



Presentazione del corso di formazione gratuito

**Riqualificazione energetico-ambientale  
dell'edilizia privata  
"Ripartire dai condomini"**

## **Il progetto LIFE PREPAIR**

---

Il progetto europeo LIFE [PREPAIR](#) ha l'obiettivo di mettere in campo azioni coordinate ed integrate per il miglioramento della qualità dell'aria nel territorio che comprende il Bacino Padano e la Slovenia. Il progetto è coordinato dalla Regione Emilia-Romagna, Direzione Generale cura del territorio e dell'ambiente, e coinvolge i seguenti partner:

- Regione Lombardia;
- Regione Piemonte;
- Regione Veneto;
- Regione Friuli Venezia Giulia;
- Provincia Autonoma di Trento;
- ARPA Emilia-Romagna;
- ARPA Veneto;
- ARPA Lombardia;
- ARPA Piemonte;
- ARPA Friuli Venezia Giulia;
- ARPA Valle d'Aosta;
- Agenzia per l'ambiente della Slovenia;
- Comune di Bologna;
- Comune di Torino;
- Comune di Milano;
- ART-ER;
- Fondazione Lombardia per l'Ambiente.

PREPAIR ha declinato le sue attività in diverse azioni tra le quali la presente azione C16 *Nearly Zero Energy Buildings*, che è finalizzata a creare le condizioni necessarie affinché si possa arrivare a un parco immobiliare a energia quasi zero.

## IL CORSO – introduzione, finalità e contenuti

---

Il percorso formativo **gratuito** si colloca nell'ambito del progetto europeo LIFE PREPAIR. Nello specifico, questa azione vuole sviluppare un approccio olistico e competenze professionali nei diversi settori che operano nell'ambito della riqualificazione energetica di edifici pubblici e/o privati e/o misti, in particolar modo degli edifici in multiproprietà, ovvero caratterizzati da più unità immobiliari e parti comuni (condomini), coinvolgendo tutti gli attori della catena di costruzione.

### OBIETTIVI

**erogazione di n. 4 corsi** caratterizzati dalla medesima struttura ma organizzati per ambiti territoriali diversi.

### AMBITI TERRITORIALI DEI CORSI

- n. 2 corsi per la Città Metropolitana di Torino;
- n. 1 corso per le province di Alessandria, Asti e Cuneo;
- n. 1 corso per le province di Biella, Novara, Vercelli e del Verbano-Cusio-Ossola.

### DESTINATARI

Al fine di ottemperare agli obiettivi di interazione e integrazione delle varie figure professionali coinvolte i posti disponibili, per ciascun corso di formazione, saranno ripartiti tra le diverse categorie di destinatari (artigiani, tecnici e amministratori di condomino).

In termini orientativi, in funzione del numero delle richieste di partecipazione ricevute per ogni categoria, si cercherà di mantenere la seguente proporzione:

- N. 4 artigiani (afferenti agli impianti e involucro);
- N. 4 tecnici (uno per ogni categoria: ingegneri, architetti, geometri, periti);
- N. 1 amministratore di condominio.

I corsi intendono promuovere la cultura della riduzione dei consumi energetici, tenendo conto delle **opportunità e delle problematiche che si possono riscontrare nelle diverse aree disciplinari: l'area tecnica e tecnologica, l'area economica e fiscale, l'area gestionale e l'area giuridica.**

### **ARTICOLAZIONE DEL PERCORSO FORMATIVO**

Ciascun corso di formazione sarà costituito da un modulo base di 40 ore e da un workshop di 16 ore.

### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEI CORSI**

Il percorso formativo verrà realizzato in modalità mista: attraverso moduli di formazione a distanza, che saranno erogati attraverso la piattaforma Zoom, per il modulo base; formazione in presenza per le 16 ore che costituiscono il workshop.

### **RILASCIO ATTESTATI**

Al termine del corso, a seguito della valutazione finale, verrà rilasciato l'attestato di partecipazione a tutti i corsisti che avranno frequentato almeno il 75% delle ore di lezione.

### **RILASCIO CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI**

Ai partecipanti al corso potrà essere disposto il rilascio dei crediti formativi secondo le procedure proprie degli ordini e dei collegi professionali coinvolti.

### **PER MAGGIORI INFORMAZIONI**

arch. Daniela Di Fazio – Environment Park S.p.A.

Cell +39 346 7435245

E-mail: [daniela.difazio@envipark.com](mailto:daniela.difazio@envipark.com)

**Programma Modulo Base**

AREA DI RIFERIMENTO	ARGOMENTI TRATTATI	DOCENTE	ORE DI FORM.
AREA GESTIONALE	<p><b><u>Project management e tecniche di comunicazione</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Introduzione al Project Management</li> <li>■ Principi e tecniche di progettazione integrata</li> <li>■ Principi fondamentali del processo comunicativo</li> <li>■ Principi dei processi partecipati</li> <li>■ Analisi delle tecniche di facilitazione</li> <li>■ Simulazioni sulle tecniche di gestione di un gruppo di lavoro</li> </ul>	Francesco Rossini	4 ore
	<p><b><u>Processo decisionale e gestione</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Introduzione e storia del Ciclo di Deming (PDCA – Plan, Do, Check, Act)</li> <li>■ PDCA e Miglioramento Continuo</li> <li>■ Esempi di applicazione del ciclo di Deming- PDCA: i sistemi di gestione ambientale</li> <li>■ PPS – Practical Problem Solving</li> <li>■ Tecnica "Goal Oriented Project Planning"</li> </ul>	Francesco Rossini	4 ore
AREA TECNICA	<p><b><u>Interventi di efficienza energetica sugli edifici</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Il progetto LIFE prepAIR e per la riqualificazione energetica degli edifici residenziali pubblici e privati</li> <li>■ Il progetto EUROPA finanziato dal programma Horizon 2020: incrementare gli interventi di deep renovation di edifici residenziali attraverso l'implementazione di un servizio di "One Stop Shop"</li> <li>■ Requisiti minimi in tema di efficienza energetica</li> <li>■ Certificazione energetica degli edifici e Attestato di Prestazione Energetica</li> <li>■ Strategie di riduzione dei consumi, tecniche e tecnologie di intervento sui fabbricati</li> </ul>	Daniela Di Fazio e Carla Ponzio	4 ore
	<p><b><u>Focus sui materiali da utilizzare negli interventi di efficienza energetica</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ I nuovi CAM edilizia</li> <li>■ CAM servizi energetici per gli edifici</li> </ul>	Daniela Di Fazio e Carla Ponzio	4 ore
	<p><b><u>Riqualificazione e risparmio energetico negli edifici esistenti</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Esempi concreti per l'abbattimento del fabbisogno energetico con interventi sull'involucro (coibentazione delle strutture opache, ponti termici, tenuta all'aria)</li> <li>■ Condomini e nZEB: esempi e buone pratiche verso lo standard passivo</li> <li>■ Efficientamento energetico dell'involucro e dei serramenti e ottimizzazione delle spese di gestione dell'edificio</li> <li>■ La certificazione delle maestranze</li> </ul>	Daniela Di Fazio e Annalisa Griffa	4 ore

AREA DI RIFERIMENTO	ARGOMENTI TRATTATI	DOCENTE	ORE DI FORM.
AREA TECNOLOGICA	<p><b><u>Confronti impiantistici negli aspetti ambientali ed energetici</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vantaggi fiscali ed incentivi nell'affrontare una riqualificazione architettonica, energetica, tecnologica e impiantistica</li> <li>▪ Energie rinnovabili e comunità energetiche per l'ottimizzazione e razionalizzazione impiantistica dei condomini ad alta efficienza energetica</li> <li>▪ Principi di comfort negli edifici, temperatura, umidità</li> <li>▪ Qualità dell'aria indoor: l'introduzione della VMC – ventilazione meccanica controllata e dei sistemi puntuali di ricambio d'aria come strumenti di efficientamento energetico e della qualità dell'abitare</li> </ul>	Annalisa Griffa e Carla Ponzio	4 ore
AREA GIURIDICA	<p><b><u>Aspetti civilistici</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Normativa sui condomini: regole e gestione</li> <li>▪ Inquadramento giuridico del condominio</li> <li>▪ Regolamento del condominio: contrattuale e/o assembleare</li> <li>▪ Tabelle millesimali: cosa sono e loro contenuto</li> <li>▪ Disciplina parti comuni ed individuali</li> <li>▪ Regole per la gestione dell'assemblea condominiale – diritti dei partecipanti</li> <li>▪ Ripartizione delle spese</li> </ul>	Anna Nicola	4 ore
	<p><b><u>Responsabilità persone fisiche e enti</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Responsabilità civile, penale e amministrativa</li> <li>▪ Persone fisiche e persone giuridiche, figure professionali</li> <li>▪ Responsabilità degli enti ex D.Lgs. 231/2001</li> </ul>	Simona Carosso	4 ore
AREA ECONOMICA E FISCALE	<p><b><u>Inquadramento fiscale</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Incentivi disponibili per l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente</li> <li>▪ Accesso agli incentivi, cumulabilità e adempimenti previsti</li> </ul>	Stefania Telesca	4 ore
	<p><b><u>Valutazione economico-finanziaria degli interventi</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Il mercato dell'energia</li> <li>▪ Opportunità di intervento mediante ESCO</li> <li>▪ Sistemi di finanziamento tramite mutuo, EPC e Project Financing definizione dei rischi</li> <li>▪ Indicatori economico-finanziari per la valutazione degli interventi e Piani Economici Finanziari</li> <li>▪ Approfondimento e analisi di progetti concreti</li> </ul>	Stefania Telesca	4 ore

**Programma Modulo Avanzato**

WORKSHOP	ARGOMENTI TRATTATI	DOCENTE	ORE DI FORM.
<b>WORKSHOP</b> LAVORO DI GRUPPO SUL CASO PILOTA IN PRESENZA	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Scelta dei casi studio e sviluppo approfondimenti utili (APE ante, analisi dei possibili interventi, APE post)</li> <li>▪ valutazione dei consumi e dello stato dell'edificio e degli impianti</li> <li>▪ individuazione degli interventi di riqualificazione, pianificazione dei documenti da predisporre</li> </ul>	Carla Ponzio	4 ore
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ valutazione dei limiti legislativi, verifica degli incentivi e delle modalità di finanziamento</li> <li>▪ aspetti relativi al flusso economico e alle possibilità di sconto in fattura o cessione del credito</li> </ul>	Stefania Telesca	<b>4 ore</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ simulazione della gestione dell'assemblea condominiale, gestione dei conflitti e delle resistenze</li> </ul>	Anna Nicola	<b>4 ore</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ valutazione dei miglioramenti energetici attesi, analisi costi-benefici</li> <li>▪ avvio della progettazione, affidamento degli incarichi, direzione lavori e stati di avanzamento</li> <li>▪ chiusura lavori, collaudi e dichiarazioni di conformità</li> </ul>	Carla Ponzio	<b>4 ore</b>