



Assessore alle Politiche della Famiglia, dei Bambini  
e della Casa, Sociale, Pari Opportunità

L'Assessore

Protocollo 271 FPS

TORINO 13-08-2021

Classificazione 1.60.40/1/2021A/FSP

Ai Sindaci dei Comuni  
sede di interventi di edilizia sociale

Ai Presidenti delle Commissioni  
Assegnazione alloggi  
presso le ATC del Piemonte

Ai Presidenti delle ATC del Piemonte

Al Presidente del Consorzio  
Intercomunale Torinese

OGGETTO: Tribunale Ordinario di Torino, Prima Sezione Civile, ordinanza del 25 luglio 2021.  
Comunicazioni.

Il Tribunale Ordinario di Torino con l'ordinanza citata in oggetto ha accertato e dichiarato il carattere discriminatorio della circolare n. 81 del 14.11.2019 la quale, di fatto, richiamava quanto disposto dall'art. 3, comma 4, del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Tra le motivazioni dell'ordinanza, le recentissime sentenze della Corte Costituzionale n. 9/2021 "nella parte in cui dichiara incostituzionale e discriminatorio il disposto normativo di cui all'art. 2 comma 1 della LR Abruzzo 34/2019, il cui contenuto risulta "letteralmente" identico a quello della circolare della Regione Piemonte oggetto di giudizio" e n. 157/2021 che dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 79, comma 2, del DPR n. 115/2002 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di spese di giustizia) "nella parte in cui non consente al cittadino di Stati non appartenenti all'Unione Europea, in caso di impossibilità a presentare la documentazione richiesta ai sensi dell'art.79, comma 2, di produrre, a pena di inammissibilità, una dichiarazione sostitutiva di tale documentazione".

L'effetto dell'ordinanza, che impone alla Regione Piemonte “di valutare le domande presentate dai cittadini stranieri, per la parte relativa all'assenza di proprietà immobiliari all'estero da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, sulla base dei medesimi oneri documentali previsti per i cittadini italiani, ammettendo direttamente al beneficio – in caso di sussistenza degli ulteriori requisiti – i cittadini che hanno fatto domanda di alloggi in emergenza abitativa”, è l'annullamento parziale della circolare n. 81/2019 laddove richiama la disciplina del DPR n. 445/2000, non essendo la Regione Piemonte Ente competente alla istruttoria delle domande.

L'annullamento è parziale perché riconosce il Tribunale che la circolare n. 81/2019 introduce il riferimento al solo Stato di nazionalità del richiedente “essendo irragionevole richiedere una simile prova documentale con riferimento a tutti gli Stati del mondo” come imporrebbe la testuale formulazione dell'art. 3, comma 1, lettera c), della L.R. n. 3/2010 nel testo modificato dall'art. 106 della L.R. 17 dicembre 2018, n. 19 che ha introdotto il requisito della c.d. impossidenza planetaria.

Con riferimento a quest'ultimo punto si rende noto che l'Assessorato ha promosso un disegno di legge di “Ulteriori modifiche alla legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)” licenziato nella seduta di Giunta del 29 gennaio 2021 che, tra altro, meglio specifica i requisiti di accesso relativamente alle possidenze immobiliari all'estero.

In ottemperanza all'ordinanza del Tribunale Ordinario di Torino, Prima Sezione Civile, del 25 luglio 2021 si comunica dunque il parziale annullamento della circolare n. 81 del 14 novembre 2019 ad oggetto: “L.R. n. 19/2018 e L.R. 3/2010. Assegnazioni alloggi di edilizia sociale. Adempimenti operativi in materia di proprietà immobiliari.” laddove richiama la disciplina del DPR n. 445/2000, invitando tutti gli organi coinvolti nei procedimenti e sub-procedimenti aventi per oggetto l'edilizia residenziale sociale a uniformarsi al dispositivo dell'ordinanza che viene integralmente pubblicata nel sito istituzionale della Regione Piemonte, sezione temi/diritti-politiche-sociali/casa/case-popolari.

Cordiali saluti.



Avv. Chiara Caucino

La Responsabile del Settore  
Politiche di Welfare abitativo  
Dott.ssa Anna Palazzi



ANNA PALAZZI  
REGIONE PIEMONTE  
10.08.2021 07:32:57  
UTC

MM

MNTMHL57P28L21  
9L/MONTICONE/  
MICHELANGELO

Digitally signed by  
ANNA PALAZZI, DN: ANNA PALAZZI,  
MICHELANGELO,  
MAIL: ANNA.PALAZZI@REGIONE.PIEMONTE.IT