



FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2022

Con **deliberazione della Giunta Regionale n. 19-5596 del 12 settembre 2022** sono stati approvati i requisiti per l'accesso e criteri di ripartizione delle risorse anno 2022 del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11, Legge n. 431/1998).

Il Fondo è destinato ai cittadini residenti in Piemonte, appartenenti alle fasce economicamente più deboli, a parziale rimborso del canone di locazione regolarmente pagato nell'anno 2022 per un immobile ad uso abitativo.

Quando e come si presenta la domanda

Gli interessati potranno presentare la domanda **dopo la pubblicazione dei bandi da parte dei 73 Comuni Capofila** per l'ambito territoriale di competenza.

I bandi possono essere aperti **dal 1° ottobre 2022 al 31 dicembre 2022** per almeno trenta giorni. Le date di apertura e chiusura dei rispettivi bandi sono stabilite da ciascun Comune capofila, in aderenza alle esigenze delle realtà locali a livello di ambito.

Nel periodo di apertura dei bandi comunali, le domande potranno essere presentate **al Comune di residenza e/o al Comune capofila**, secondo le modalità che verranno indicate nei bandi stessi.

Requisiti di accesso

Possono presentare domanda i **nuclei familiari** come risultanti dall'**Attestazione ISEE 2022**, residenti in Piemonte, in possesso dei seguenti requisiti alla data di apertura dei bandi comunali (così come definita da ciascun Comune capofila).

a) cittadinanza italiana, oppure cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di altro Stato e possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;

b) residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo;

c) titolarità di un **contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato** per un immobile ad uso abitativo relativo all'anno 2022 di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6;

d) reddito complessivo:

fascia a: valore del reddito complessivo (riportato nella attestazione ISEE 2022) uguale o inferiore a euro 13.619,58 e incidenza del canone di locazione 2022 al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo superiore al 14 per cento;

fascia b: valore del reddito complessivo (riportato nella attestazione ISEE 2022) superiore a euro 13.619,58, ma inferiore a euro 25.000 e incidenza del canone di locazione 2022 al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo superiore al 24 per cento.

Sia per la fascia a) sia per la fascia b) il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.752,42 (limite 2022 per l'accesso all'edilizia sociale, come stabilito dalla DD n. 1668 del 29 ottobre 202 del Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione Sanità e welfare).

e) **canone annuale di locazione 2022 non superiore a euro 6.000,00**, come risultante dal contratto registrato, escluse le spese accessorie;

Chi non può partecipare?

Non possono accedere al Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2022:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
- 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2022 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);
- 4) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2022;
- 5) i conduttori all'interno del cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

Reddito di cittadinanza

Il percepimento del reddito/pensione di cittadinanza non rappresenta una causa di esclusione dall'accesso ai contributi del Fondo sostegno locazione 2022.

Ai sensi del DM n. 218 del 13 luglio 2022 (pubblicato in G.U. n. 187 del 11 18 agosto 2022), i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, **“comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto”**, ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate.

Ammontare dei contributi

fascia a: il contributo teorico riconoscibile 2022 è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.

fascia b: il contributo teorico riconoscibile 2022 è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore a euro 2.300,00.

Il contributo effettivo sarà calcolato in base alle domande valide, con una distribuzione proporzionale delle risorse disponibili tra tutte le famiglie aventi diritto.

Il calcolo del contributo sarà effettuato dai Comuni con l'ausilio di una procedura informatica messa a disposizione da Regione Piemonte.

Non saranno liquidati contributi inferiori a euro 50,00.

Ulteriori informazioni

Alla delibera n. 19-5596 del 12 settembre 2022 che ha stabilito i requisiti devono far seguito ulteriori provvedimenti attuativi sia della Regione Piemonte sia dei Comuni Capofila.

Ulteriori dettagli rispetto ai criteri generali sopra indicati, agli ambiti dei Comuni Capofila e in ordine alle **modalità di presentazione delle domande** saranno indicati **nei bandi comunali**.

Gli interessati sono invitati a **consultare il sito istituzionale o a rivolgersi al Comune di residenza** e/o al Comune capofila per ogni informazione relativa al bando.

14 settembre 2022