



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

AVVISO DI VENDITA

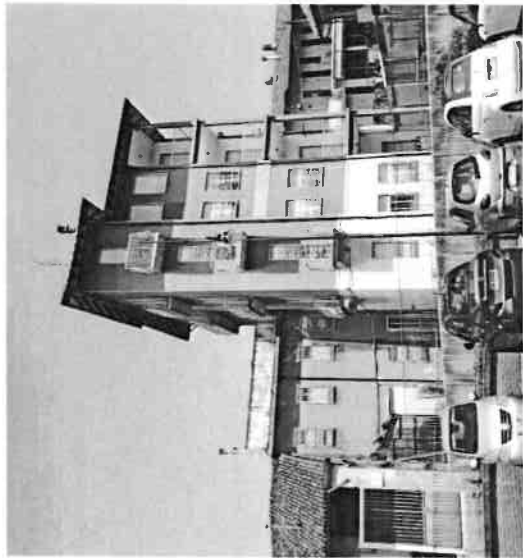
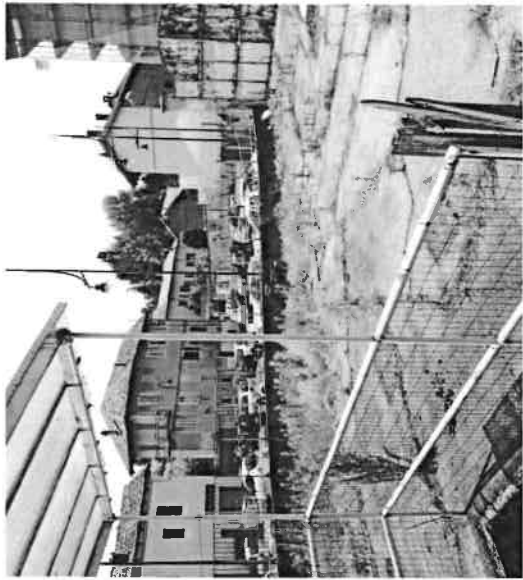
Avviso prot. n. 6914 del 23/06/2022

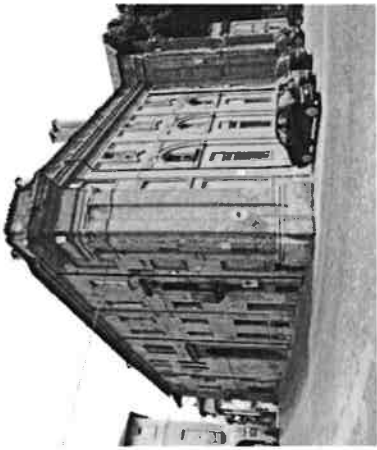
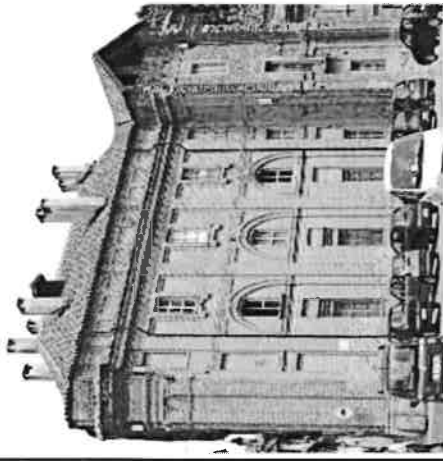
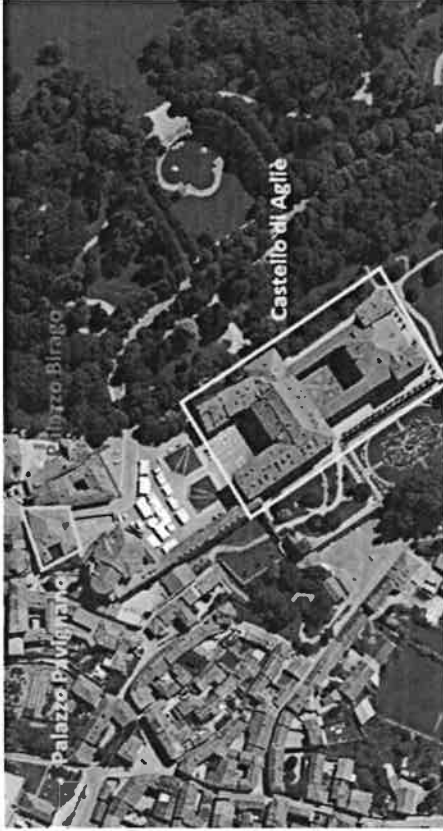
L'AGENZIA DEL DEMANIO

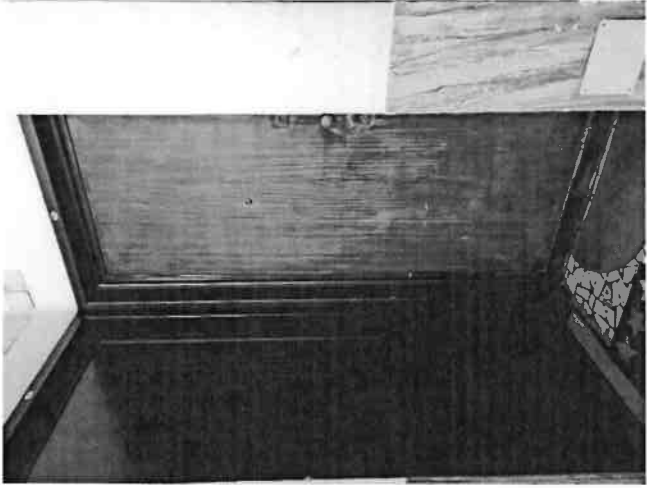
istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

Lotto n. 1		FABBRICATO E AREA PERTINENZIALE (TOB0381)			
Prezzo a Base d'Asta: € 107.910,00 - Cauzione: 10.791,00					
					
Ubicazione	Comune di Agliè (To)	Via Principe Amedeo, 27		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
Catasto Terreni	Fg. 35 P.IIe 30	Catasto Fabbricati	Fg. 35 P.IIa 30	Categoria: B/4	Classe energetica: in corso di definizione
Consistenze	Sup. catastale 504 mq	Sup. lorda di area esterna 444 mq		Sup. ragguagliata 550 mq	
Destinazione Urbanistica	Il bene ricade in area Centro Storico (CS); destinazioni ammesse: residenziale, commerciale, turistico-ricettiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio pubblico.				
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Pessimo			
DESCRIZIONE: Il compendio è costituito da un corpo di fabbrica principale a quattro piani fuori terra ed uno interrato, da un piccolo fabbricato annesso a due piani fuori terra con un'autorimessa, e da un'area di pertinenza. L'edificio presenta struttura portante in muratura di mattoni, tetto a falde con copertura in tegole, orizzontamenti in parte a volta ed in parte piani, scala interna in lastre di pietra, pavimenti in graniglia, listoni di legno ed in parte in piastrelle di ceramica. Al piano primo sono presenti due celle di sicurezza con porta di accesso in ferro ed impianto di emergenza. L'impianto di riscaldamento è centralizzato, con elementi radianti in ghisa e centrale termica posta al piano interrato. Parte dell'area di pertinenza del fabbricato è perimetrata da un muro alto circa due metri e presenta pavimentazione in battuto di cemento.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniaio.it Referente: Viviana Salvatori - tel. 011.56391762 - e-mail: viviana.salvatori@agenziademaniaio.it					

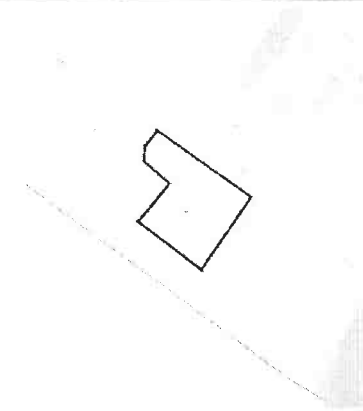
Lotto n. 2		PALAZZO BIRAGO DI BORGARO (TOD0009/PARTE)			
		Prezzo a Base d'Asta: € 196.830,00 – Cauzione € 19.683,00			
					
Ubicazione		Comune di Agliè' - Torino		Via Principe Tommaso, 49-55	
Catasto Fabbricati		Fg. 36	P.Illa 33 subalterno 113	Categoria A/9	Classe U
Catasto Terreni		Fg. 36	P.Illa 33	Vincoli: vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - La vendita è autorizzata dal competente Ministero nel rispetto delle prescrizioni.	
Consistenze		Sup. scoperta mq 173		Sup. Coperta mq	2.310 ca
Destinazione Urbanistica		Sup. Lorda Ragg. Mq 1.635			
Uso attuale		Residenziale, commerciale, turistico ricettiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio pubblico, senza nuove edificazioni; ricadente in "zona centro storico CS".			
Stato Manutentivo		PESSIMO			
DESCRIZIONE: Con vista sul magnifico Castello di Agliè residenza nobiliare elevata su tre piani fuori terra con piano interrato e sottotetto, cortile interno e area di pertinenza. Il bene viene venduto nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Ogni eventuale aggiornamento catastale sarà a cura dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Raffaella Cornetti - tel. 011.56391764 - e-mail: raffaella.cornetti@agenziademanio.it ; Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – e-mail: francesca.delvecchio@agenziademanio.it					

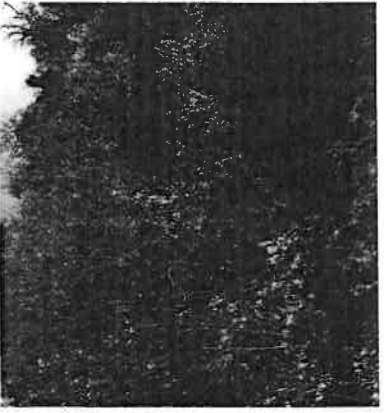
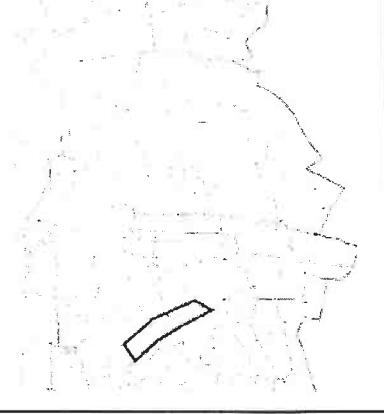
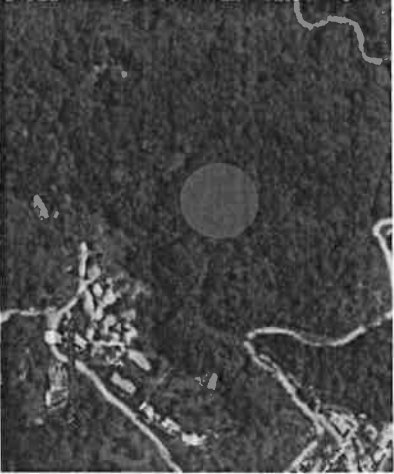
Lotto n. 3	ALLOGGIO VIA BARLETTA N. 88 (TOB0716)	
	Prezzo a Base d'Asta: € 39.450,00 - Cauzione: € 3.945,00	
		
Ubicazione	Via Barletta n. 88	
Catasto Fabbricati	Comune di Torino	Classe energetica: F, EP gl nren 125,94 KWh/mq annuo
Consistenze	Fg. 1385 P.Illa 159 Sub. 31	Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Uso attuale	Sup. catastale 49 mq libero	Sup. raggiuagliata 42 mq
Stato Manutentivo: pessimo		
DESCRIZIONE: l'alloggio è ubicato al secondo piano di un edificio condominiale dotato di ascensore, ed è composto da ingresso, una camera, soggiorno con cucinino, bagno, due balconi e un locale cantina al piano interrato. L'alloggio è allo stato originario con pavimenti in graniglia. Il riscaldamento è garantito con termosifoni in ghisa ed è gestito a livello condominiale.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30 - 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referenti: Tiziana Ferraioli - tel. 011.56391784 - e-mail: tiziana.ferraioli@agenziademanio.it; Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - e-mail: francesca.delvecchio@agenziademanio.it		

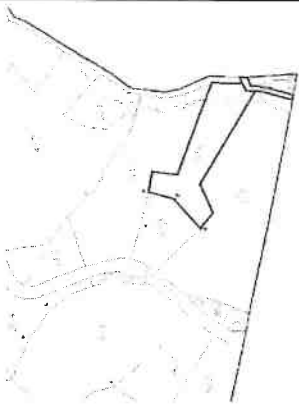
Lotto n. 4			TERRENO (TOB0680)		
Prezzo a Base d'Asta: € 54.675,00 - Cauzione: € 5.467,50					
					
					
Ubicazione	Comune di Torino		Via Foligno, 97		
Catasto Terreni	Fg. 1110	P.lla 218	Qualità/Classe: Rel.Ente Ur		
Consistenze	Sup. catastale 312 mq		Sup. lorda di sedime 312 mq		
Destinazione Urbanistica	Il bene, che ricade tra le aree identificate come R3, quindi a destinazione residenziale, risulta conforme allo stato di fatto e all'estratto di mappa.		Sup. raggiuagliata 312 mq		
Uso attuale	Libero		Stato Manutentivo: Normale		
DESCRIZIONE: Terreno dalla forma rettangolare con giacitura pianeggiante con fronte su strada privata aperta al pubblico transito, per i restanti tre lati delimitato dai muri di recinzione e dai fabbricati delle proprietà confinanti. Al terreno si accede attraverso un cancello carroia. Ogni eventuale aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it					
Referente: Viviana Salvatori - tel. 011.56391762 - e-mail: viviana.salvatori@agenziademanio.it ; Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 – e-mail: francesca.delvecchio@agenziademanio.it					

Lotto n. 5		POSTO AUTO COPERTO (TOB1148)	
Prezzo a Base d'Asta: € 6.500,00 - Cauzione: € 650,00			
			
			
Ubicazione	Viale Catullo 2		
Catasto Terreni	Comune di Gassino T.se (TO)		
	Fg. BA4	P.Illa 185	Sub. 19
Consistenze	Sup. catastale 12 mq		
Uso attuale	libero		
	Sup. lorda di sedime 12 mq		
	Sup. ragguagliata 12 mq		
	Stato Manutentivo: Normale		
DESCRIZIONE: Trattasi di posto auto di 12 mq ubicato in un'autorimessa coperta alla quale si accede mediante cancello elettrico con apertura a distanza.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniaio.it			
Referente: Andrea Merlino - tel. 3351975217 - e-mail: andrea.merlino01@agenziademaniaio.it			

Lotto n. 6		TERRENO AGRICOLO E RUDERE DI FABBRICATO (TOB1171 – TOB1172)	
		Prezzo a Base d'Asta: € 5.848,00 - Cauzione: € 584,80	
			
Ubicazione	Comune di Usseaux (TO)	Località Pian dell'Alpe snc	
Catasto Terreni Terreno agricolo Fg. 5 P.Illa 79 Classe 3		Catasto Terreni Rudere di fabbricato Fg. 7 P.Illa 73	Vincoli: per il rudere di fabbricato sono in corso la verifica ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
Consistenze	Sup. catastale terreno agricolo 3.933 mq	Sup. catastale fabbricato rurale 93 mq	
Uso attuale	libero	Stato Manutentivo: Normale	
DESCRIZIONE: Il terreno (scheda TOB1171), di forma irregolare, è ubicato sui pendii montani ad una quota di 1.923 metri s.l.m Il terreno si presenta a prato/pascolo nei periodi estivi, privo di irrigazione è posto tra altri fondi di pari natura che costituiscono il versante alpino orografico sinistro della Val Chisone. L'appezzamento non è accessibile con automezzi ma solo pedonalmente e nel periodo estivo. L'appezzamento confina su tutti i fronti con proprietà private ad eccezione del confine est, ove confina con un rio montano. Il rudere di fabbricato (scheda TOB1172) è posto in aderenza ad altri resti murari analoghi, che un tempo costituivano ricovero estivo notturno degli animali al pascolo. Del tutto privo di finiture, solai e coperture è aperto su tutti i lati. E' delimitato solo parzialmente da tratti dei muri in pietra a secco. La giacitura è scoscesa ed il terreno circostante si presenta incolto. Ogni eventuale aggiornamento catastale e trascrizione di titoli sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Raffaella Cornetti - tel. 011.56391764 - e-mail: raffaella.cornetti@agenziademanio.it ; Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – e-mail: francesca.delvecchio@agenziademanio.it			

Lotto n. 7	TERRENI (VCB0587/PARTE)				
Prezzo a Base d'Asta: € 4.000,00 - Cauzione € 400,00					
					
Ubicazione	Comune di Tricerro (VC)		Pressi Via Silvio Pellico		
Catasto Terreni	Fg. 12	P.lla 121	Seminativo Irriguo	Classe 1	Coordinate: 45.235896, 8.322600
Destinazione Urbanistica	Area destinata ad attività agricole di Tipo E – art. 51 Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente				
Superficie: ha 00 are 14 ca 10	Uso attuale: LIBERO		Stato dei Luoghi: coperto da vegetazione boschiva spontanea		
DESCRIZIONE:					
Il bene è ubicato nel Comune di Tricerro (VC), nei pressi della Via Silvio Pellico, situato nella zona centrale del territorio comunale e presenta una conformazione irregolare a giacitura piana ricoperto da vegetazione spontanea.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it					

Lotto n. 8	TERRENI (VCB0589/PARTE)	Prezzo a Base d'Asta: € 423,00 - Cauzione € 42,30			
					
Ubicazione	Comune di Cellio con Breia (VC)		Frazioni Fronto e Valmonfredo		Coordinate: 45.749650, 8.330371
Catasto Terreni	Fg. 22	P.lla 304	Prato Arborato	Classe 2	R.D. € 1,30 R.A. € 0,98
Destinazione Urbanistica	Aree ad uso agricolo del Piano Regolatore Generale e Norme di Attuazione approvati con D.G.R. n.15-937 del 15/10/1990 e successive varianti. Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.				
Superficie: ha 00 are 06 ca 30	Uso attuale: LIBERO		Stato dei Luoghi: coperto da vegetazione boschiva spontanea		
DESCRIZIONE:					
La porzione del bene è ubicata tra le frazioni di Fronto e Valmonfredo presenta una conformazione irregolare ed è ricoperto da vegetazione boschiva spontanea					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it					

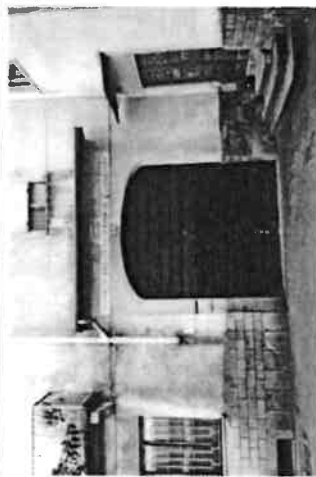
Lotto n. 9	TERRENI (VCB0589/PARTE)					Prezzo a Base d'Asta: € 439,00 - Cauzione € 43,90				
										
Ubicazione	Comune di Cellio con Breia (VC)		Via Orlonghetto Frazioni Orsanvenzo e Fronto		Coordinate: 45.749534, 8.336849					
Catasto Terreni	Fig. 22	P.lla 374	Bosco Misto	Classe 2	R.D. € 0,77	R.A. € 0,19				
	Fig. 22	P.lla 375	Bosco Ceduo	Classe 2	R.D. € 0,01	R.A. € 0,01				
Destinazione Urbanistica	Aree ad uso agricolo del Piano Regolatore Generale e Norme di Attuazione approvati con D.G.R. n.15-937 del 15/10/1990 e successive varianti. Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.									
Superficie: ha 00 are 09 ca 33	Uso attuale: LIBERO		Stato dei Luoghi: coperto da vegetazione boschiva spontanea							
DESCRIZIONE:										
I due Terreni sono ubicati lungo la via Orlonghetto tra le frazioni di Orsanvenzo e Fronto e presentano una conformazione irregolare e sono ricoperti da vegetazione boschiva spontanea.										
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaademanio.it										

Lotto n. 11	FABBRICATO E CORTILE (VCB0547)									
Prezzo a Base d'Asta: € 27.100,00 – Cauzione € 2.710,00										
										
Ubicazione	Comune di Crescentino - VERCELLI		Strada del Porto 5 Frazione Santa Maria		Classe Energetica D EPgl 101,36 KWh					
Catasto Fabbricati	Fg. 36	P.lla 249 sub. 4	Categoria A/3	Classe U	8 vani - 225 mq	Rendita € 475,14				
	Fg. 36	P.lla 249 sub. 5	Categoria C/7	Classe 3	20 mq	Rendita € 9,09				
	Fg. 36	P.lla 249 sub. 6	Categoria C/7	Classe 3	37 mq	Rendita € 21,02				
	Fg. 36	P.lla 249 sub. 7	Bene comune non censibile							
Catasto Terreni	Fg. 36	P.lla 249	Ente Urbano	Vincoli: non necessario						
Consistenze	Sup. scoperta mq 495 ca		Sup. Coperta mq 145 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 226					
Destinazione Urbanistica	Aree residenziali di antica formazione art. 36 N.T.A. del P.R.G.C. adottato con deliberazione n. 54 in data 25/11/1983 e successive varianti del P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. n. 44-38355 del 18/10/1994.									
Uso attuale	Occupato - Atto di locazione rep. n. 2341 del 30/10/2017 valido dal 01/11/2017 al 31/10/2023			Stato Manutentivo: BUONO						
DESCRIZIONE: Il bene si compone di un fabbricato a due piani f.t., di alcune tettoie, di un cortile fronte Strada del Porto e di un cortile retrostante il fabbricato. Il fabbricato principale è composto al piano terreno da ampia zona giorno, ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio e vano scala che conduce al piano primo composto da disimpegno, tre camere da letto e bagno. La struttura del fabbricato a due piani f.t. è realizzata in muratura portante, la copertura in legno con manto in tegole, la facciata esterna interamente intonacata. Non sono presenti gli impianti fognario (vengono utilizzate delle fosse biologiche) e di riscaldamento che avviene attraverso la stufa a legno (termosifoni in ghisa non sono funzionanti). L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive, anche relative agli impianti, dello stesso.										
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaademanio.it										

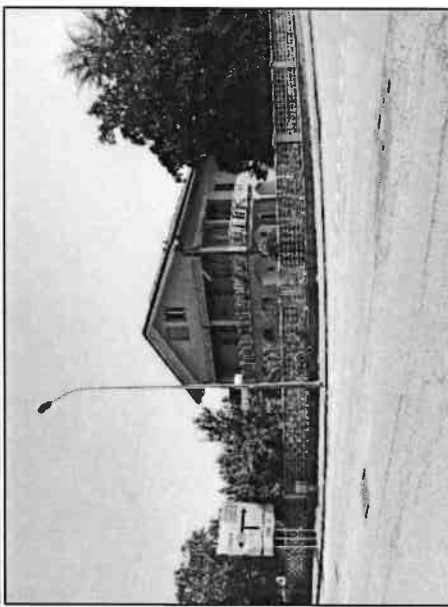
Lotto n. 12	UNITA' IMMOBILIARE USO COMMERCIALE (BIB0066)			
Prezzo a Base d'Asta: € 5.500,00 – Cauzione € 550,00				
				
Ubicazione	Comune di Biella		Via della Vittoria 19/A	Classe Energetica G Epgl 178,87 kWh
Catasto Fabbricati	Fg. 80	P.lla 663 Sub. 4	Categoria C/1	Mq. 24
Catasto Terreni	Fg. 80	P.lle 663	Vincoli: non necessario	Rendita € 380,53
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 25 ca	Sup. Lorda Ragg. Mq 21
Destinazione Urbanistica	Zone consolidate prevalentemente residenziali RC/3 del P.R.G.C. approvato con D.G.R. 15-6105 del 11/06/2007.			
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo		MEDIOCRE
DESCRIZIONE:				
L'unità immobiliare commerciale è situata in zona periferica del comune di Biella ed è collocata al piano terra di un condominio elevato su tre piani fuori terra con una cantina di pertinenza esclusiva al piano interrato. Tutti gli impianti necessitano di interventi di manutenzione. Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'assemblea condominiale successivamente alla data di aggiudicazione definitiva, saranno a carico dell'aggiudicatario. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive, anche relative agli impianti, dello stesso.				
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaademanio.it				

Lotto n. 13	UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (VCB0566/PARTE)					
Prezzo a Base d'Asta: € 14.400,00 – Cauzione € 1.440,00						
				Classe Energetica F EPgl 117,22 KWh		
Ubicazione	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI		Via Pilotti, 13			
Catasto Fabbricati	Fg. 28	P.lla 86 sub. 13 graffato mapp . 88 sub. 10	Categoria A/4	Classe 2	4 vani	Rendita € 130,15
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 70 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 70,64	
Destinazione Urbanistica	Zona A - Area residenziale dei centri e nuclei storici art. 14 N.T.A. del P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. del 29/08/2017 n. 30-5564		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004			
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di masserizie		Stato Manutentivo		MEDIOCRE	
DESCRIZIONE:						
L'unità immobiliare, ubicata al secondo piano di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carraio da Via Pilotti al civico 13, è composta da una cucina, due camere, un servizio igienico e un disimpegno in mediocri condizioni manutentive e conservative. All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti nn. 14 e 15. Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'assemblea condominiale successivamente alla data di aggiudicazione definitiva, saranno a carico dell'aggiudicatario. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive, anche relative agli impianti, dello stesso.						
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziaademanio.it						

Lotto n. 14	UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (VCB0566/PARTE)				
Prezzo a Base d'Asta: € 10.200,00 – Cauzione € 1.020,00					
				Classe Energetica G Epgl 140, 04 KWh	
Ubicazione	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI		Via Pilotti, 13		
Catasto Fabbricati	Fig. 28	P.Illa 86 sub. 19	Categoria A/4	Classe 1	2,5 vani Rendita € 69,72
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 65 ca		Sup. Lorda Ragg. mq 65
Destinazione Urbanistica	Zona A - Area residenziale dei centri e nuclei storici art. 14 N.T.A. del P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. del 29/08/2017 n. 30-5564			Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
Uso attuale	LIBERO da persone con presenza di complementi di arredo.		Stato Manutentivo		MEDIOCRE
DESCRIZIONE:					
L'unità immobiliare fa parte di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carraio da Via Pilotti al civico 13 ed è composta da due locali cantina e dalla sede del locale tecnico dell'ascensore al piano interrato e da due locali cucina e camera tra loro comunicanti in mediocri condizioni. All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti nn. 13 e 15. Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'assemblea condominiale successivamente alla data di aggiudicazione definitiva, saranno a carico dell'aggiudicatario. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive, anche relative agli impianti, dello stesso.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziaademanio.it					

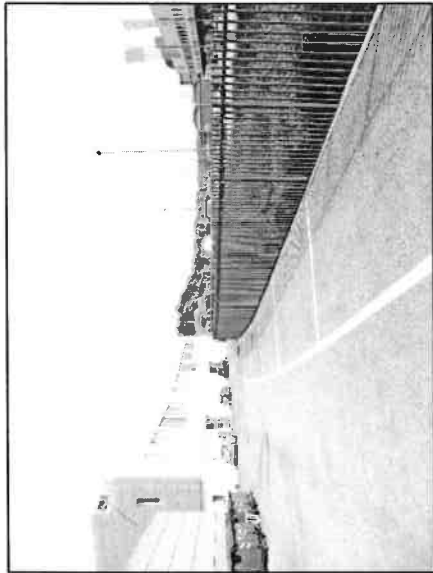
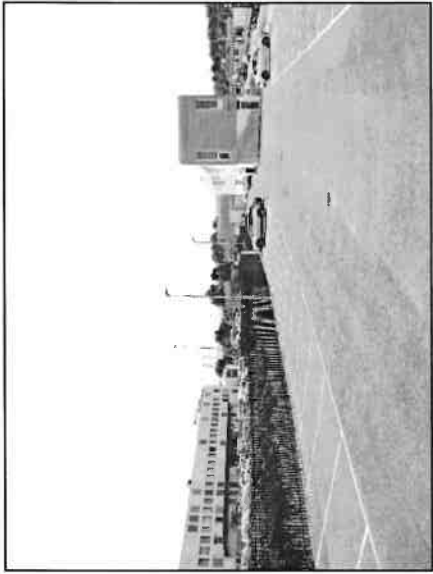
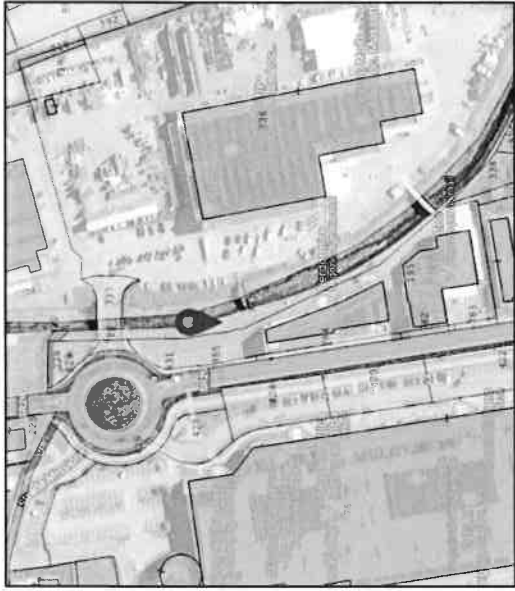
Lotto n. 15	AUTORIMESSA (VCB0566/PARTE)				
Prezzo a Base d'Asta: € 4.500,00 – Cauzione € 450,00					
					
Ubicazione	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI		Via Pilotti, 13		Vincoli: non vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004
Catasto Fabbricati	Fig. 28	P.lla 86 sub. 20	Categoria C/6	Classe 2	26 MQ
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 26 ca		Rendita € 42,19
Destinazione Urbanistica	Zona A - Area residenziale dei centri e nuclei storici art. 14 N.T.A. del P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. del 29/08/2017 n. 30-5564				
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di complementi di arredo		Stato Manutentivo		MEDIOCRE
DESCRIZIONE:					
L'unità immobiliare fa parte di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carroia da Via Pilotti al civico 13 e consiste in un locale indipendente attualmente utilizzato ad autorimessa sito al piano terreno in condizioni mediocri. All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti nn. 13 e 14. Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'assemblea condominiale successivamente alla data di aggiudicazione definitiva, saranno a carico dell'aggiudicatario. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive, anche relative agli impianti, dello stesso.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it					

Lotto n. 16	FABBRICATO (VCB0556)				Prezzo a Base d'Asta: € 4.600,00 – Cauzione € 460,00			
								
Ubicazione		Comune di Arborio - VERCELLI		Corso Umberto I, 117		Classe Energetica E EPgl 65,58 kWh		
Catasto Fabbricati		Fg. 10	P.lla 88 sub. 1	Categoria A/6	Classe 2	6,5 vani	Rendita € 104,07	
		Fg. 10	P.lla 88 sub. 2	Categoria C/2	Classe 3	60 mq	Rendita € 37,19	
Catasto Terreni		Fg. 10	P.lla 88	Ente Urbano	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004			
Consistenze		Sup. scoperta mq 99 ca		Sup. Coperta mq 242 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 110		
Destinazione Urbanistica		Aree residenziali di antica formazione art. 36 N.T.A. del P.R.G.C. adottato con deliberazione n. 54 in data 25/11/1983 e successive varianti del P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. n. 44-38355 del 18/10/1994.						
Uso attuale		LIBERO da persone con presenza di masserizie		Stato Manutentivo		PESSIMO		
DESCRIZIONE: Il bene è ubicato in zona centrale nel comune di Arborio in corso Umberto I n. 117 ed è composto da un fabbricato a tre piani fuori terra destinato ad uso abitativo con tre vani per piano e una legnaia a due piani fuori terra. I manufatti risultano essere in condizioni manutentive pessime e necessitano di importanti interventi di ristrutturazione. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive, anche relative agli impianti, dello stesso.								
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it								

Lotto n. 18		PROPRIETA' SUPERFICIARIA CAPANNONE, ALLOGGIO, AUTORIMESSA (ALVP005)	
Prezzo a Base d'Asta: € 149.000,00 - Cauzione: € 14.900,00			
			
			
Ubicazione	Comune di Casale Monferrato (AL)	Via Achille Grandi n. 39	
Catasto Fabbricati	Fg. 58	P.la 576 subb. 1 e 2, p.la 578	
Catasto Terreni	Fg. 58	P.le 576 e 578	
Consistenze	Sup. fondiaria catastale: 3.800,00 mq		Sup. lorda di sedime: 695,00 mq
Destinazione Urbanistica	Sup. lorda coperta fabbricati : 1.024,00 mq.		
Uso attuale	All'interno del distretto industriale D6; tutta l'area è classificata di sottocategoria Cp: "Parti del territorio come definite dal D.M. 02/04/1968 n. 1444, art. 2, comma primo, lettera C, con preminente destinazione produttiva; classificabili come aree di riordino da attrezzare ai sensi e per i fini di cui all'art. 26, comma primo, sub. b, della L.R. 56/77".		
DESCRIZIONE: Proprietà superficiaria di un capannone produttivo ad un piano fuori terra con attiguo fabbricato adibito ad ufficio ed alloggio, elevato a tre piani fuori terra, parzialmente interrato, oltre a un'autorimessa e un'area di pertinenza. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it			
Referente tecnico: Enrico Petrella - tel. 011.56391716 – e-mail: enrico.petrella@agenziademanio.it			
Referente amministrativo: Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziademanio.it			

Lotto n. 19		FABBRICATI (ALB0452/PARTE)			
Prezzo a Base d'Asta: € 45.500,00 - Cauzione: € 4.550,00					
					
Ubicazione	Comune Castelletto Monferrato (AL)		Via Roma 22		Classe Energetica G - EPgl,nren (kWh/m²anno): 437,52
Catasto Fabbricati	Fig. 22	P.Illa 320 Sub. 1 P.Illa 320 Sub. 2 P.Illa 320 Sub. 3 P.Illa 320 Sub. 5 P.Illa 320 Sub. 6	Categoria A/4 Categoria A/4 Categoria C/3 Categoria A/4 Categoria C/2	Classe 1 Classe 1 Classe U Classe 1 Classe U	2,5 vani 5 vani 18 mq 4,5 vani 34 mq Rendita € 89,09 Rendita € 178,18 Rendita € 41,83 Rendita € 160,36 Rendita € 47,41
Catasto Terreni	Fig. 22	P.Illa 320	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
Consistenze	Sup. scoperta mq nessuna		Sup. Coperta mq 58 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 36
Destinazione Urbanistica	“aree per insediamenti prevalentemente residenziali”, Zona A – Aree ed edifici di interesse storico, ambientale, artistico o documentario, soggette agli artt. 8, 15, 16, 17 e 18 delle NTA				
Uso attuale	LIBERO da persone e cose		Stato Manutentivo		PESSIMO
DESCRIZIONE: ubicato nel centro urbano di Castelletto Monferrato in posizione panoramica fronte Via Roma, compendio immobiliare composto da due distinti edifici in muratura dislocati su tre piani fuori terra, posizionati uno di fronte l'altro con interposta area cortilizia dotata di un pozzo per l'approvvigionamento dell'acqua. L'immobile si presenta in pessimo stato conservativo/manutentivo e necessita di totale intervento di ristrutturazione strutturale/impiantistico per l'uso cui è destinato. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente Tecnico: Cristina Cometto - tel. 011.56391715 - e-mail: cristina.cometto@agenziademanio.it. Referente Amministrativo: Marika Perniola tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziademanio.it					

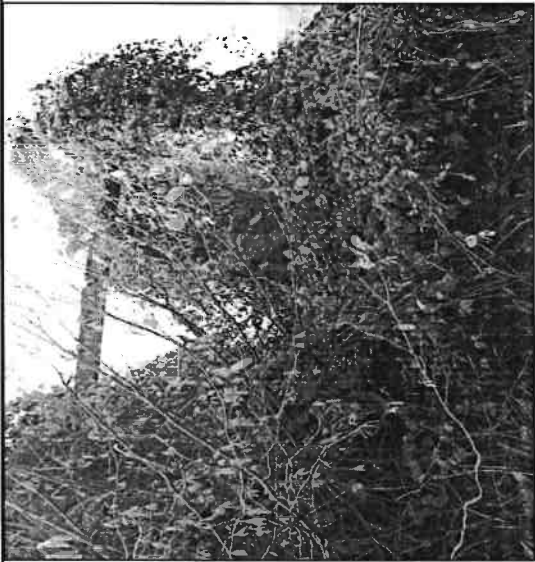
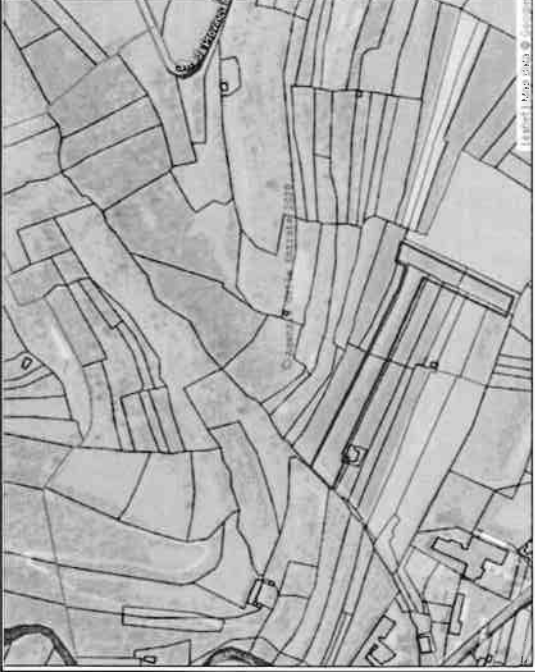
Lotto n. 20		TERRENI EDIFICABILI (ATB0174/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 42.550,00 - Cauzione: € 4.255,00			
			
			
Ubicazione	Comune di Mongardino Via Tiglione n.10		
Catasto Terreni	Fig. 4	P.lle 777, 788	Qualità/Classe: Vigneto
Consistenze	Sup. catastale 1.009,00 mq; Sup. lorda di sedime 0,00 mq;		
Destinazione Urbanistica	L'Amministrazione Comunale di Mongardino (AT) con il C.D.U. n.4/2018 del 07/03/2018 riferito all'area censita al catasto terreni con foglio n.4, particelle n.777 e 788 ha attestato che detto terreno ricade in AREA NORMATIVA C 4.3, di "INTERVENTO DI NUOVO IMPIANTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE" soggette ai vincoli di cui all'articolo 25 delle N.d.A. del P.R.G.C		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale	
DESCRIZIONE: Trattasi di due particelle catastali contigue che costituiscono un'area edificabile a pianta quadrata con giacitura in declivio verso nord, avente consistenza totale di 1.009,00 mq. Il lotto all'attualità si presenta ricoperto da una vegetazione spontanea. Il lotto confina con le particelle 789,780,848,835 e 859 del foglio 4. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente Tecnico: Cristina Cometto - tel. 011.56391715 - e-mail: cristina.cometto@agenziademanio.it . Referente Amministrativo: Marika Perniola tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziademanio.it			

Lotto n. 21		TERRENO (CNB0583)	
Prezzo a Base d'Asta: € 23.000,00 - Cauzione: € 2.300,00			
			
			
Ubicazione	SR29 - Corso Casale s.n.c. – Località Musotto		
Catasto Terreni	Qualità/Classe: REL ACQ ES		
Consistenze	Sup. lorda di sedime 0,00 mq		
Destinazione Urbanistica	in gran parte in area “Bp1 - Zona produttiva a destinazione variabile” ed in minima parte “S1 - Zone stradali”, con il vincolo “fasce di rispetto dei corsi d’acqua”.		
Uso attuale	Stato Manutentivo: normale stato manutentivo		
DESCRIZIONE: lotto composto da un terreno non recintato, inserito in zona commerciale-produttiva, di conformazione irregolare con giacitura pianeggiante. Allo stato attuale l’area risulta asfaltata ed è adibita a parcheggio, area di pertinenza e viabilità delle attigue unità commerciali.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it			
Referente tecnico: Enrico Petrella - tel. 011.56391716 -- e-mail: enrico.petrella@agenziaademanio.it			
Referente amministrativo: Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziaademanio.it			

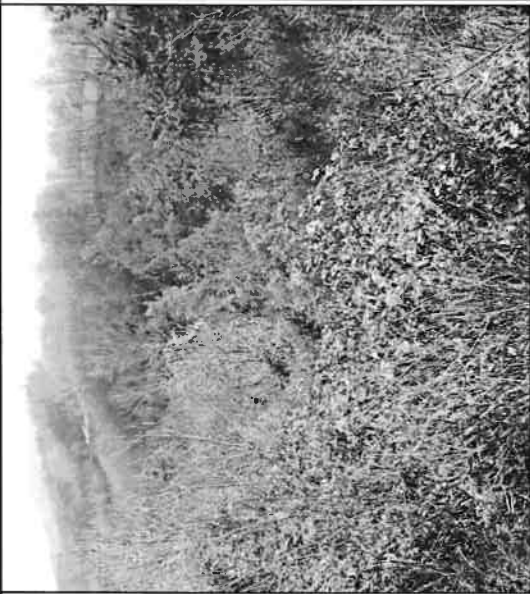
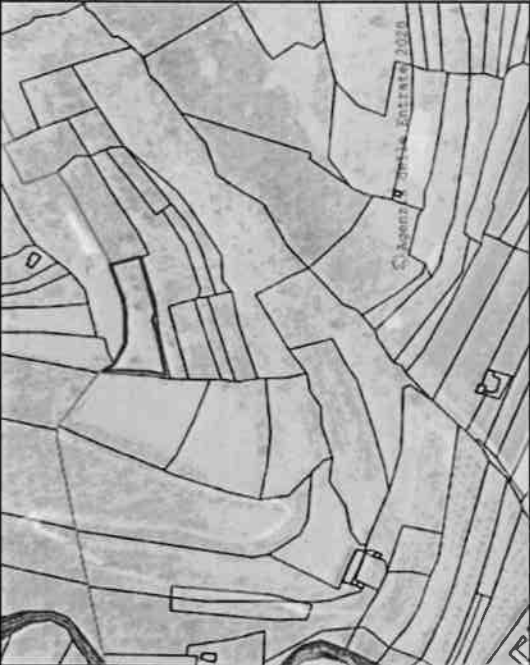
Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Lotto n. 22		FABBRICATO CON AREA DI PERTINENZA (CNB0525)				
Prezzo a Base d'Asta: € 79.600,00 – Cauzione € 7.960,00						
						
Ubicazione	Comune di Bra (CN)		Strada dei Molini s.n.c.		Classe Energetica F	
Catasto Fabbricati	Fig. 60	P.lla 187 subalterno –dal n. 1 al n. 4	Categoria A/3	Classe 1	23 vani	Rendita € 1.021,25
Catasto Terreni	Fig. 60	P.lla 187	Vincoli: come da P.R.G.C.			
Consistenze	Sup. scoperta mq 424		Sup. Coperta mq 463		Sup. Lorda Ragg. Mq 513	
Destinazione Urbanistica	Il Comune di Bra (CN) ha attestato che il bene ricade in AREA NORMATIVA VPR485 - area destinata a verde privato con residenza, soggetta ai vincoli: fasce di rispetto stradali, ferroviarie e fluviali , vincolo idrogeologico e di paesaggio agrario.					
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo		PESSIMO	
DESCRIZIONE: Trattasi di un fabbricato realizzato nell'anno 1947, libero su quattro lati e di forma rettangolare. Costituito da due piani fuori terra, con area di pertinenza recintata di circa 400 mq. L'immobile è adiacente ad un canale d'irrigazione posto a ridosso di via dei Molini. L'immobile si trova in Regione Basse, una zona extraurbana a circa due km dal centro di Bra. Ha struttura portante in muratura e solai in struttura mista. Il tetto ha armatura in legname e copertura in tegole. L'intero compendio versa in stato di abbandono ed in condizioni di degrado. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.						
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente Tecnico: Cristina Cometto - tel. 011.56391715 - e-mail: cristina.cometto@agenziademanio.it . Referente Amministrativo: Marika Perniola tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziademanio.it						

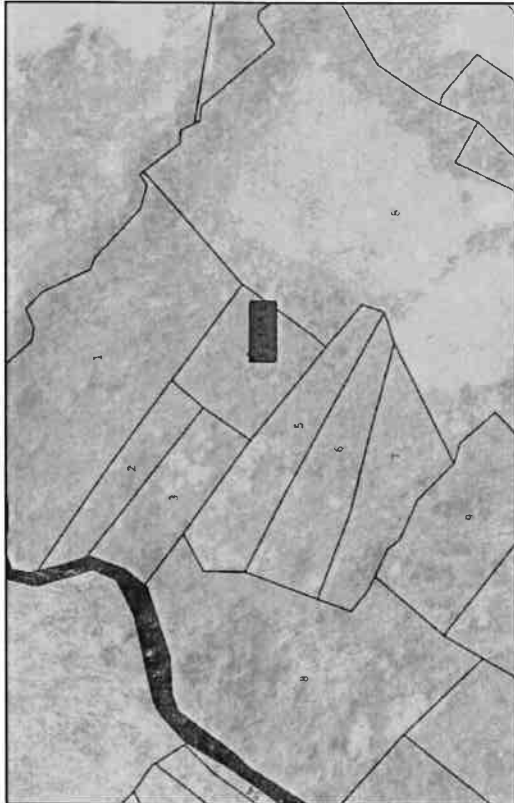
Lotto n. 23		UNITA' RESIDENZIALE (CNB0577)		
Prezzo a Base d'Asta: € 70.000,00 - Cauzione: € 7.000,00				
				
Ubicazione	Comune di Camerana (CN)		Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada, Fraz. Case Rè	
Catasto Fabbricati	Fig. 3	p.lla 1298 sub. 2	Categoria: A/4	Classe Energetica: G EPgl,nren (kWh/m²anno): 334.36
Catasto Terreni	Fig. 3	P.lla 1298	Qualità/classe: Ente urbano	Vincoli: sono in corso le verifiche ai sensi D.Lgs.42/2004
Consistenze	Sup. fondiaria catastale 398,00 mq		Sup. lorda di sedime 85,00 mq	Sup. lorda coperta: 239,00 mq Sup. ragguagliata: 194,00 mq.
Destinazione Urbanistica	nucleo rurale per il 98,91% e area agricola per l'1,19%,			
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Mediocre		
DESCRIZIONE: fabbricato residenziale con area di pertinenza recintata costituito al piano terra da ripostiglio, due cantine e due locali di sgombero. Al piano primo da due camere, sala, bagno, cucina, ripostiglio, balcone; il piano secondo presenta quattro camere con due piccoli balconi, ripostiglio. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.				
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente tecnico: Enrico Petrella - tel. 011.56391716 – e-mail: enrico.petrella@agenziademanio.it Referente amministrativo: Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziademanio.it				

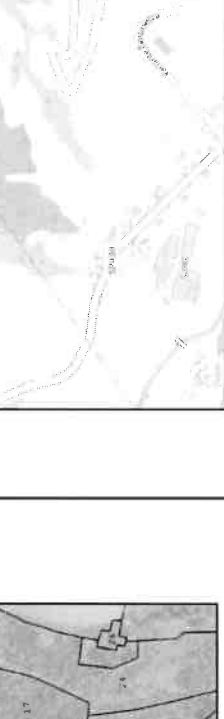
Lotto n. 24		FQABBRICATO DIRUTO E TERRENI (CNB0580/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 9.323,00 - Cauzione: € 932,30			
			
Ubicazione	Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada		
Catasto Terreni	Comune di Camerana (CN)	Qualità/Classe: vari	
	Fg. 3	P.lle 66, 67, 105, 125, 795	
Consistenze	Sup. fondiaria catastale: 5.617,00 mq		Sup. lorda sedime di fabbricati: 27,00 mq
Destinazione Urbanistica	Area agricola.		
Uso attuale	Libero		Stato dei luoghi: terreni in normale stato manutentivo, fabbricato in stato di rudere
DESCRIZIONE: terreni contigui tra loro non recintati di complessivi 5.590 mq, di conformazione regolare a giacitura pianeggiante, con accesso buono tramite strada poderale sterrata; allo stato attuale sono principalmente seminativi. La particella 67, di 27 mq, costituita da un piccolo fabbricato rurale, si presenta in stato diruto. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario..			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dire.piemontevda@agenziademanio.it Referente tecnico: Enrico Petrella - tel. 011.56391716 – e-mail: enrico.petrella@agenziademanio.it Referente amministrativo: Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziademanio.it			

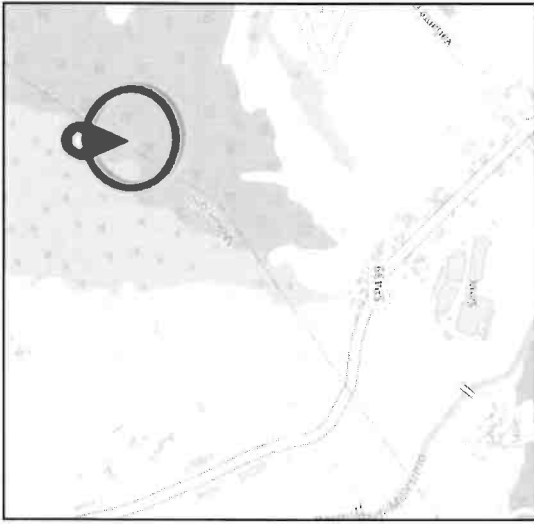
Lotto n. 25		TERRENO (CNB0580/parte)			
Prezzo a Base d'Asta: € 1.899,00 - Cauzione: € 189,90					
					
Ubicazione	Comune di Camerana (CN)		Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada		
Catasto Terreni	Fg. 3	P.lla 26	Qualità/Classe: Bosco ceduo		
Consistenze	Sup. fondiaria catastale 5,935,00 mq		Sup. lorda di sedime 0,00 mq		
Destinazione Urbanistica	Area agricola.				
Uso attuale	Libero		Stato Manutentivo: normale stato manutentivo		
DESCRIZIONE: terreno non recintato in zona collinare costituito principalmente da bosco; l'accesso avviene con collegamento viario tramite una stradina sterrata.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it					
Referente tecnico: Enrico Petrella - tel. 011.56391716 – e-mail: enrico.petrella@agenziademanio.it					
Referente amministrativo: Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziademanio.it					

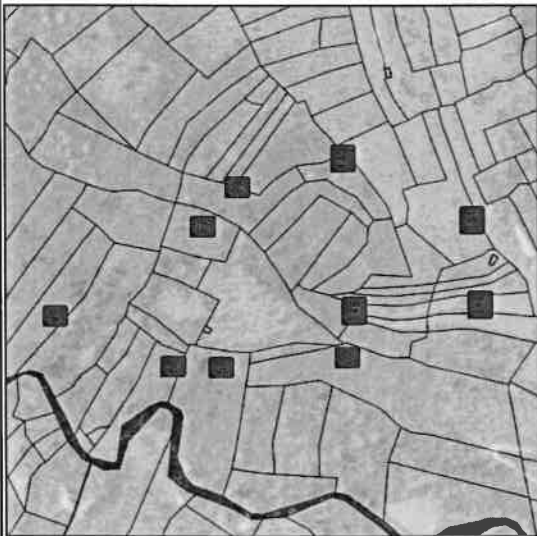
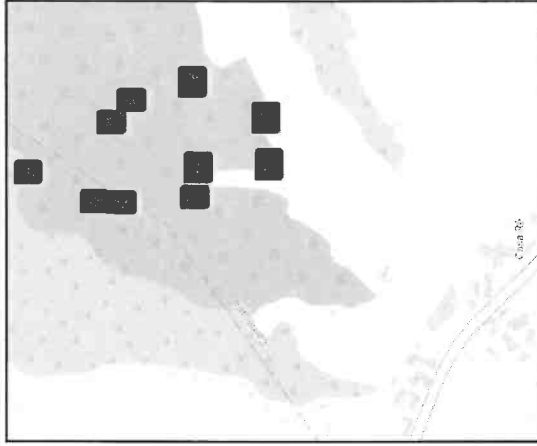
Lotto n. 26		TERRENO (CNB0580/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 447,00 - Cauzione: € 44,70			
			
			
Ubicazione	Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada		
Catasto Terreni	Comune di Camerana (CN)	Qualità/Classe: Seminativo	Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004.
Consistenze	Fig. 3	P.lla 28	
Destinazione Urbanistica	Sup. lorda di sedime 0,00 mq		
	Sup. fondiaria catastale 1.398,00 mq		
Uso attuale	Area agricola.		
	Libero		
Stato Manutentivo: normale stato manutentivo			
DESCRIZIONE: terreno non recintato posto in zona collinare costituito principalmente da seminativo incolto e bosco; l'accesso avviene con collegamento viario tramite una stradina sterrata.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it			
Referente tecnico: Enrico Petrella - tel. 011.56391716 – e-mail: enrico.petrella@agenziademanio.it			
Referente amministrativo: Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziademanio.it			

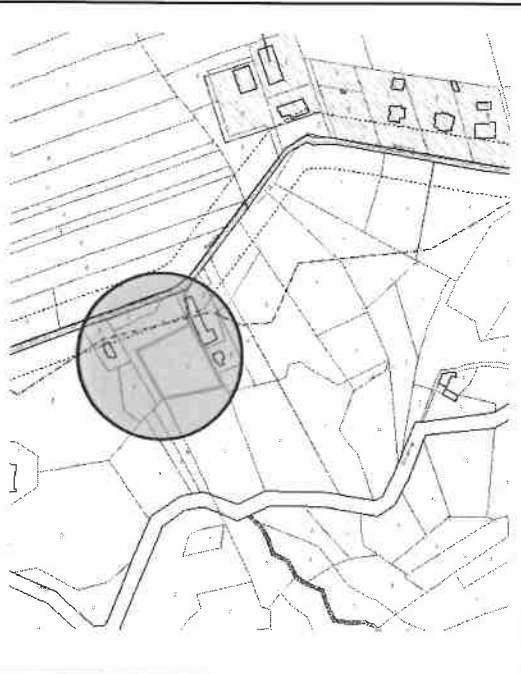
Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

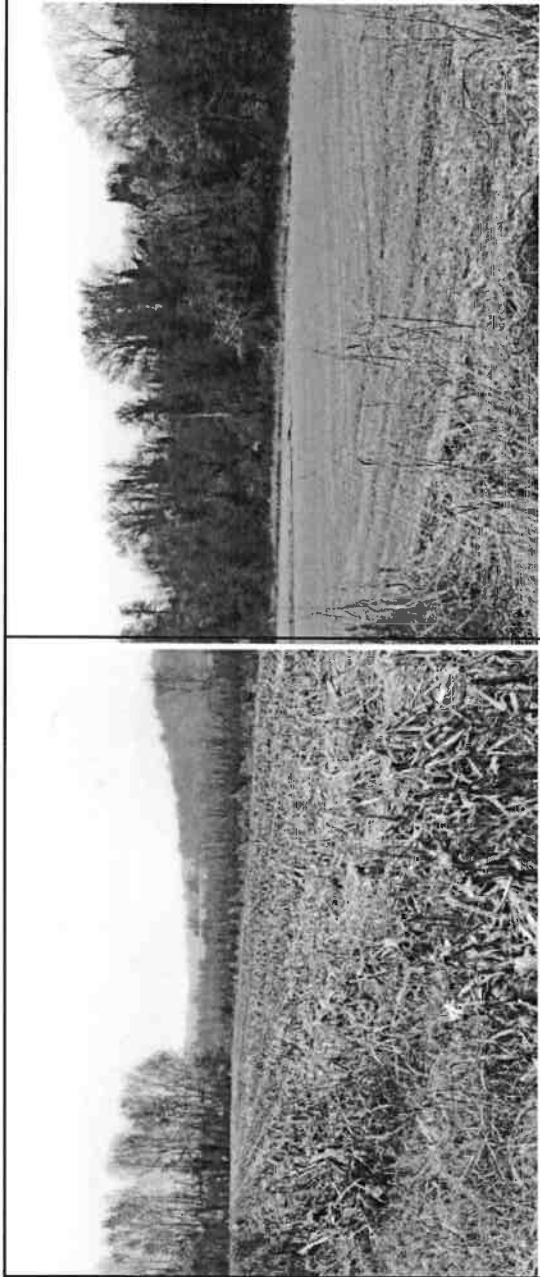
Lotto n. 27		TERRENO (CNB0581/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 614,00 - Cauzione: € 61,40			
			
Ubicazione	Comune di Camerana (CN)		Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada
Catasto Terreni	Fg. 1	P.lla 4	Qualità/Classe: Bosco Ceduo
Consistenze	Sup. fondiaria catastale 1.918,00 mq;		Sup. lorda di sedime 0,00 mq;
Destinazione Urbanistica	Area agricola.		
Uso attuale	Libero		Stato dei luoghi: normale stato manutentivo
DESCRIZIONE: terreno non recintato posto in zona collinare costituito da bosco.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente tecnico: Enrico Petrella - tel. 011.56391716 – e-mail: enrico.petrella@agenziademanio.it Referente amministrativo: Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziademanio.it			

Lotto n. 28	TERRENI (CNB0581/parte)	
	Prezzo a Base d'Asta: € 4.311,00 - Cauzione: € 431,10	
		
Ubicazione	Comune di Camerana (CN)	Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada
Catasto Terreni	Fig. 1 P.lle 17, 276	Qualità/Classe: castagneto, seminativo
Consistenze	Sup. fondiaria catastale 13.471,00 mq;	Sup. lorda di sedime 0,00 mq;
Destinazione Urbanistica	Area agricola.	
Uso attuale	Libero	Stato dei luoghi: normale stato manutentivo
DESCRIZIONE: terreni contigui tra loro non recintati posti in zona collinare costituiti da bosco.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente tecnico: Enrico Petrella - tel. 011.56391716 – e-mail: enrico.petrella@agenziademanio.it Referente amministrativo: Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziademanio.it		

Lotto n. 29		TERRENI (CNB0581/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 2.003,00 - Cauzione: € 200,30			
			
Ubicazione	Comune di Camerana (CN)		Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada
Catasto Terreni	Fg. 1	P.lle 43, 44	Qualità/classe: castagneto, bosco ceduo
Consistenze	Sup. catastale 6.262,00		Sup. lorda di sedime 0,00 mq;
Destinazione Urbanistica	Area agricola.		
Uso attuale	Libero		Stato dei luoghi: normale stato manutentivo
DESCRIZIONE: terreni contigui tra loro non recintati posti in zona collinare costituiti da bosco.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente tecnico: Enrico Petrella - tel. 011.56391716 – e-mail: enrico.petrella@agenziaademanio.it Referente amministrativo: Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziaademanio.it			

Lotto n. 30		TERRENI (CNB0581/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 12.449,00 - Cauzione: € 1.244,90			
			
Ubicazione	Comune di Camerana (CN) Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada		
Catasto Terreni	Fig. 1	P.lle 48, 56, 57, 60, 62, 99, 143, 148, 151, 161.	Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Consistenze	Sup. fondiaria catastale 38.900,00 mq Sup. lorda di sedime 0,00 mq		
Destinazione Urbanistica	Area agricola.		
Uso attuale	Libero	Stato dei luoghi: normale stato manutentivo	
DESCRIZIONE: terreni posti nelle vicinanze tra loro non recintati posti in zona collinare costituiti principalmente da bosco ed in parte a prato incolto.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente tecnico: Enrico Petrella - tel. 011.56391716 – e-mail: enrico.petrella@agenziademanio.it Referente amministrativo: Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziademanio.it			

Lotto n. 31		TERRENI (CNB0573)	
Prezzo a Base d'Asta: € 17.310,00 - Cauzione: € 1.731,00			
			
Ubicazione	Cherasco (CN) c.a.p. 12068		
Catasto Terreni	Comune di Cherasco (CN) Fg. 48 P.lle 71, 117, 118	Qualità/Classe: Seminativo, prato, seminativo irriguo arborato.	Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Consistenze	Sup. catastale 4.966 mq	Sup. lorda di sedime 0,00 mq;	
Destinazione Urbanistica	Dalle informazioni reperibili presso il sito web istituzionale del Comune di Cherasco (CN) il bene ricade in zona "area produttive agricole", in base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, Variante Parziale 18R Approvata con D.C.C. n.13 del 21/03/2019. Normato ai sensi dell' art. 8.1 delle N.T.A.		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale	
DESCRIZIONE: Trattasi di tre appezzamenti di terreno non recintati e contigui tra loro con giacitura pianeggiante e conformazione regolare. Allo stato attuale i terreni si presentano come prato. E' presente un canale irriguo posto ad est delle particelle. Il lotto risulta accessibile dalla strada comunale per San Giovanni. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniaio.it Referente Tecnico: Cristina Cometto - tel. 011.56391715 - e-mail: cristina.cometto@agenziademaniaio.it. Referente Amministrativo: Marika Perniola tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziademaniaio.it			

Lotto n. 32		TERRENO (CNB0576)	
Prezzo a Base d'Asta: € 9.530,00 - Cauzione: € 953,00			
			
Ubicazione	Novello (CN) – c.a.p. 12060		
Catasto Terreni	Comune di Novello Fig. 13	P.lla 304	Qualità/Classe: Seminativo arborato
Consistenze	Sup. catastale 4.235 mq; Sup. lorda di sedime 0,00 mq;		
Destinazione Urbanistica	Dalle informazioni reperibili presso il sito web istituzionale del Comune di Novello (CN) il bene ricade in zona “fasce di rispetto fluviale definite dal “piano stralcio delle fasce fluviali” approvato con p.c.m. del 24.07.1988, in base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, approvato con D.G.R. n.117-11794 del 17/03/1987 e successive varianti. Normato ai sensi dell’ art. 42 delle N.T.A.		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale	
DESCRIZIONE: Trattasi di un appezzamento di terreno non recintato con giacitura pianeggiante e conformazione regolare. Attualmente si presenta come prato per metà della superficie, e per la restante porzione, prospiciente il fiume Tanaro, risulta essere bosco ceduo e terreno incolto a causa della variazione del letto del fiume Tanaro. E’ presente un canale irriguo posto a sud della particella. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell’atto di vendita, ivi compreso l’aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell’aggiudicatario.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniaio.it Referente Tecnico: Cristina Cometto - tel. 011.56391715 - e-mail: cristina.cometto@agenziademaniaio.it . Referente Amministrativo: Marika Perniola tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziademaniaio.it			

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.piemontevda@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base dell'avviso. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 1. deposito presso la Tesoreria Territoriale dello Stato della Banca d'Italia.

Per le offerte relative ai beni presenti nella Regione Piemonte il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 62 U 0100003245114400000001**.

È necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (massimo 26 caratteri);
- codice identificativo dell'amministrazione cauzionata (codice IPA): **5RYS40**
- codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto

per il quale si intende formulare l'offerta:

- codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri - da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta dell'avvenuto bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste Italiane S.p.A.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
3. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sul lembo di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura “Avviso di vendita prot. n..... del..... LOTTO.....” ed essere indirizzato alla sede dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Corso Bolzano, 30 –

10121 Torino (TO). Tale plico dovrà contenere, al suo interno, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sul lembo di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.c e 3.b, quest'ultima a pena di esclusione; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto, a pena di nullità.

6. Il plico contenente l'offerta potrà essere consegnato a mano presso la sede dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, e dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 13:00 del 19/09/2022**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, telefonando ai referenti indicati nei singoli lotti o consultando il sito internet dell'Agenzia www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 21/09/2022 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Per i soli immobili per i quali sia in corso la verifica di interesse culturale, giusta esplicita riserva apposta nelle relative schede, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-

artistico per il quale il Ministero della cultura non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i soli lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, giusta esplicita riserva apposta nelle relative schede, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità o di rispondenza sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo a base di gara.

11. Oltre a quanto previsto nelle schede immobili, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.

12. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il rimborso spettante al compratore sarà limitato alla mera restituzione del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali contemplate nel bando (punto 6 del paragrafo successivo). Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente

paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, ad insindacabile giudizio dell'Agenzia potrà venire dichiarato decaduto da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fidejussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'avviso, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali e fiscali previste per legge o disposte dal bando competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Geom. Fabrizio Marmello (tel. 011/56391769).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Torino.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Torino, 23/06/2022

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza



ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____**
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, prov. _____, il _____,
residente/i in _____, via/piazza _____ e domiciliato/i in _____ Cod.
Fisc. _____, tel. _____, in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a _____, prov. _____, il _____,
residente in _____, via/piazza _____ e domiciliato in _____, in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di _____ della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. _____,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in
caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180
(centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;

☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula
del contratto,

ovvero

☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di
stipula del contratto mediante accensione di un mutuo bancario.

(selezionare la modalità di pagamento prescelta)

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e fiscali previste per legge o disposte dal bando.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____, n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____