

Europa.



Contrastare i cambiamenti climatici: passare all'azione locale

Lo Sportello Energia Piemonte del Progetto EUROPA: una proposta di attuazione del PAESC

Stefano Dotta

Environment Park

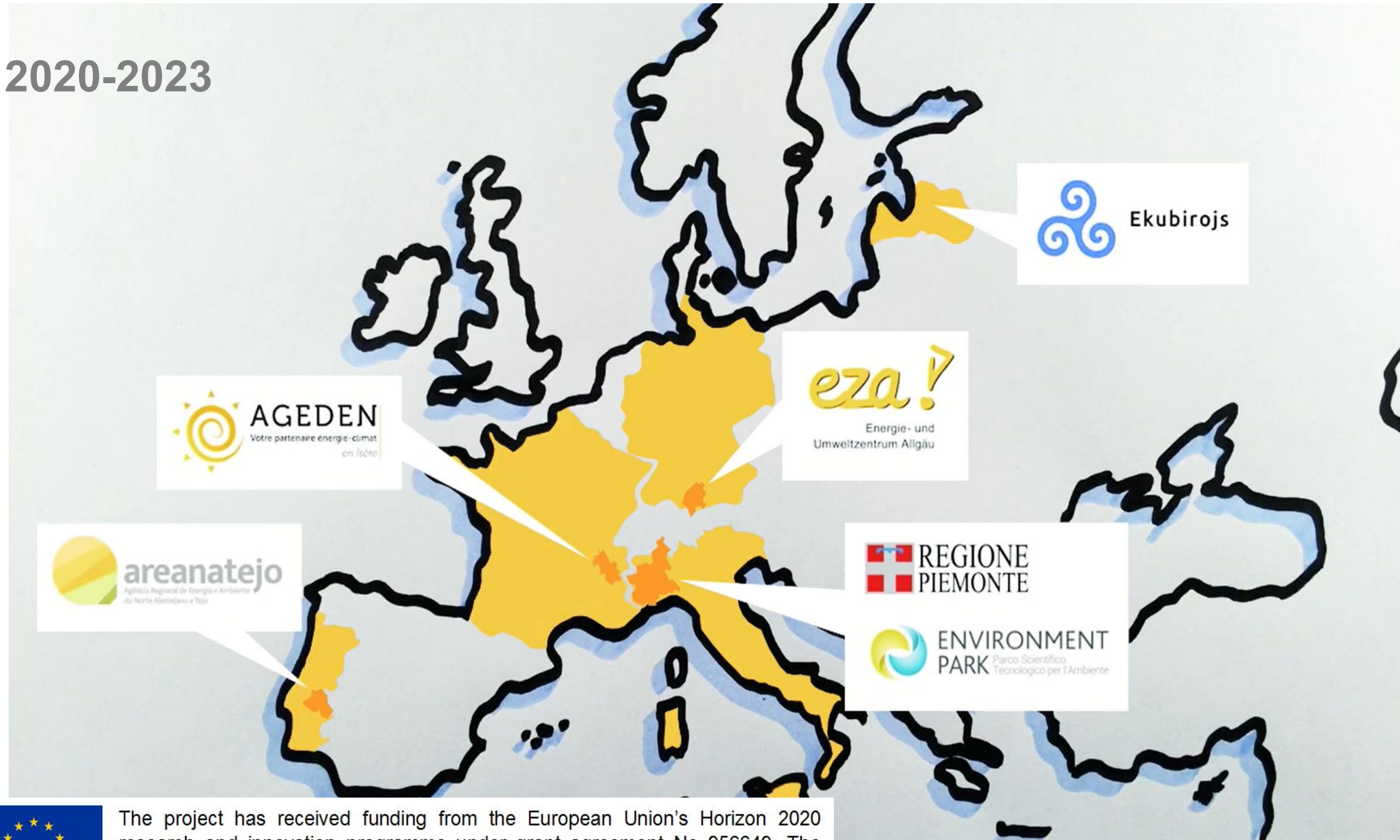
Date: 27/06/2023



This project has received funding from the European Union's "Horizon 2020" research and innovation programme under grant agreement No. 956649

PROJECT CONSORTIUM

2020-2023



Climate Alliance



The project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 956649. The publication reflects only the author's view and the European Commission is not responsible for any use that may be made of the information it contains.

Il Progetto EUROPA

EUROPA è un progetto finanziato dall'Unione Europea attraverso il programma HORIZON 2020

E' coordinato dalla Regione Piemonte e vede la partecipazione di altri 8 partner provenienti da Francia, Germania, Lettonia, Olanda, Portogallo e Italia tra cui Environment Park

OBIETTIVO

Accelerare la transizione verso edifici a zero emissioni di carbonio e ambienti di vita sani con particolare attenzione agli edifici residenziali condominiali

The screenshot shows the website's header with the 'Sportello Energia' logo and navigation links: HOME, PROGETTO EUROPA, SPORTELLO ENERGIA, SERVIZI, NEWS. The main content area has a yellow background and features the heading 'Cos'è il progetto EUROPA?'. Below the heading is a paragraph explaining the project's goal: 'L'obiettivo dei nove partner europei del progetto EUROPA Horizon2020 è quello di accelerare la transizione verso edifici a zero emissioni di carbonio e ambienti di vita sani. Promuoviamo interventi di riqualificazione energetica a ridotto impatto ambientale ed emissioni di carbonio contenute.' To the right of the text is an illustration of four workers in safety gear. Below the text is a button labeled 'PER SAPERNE DI PIÙ'.

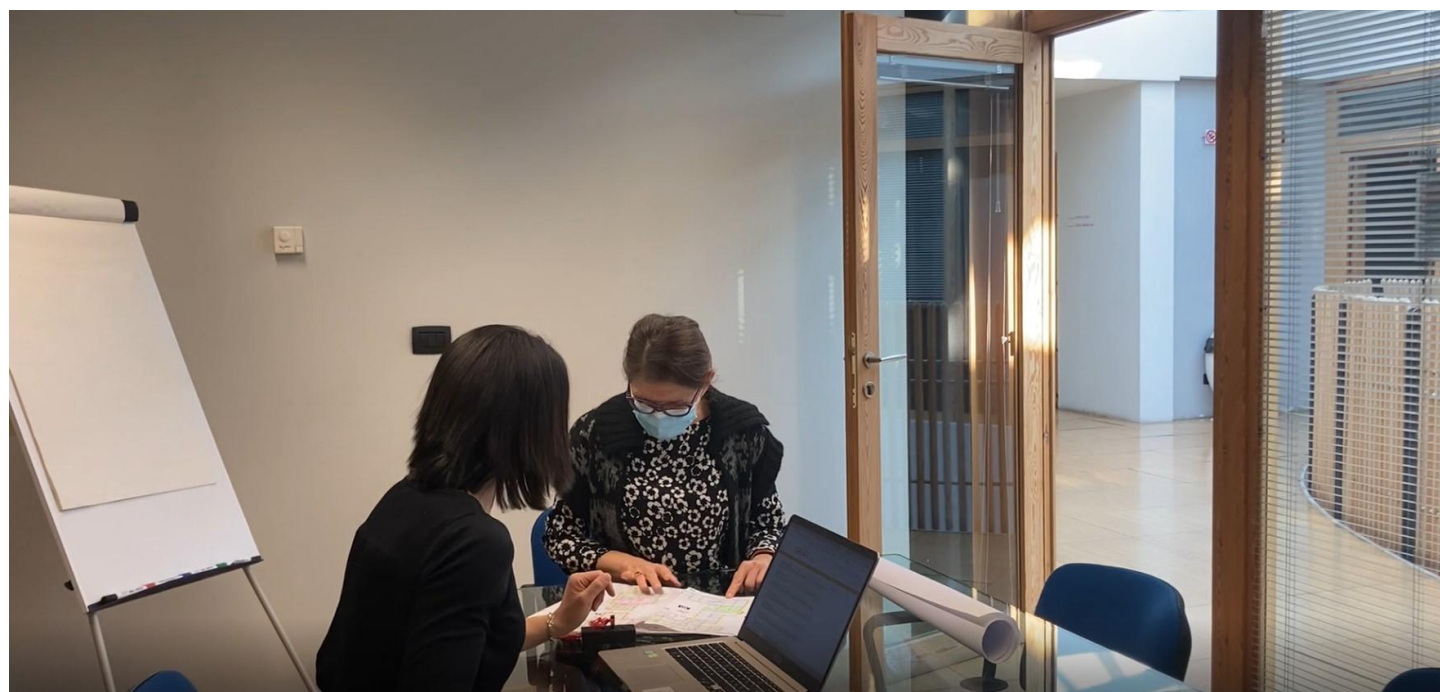
The screenshot shows the website's header with the 'Sportello Energia' logo and navigation links: HOME, PROGETTO EUROPA, SPORTELLO ENERGIA, SERVIZI, NEWS. The main content area has a yellow background and features the heading 'Quali sono le attività di EUROPA in Regione Piemonte?'. Below the heading is a paragraph: 'La Regione Piemonte ed Environment Park si impegnano per:'. This is followed by a bulleted list of activities. To the right of the text is a map of Italy with a blue location pin over the Piemonte region. Below the map is the heading 'EES "Protocollo di Efficienza Energetica"' and a short paragraph: 'Lo scopo dell'EES è quello di permettere ai proprietari di case residenziali, ai gestori di case popolari, agli amministratori di condomini, agli operatori di'.

- Promuovere l'attività dello Sportello Energia 110 dedicato a supportare la riqualificazione energetica in Piemonte utilizzando il super bonus del 110%, ma non solo.
- Assicurare l'applicazione degli standard tecnici, finanziari e contrattuali definiti nel Protocollo di Efficienza Energetica sottoscritto da operatori di mercato e istituzioni finanziarie piemontesi per sviluppare un progetto di riqualificazione energetica profonda degli edifici.
- Accompagnare il viaggio di riqualificazione del tuo edificio e renderlo semplificato e trasparente, coinvolgendo tutte le parti interessate e gli esperti per accrescere la tua fiducia e ottenere i migliori risultati.

Quali sono le attività di EUROPA in Regione Piemonte?

La Regione Piemonte ed Environment Park si impegnano per:

- **Promuovere l'attività dello ONE STOP SHOP** denominato **Sportello Energia 110** dedicato a supportare la riqualificazione energetica in Piemonte utilizzando i meccanismi di incentivazione pubblici, ma non solo.
- **Promuovere e assicurare l'applicazione degli standard tecnici, finanziari e contrattuali** definiti nel Protocollo di Efficienza Energetica (EES) sottoscritto da operatori di mercato e istituzioni finanziarie piemontesi per sviluppare un progetto di riqualificazione energetica profonda degli edifici.
- **Accompagnare il viaggio di riqualificazione del tuo edificio e renderlo semplificato e trasparente**, coinvolgendo tutte le parti interessate e gli esperti per accrescere la tua fiducia e ottenere i migliori risultati.

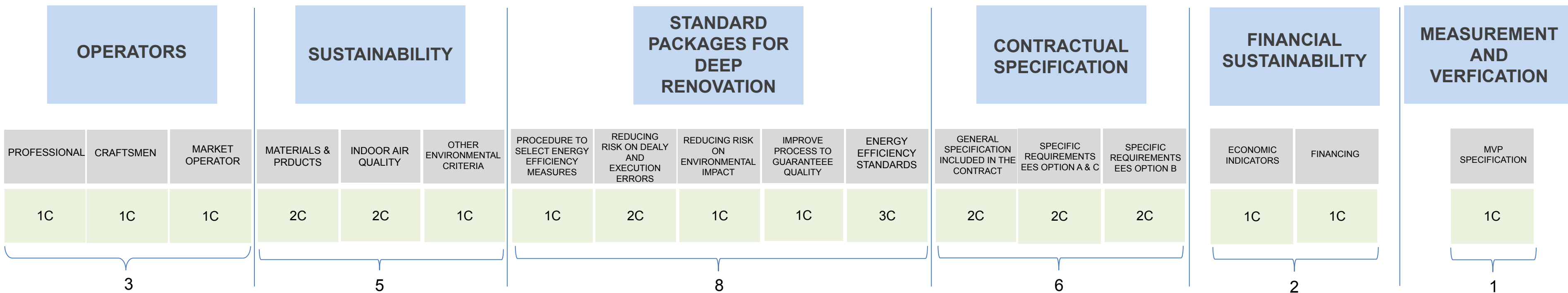


EES

L'EES prevede la verifica dei requisiti relativi alle attività da svolgere, alle procedure da adottare e ai contratti necessari da stipulare per l'attuazione della ristrutturazione profonda degli edifici residenziali. Alcuni requisiti sono obbligatori altri sono opzionali.

A ciascun requisito opzionale è associato un punteggio

- 25 criteri che fanno riferimento a 17 gruppi and 6 tematiche
- 12 criteri sono obbligatori
- 13 optional



OSS in Piemonte

Environment Park e Regione Piemonte stanno collaborando alla realizzazione e al funzionamento di uno sportello energia 110 (one-stop-shop)

Stiamo lavorando su 2 fronti:

- con le **ATC regionali** (abbiamo firmato due protocolli d'intesa per un servizio di assistenza tecnica con ATC Sud e ATC Centrale) e stiamo fornendo assistenza tecnica e legale nell'attuazione di schemi di PPP collegati al superbonus 110%.
- con i **condomini e i proprietari di case** fornendo servizi di assistenza attraverso un piattaforma on-line.
<https://www.sportelloenergia.envipark.com/>

The screenshot shows the website's interface for the 'Sportello Energia' project. The top navigation bar includes 'HOME', 'PROGETTO EUROPA', 'SPORTELLLO ENERGIA', 'SERVIZI', and 'NEWS'. The main content area features a yellow background with the heading 'Cos'è il progetto EUROPA?'. Below the heading, there is a paragraph explaining the project's goal: 'L'obiettivo dei nove partner europei del progetto EUROPA Horizon2020 è quello di accelerare la transizione verso edifici a zero emissioni di carbonio e ambienti di vita sani. Promuoviamo interventi di riqualificazione energetica a ridotto impatto ambientale ed emissioni di carbonio contenute.' To the right of the text is an illustration of four workers in safety gear, one holding a clipboard, surrounded by icons representing energy, tools, and a lightbulb. A button labeled 'PER SAPERNE DI PIÙ' is positioned below the text. The bottom of the screenshot shows a Windows taskbar with the date 15/03/2022 and a temperature of 8°C.

This screenshot displays the 'Quali sono le attività di EUROPA in Regione Piemonte?' section of the website. It features a map of the Piedmont region with a blue location pin. The text describes the activities of the Sportello Energia 110, including promoting energy renovation, ensuring technical standards, and supporting the renovation process. A list of activities is provided:

- Promuovere l'attività dello Sportello Energia 110 dedicato a supportare la riqualificazione energetica in Piemonte utilizzando il super bonus del 110%, ma non solo.
- Assicurare l'applicazione degli standard tecnici, finanziari e contrattuali definiti nel Protocollo di Efficienza Energetica sottoscritto da operatori di mercato e istituzioni finanziarie piemontesi per sviluppare un progetto di riqualificazione energetica profonda degli edifici.
- Accompagnare il viaggio di riqualificazione del tuo edificio e renderlo semplificato e trasparente, coinvolgendo tutte le parti interessate e gli esperti per accrescere la tua fiducia e ottenere i migliori risultati.

At the bottom, the text 'EES "Protocollo di Efficienza Energetica"' is visible, along with a partial description of its scope: 'Lo scopo dell'EES è quello di permettere ai proprietari di case residenziali, ai gestori di case popolari, agli amministratori di condomini, agli operatori di'.

ATTIVITA' dell'OSS

- Portale WEB attivo da Dicembre 2021
- 102 richieste di assistenza tecnica per la riqualificazione energetica degli edifici (in fase di progettazione e/o costruzione)
 - 43 proprietari di appartamenti o amministratori di condominio
 - 59 proprietari di abitazioni unifamiliari
- Assistenza tecnica agli utenti dell' OSS attraverso call e incontri ospitati presso la sede di Envipark
- Assistenza tecnica a 3 Aziende Territoriali per la Casa della Regione Piemonte
 - ATC Piemonte Sud
 - ATC Piemonte Centrale
 - ATC Piemonte Nordper la riqualificazione di 12 condomini

INVESTIMENTI

TARGET: 6.915.480 €
RESULT: 10.746.241 €

CONDOMINI

TARGET: 10
RESULT: 12

ALLOGGI

TARGET: 260
RESULT: 214

RISPARMIO ENERGETICO

TARGET: 2.800.044 kWh
RESULT: 2.114.391 kWh

Collaborazione con Condomini Privati

Condominio Via Cavalcanti - Torino		Condominio Via Cavalcanti - Torino	
Ruolo dello Sportello Energia	Supporto tecnico ad un condomino proprietario di alloggio	Investimenti	400.000 € circa
Contratto	Lavori	Incentivi	Superbonus 110%
Stato di Avanzamento	Lavori in corso	Misure di efficientamento energetico	Cappotto termico Coibentazione sottotetti Coibentazioni intradosso cantine Isolamento Vani scala Sostituzione serramenti vani scala Sostituzione caldaia con nuova a condensazione
Numero di edifici	1	Risparmio energetico	Doppio salto di classe APE
Numero di alloggi	24		



Collaborazione con ATC Piemonte SUD

Condominio Via Cantone Chiesa n. 83B-C-D – Casale Monferrato	
Ruolo dello Sportello Energia	Supporto tecnico per le procedure di Gara
Contratto	EPC
Stato di Avanzamento	Lavori in corso
Numero di edifici	3
Numero di alloggi	56
Volume riscaldato (m3)	15.452.72
Superficie utile	4.179,21
Investimenti	2.591.314
Incentivi	Superbonus 110%
Misure di efficientamento energetico	Cappotto termico Sostituzione serramenti Sostituzione caldaia con pompe di calore Fotovoltaico
Classe Energetica ante operam	Via Cantone Chiesa 83B F Via Cantone Chiesa 83C E Via Cantone Chiesa 83D E
Classe energetica post-operam	Via Cantone Chiesa 83B A1 Via Cantone Chiesa 83C A1 Via Cantone Chiesa 83D A2
Epn,ren ante operam [kWh]	Via Cantone Chiesa 83B 266.857,92 Via Cantone Chiesa 83C 266.869,09 Via Cantone Chiesa 83D 229.631,43 765.358,43
Epn,ren post operam [kWh]	Via Cantone Chiesa 83B 82.779,45 Via Cantone Chiesa 83C 75.097,87 Via Cantone Chiesa 83D 66.689,99 22.567,31
Risparmio energetico	70,7%



CHECK LIST - Casale Monferrato (AL) Via Cantone Chiesa, n.83B, Via Cantone Chiesa, n.83C, Via Cantone Chiesa, n.83D		check	score
OPERATORS	Professional Architects or Engineers expert on energy efficiency design, energy saving calculation, baseline definition, development plans for construction verification, and measurement and verification certified according to international or national standard	must have	YES 0
	Craftmen Craftmen involved in deep renovation intervention certified according to national standard or qualification system regulation	must have	YES 0
	Market operator ESCo certified according to national standard or qualification system regulation or other market operator (e.g. Construction Companies, Utilities, etc.) that can demonstrate the following requirements: • at least 5 years of experience in deep renovation intervention • provide and manage an energy service with contractual guaranteed saving • provide expert on contract guarantee energy savings • provide expert on energy audit and MVP • provide expert in project management • able to manage an EPC • provide financing for deep renovation intervention	must have	YES 0
SUSTAINABILITY	Materials & products Use of materials and products with environmental certification compliant with ISO 14025 (EPD), ISO 14021, ISO 14024 (e.g. EcoLabel, Blue Angel, etc.) and PEFC/FSC Use of materials compliant with specific EES requirement • % of recycled materials • % of renewable materials • % of local materials	optional	YES 2
	Indoor Air Quality Absence of interstitial condensation between layers of the building envelope, natural air exchange systems (window openings)	must have	YES 0
	Other environmental criteria Mechanical ventilation systems equipped with heat recovery units compliant with EN 15251	optional	NO 0
STANDARD PACKAGES FOR DEEP RENOVATION	Procedure to select a package of energy efficiency measures • Carry out energy audit compliant with EN 16247 to identify the energy efficiency measures • Energy audit result based on dynamic energy model calibrate	must have	YES 0
	Reducing risk on delay and work execution error on construction site • Develop an Operational Performance Verification Plan (pre- works) • Perform O&M activities at the end of the works Use of technologies and solution for industrial construction and standardization (prefabs technologies)	must have	YES 0
	Reduction of risk on environmental impacts Adopt an environmental management system for construction site	optional	NO 0
	Improve the process to guarantee quality O&M to optimize the deep renovation process, from design to O&M	optional	NO 0
CONTRACTUAL SPECIFICATION	Energy efficiency standard Minimum energy efficiency standard compliant with national or regional incentives mechanism required (KM 55 or 40 in Germany, 2 energy classes reduction in Italy etc.) NZE standard	must have	YES 0
	General specification included in the contract Positive energy buildings A minimum list of specification to be included in the contract • Start and end dates of the works • Technical responsibility for the work and energy saving lies with the market operator • Energy efficiency standard after works (KM 55 or 40 in Germany, 2 energy classes reduction in Italy etc.) • Penalties for market operator in case of failure to achieve the improvement of energy efficiency certification EPC specification • Energy savings guarantee (measured and verified during the O&M phase) • Baseline which will form the basis for savings calculations • Penalties for market operator in case of underperformance • Bonus for market operator in case of overperformance • Operations Maintenance & Monitoring Plan • Measurement and Verification Plan • Insurance related to guarantee saving	optional	YES 2
	Specific requirements - EES Option A & C EPC specification • O&M service is provided by the market operator for the entire of the contract (few years) with the aim to verify the achievement of the energy savings	optional	YES 1
	Specific requirements - EES Option B EPC specification • O&M service is provided by the market operator for the entire of the contract (long period 8-15 years) with the aim to verify the achievement of the energy savings • The owner pay to the market operator an annual fee for works and O&M • The annual fee value depending by the energy performance obtained	optional	YES 2

FINANCIAL SUSTAINABILITY	Economic indicators EES must be transparent and sustainable, a number of economic indicators must be declared and verified. Internal Rate of Return (IRR) between 6% and 12% Net Present Value (NPV) positive Debt Service Coverage Ratio (DSCR) > 1.3	must have	YES	0
	Financing EES must be transparent and sustainable, all the financing source (bank loan, incentives, forfaling, assignment of grant credit claims) must be declared providing a business plan	must have	YES	0
MEASUREMENT AND VERIFICATION	MVP specification In case of EPC • Baseline referring to the buildings, systems, time period, energy use or condition defined according to ICP protocol or EVO standard • MVP complied with IPMVP - EVO standard - Option C • MVP carried out by expert certified on IPMVP (CMVP) • Routine and non routine adjustment must be considered in the verification phase according to IPMVP EVO standard • Measure and Verification activities carried put by third party (CMVP) during the C&M phase	optional	YES	2
				9

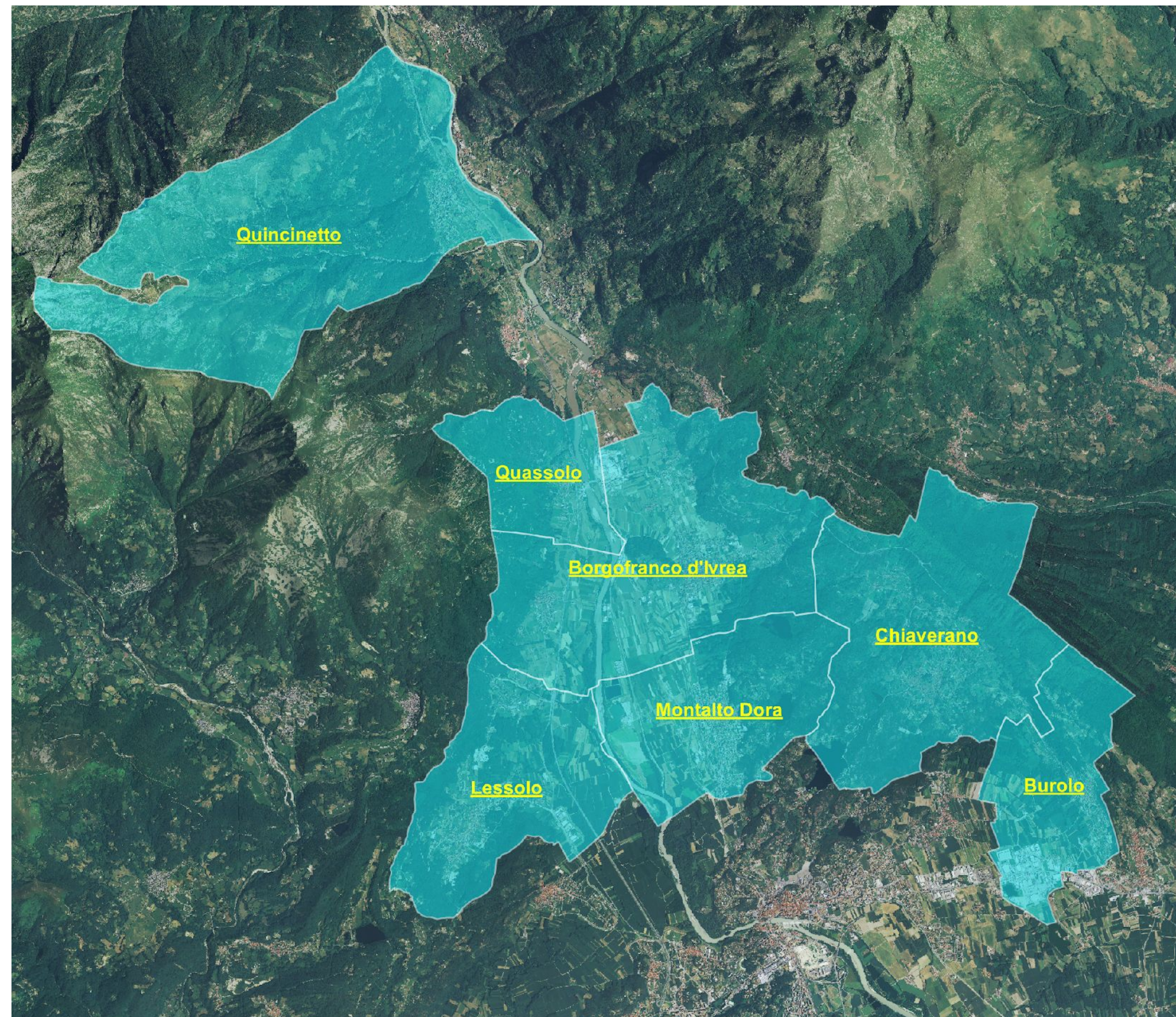


PAESC Dora5laghi

7 Comuni dell'Eporediese, Borgofranco d'Ivrea, Burolo, Chiaverano, Lessolo, Montalto Dora, Quassolo e Quincinetto, formando il cluster Dora 5 Laghi hanno realizzato un PAESC congiunto.

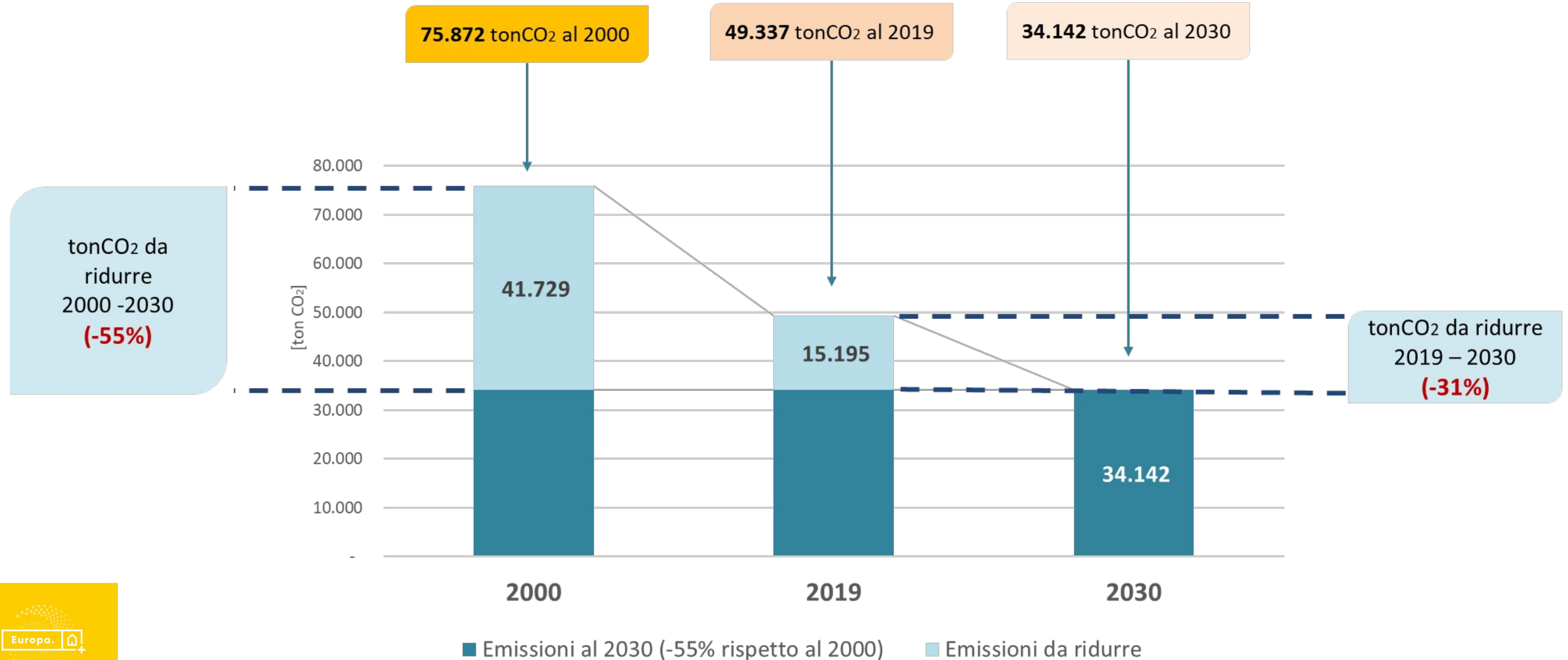
Un approccio congiunto permette di ottenere risultati più efficaci di un caso isolato:

- Obiettivo di **riduzione delle emissioni di CO₂** condiviso;
- Individuazione di **azioni ad alto impatto** all'interno dell'aggregazione
- Unione di **risorse umane e finanziarie** per il raggiungimento degli impegni del Patto.



PAESC Dora5Laghi

Obiettivo del Piano è la riduzione di almeno il 55% delle emissioni di CO₂ rispetto all'anno base di riferimento



PAESC Dora5Laghi



45 AZIONI

29 Azioni di Mitigazione

8 Azioni Territoriali
(56% del totale delle riduzioni di CO2 previste dal Piano)

4 su trasporti
1 settore pubblico
1 fonti rinnovabili
2 su residenziale e terziario

21 Azioni comunali
(44% del totale delle riduzioni di CO2 previste dal Piano)

7 edifici pubblici
7 illuminazione pubblica
5 fonti rinnovabili
2 Trasporti

17 Azioni di Adattamento

8 Azioni Territoriali

9 Azioni Comunali

4 Azioni Gestionali



IL PIANO D'AZIONE – Azioni di mitigazione territoriali

Premessa: 2 Comuni su 7 negli anni passati avevano attivato un servizio di supporto specifico rivolto ai cittadini e finalizzato alla gestione di pratiche autorizzative per interventi di riqualificazione energetica realizzati attraverso l'utilizzo di meccanismi di incentivazione fiscale nazionali. I 7 Comuni intendono rafforzare il servizio affiancando quello di tipo informativo formativo e consulenziale offerto dallo Sportello Energia Piemonte

RT.T2: Sportello Energia

AZIONE	Riduzione delle emissioni indirette di CO₂ attraverso la promozione tra i cittadini dei servizi dello Sportello Energia Piemonte
MODALITA'	<ul style="list-style-type: none">• A partire dal 2021 è attivo lo Sportello Energia, nato per iniziativa della Regione Piemonte nell'ambito del progetto EUROPA finanziato dal programma Horizon 2020, ha l'obiettivo di guidare i cittadini proprietari di immobili e gli amministratori di condominio nella decisione di procedere a interventi di riqualificazione energetica dei propri immobili, fornendo informazioni, rispondendo a dubbi, supportandoli nell'individuare i meccanismi di incentivazione, nell'avviare i progetti e nell'affrontare il mercato della riqualificazione edilizia con l'obiettivo di ottenere un maggior risparmio energetico e un più rapido ritorno dell'investimento. Lo sportello Energia attraverso il portale web https://www.sportelloenergia.envipark.com/sportello-energia/ fornisce una serie di servizi di tipo consulenziale, informativo e mette a disposizione un network di professionisti imprese e banche che potranno essere coinvolti durante il processo di riqualificazione energetica dell'edificio. I Comuni del cluster Dora 5 Laghi si impegnano a promuovere i servizi dello Sportello Energia Regionale tra i propri cittadini.

MAIL

Stefano.dotta@envipark.com

TELEFONO

(+39) 3488914014

INDIRIZZO

Via Livorno 60, Torino, Italy, 10136

Europa.

