



**Riqualificazione energetico-ambientale
dell'edilizia privata
“Ripartire dai condomini”**

SECONDA EDIZIONE – PROVINCE DI ALESSANDRIA, ASTI E CUNEO

Programma e calendario del corso

Seconda edizione ambito province di Alessandria, Asti e Cuneo - Modulo Base

AREA DI RIFERIMENTO	ARGOMENTI TRATTATI	DOCENTE	ORE DI FORM.
AREA GESTIONALE	<u>Project management e tecniche di comunicazione</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Introduzione al Project Management ▪ Principi e tecniche di progettazione integrata ▪ Principi fondamentali del processo comunicativo ▪ Principi dei processi partecipati ▪ Analisi delle tecniche di facilitazione ▪ Simulazioni sulle tecniche di gestione di un gruppo di lavoro 	Francesco Rossini	Giovedì 09 febbraio 2023 14.00 - 18.00
	<u>Processo decisionale e gestione</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Introduzione e storia del Ciclo di Deming (PDCA – Plan, Do, Check, Act) ▪ PDCA e Miglioramento Continuo ▪ Esempi di applicazione del ciclo di Deming- PDCA: i sistemi di gestione ambientale ▪ PPS – Practical Problem Solving ▪ Tecnica "Goal Oriented Project Planning" 	Francesco Rossini	Giovedì 16 febbraio 2023 14.00 - 18.00
AREA TECNICA	<u>Interventi di efficienza energetica sugli edifici</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Il progetto LIFE prepAIR e per la riqualificazione energetica degli edifici residenziali pubblici e privati ▪ Il progetto EUROPA finanziato dal programma Horizon 2020: incrementare gli interventi di deep renovation di edifici residenziali attraverso l'implementazione di un servizio di "One Stop Shop" ▪ Requisiti minimi in tema di efficienza energetica ▪ Certificazione energetica degli edifici e Attestato di Prestazione Energetica ▪ Strategie di riduzione dei consumi, tecniche e tecnologie di intervento sui fabbricati 	Daniela Di Fazio e Carla Ponzio	Giovedì 23 febbraio 2023 14.00 - 18.00
	<u>Focus sui materiali da utilizzare negli interventi di efficienza energetica</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ I nuovi CAM edilizia ▪ CAM servizi energetici per gli edifici 	Daniela Di Fazio e Carla Ponzio	Giovedì 02 marzo 2023 14.00 - 18.00
	<u>Riqualificazione e risparmio energetico negli edifici esistenti</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Esempi concreti per l'abbattimento del fabbisogno energetico con interventi sull'involucro (coibentazione delle strutture opache, ponti termici, tenuta all'aria) ▪ Condomini e nZEB: esempi e buone pratiche verso lo standard passivo ▪ Efficientamento energetico dell'involucro e dei serramenti e ottimizzazione delle spese di gestione dell'edificio ▪ La certificazione delle maestranze 	Daniela Di Fazio e Annalisa Griffa	Giovedì 09 marzo 2023 14.00 - 18.00

AREA DI RIFERIMENTO	ARGOMENTI TRATTATI	DOCENTE	ORE DI FORM.
AREA TECNOLOGICA	<u>Confronti impiantistici negli aspetti ambientali ed energetici</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vantaggi fiscali ed incentivi nell'affrontare una riqualificazione architettonica, energetica, tecnologica e impiantistica ▪ Energie rinnovabili e comunità energetiche per l'ottimizzazione e razionalizzazione impiantistica dei condomini ad alta efficienza energetica ▪ Principi di comfort negli edifici, temperatura, umidità ▪ Qualità dell'aria indoor: l'introduzione della VMC – ventilazione meccanica controllata e dei sistemi puntuali di ricambio d'aria come strumenti di efficientamento energetico e della qualità dell'abitare 	Annalisa Griffa e Carla Ponzio	Giovedì 16 marzo 2023 14.00 - 18.00
	<u>Aspetti civilistici</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Normativa sui condomini: regole e gestione ▪ Inquadramento giuridico del condominio ▪ Regolamento del condominio: contrattuale e/o assembleare ▪ Tabelle millesimali: cosa sono e loro contenuto ▪ Disciplina parti comuni ed individuali ▪ Regole per la gestione dell'assemblea condominiale – diritti dei partecipanti ▪ Ripartizione delle spese 	Anna Nicola	Giovedì 23 marzo 2023 14.00 - 18.00
AREA GIURIDICA	<u>Responsabilità persone fisiche e enti</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Responsabilità civile, penale e amministrativa ▪ Persone fisiche e persone giuridiche, figure professionali ▪ Responsabilità degli enti ex D.Lgs. 231/2001 	Simona Carosso	Giovedì 30 marzo 2023 14.00 - 18.00
	<u>Inquadramento fiscale</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Incentivi disponibili per l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente ▪ Accesso agli incentivi, cumulabilità e adempimenti previsti 	Stefania Telesca	Giovedì 06 aprile 2023 14.00 - 18.00
AREA ECONOMICA E FISCALE	<u>Valutazione economico-finanziaria degli interventi</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Il mercato dell'energia ▪ Opportunità di intervento mediante ESCO ▪ Sistemi di finanziamento tramite mutuo, EPC e Project Financing definizione dei rischi ▪ Indicatori economico-finanziari per la valutazione degli interventi e Piani Economici Finanziari ▪ Approfondimento e analisi di progetti concreti 	Stefania Telesca	Giovedì 13 aprile 2023 14.00 - 18.00

Seconda edizione ambito province di Alessandria, Asti e Cuneo - Modulo Avanzato

WORKSHOP	ARGOMENTI TRATTATI	DOCENTE	ORE DI FORM.
WORKSHOP LAVORO DI GRUPPO SUL CASO PILOTA IN PRESENZA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Scelta dei casi studio e sviluppo approfondimenti utili (APE ante, analisi dei possibili interventi, APE post) ▪ valutazione dei consumi e dello stato dell'edificio e degli impianti ▪ individuazione degli interventi di riqualificazione, pianificazione dei documenti da predisporre 	Carla Ponzio	Giovedì 20 aprile 2023 9.30 - 13.30
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ valutazione dei limiti legislativi, verifica degli incentivi e delle modalità di finanziamento ▪ aspetti relativi al flusso economico e alle possibilità di sconto in fattura o cessione del credito 	Stefania Telesca	Giovedì 20 aprile 2023 14.30 - 18.30
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ simulazione della gestione dell'assemblea condominiale, gestione dei conflitti e delle resistenze 	Anna Nicola	Giovedì 27 aprile 2023 9.30 - 13.30
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ valutazione dei miglioramenti energetici attesi, analisi costi-benefici ▪ avvio della progettazione, affidamento degli incarichi, direzione lavori e stati di avanzamento ▪ chiusura lavori, collaudi e dichiarazioni di conformità 	Carla Ponzio	Giovedì 27 aprile 2023 14.30 - 18.30

ISCRIZIONE ALLA SECONDA EDIZIONE (AMBITO PROVINCE DI ALESSANDRIA, ASTI E CUNEO)

È possibile iscriversi utilizzando il seguente link <https://www.eventbrite.it/e/492595074127>

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

arch. Daniela Di Fazio – Environment Park S.p.A.

Cell +39 346 7435245

E-mail: daniela.difazio@envipark.com