

Codice A1510B

D.D. 24 dicembre 2019, n. 1928

**Deliberazioni CIPE n. 127/2017 e n. 55/2019 e D.M. 04.07.2019. Programma di Edilizia residenziale sociale. Esito istruttoria in applicazione della DGR n. 3-301 del 27.09.2019.**

Premesso che:

- in data 22 dicembre 2017, il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) ha approvato la delibera n. 127 *“Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alla finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l'edilizia residenziale”* pubblicata in G.U. il 14.4.2018;
- con Decreto Ministeriale del 4 luglio 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 27.08.2019, sono stati assegnati alla Regione Piemonte euro 20.994.873,25;
- la stessa deliberazione del CIPE del 22.12.2017, al punto 4.2, stabiliva che entro 45 giorni dalla data di pubblicazione del decreto di cui sopra le Regioni comunicassero al Ministero i soggetti proponenti con il relativo importo da finanziare.
- le proposte di intervento dovevano essere predisposte sulla base di indicatori coerenti con la programmazione regionale e rappresentativi del disagio abitativo, sociale ed economico della Regione;
- in adesione alle su citate disposizioni, la Giunta della Regione Piemonte, con deliberazione n. 3-301 del 27.09.2019 ha approvato i criteri di individuazione dei Comuni e/o Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte proponenti gli interventi oggetto della delibera CIPE, demandando alla Direzione Coesione Sociale gli adempimenti attuativi;
- la deliberazione di cui sopra è stata comunicata ai soli Comuni con un alto indice di disagio abitativo definito dalla programmazione regionale e alle tre Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, - individuate dalla DGR n. 3-301 cit. per promuovere e facilitare il confronto con i Comuni per la individuazione degli interventi e la definizione delle quote di cofinanziamento degli stessi -, con la richiesta di presentare le candidature entro il termine del 10 ottobre 2019, al fine di consentire il rispetto dei termini allora stabiliti dalla delibera CIPE.

Dato atto che:

- entro i termini sono pervenute al Settore Politiche di Welfare Abitativo n. 24 proposte di intervento, corredate di relazioni che esplicitano obiettivi e caratteristiche degli interventi, unitamente alla quantificazione del finanziamento richiesto con l'indicazione della quota di cofinanziamento;
- in data 8 ottobre 2019 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nel tener fermo il termine di presentazione delle proposte, ha reso noto che in data 24 luglio 2019, con deliberazione n. 55 – trasmessa alla Corte dei Conti il 3 ottobre 2019 -, il CIPE ha modificato la sua precedente deliberazione n. 127/2017, - in base alla quale la Regione ha effettuato la raccolta delle proposte -, inserendo un elemento di assoluta novità e, precisamente ha modificato il punto 4.2 prevedendo che: *“Le regioni assegnatarie di importi superiori ai 10 milioni di euro possono individuare più di due proposte di intervento il cui apporto statale non deve essere inferiore ai cinque milioni di euro per ciascuna proposta di intervento”*;
- con nota prot. 45186 dell'11 ottobre 2019 il Settore Politiche di Welfare Abitativo ha comunicato al Ministero di aver provveduto entro i termini a dare attuazione a quanto stabilito dalla deliberazione CIPE n. 127/2017, sottoponendo altresì al Ministero la criticità derivante dal sopraggiungere di un diverso quadro regolativo rispetto alle proposte già raccolte, che non potevano ovviamente tener conto del nuovo limite dei cinque milioni di euro, auspicando un chiarimento;

- con nota prot. 9082 del 22 ottobre 2019 il Ministero consentiva alla Regione Piemonte di perfezionare il procedimento di individuazione delle proposte;
- il nuovo criterio è divenuto definitivo con la pubblicazione della deliberazione CIPE n. 55/2019 sulla G.U. del 16 novembre 2019.

Rilevato che:

- gli esiti dell'istruttoria relativa a ciascuna delle n. 24 proposte sono riportate nel prospetto di cui all'allegato A del presente provvedimento;
- in esito a tale istruttoria sono comunicate al Ministero entro gli ulteriori termini stabiliti, n. 3 candidature come indicato nel prospetto allegato B costituente parte integrante e sostanziale della presente determinazione che di seguito si elencano succintamente:
  - Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (ex IACP) intervento su patrimonio ERP elaborato in collaborazione con la Città di Torino e localizzato nel Comune di Torino per euro 9.638.849,77;
  - Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud (ex IACP) intervento su patrimonio ERP localizzato rispettivamente nei Comuni di Alessandria, Asti, Cuneo e Casale Monferrato per euro 5.592.000;
  - Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (ex IACP) intervento su patrimonio ERP localizzato nella città di Novara (in collaborazione con il Comune di Novara) e di Vercelli per euro 5.764.023,48;
- tali interventi esauriscono interamente le risorse messe a disposizione della Regione Piemonte con il DM 4 luglio 2019.

Dato atto che il provvedimento non determina oneri per il bilancio regionale;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1 - 4046 del 17 ottobre 2016;

Il Dirigente

- Visti gli articoli 4 e 17 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e s.m.i;
- Visti gli articoli 17 e 18 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale), come da ultimo modificata dalla l.r. 26/2015;

determina

1. di approvare l'esito dell'istruttoria condotta sulle n. 24 candidature pervenute in applicazione della DGR n. 3-301 del 27.09.2019 e in osservanza alle deliberazioni CIPE citate in premessa di cui al prospetto allegato B, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di procedere alla comunicazione al competente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti della proposta delle n. 3 candidature individuate a seguito dell'istruttoria di cui al punto 1 della presente determinazione;

3. di dare atto che, a seguito della comunicazione oggetto del presente provvedimento, gli effetti giuridici conseguenti sono subordinati alla approvazione da parte del competente Ministero della proposta e alla conseguente effettiva messa a disposizione delle risorse.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 26, comma 2 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. ed in particolare si dispone, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 33/2013, la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente", dei seguenti dati:

Beneficiari multipli: ATC e Comuni di cui all'Allegato B al presente atto;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Anna Palazzi;

Modalità seguite per l'individuazione dei beneficiari: potenziali beneficiari individuati in base ai criteri approvati con DGR n. 3-301 del 27.9.2019.

Il Dirigente di Settore  
dott.ssa Anna Palazzi

I funzionari estensori  
dott. Michelangelo Monticone  
dott.ssa Stefania Roma

Allegato

PROPOSTE PERVENUTE A REGIONE PIEMONTE - ALLEGATO A

	Ente Proponente Proprietario	Localizzazione	Indice Disagio Abitativo	Sintesi intervento	Costo intervento	Cofinanziamento pubblico	Finanziamento richiesto al CIPE	Ripartizione finanziamento concedibile in applicazione DGR n. 3-301 del 27.09.2019 e deliberazioni CIPE n. 127/2017 e 55/2019	
1	ATC Piemonte Centrale/Città di Torino	Torino	25.209,2	Ristrutturazione e messa in sicurezza palazzine ATC di c.so Racconigi 25, a seguito di crolli strutturali, con spostamento inquilini in palazzine ATC e Comune entrambe da ristrutturare - numero complessivo alloggi da ristrutturare 350 (ERP)	15.211.795,78	2.535.299,29	12.676.496,49	9.638.849,77	Rientra nei criteri stabiliti dalla DGR n. 3-301 del 27.09.2019. Trattasi di una porzione di un intervento di riqualificazione urbana più ampio.
2	ATC Piemonte Centrale	Torino	25.209,2	Riqualificazione e efficientamento energetico di due fabbricati e posizionamento ascensore per ogni vano scala (ERP) totale alloggi 83	2.960.262,23	493.377,04	2.466.885,19	===	Intervento eccedente la disponibilità per il Piemonte centro prevista dalla DGR n. 3-301 del 27.09.2019 in applicazione del criterio di cui alla lettera d) della stessa DGR
3	Comune di Novara	Novara	2.573,3	Risanamento intero complesso abitativo di via Calderara nn 12-14-16-18 per n. 24 alloggi. Si prevede la sostituzione dei serramenti, dell'impianto elettrico e idraulico, sistemazione tetti con fotovoltaico, rifacimento sottofondi e pavimentazioni e rivestimenti interni, facciata con rivestimento a cappotto (ERP)	3.000.000,00	600.000,00	2.400.000,00	2.400.000,00	Rientra nei criteri stabiliti dalla DGR n. 3-301 del 27.09.2019, non esaurisce la disponibilità assegnata al Piemonte Nord, generando un resto
4	ATC Piemonte Nord	Novara	2.573,3	Smaltimento amianto presente nelle coperture di un isolato per complessivi 100 alloggi tutti di proprietà ATC (ERP) incapsulamento, rimozione, bonifica smaltimento copertura in cemento armato, rifacimento copertura, rifacimento lattonerie, coibentazione estradosso ultimo solaio piano, installazione e messa in funzione impianto a pannelli fotovoltaici	1.924.404,43	384.880,88	1.539.523,55	1.539.523,55	Rientra nei criteri stabiliti dalla DGR n. 3-301 del 27.09.2019, non esaurisce la disponibilità assegnata al Piemonte Nord, generando un resto
5	ATC Piemonte Sud	Alessandria	2.497,5	Riqualificazione ed efficientamento energetico e messa in sicurezza n. alloggi 32 (ERP) - rifacimento manto di copertura in tegole piane, con la realizzazione di adeguati accessi e lucernari e completa sostituzione della lattoneria, isolamento estradosso solaio, isolamento con cappotto termico, installazione di impianto puntuale di ricambio d'aria all'interno di ciascun alloggio, installazione di impianto fotovoltaico, isolamento intradosso, risanamento di tutte le strutture esterne e rinforzo delle ringhiere esistenti, sostituzione di tutti i serramenti esterni, comprese le verande, chiusura di tutti i balconi delle cucine, rifacimento e adeguamento della rete di adduzione gas ad uso riscaldamento e cucina, miglioramento a fini di contenimento dei vani scala, rifacimento impianto elettrico, totale sostituzione caldaie, realizzazione di canne fumarie, opere di miglioramento aree esterne	2.180.000,00	436.000,00	1.744.000,00	1.744.000,00	rientra nei criteri stabiliti dalla lettera d) della DGR n. 3-301 del 27.09.2019. Non esaurisce la disponibilità assegnata al Piemonte Sud, e quindi, le rimanenti risorse vengono assegnate agli interventi di Asti, Cuneo e Casale Monferrato, che, nell'ambito del Piemonte Sud, hanno un indice di disagio più alto.
6	Comune di Alessandria	Alessandria	2.497,5	Acquisto immobile e ristrutturazione e opere di urbanizzazione (da destinare a ERP)	795.000,00	159.000,00	636.000,00	===	Intervento eccedente la disponibilità per il Piemonte Sud prevista dalla DGR n. 3-301 del 27.09.2019 in applicazione del criterio di cui alla lettera d) della stessa DGR.
7	ATC Piemonte Sud	Asti	2.045,0	Riqualificazione ed efficientamento energetico e messa in sicurezza n. alloggi 18 (ERP) - riqualificazione edilizia e impiantistica della centrale termica, installazione di impianto puntuale di ricambio d'aria all'interno di ciascun alloggio, installazione impianto fotovoltaico, impianto centralizzato per la produzione di acqua calda sanitaria, isolamento a cappotto termico su parti perimetrali esterne, sostituzione dei serramenti, termoregolazione e contabilizzazione del calore di tipo avanzato, consolidamento delle pareti perimetrali e rinforzo delle ringhiere esterne, adeguamento impianto elettrico degli alloggi	1.300.000,00	260.000,00	1.040.000,00	1.040.000,00	rientra nei criteri stabiliti dalla DGR n. 3-301 del 27.09.2019 lettera d), (vedi nota intervento n. 5 Alessandria)
8	ATC Piemonte Nord	Vercelli	1.509,0	Smaltimento amianto presente nelle coperture di un isolato per complessivi 154 alloggi di cui 144 di proprietà ATC e 10 di proprietà di privati (ERP) - incapsulamento, rimozione, bonifica smaltimento copertura in c. a., rifacimento copertura, rifacimento lattonerie, coibentazione estradosso ultimo solaio piano, installazione e messa in funzione impianto a pannelli fotovoltaici - i proprietari finanzieranno direttamente e per intero la loro quota secondo i millesimi di proprietà	2.280.624,91	456.124,98	1.824.499,93	1.824.499,93	Rientra nei criteri stabiliti dalla DGR n. 3-301 del 27.09.2019, esaurisce la disponibilità assegnata al Piemonte Nord
9	Comune di Vercelli	Vercelli	1.509,0	Riqualificazione ed efficientamento energetico, adeguamento strutturale e abbattimento barriere architettoniche 6 palazzine per un totale di 74 alloggi (ERP)	2.000.000,00	400.000,00	1.600.000,00	===	Intervento eccedente la disponibilità per il Piemonte Nord prevista dalla DGR n. 3-301 del 27.09.2019

	Ente Proponente Proprietario	Localizzazione	Indice Disagio Abitativo	Sintesi intervento	Costo intervento	Cofinanziamento pubblico	Finanziamento richiesto al CIPE	Ripartizione finanziamento concedibile in applicazione DGR n. 3-301 del 27.09.2019 e deliberazioni CIPE n. 127/2017 e 55/2019	
10	ATC Piemonte Sud	Cuneo	1.393,0	Riqualificazione ed efficientamento energetico e messa in sicurezza n. 40 alloggi (ERP) isolamento pareti perimetrali esterne mediante cappotto termico, isolamento del solaio sottotetto, isolamento dell'intradosso della soletta delle porzioni di piano pilotis, con isolamento a cappotto e plafone, sostituzione di tutti i serramenti esterni e dei vani scale, installazione valvole termostatiche, adeguamento dei generatori di calore, rimozione e successiva posa distanziata delle tubazioni gas, metano, per consentire la realizzazione dell'isolamento a cappotto.	2.360.000,00	472.000,00	1.888.000,00	1.888.000,00	rientra nei criteri stabiliti dalla DGR n. 3-301 del 27.09.2019, ed esaurisce la disponibilità assegnata al Piemonte Sud, ( vedi nota intervento n. 5 Alessandria).
11	Comune di Biella	Biella	1.253,7	Riqualificazione ed efficientamento energetico e messa in sicurezza(ERP) 10 alloggi	300.000,00	60.000,00	240.000,00	===	Intervento eccedente la disponibilità per il Piemonte prevista dal D.M. 4 luglio 2019
12	ATC Piemonte Sud	Casale Monferrato	1.110,5	Riqualificazione ed efficientamento energetico e messa in sicurezza 6 alloggi (ERP) rifacimento manto di copertura con posa tegole, isolamento solaio sottotetto, isolamento mediante posizionamento cappotto termico, isolamento intradosso del piano solaio, risanamento di tutte le strutture in c.a. a vista, rimozione di tutti i serramenti esterni, riqualificazione del vano scala, realizzazione impianti elettrici, idrosanitari, realizzazione di impianto solare termico, posizionamento di impianto di riscaldamento a pavimento, demolizione tramezze interne per riorganizzazzazione spazi interni agli alloggi, sistemazione esterna.	1.150.000,00	230.000,00	920.000,00	920.000,00	Rientra nei criteri stabiliti dalla DGR n. 3-301 del 27.09.2019, esaurisce la disponibilità assegnata al Piemonte Sud
13	Comune di Casale Monferrato	Casale Monferrato	1.110,5	Riqualificazione ed efficientamento energetico e messa in sicurezza(ERP) totale 20 alloggi	615.000,00	123.000,00	492.000,00	===	Intervento eccedente la disponibilità per il Piemonte prevista dal D.M. 4 luglio 2019
14	Comune di Settimo Torinese	Settimo Torinese	1.009,2	Recupero e reallizzazione di 6 alloggi di edilizia residenziale sociale da assegnarsi a nuclei di anziani in condizioni sociali o economiche svantaggiate individuati con bando di concorso	1.400.000,00	280.000,00	1.120.000,00	===	Intervento eccedente la disponibilità per il Piemonte prevista dal D.M. 4 luglio 2019
15	Comune di Rivoli	Rivoli	923,5	Rifacimento copertura, ristrutturazione esterna, abbattimento barriere architettoniche, efficientamento energetico (ERP) totale 10 alloggi	314.000,00	40.000,00	275.000,00	===	Intervento eccedente la disponibilità per il Piemonte prevista dal D.M. 4 luglio 2019
16	Comune di Chieri	Chieri	905,0	Riqualificazione ed efficientamento energetico e messa in sicurezza(ERP) totale 23 alloggi	150.000,00	30.000,00	120.000,00	===	Intervento eccedente la disponibilità per il Piemonte prevista dal D.M. 4 luglio 2019
17	Comune di Alba	Alba	840,3	Riqualificazione energetica alloggi per anziani di Via Mameli	605.000,00	115.900,00	490.000,00	===	Intervento eccedente la disponibilità per il Piemonte prevista dal D.M. 4 luglio 2019
18	Comune di Fossano	Fossano	642,2	Recupero di immobile esistente, mediante ristrutturazione e riqualificazione per la realizzazione di 21 alloggi ERP	3.506.328,72	701.266,72	2.805.062,00	===	Intervento eccedente la disponibilità per il Piemonte prevista dal D.M. 4 luglio 2019
19	Comune di Carmagnola	Carmagnola	607,8	Recupero e ristrutturazione di immobile esistente con 14 unità abitative destinate a ERP per persone anziane; efficientamento energetico	2.150.000,00	430.000,00	1.720.000,00	===	Intervento eccedente la disponibilità per il Piemonte prevista dal D.M. 4 luglio 2019
20	Comune di Mondovì	Mondovì	542,8	Riqualificazione ed efficientamento energetico e messa in sicurezza 8 alloggi (ERP)	170.000,00	34.000,00	136.000,00	===	Intervento eccedente la disponibilità per il Piemonte prevista dal D.M. 4 luglio 2019
21	Comune di Domodossola	Domodossola	535,5	Riqualificazione ed efficientamento energetico e messa in sicurezza alloggi 4 palazzine stesso quartiere "Motta" (ERP) totale 37 alloggi	1.278.000,00	255.600,00	1.022.400,00	===	Intervento eccedente la disponibilità per il Piemonte prevista dal D.M. 4 luglio 2019
22	Comune di Borgosesia	Borgosesia	344,2	Riqualificazione ed efficientamento energetico e messa in sicurezza alloggi 2 palazzine stesso quartiere (ERP) per complessivi 22 alloggi	2.695.000,00	539.000,00	2.156.000,00	===	Intervento eccedente la disponibilità per il Piemonte prevista dal D.M. 4 luglio 2019
23	Comune di Leini	Leini	281,7	Riqualificazione di immobile esistente di proprietà comunale con annessa area pertinenziale. Unitamente ad una nuova costruzione che costituirà un ampliamento dell'immobile esistente finalizzata a garantire un numero adeguato di alloggi di diversa metrature da 8 a 10 alloggi	711.260,00	142.252,00	569.008,00	===	Intervento eccedente la disponibilità per il Piemonte prevista dal D.M. 4 luglio 2019
24	ATC Piemonte Sud	Borgo San Dalmazzo	271,7	Riqualificazione con risparmio energetico e messa in sicurezza (ERP) totale 25 alloggi	1.975.000,00	395.000,00	1.580.000,00	===	Intervento eccedente la disponibilità per il Piemonte prevista dal D.M. 4 luglio 2019

**DELIBERAZIONI CIPE N. 127/2017 E N. 55/2019 - PROPOSTE INTERVENTI REGIONE PIEMONTE - ALLEGATO B**

	Ente Proponente/ Proprietario	Localizzazione	Indice Disagio Abitativo	Sintesi intervento	Costo interventolo	Cofinanziamento ATC/Comune	Finanziamento richiesto al CIPE	Ripartizione finanziamento concedibile su criteri DGR n. 3- 301 del 27.9.2019 e delibere CIPE	Note
1	<b>ATC Piemonte Centrale/Città di Torino</b>	Torino	25.209,2	Ristrutturazione e messa in sicurezza palazzine ATC di c.so Racconigi 25, a seguito di crolli strutturali, con spostamento inquilini in palazzine ATC e Comune entrambe da ristrutturare - numero complessivo <b>alloggi da ristrutturare 350</b> (ERP)	15.211.795,78	2.535.299,29	12.676.496,49	<b>9.638.849,77</b>	Rientra nei criteri stabiliti dalle deliberazioni CIPE e dalla DGR n. 3-301 del 27.09.2019 ed esaurisce la disponibilità assegnata al Piemonte Centro. Trattasi di una porzione di un intervento di riqualificazione urbana più ampio.
	<b>Totale Piemonte Centro</b>							<b>9.638.849,77</b>	
2	<b>ATC Piemonte Sud</b>	Alessandria	2.497,5	Riqualificazione ed efficientamento energetico e messa in sicurezza <b>n. alloggi 32</b> (ERP) - rifacimento manto di copertura in tegole piane, con la realizzazione di adeguati accessi e lucernari e completa sostituzione della lattoneria, isolamento estradosso solaio, isolamento con cappotto termico, installazione di impianto puntuale di ricambio d'aria all'interno di ciascun alloggio, installazione di impianto fotovoltaico, isolamento intradosso, risanamento di tutte le strutture esterne e rinforzo delle ringhiere esistenti, sostituzione di tutti i serramenti esterni, comprese le verande, chiusura di tutti i balconi delle cucine, rifacimento e adeguamento della rete di adduzione gas ad uso riscaldamento e cucina, miglioramento a fini di contenimento dei vani scala, rifacimento impianto elettrico, totale sostituzione caldaie, realizzazione di canne fumarie, opere di miglioramento aree esterne	2.180.000,00	436.000,00	1.744.000,00	<b>1.744.000,00</b>	Rientra nei criteri stabiliti dalle deliberazioni CIPE e dalla DGR n. 3-301 del 27.09.2019
		Asti	2.045,0	Riqualificazione ed efficientamento energetico e messa in sicurezza <b>n. alloggi 18</b> (ERP) - riqualificazione edilizia e impiantistica della centrale termica, installazione di impianto puntuale di ricambio d'aria all'interno di ciascun alloggio, installazione impianto fotovoltaico, impianto centralizzato per la produzione di acqua calda sanitair, isolamento a cappotto termico su parti perimetrali esterne, sostituzione dei serramenti, termoregolazione e contabilizzazione del calore di tipo avanzato, consolidamento delle pareti perimetrali e rinforzo delle ringhiere esterne, adeguamento impianto elettrico degli alloggi	1.300.000,00	260.000,00	1.040.000,00	<b>1.040.000,00</b>	
		Cuneo	1.393,0	Riqualificazione ed efficientamento energetico e messa in sicurezza <b>n. 40 alloggi (ERP)</b> isolamento pareti perimetrali esterna mediante cappotto termico, isolamento del solaio sottotetto, isolamento dell'intradosso della soletta delle porzioni di piano pilotis, con isolamento a cappotto e plafone, sostituzione di tutti i serramenti esterni e dei vani scale, installazione valvole termostatiche, adeguamento dei generatori di calore, rimozione e successiva posa distanziata delle tubazioni gas, metano, per consentire la realizzazione dell'isolamento a cappotto.	2.360.000,00	472.000,00	1.888.000,00	<b>1.888.000,00</b>	
		Casale Monferrato	1.110,5	Riqualificazione ed efficientamento energetico e messa in sicurezza <b>6 alloggi (ERP)</b> rifacimento manto di copertura con posa tegole, isolamento solaiu sottotetto, isolamento mediante posizionamento cappotto termico, isolamento intradosso del piano solaio, risanamento di tutte le strutture in c.a. a vista, rimozione di tutti i serramenti esterni, riqualificazione del vano scala, realizzazione impianti elettrici, idro-sanitari, realizzazione di impianto solare termico, posizionamento di impianto di riscaldamento a pavimento, demolizione tramezze interne per riorganizzazzazione spazi interni agli alloggi, sistemazione esterna.	1.150.000,00	230.000,00	920.000,00	<b>920.000,00</b>	
	<b>Totale Piemonte Sud</b>							<b>5.592.000,00</b>	

Ente Proponente/ Proprietario	Localizzazione	Indice Disagio Abitativo	Sintesi intervento	Costo intervento	Cofinanziamento ATC/Comune	Finanziamento richiesto al CIPE	Ripartizione finanziamento concedibile su criteri DGR n. 3- 301 del 27.9.2019 e delibere CIPE	Note
3 ATC Piemonte Nord/Comune di Novara	Novara	2.573,3	Risanamento intero complesso abitativo di via Calderara nn 12-14-16-18, per n. 24 alloggi 24. Si prevede la sostituzione dei serramenti, dell'impianto elettrico e idraulico, sistemazione tetti con fotovoltaico, rifacimento sottofondi e pavimentazioni e rivestimenti interni, facciata con rivestimento a cappotto (ERP)	3.000.000,00	600.000,00	2.400.000,00	<b>2.400.000,00</b>	Rientra nei criteri stabiliti dalle deliberazioni CIPE e dalla DGR n. 3-301 del 27.09.2019
	Novara	2.573,3	Smaltimento amianto presente nelle coperture di un isolato per complessivi 100 alloggi tutti di proprietà ATC (ERP) incapsulamento, rimozione, bonifica smaltimento copertura in cemento armato, rifacimento copertura, rifacimento lattonerie, coibentazione estradosso ultimo solaio piano, installazione e messa in funzione impianto a pannelli fotovoltaici	1.924.404,43	384.880,88	1.539.523,55	<b>1.539.523,55</b>	
	Vercelli	1.509,0	Smaltimento amianto presente nelle coperture di un isolato per complessivi 154 alloggi di cui 144 di proprietà ATC e 10 di proprietà di privati (ERP) - incapsulamento, rimozione, bonifica smaltimento copertura in c. a., rifacimento copertura, rifacimento lattonerie, coibentazione estradosso ultimo solaio piano, installazione e messa in funzione impianto a pannelli fotovoltaici - i proprietari finanzieranno direttamente e per intero la loro quota secondo i millesimi di proprietà	2.280.624,91	456.124,98	1.824.499,93	<b>1.824.499,93</b>	
<b>Totale Piemonte Nord</b>							<b>5.764.023,48</b>	