i. si è già provveduto ad effettuare comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (e/o asservimento e/o occupazione temporanea) e di approvazione del progetto definitivo ai proprietari dei terreni interessati dalla realizzazione dell'intervento e delle opere connesse;
- dai registri catastali non è stato possibile individuare i proprietari dei seguenti terreni, per irreperibilità o morte:

ditta intestataria catastale	Comune	Foglio	Part.	Quota proprietà	esproprio/asserviment o/occ. temp.
L'Agricola di Caselle s.a.s.	Caselle T.se	24	5		Occ. Temp (700 mq)
		24	52		Esproprio (2550 mq) Servitù ( 470 mq)
		24	188		Esproprio (90 mq) Servitù (90 mq)
SI.VE. Snc di Signore Pasquale	Caselle T.se	24	44		Occ. Temp. (330 mq)

e pertanto, ai sensi dell'art. 16 comma 8 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i. si rende necessario effettuare la pubblicazione del presente avviso per venti giorni all'Albo Pretorio del Comune di Caselle Torinese, oltre che su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;

**SI RENDE NOTO**

- 1) che il presente avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (e/o asservimento e/o occupazione temporanea) e di

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E VIGILANZA AMBIENTALE**

Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera

Corso Inghilterra, 7 - 10138 TORINO - Tel. 011 8616806-6902 - Fax 011 8614280

protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it (per invio P.E.C. solo da caselle elettroniche certificate)

risorse.idriche@cittametropolitana.torino.it (per posta non certificata)

[www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it)

12/06/23

approvazione del progetto definitivo, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i.; l'approvazione del progetto definitivo comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i. e dell'art. 12 del D.Lgs. 29/12/2003 n. 387 e s.m.i., condizione che consentirà se del caso la successiva espropriazione delle aree interessate a favore del beneficiario.

- 2) che a decorrere dal 22 Giugno 2023 la documentazione attinente il suddetto progetto definitivo, ivi compreso il piano particellare di esproprio, è depositata per la consultazione e per l'eventuale estrazione in copia presso il seguente Ufficio:

**Città metropolitana di Torino – Sportello Ambiente**

**C.so Inghilterra 7, 10138 TORINO**

**Referente: dott.ssa Chiara Audisio ([chiara.audisio@cittametropolitana.torino.it](mailto:chiara.audisio@cittametropolitana.torino.it))**

**si riceve su appuntamento**

**[www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it)**

**e-mail: [sportamb@cittametropolitana.torino.it](mailto:sportamb@cittametropolitana.torino.it)**

**pec: [protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it](mailto:protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it)**

**Tel. 011 8616500/6501/6502/6997 - Fax 011 8614239**

**Entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, gli interessati possono fare pervenire osservazioni alla Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera presso la Città metropolitana di Torino con sede in Torino (TO) in C.so Inghilterra 7, anche richiedendo l'eventuale espropriazione di frazioni residue degli immobili – non prese in considerazione ai fini espropriativi – per le quali risultino una disagiata utilizzazione ovvero la necessità dell'effettuazione di considerevoli lavori per renderne possibile l'utilizzo. Ai fini della quantificazione dell'indennità di esproprio non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni, migliorie realizzate dopo la data del presente avviso di avvio del procedimento. Le eventuali osservazioni proposte tempestivamente saranno riscontrate nel provvedimento di approvazione del progetto definitivo e di dichiarazione di pubblica utilità.**

Si ricorda che, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare l'Amministrazione dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Ufficio competente per il procedimento espropriativo: Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi - (dirigente arch. Enrico Bruno Marzilli);

Responsabile del procedimento di realizzazione dell'opera pubblica, Responsabile dell'endoprocedimento di apposizione del vincolo espropriativo e competente all'adozione di ogni provvedimento conclusivo dell'endoprocedimento: Ing. Claudio Coffano.

Il Direttore

Ing. Claudio COFFANO