



**Riqualficazione energetico-ambientale  
dell'edilizia privata  
“Ripartire dai condomini”**

**PRIMA EDIZIONE – CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**Programma e calendario del corso**

**Prima edizione ambito Città Metropolitana di Torino - Modulo Base**

AREA DI RIFERIMENTO	ARGOMENTI TRATTATI	DOCENTE	ORE DI FORM.
AREA GESTIONALE	<p><b><u>Project management e tecniche di comunicazione</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Introduzione al Project Management</li> <li>▪ Principi e tecniche di progettazione integrata</li> <li>▪ Principi fondamentali del processo comunicativo</li> <li>▪ Principi dei processi partecipati</li> <li>▪ Analisi delle tecniche di facilitazione</li> <li>▪ Simulazioni sulle tecniche di gestione di un gruppo di lavoro</li> </ul>	Francesco Rossini	Lunedì 30 gennaio 2023 14.00 - 18.00
	<p><b><u>Processo decisionale e gestione</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Introduzione e storia del Ciclo di Deming (PDCA – Plan, Do, Check, Act)</li> <li>▪ PDCA e Miglioramento Continuo</li> <li>▪ Esempi di applicazione del ciclo di Deming- PDCA: i sistemi di gestione ambientale</li> <li>▪ PPS – Practical Problem Solving</li> <li>▪ Tecnica "Goal Oriented Project Planning"</li> </ul>	Francesco Rossini	Lunedì 06 febbraio 2023 14.00 - 18.00
AREA TECNICA	<p><b><u>Interventi di efficienza energetica sugli edifici</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Il progetto LIFE prepAIR e per la riqualificazione energetica degli edifici residenziali pubblici e privati</li> <li>▪ Il progetto EUROPA finanziato dal programma Horizon 2020: incrementare gli interventi di deep renovation di edifici residenziali attraverso l'implementazione di un servizio di "One Stop Shop"</li> <li>▪ Requisiti minimi in tema di efficienza energetica</li> <li>▪ Certificazione energetica degli edifici e Attestato di Prestazione Energetica</li> <li>▪ Strategie di riduzione dei consumi, tecniche e tecnologie di intervento sui fabbricati</li> </ul>	Daniela Di Fazio e Carla Ponzio	Lunedì 13 febbraio 2023 14.00 - 18.00
	<p><b><u>Focus sui materiali da utilizzare negli interventi di efficienza energetica</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I nuovi CAM edilizia</li> <li>▪ CAM servizi energetici per gli edifici</li> </ul>	Daniela Di Fazio e Carla Ponzio	Lunedì 20 febbraio 2023 14.00 - 18.00
	<p><b><u>Riqualificazione e risparmio energetico negli edifici esistenti</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Esempi concreti per l'abbattimento del fabbisogno energetico con interventi sull'involucro (coibentazione delle strutture opache, ponti termici, tenuta all'aria)</li> <li>▪ Condomini e nZEB: esempi e buone pratiche verso lo standard passivo</li> <li>▪ Efficientamento energetico dell'involucro e dei serramenti e ottimizzazione delle spese di gestione dell'edificio</li> <li>▪ La certificazione delle maestranze</li> </ul>	Daniela Di Fazio e Annalisa Griffa	Lunedì 27 febbraio 2023 14.00 - 18.00

AREA DI RIFERIMENTO	ARGOMENTI TRATTATI	DOCENTE	ORE DI FORM.
AREA TECNOLOGICA	<b><u>Confronti impiantistici negli aspetti ambientali ed energetici</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vantaggi fiscali ed incentivi nell'affrontare una riqualificazione architettonica, energetica, tecnologica e impiantistica</li> <li>▪ Energie rinnovabili e comunità energetiche per l'ottimizzazione e razionalizzazione impiantistica dei condomini ad alta efficienza energetica</li> <li>▪ Principi di comfort negli edifici, temperatura, umidità</li> <li>▪ Qualità dell'aria indoor: l'introduzione della VMC – ventilazione meccanica controllata e dei sistemi puntuali di ricambio d'aria come strumenti di efficientamento energetico e della qualità dell'abitare</li> </ul>	Annalisa Griffa e Carla Ponzio	Lunedì 06 marzo 2023  14.00 - 18.00
	<b><u>Aspetti civilistici</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Normativa sui condomini: regole e gestione</li> <li>▪ Inquadramento giuridico del condominio</li> <li>▪ Regolamento del condominio: contrattuale e/o assembleare</li> <li>▪ Tabelle millesimali: cosa sono e loro contenuto</li> <li>▪ Disciplina parti comuni ed individuali</li> <li>▪ Regole per la gestione dell'assemblea condominiale – diritti dei partecipanti</li> <li>▪ Ripartizione delle spese</li> </ul>	Anna Nicola	Lunedì 13 marzo 2023  14.00 - 18.00
AREA GIURIDICA	<b><u>Responsabilità persone fisiche e enti</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Responsabilità civile, penale e amministrativa</li> <li>▪ Persone fisiche e persone giuridiche, figure professionali</li> <li>▪ Responsabilità degli enti ex D.Lgs. 231/2001</li> </ul>	Simona Carosso	Lunedì 20 marzo 2023  14.00 - 18.00
	<b><u>Inquadramento fiscale</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Incentivi disponibili per l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente</li> <li>▪ Accesso agli incentivi, cumulabilità e adempimenti previsti</li> </ul>	Stefania Telesca	Lunedì 27 marzo 2023  14.00 - 18.00
AREA ECONOMICA E FISCALE	<b><u>Valutazione economico-finanziaria degli interventi</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Il mercato dell'energia</li> <li>▪ Opportunità di intervento mediante ESCO</li> <li>▪ Sistemi di finanziamento tramite mutuo, EPC e Project Financing definizione dei rischi</li> <li>▪ Indicatori economico-finanziari per la valutazione degli interventi e Piani Economici Finanziari</li> <li>▪ Approfondimento e analisi di progetti concreti</li> </ul>	Stefania Telesca	Lunedì 03 aprile 2023  14.00 - 18.00

### Prima edizione ambito Città Metropolitana di Torino - Modulo Avanzato

WORKSHOP	ARGOMENTI TRATTATI	DOCENTE	ORE DI FORM.
<b>WORKSHOP</b> LAVORO DI GRUPPO SUL CASO PILOTA IN PRESENZA  CENTRO CONGRESSI ENVIRONEMENT PARK S.p.A. Via Livorno 60 Torino SALA COPENAGHEN	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Scelta dei casi studio e sviluppo approfondimenti utili (APE ante, analisi dei possibili interventi, APE post)</li> <li>▪ valutazione dei consumi e dello stato dell'edificio e degli impianti</li> <li>▪ individuazione degli interventi di riqualificazione, pianificazione dei documenti da predisporre</li> </ul>	Carla Ponzio	Mercoledì 19 aprile 2023  9.30 - 13.30
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ valutazione dei limiti legislativi, verifica degli incentivi e delle modalità di finanziamento</li> <li>▪ aspetti relativi al flusso economico e alle possibilità di sconto in fattura o cessione del credito</li> </ul>	Stefania Telesca	Mercoledì 19 aprile 2023  14.30 - 18.30
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ simulazione della gestione dell'assemblea condominiale, gestione dei conflitti e delle resistenze</li> </ul>	Anna Nicola	Mercoledì 26 aprile 2023  9.30 - 13.30
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ valutazione dei miglioramenti energetici attesi, analisi costi-benefici</li> <li>▪ avvio della progettazione, affidamento degli incarichi, direzione lavori e stati di avanzamento</li> <li>▪ chiusura lavori, collaudi e dichiarazioni di conformità</li> </ul>	Carla Ponzio	Mercoledì 26 aprile 2023  14.30 - 18.30

### ISCRIZIONE ALLA PRIMA EDIZIONE (AMBITO CITTA' METROPOLITANA DI TORINO)

È possibile iscriversi utilizzando il seguente link <https://www.eventbrite.it/e/479287571027>

### PER MAGGIORI INFORMAZIONI

arch. Daniela Di Fazio – Environment Park S.p.A.

Cell: +39 346 7435245

E-mail: [daniela.difazio@envipark.com](mailto:daniela.difazio@envipark.com)