

Arrivo: AOO A2100A, N. Prot. 00021393 del 12/12/2022



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**  
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

## AVVISO DI VENDITA

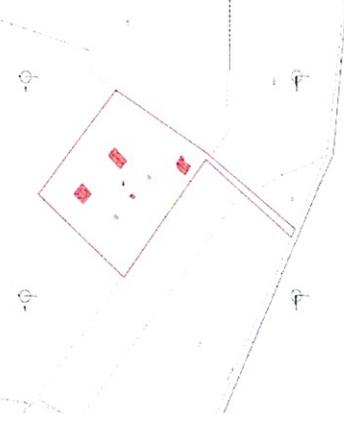
Avviso prot. n. 1827 del 29/12/2022

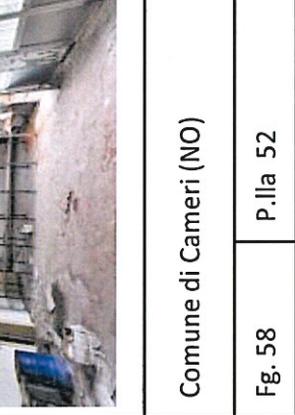
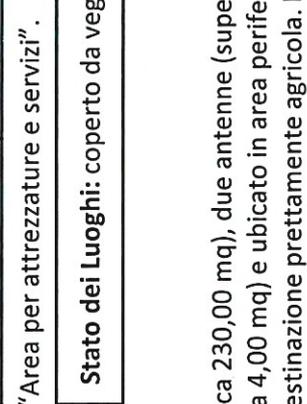
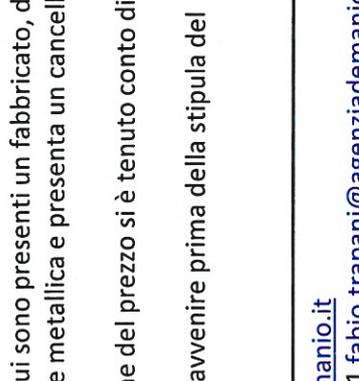
### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

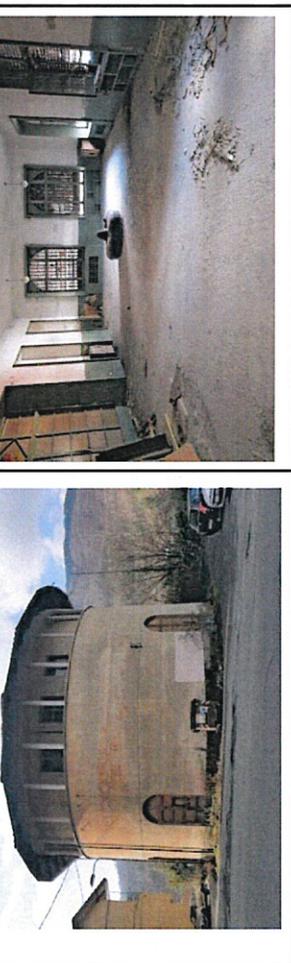
### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

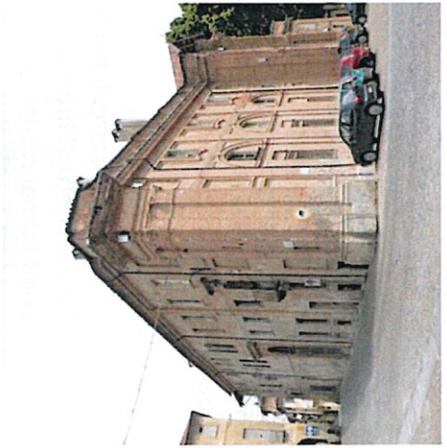
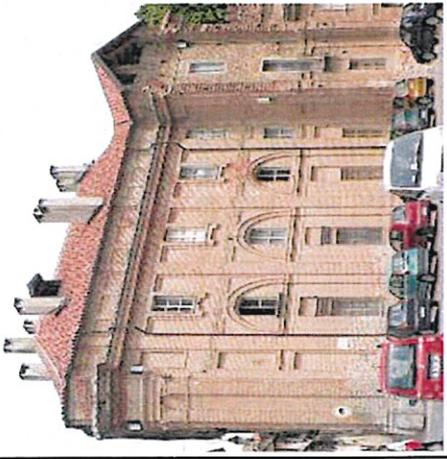
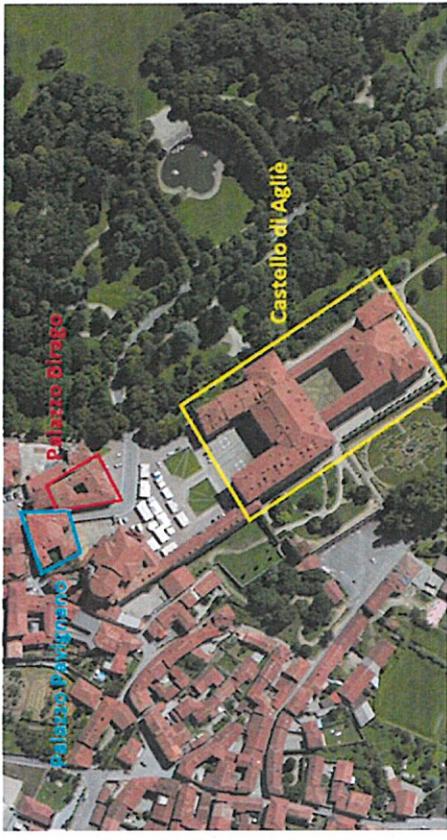
Lotto n. 1	TERRENO (VCB0021)		Prezzo a Base d'Asta: € 16.450,00 - Cauzione € 1.640,00	
				
<b>Ubicazione</b>	Comune di Vercelli		Strada Vicinale del Boarone	
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 24	P.lla A	Qualità -	Classe -
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Il bene ricade in zona denominata "il territorio agricolo (art. 3) e con vincolo "aree soggette ad intervento di bonifica - circa 4,7%"			
<b>Superficie:</b> ha 01 are 38 ca 72	<b>Uso attuale:</b> LIBERO		<b>Stato dei Luoghi:</b> coperto da vegetazione spontanea	
<p><b>DESCRIZIONE:</b>  Il bene è ubicato a est dell'abitato di Vercelli in prossimità della Strada vicinale del Boarone, cui si accede mediante strada sterrata, facente parte del cespite, che collega la strada vicinale del Boarone all'ex polveriera, attraversando le risaie circostanti, e prosegue oltre il compendio demaniale. Il compendio, che nel passato era adibito a polveriera dei reparti militari di stanza a Vercelli, è costituito da ampio appezzamento di terreno di forma quadrangolare non recintato (superficie complessiva di circa 13.872,00 mq), su cui insistono alcuni manufatti realizzati in muratura ordinaria, nello specifico l'ex alloggio del custode con chiesetta votiva e locali accessori (torrino e veranda) posto all'ingresso del compendio (superficie complessiva di circa 115,00 mq), numero tre piccoli ripostigli (superficie complessiva di circa 25,00 mq), una garitta (superficie di circa 1,00 mq), un magazzino di dimensioni più grandi (superficie di circa 149,00 mq) e un deposito parzialmente interrato (superficie di circa 146,00 mq), dislocati in vari punti dell'area. Tutti i fabbricati versano in pessime condizioni di conservazione per vetustà e degrado.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.  Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale ed eventuale certificazione energetica (APE) dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p><b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b>- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziaademanio.it">dre.piemontevda@agenziaademanio.it</a>  <b>Referente:</b> Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziaademanio.it">simona.duo@agenziaademanio.it</a> - Fabio Trapani tel.: 011-56391761 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziaademanio.it">fabio.trapani@agenziaademanio.it</a></p>				

Lotto n. 2	<b>TERRENO E FABBRICATO (NOB0438)</b>			
<b>Prezzo a Base d'Asta: € 45.300,00 - Cauzione € 4.530,00</b>				
				
<b>Ubicazione</b>	Comune di Cameri (NO)		Strada Provinciale di Cameri – Località Veveri	
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 58	P.Illa 52	Seminativo Irriguo	Classe 1
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Il bene ricade in zona denominata "Area per attrezzature e servizi".			
<b>Superficie:</b> ha 00 are 62 ca 60	<b>Stato dei Luoghi:</b> coperto da vegetazione spontanea			
<b>DESCRIZIONE:</b>				
<p>Il bene è composto da un terreno con sovrastante fabbricato (superficie di circa 230,00 mq), due antenne (superficie di circa 24,00 mq), un serbatoio interrato (superficie di circa 5,00 mq) e una cabina elettrica (superficie di circa 4,00 mq) e ubicato in area periferica nel comune di Cameri (NO), lungo la Strada Provinciale Cameri-Veveri in un contesto scarsamente urbanizzato a destinazione prettamente agricola. Non risulta censito e denunciato al Catasto Fabbricati. L'accesso pedonale e carraio avviene dalla Strada Provinciale Cameri-Veveri. Il terreno su cui sono presenti un fabbricato, due antenne, un serbatoio interrato e una cabina elettrica è di circa 6.260 mq delimitato sui quattro lati da recinzione metallica e presenta un cancello di ingresso.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Le operazioni di allineamento e aggiornamento catastale ed eventuale certificazione energetica (APE) dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p><b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b>- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademaniaio.it">dre.piemontevda@agenziademaniaio.it</a>  <b>Referente:</b> Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademaniaio.it">simona.duo@agenziademaniaio.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziademaniaio.it">fabio.trapani@agenziademaniaio.it</a></p>				

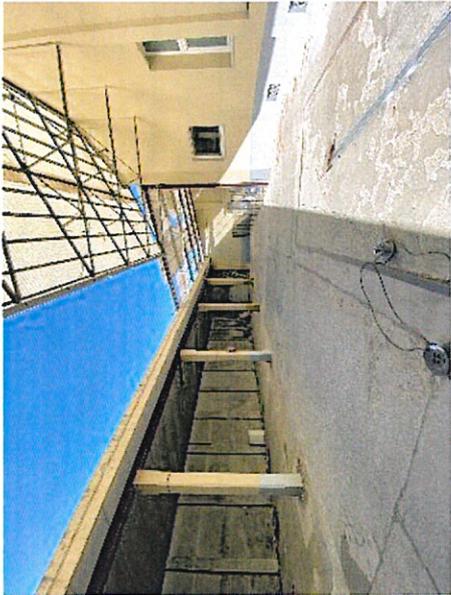
Arrivo: AOO A2100A, N. Prot. 00021393 del 12/12/2022

Lotto n. 3	FABBRICATO (BIB0005)		Prezzo a Base d'Asta: € 102.600,00 – Cauzione € 10.260,00	
				
Ubicazione	Comune di Valdilana - BIELLA		Via Bacconengo, 36	
Catasto Fabbricati	Fig. 11	P.lla 219 subalterno 1	Categoria D/3	Classe -
	Fig. 11	P.lla 219 subalterno 2	Categoria A/3	Classe 1
	Fig. 11	P.lla 219 subalterno 3	Categoria B/4	Classe 2
	Fig. 11	P.lla 219 subalterno 4	Categoria C/1	Classe 2
Catasto Terreni	Fig. 11		P.lla 219	
Consistenze	Sup. scoperta mq 1.708 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 1.608	
Destinazione Urbanistica	Fabbricato in SP.I/A – Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello Comunale Art. 45 N.T.A. del P.R.G. n. 10-4646 del 01/10/2012 e successive varianti art. 17 della L.R.56/77			
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo	
<p><b>DESCRIZIONE:</b> L'immobile, costituito da un fabbricato con relativa area esterna pertinenziale, ha struttura portante mista in cemento armato e muratura con orditura del tetto in legno e manto di copertura in tegole e si eleva a due piani fuori terra e due interrati. La costruzione, tipica dell'epoca fascista, risale all'incirca agli anni trenta. Il piano terreno è caratterizzato da un ampio locale cinema-teatro con platea e galleria e da locali ricreativi e depositi/magazzino. Il fabbricato insiste su due blocchi a piani sfalsati che si adattano alla curva di livello del versante della collina sul quale sorge; i due blocchi risultano collegati internamente con un vano scala di uso comune.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive, anche relative agli impianti, dello stesso. Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale ed eventuale certificazione energetica (APE) dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dire.piemontevda@agenziademaniao.it">dire.piemontevda@agenziademaniao.it</a>  Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademaniao.it">simona.duo@agenziademaniao.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziademaniao.it">fabio.trapani@agenziademaniao.it</a></p>				

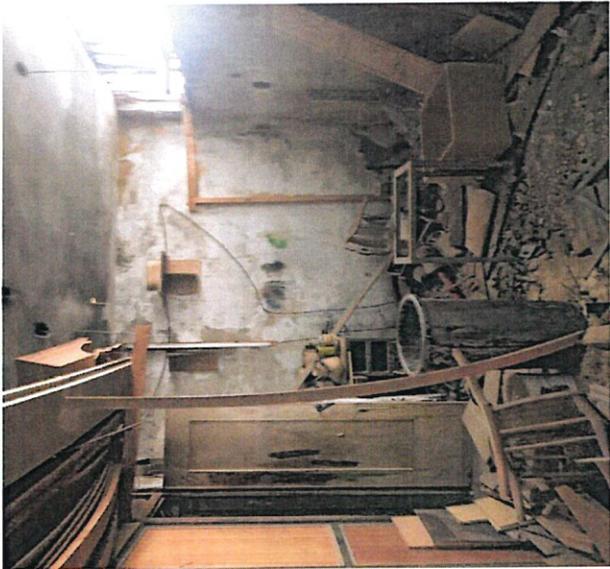
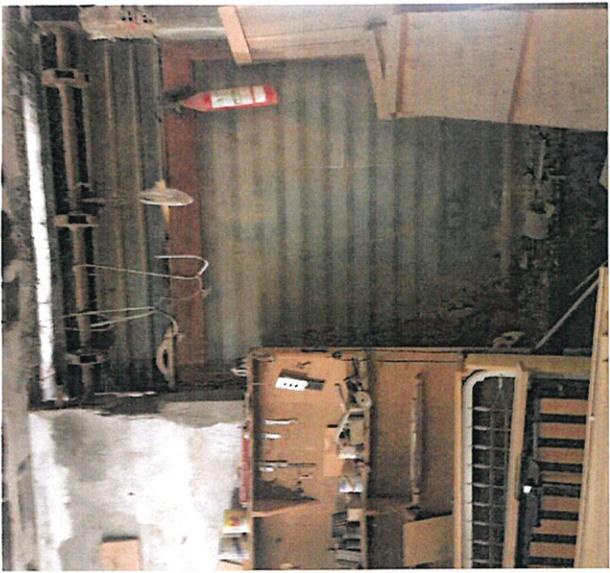
Arrivo: AOO A2100A, N. Prot. 00021393 del 12/12/2022

<b>Lotto n. 4</b>		<b>PALAZZO BIRAGO DI BORGARO (TOD0009/PARTE)</b>	
<b>Prezzo a Base d'Asta: € 196.830,00 – Cauzione € 19.683,00</b>			
			
<b>Ubicazione</b>	Comune di Agliè - Torino	Via Principe Tommaso, 49-55	<b>Classe Energetica:</b> G – indice prest. Energ reale 417,2406 kWh/mq
<b>Catasto Fabbricati</b>	Fig. 36	P.la 33 subalterno 113	Categoria A/9
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 36	P.la 33	Classe U
<b>Consistenze</b>	Sup. scoperta mq 173	Sup. scoperta mq 2.310 ca	61,5 vani
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Residenziale, commerciale, turistico ricettiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio pubblico, senza nuove edificazioni; ricadente in "zona centro storico CS".		
<b>Uso attuale</b>	LIBERO	Sup. Lorda Ragg. Mq 1.635	Rendita € 3.779,69
<b>DESCRIZIONE:</b>	Con vista sul magnifico Castello di Agliè residenza nobiliare elevata su tre piani fuori terra con piano interrato e sottotetto, cortile interno e area di pertinenza. Il bene viene venduto nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Ogni eventuale aggiornamento catastale sarà a cura dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.		
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b> - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademaniao.it">dre.piemontevda@agenziademaniao.it</a> <b>Referente:</b> Raffaella Cornetti - tel. 011.56391764 - e-mail: <a href="mailto:raffaella.cornetti@agenziademaniao.it">raffaella.cornetti@agenziademaniao.it</a> ; Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – e-mail: <a href="mailto:francesca.delvecchio@agenziademaniao.it">francesca.delvecchio@agenziademaniao.it</a>			

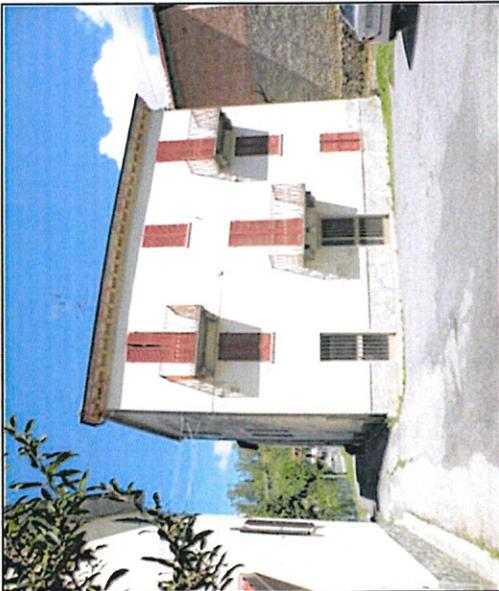
Arrivo: AOO A2100A, N. Prot. 00021393 del 12/12/2022

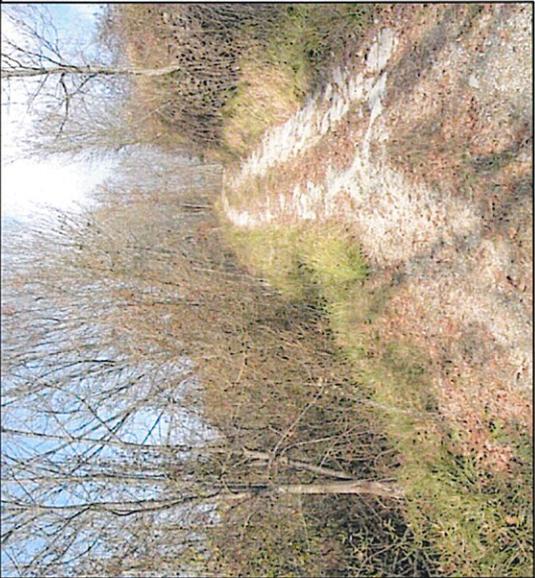
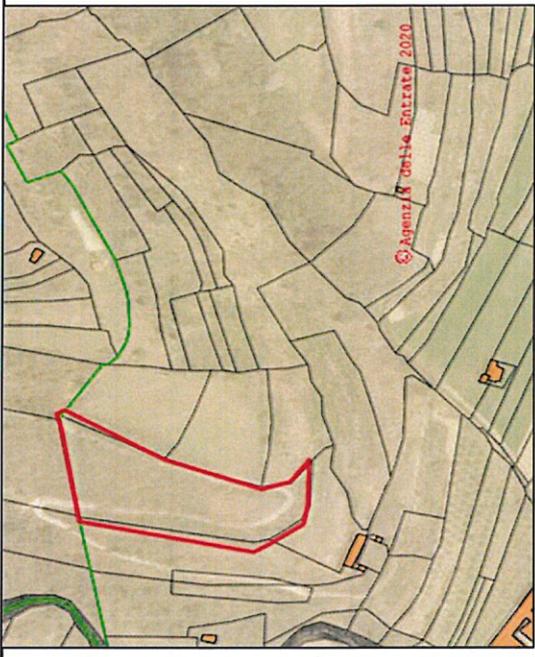
<b>Lotto n. 5</b>		<b>TETTOIA (TOB0595/P)</b>	
<b>Prezzo a Base d'Asta: € 52.550,00 - Cauzione: € 5.255,00</b>			
			
<b>Ubicazione</b>	Comune di Torino (TO)	Corso Verona, n.46 BIS/A	<b>Classe Energetica:</b> immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica ai sensi del D.lgs. 192/2005 art. 3 comma 3
<b>Catasto Fabbricati</b>	Fg. 170 P.IIa 361 Sub. 111, 112	<b>Catasto Terreni</b> Fg. 1249 P.IIa 360/p	<b>Vincoli:</b> è in corso la verifica ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
<b>Consistenze</b>	Sup. lorda 357 mq		
<b>Usò attuale</b>	libero	<b>Stato Manutentivo:</b> Normale	
<p><b>DESCRIZIONE:</b> Unità immobiliare utilizzata come deposito/magazzino. Il bene presenta un accesso diretto ed è adiacente ad un edificio ad uso residenziale. Attraverso il sollevamento manuale di una serranda metallica, dovuto all'impossibilità di utilizzare il motore collegato ad essa, è possibile accedere all'ampio cortile interno dove, sulla sinistra, è presente una tettoia aperta realizzata in cemento armato in discrete condizioni, mentre sulla destra è presente una copertura in plastica sostenuta da montanti e telai in acciaio da rimuovere. La pavimentazione risulta in pessimo stato, così come l'intonacatura delle murature. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Il futuro acquirente dovrà inoltre provvedere alla regolarizzazione del bene prima della stipula dell'atto di compravendita, dal punto di vista catastale e la rimuovere la tettoia per il ripristino dello stato originario.</p>			
<p><b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b> – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it  <b>Referenti:</b> Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – e-mail: francesca.delvecchio@agenziademanio.it ;  Federico Bellavista tel. 011.56391775 – e-mail: federico.bellavista@agenziademanio.it</p>			

Arrivo: AOO A2100A, N. Prot. 00021393 del 12/12/2022

<b>Lotto n. 6</b>		<b>MAGAZZINO (TOB0838)</b>	
<b>Prezzo a Base d'Asta: € 28.400,00 - Cauzione: € 2.840,00</b>			
			
<b>Ubicazione</b>	Comune di Sauze d'Oulx (TO)	Via Richardette, n. 30	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Fig. 12	P.lla 521	Sub. 38
<b>Consistenze</b>	Sup. catastale 63 mq		
<b>Uso attuale</b>	libero		
<b>Stato Manutentivo:</b>	Mediocre		
<b>DESCRIZIONE:</b> Basso fabbricato adibito a magazzino con accesso diretto dall'esterno e composto da unico locale al piano seminterrato di un condominio adibito a civile abitazione a tre piani fuori terra. Sono a carico del futuro aggiudicatario le spese relative all'aggiornamento catastale per la regolarizzazione delle aperture esterne così come le opere di rimozione delle tramezzature interne realizzate in assenza di autorizzazione.			
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b> – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino <a href="mailto:piemontevda@agenziademanio.it">dre.piemontevda@agenziademanio.it</a> <b>Referenti:</b> Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – e-mail: <a href="mailto:francesca.delvecchio@agenziademanio.it">francesca.delvecchio@agenziademanio.it</a> ; Ivan Barbiero tel. 011.56391755 – e-mail: <a href="mailto:ivan.barbiero@agenziademanio.it">ivan.barbiero@agenziademanio.it</a> .			
		<b>Classe Energetica:</b> immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica ai sensi del D.lgs. 192/2005 art. 3 comma 3	<b>Vincoli:</b> non soggetto a verifica ai sensi del D.lgs. 42/2004

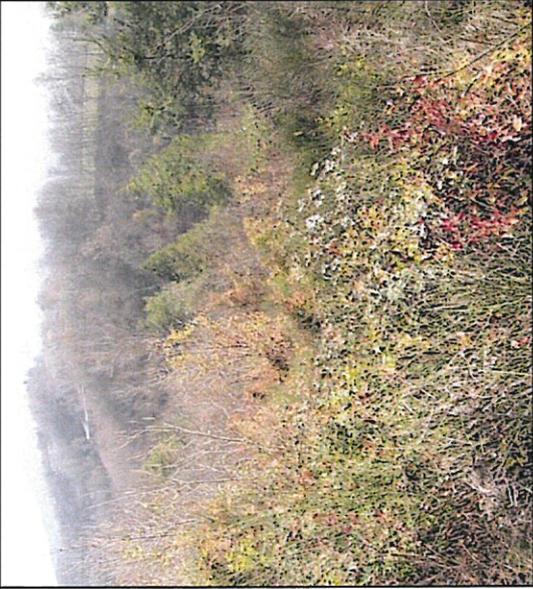
<b>TERRENI (ALB0417)</b>				
<b>Prezzo a Base d'Asta: € 2.930 - Cauzione: € 293,00</b>				
				
<b>Ubicazione</b>	Strada Lato, s.n.c..			
<b>Catasto Terreni</b>	Comune di Strevi (AL) Fig. 8	Qualità/classe: Vigneto, Bosco Ceduo		
<b>Consistenze</b>	Sup. catastale 2.760,00	Sup. lorda di sedime 0,00 mq;		
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Area agricola.			
<b>Uso attuale</b>	Libero			<b>Stato dei luoghi:</b> I terreni si presentano non mantenuti
<b>DESCRIZIONE:</b> trattasi di tre appezzamenti di terreno contigui non recintati con giacitura mediocre e conformazione regolare				
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademanio.it">dre.piemontevda@agenziademanio.it</a> Referente tecnico: Alessandra Procopio - tel. 011.56391775 – e-mail: <a href="mailto:alessandra.procopio@agenziademanio.it">alessandra.procopio@agenziademanio.it</a> Referente amministrativo: Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: <a href="mailto:marika.perniola@agenziademanio.it">marika.perniola@agenziademanio.it</a>				

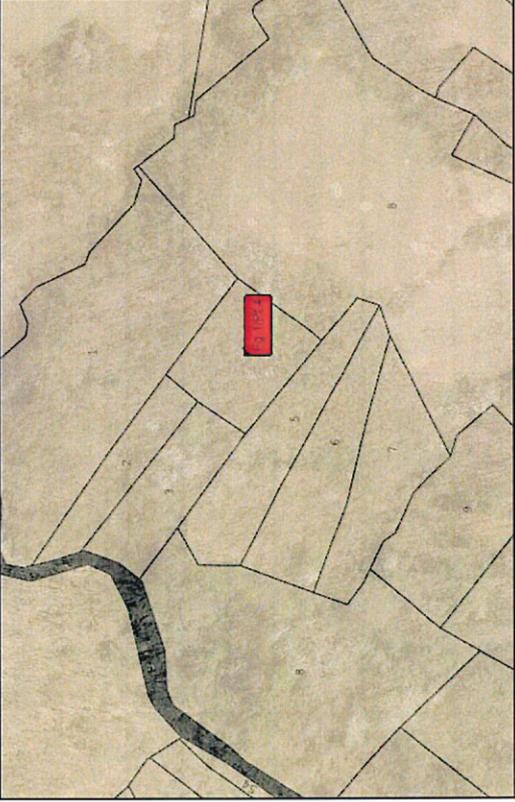
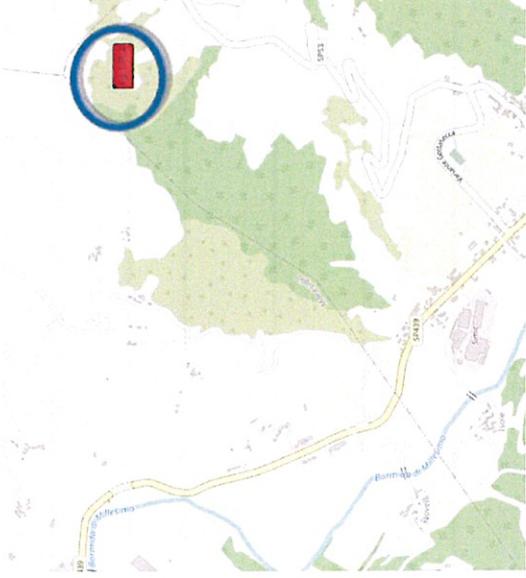
Lotto n. 8		UNITA' RESIDENZIALE (CNB0577)	
Prezzo a Base d'Asta: € 70.000,00 - Cauzione: € 7.000,00			
			
<b>Ubicazione</b>	Comune di Camerana (CN)	Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada, Fraz. Case Rè	Classe Energetica: G EPgl,nren (kWh/m²anno): 334.36
<b>Catasto Fabbricati</b>	Fig. 3 p.lla 1298 sub. 2	<b>Categoria:</b> A/4	<b>Vincoli:</b> non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004.
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 3 P.lla 1298	<b>Qualità/classe:</b> Ente urbano	
<b>Consistenze</b>	Sup. fondiaria catastale 398,00 mq	Sup. lorda di sedime 85,00 mq	Sup. lorda coperta: 239,00 mq Sup. ragguagliata: 194,00 mq.
<b>Destinazione Urbanistica</b>	nucleo rurale per il 98,91% e area agricola per l'1,19%,		
<b>Uso attuale</b>	Libero	<b>Stato Manutentivo:</b> Mediocre	
<b>DESCRIZIONE:</b> fabbricato residenziale con area di pertinenza recintata costituito al piano terra da ripostiglio, due cantine e due locali di sgombero. Al piano primo da due camere, sala, bagno, cucina, ripostiglio, balcone; il piano secondo presenta quattro camere con due piccoli balconi, ripostiglio. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademano.it">dre.piemontevda@agenziademano.it</a> Referente tecnico: Enrico Petrella - tel. 011.56391716 - e-mail: <a href="mailto:enrico.petrella@agenziademano.it">enrico.petrella@agenziademano.it</a> Referente amministrativo: Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: <a href="mailto:marika.perniola@agenziademano.it">marika.perniola@agenziademano.it</a>			

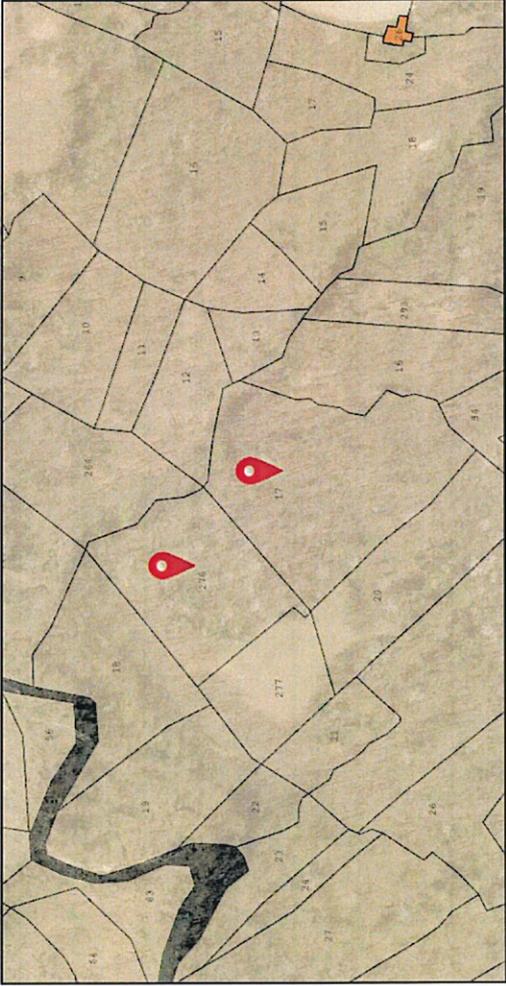
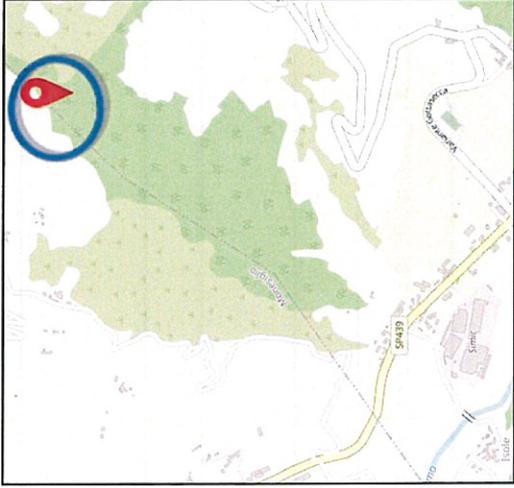
Lotto n. 9		TERRENO (CNB0580/parte)	
<b>Prezzo a Base d'Asta: € 1.899,00 - Cauzione: € 189,90</b>			
			
			
<b>Ubicazione</b>	Comune di Camerana (CN)	Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada	
<b>Catasto Terreni</b>	Fg. 3	P.lla 26	<b>Qualità/Classe:</b> Bosco ceduo
<b>Consistenze</b>	Sup. fondiaria catastale 5.935,00 mq		Sup. lorda di sedime 0,00 mq
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Area agricola.		
<b>Uso attuale</b>	Libero		<b>Stato Manutentivo:</b> normale stato manutentivo
<b>DESCRIZIONE:</b> terreno non recintato in zona collinare costituito principalmente da bosco; l'accesso avviene con collegamento viario tramite una stradina sterrata.			
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-</b> Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademanio.it">dre.piemontevda@agenziademanio.it</a> <b>Referente tecnico:</b> Enrico Petrella - tel. 011.56391716 – e-mail: <a href="mailto:enrico.petrella@agenziademanio.it">enrico.petrella@agenziademanio.it</a> <b>Referente amministrativo:</b> Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: <a href="mailto:marika.perniola@agenziademanio.it">marika.perniola@agenziademanio.it</a>			

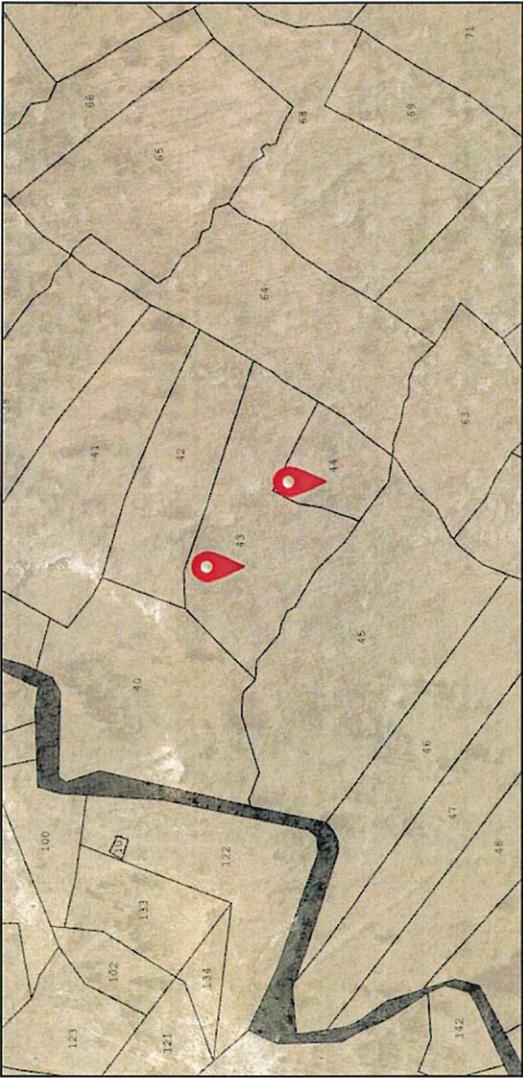
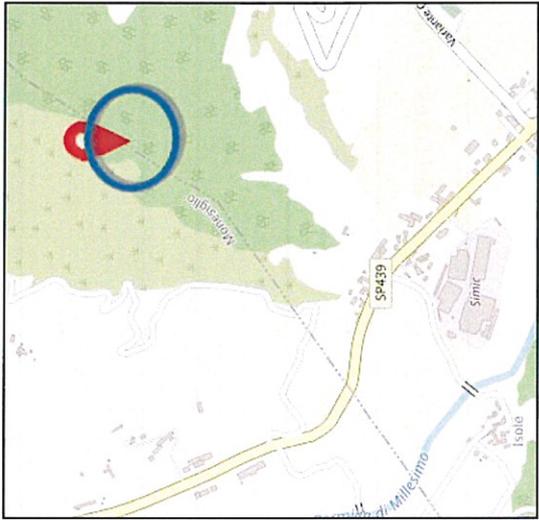
Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Arrivo: AOO A2100A, N. Prot. 00021393 del 12/12/2022

Lotto n. 10		TERRENO (CNB0580/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 447,00 - Cauzione: € 44,70			
			
<b>Ubicazione</b>	Comune di Camerana (CN)	Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada	
<b>Catasto Terreni</b>	Fg. 3	P.la 28	<b>Qualità/Classe:</b> Seminativo
<b>Consistenze</b>	Sup. fondiaria catastale 1.398,00 mq		<b>Vincoli:</b> non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004.
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Area agricola.		
<b>Uso attuale</b>	Libero	<b>Stato Manutentivo:</b> normale stato manutentivo	
<b>DESCRIZIONE:</b> terreno non recintato posto in zona collinare costituito principalmente da seminativo incolto e bosco; l'accesso avviene con collegamento viario tramite una stradina sterrata.			
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b> - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademanio.it">dre.piemontevda@agenziademanio.it</a> <b>Referente tecnico:</b> Enrico Petrella - tel. 011.56391716 – e-mail: <a href="mailto:enrico.petrella@agenziademanio.it">enrico.petrella@agenziademanio.it</a> <b>Referente amministrativo:</b> Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: <a href="mailto:marika.perniola@agenziademanio.it">marika.perniola@agenziademanio.it</a>			

<b>Lotto n. 11</b>		<b>TERRENO (CNB0581/parte)</b>	
<b>Prezzo a Base d'Asta: € 614,00 - Cauzione: € 61,40</b>			
			
<b>Ubicazione</b>	Comune di Camerana (CN)	Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada	
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 1	P.lla 4	<b>Qualità/Classe:</b> Bosco Ceduo
<b>Consistenze</b>	Sup. fondiaria catastale 1.918,00 mq;		<b>Vincoli:</b> non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Area agricola.		
<b>Uso attuale</b>	Libero	<b>Stato dei luoghi:</b> normale stato manutentivo	
<b>DESCRIZIONE:</b> terreno non recintato posto in zona collinare costituito da bosco.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademanio.it">dre.piemontevda@agenziademanio.it</a> Referente tecnico: Enrico Petrella - tel. 011.56391716 – e-mail: <a href="mailto:enrico.petrella@agenziademanio.it">enrico.petrella@agenziademanio.it</a> Referente amministrativo: Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: <a href="mailto:marika.perniola@agenziademanio.it">marika.perniola@agenziademanio.it</a>			

Lotto n. 12		TERRENI (CNB0581/parte)	
<b>Prezzo a Base d'Asta: € 4.311,00 - Cauzione: € 431,10</b>			
			
<b>Ubicazione</b>	Comune di Camerana (CN)	Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada	
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 1	P.lle 17, 276	<b>Vincoli:</b> non necessario ai sensi del D. Lgs. 42/2004
<b>Consistenze</b>	Sup. fondiaria catastale 13.471,00 mq; Sup. lorda di sedime 0,00 mq;		
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Area agricola.		
<b>Uso attuale</b>	Libero	<b>Stato dei luoghi:</b> normale stato manutentivo	
<b>DESCRIZIONE:</b> terreni contigui tra loro non recintati posti in zona collinare costituiti da bosco.			
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-</b> Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademanio.it">dre.piemontevda@agenziademanio.it</a> <b>Referente tecnico:</b> Enrico Petrella - tel. 011.56391716 – e-mail: <a href="mailto:enrico.petrella@agenziademanio.it">enrico.petrella@agenziademanio.it</a> <b>Referente amministrativo:</b> Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: <a href="mailto:marika.perniola@agenziademanio.it">marika.perniola@agenziademanio.it</a>			

Lotto n. 13		TERRENI (CNB0581/parte)	
<b>Prezzo a Base d'Asta: € 2.003,00 - Cauzione: € 200,30</b>			
			
<b>Ubicazione</b>	Comune di Camerana (CN)	Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada	
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 1	P. Ile 43, 44	<b>Vincoli:</b> non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004
<b>Consistenze</b>	Sup. catastale 6.262,00 Sup. lorda di sedime 0,00 mq;		
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Area agricola.		
<b>Uso attuale</b>	Libero		<b>Stato dei luoghi:</b> normale stato manutentivo
<b>DESCRIZIONE:</b> terreni contigui tra loro non recintati posti in zona collinare costituiti da bosco.			
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b> - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dire.piemontevda@agenziademanio.it">dire.piemontevda@agenziademanio.it</a> <b>Referente tecnico:</b> Enrico Petrella - tel. 011.56391716 -- e-mail: <a href="mailto:enrico.petrella@agenziademanio.it">enrico.petrella@agenziademanio.it</a> <b>Referente amministrativo:</b> Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: <a href="mailto:marika.perniola@agenziademanio.it">marika.perniola@agenziademanio.it</a>			

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.piemontevda@agenziademaniao.it](mailto:dre.piemontevda@agenziademaniao.it).
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
  - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
  - b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base dell'avviso. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
    1. deposito presso la Tesoreria Territoriale dello Stato della Banca d'Italia.

Per le offerte relative ai beni presenti nella Regione Piemonte il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 62 U 0100003245114400000001**.

È necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (massimo 26 caratteri);
- codice identificativo dell'amministrazione cauzionata (codice IPA): **5RYS40**
- codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta:

Arrivo: AOO A2100A, N. Prot. 00021393 del 12/12/2022

- codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri - da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta dell'avvenuto bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste Italiane S.p.A.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

2. fideiussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
3. polizza assicurativa "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autentiche da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sul lembo di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... del..... LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Corso Bolzano, 30 - 10121 Torino (TO). Tale plico dovrà contenere, al suo interno, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO .....", quest'ultima chiusa e controfirmata sul lembo di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.c e 3.b, quest'ultima a pena di esclusione;

Arrivo: AOO A2100A, N. Prot. 00021393 del 12/12/2022

nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto, a pena di nullità.

6. Il plico contenente l'offerta potrà essere consegnato a mano presso la sede dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del 06/03/2023, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, telefonando ai referenti indicati nei singoli lotti o consultando il sito internet dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

### INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 08/03/2022 alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Per i soli immobili per i quali sia in corso la verifica di interesse culturale, giusta esplicita riserva apposta nelle relative schede, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero della cultura non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

Arrivo: AOO A2100A, N. Prot. 00021393 del 12/12/2022

8. Per i soli lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, giusta esplicita riserva apposta nelle relative schede, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità o di rispondenza sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo a base di gara.
11. Oltre a quanto previsto nelle schede immobili, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.
12. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il rimborso spettante al compratore sarà limitato alla mera restituzione del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali contemplate nel bando (punto 6 del paragrafo successivo). Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

#### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento

Arrivo: AOO A2100A, N. Prot. 00021393 del 12/12/2022

dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, ad insindacabile giudizio dell'Agenzia potrà venire dichiarato decaduto da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fidejussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'avviso, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali e fiscali previste per legge o disposte dal bando competono per intero all'acquirente.

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Geom. Fabrizio Marmello (tel. 011/56391769).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Torino.

Arrivo: AOO A2100A, N. Prot. 00021393 del 12/12/2022

**AVVERTENZE**

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Torino, 29/12/2022

Il Direttore Regionale  
Ing. Sebastiano Cajza



*[Handwritten signature]*

**ALLEGATO 1**

**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_**  
del \_\_\_\_\_.

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ....., in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;  
che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in  
caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180  
(centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula  
del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di  
stipula del contratto mediante accensione di un mutuo bancario.

*(selezionare la modalità di pagamento prescelta)*

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale .....
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e fiscali previste per legge o disposte dal bando.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ALLEGATO 2**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE  
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

**DICHIARA**

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

### ALLEGATO 3

#### Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_

Arrivo: AOO A2100A, N. Prot. 00021393 del 12/12/2022