

ACCORDO DI PROGRAMMA
ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000

tra
la REGIONE PIEMONTE e il COMUNE DI TRICERRO
per la
REALIZZAZIONE DI PARCO ACQUATICO IN STRADA PER RONSECCO



PER IL SEGRETARIO COMUNALE
27/04/04



PREMESSO CHE

- il Comune di Tricerro, con nota prot. n. 159/09 del 31/01/2009 acquisita agli atti del Settore regionale Sport con il prot. n. 2971/DB1811 del 03/02/2009, ha trasmesso il progetto definitivo, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 28/01/2009, predisposto dallo "STUDIO A.D." di Santhià e composto dai seguenti elaborati:

- quadro economico
- relazione illustrativa
- computo metrico estimativo – recinzione e pavimentazione parco
- computo metrico estimativo – impianti elettrici
- computo metrico estimativo – impianti idraulici laguna
- computo metrico estimativo – impianti idrotermosanitari
- computo metrico estimativo – opere di urbanizzazione primaria
- computo metrico estimativo – opere edili laguna
- computo metrico estimativo – opere edili ristorante, spogliatoi, biglietteria
- capitolato speciale d'appalto
- viste tridimensionali
- tav. 1 – estratto del P.R.G.C.
- tav. 2 – inserimento in mappa
- tav. 3 – planimetria generale – viabilità e distanza dai confini
- tav. 4 – planimetria generale previsionale
- tav. 5 – planimetria generale – camminamenti, pavimentazioni e particolare ringhiera di recinzione
- tav. 6 – sezioni
- tav. 7a – piante, prospetti e sezioni biglietteria
- tav. 7b – piante, prospetti e sezioni spogliatoi bagnanti
- tav. 7c – piante, prospetti e sezioni bar-ristorante
- tav. 8 – pianta e sezione piscina
- tav. 9 – planimetria schema idrico e fognario
- tav. 9a – sezione particolareggiata acquedotto
- tav. 9b – sezione particolareggiata acque nere, bianche e grigie
- tav. 10 – planimetria schema elettrico
- tav. 10a – sezione particolareggiata linea telefonica ed elettrica privata
- tav. 10b – sezione particolareggiata linea elettrica pubblica

- il quadro economico del progetto è così costituito:

Lavori	€ 764.485,40
Oneri per la sicurezza	€ 4.514,60
Totale somme per lavori e oneri per la sicurezza	€ 769.000,00
Iva sui lavori (10%)	€ 76.900,00
Spese tecniche	€ 72.084,11
cnpaia	€ 1.441,68
Iva su spese tecniche e cnpaia (20%)	€ 14.705,16
Imprevisti	€ 869,05
Totale somme a disposizione	€ 166.000,00
Totale generale	€ 935.000,00

- il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è di 240 giorni naturali consecutivi;
- l'area oggetto d'intervento è ubicata ai margini del centro abitato di Tricerro ed interessa una superficie di circa 17.000 mq, di cui 5.500 mq adibiti a parcheggio e 11.500 mq a parco acquatico costituito da:
 - zona ingresso, biglietteria, uffici e spogliatoio per il personale di 90 mq
 - zona spogliatoi per bagnanti di 270 mq
 - zona ristorante e bar di 225 mq
 - laguna benessere di 850 mq
 - area bar e ristoro all'aperto
 - solarium



- zona acqua-dance
- i terreni interessati dalla realizzazione delle opere sono censiti nel N.C.T. al Foglio 2 – mappali n.ri 127 e 355 e sono di proprietà del Comune di Tricerro, come da atto di compravendita del 09/10/2007;
- il progetto rientra nell'area "S – Aree per servizi pubblici e collettivi" del vigente P.R.G.C. ed è ad esso conforme, così come riportato nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 28/01/2009;
- il Comune di Tricerro ha acquisito tutti i pareri necessari per la realizzazione delle opere, così come riportato nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 28/01/2009;
- per la realizzazione delle opere il Comune di Tricerro intende pubblicare un bando di gara mediante pubblico incanto per l'assegnazione e l'esecuzione dei lavori, al termine dei quali provvederà alla pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento della gestione funzionale ed economica del parco acquatico;
- con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 8 del 26 febbraio 2009 il Responsabile del procedimento dott.ssa Gagliardi Daniela, Segretario Comunale di Tricerro, ha dato comunicazione dell'avvio della procedura per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ed entro i termini fissati non sono pervenute memorie scritte;
- il Sindaco del Comune di Tricerro, con nota prot. n. 440/09 del 06/03/2009, ha convocato, ai sensi dell'art. 34, comma 3 del D.Lgs. 267/2000, la Conferenza di Servizi per il giorno 23/03/2009, finalizzata a valutare la proposta progettuale ed a verificare le condizioni necessarie per concludere l'Accordo di programma;
- nell'ambito della suddetta riunione la Conferenza ha definito e condiviso la Scheda monitoraggio intervento (Allegato 1.1) ed il testo dell'Accordo di Programma da sottoporre all'approvazione da parte degli organi amministrativi degli Enti interessati, così come risulta dal verbale allegato al presente Accordo (Allegato 1.2);
- gli Enti coinvolti hanno approvato l'Accordo di Programma con i sottoindicati provvedimenti:
 - Delibera della Giunta Regionale n. 39-11291 del 23/04/2009
 - Delibera della Giunta Comunale n. 15 del 24/03/2009
- con la D.G.R. n. 39-11291 del 23/04/2009 la Giunta Regionale ha inoltre approvato l'impegno finanziario per l'importo complessivo di € 700.000,00 mediante l'istituzione del capitolo di spesa 227390/0, a valere per € 420.000,00 sul Bilancio 2009 e per € 280.000,00 sul Bilancio 2010, assegnato al Settore Sport ai fini dell'erogazione del contributo regionale;
- il finanziamento regionale riguarda solo le spese per la realizzazione dei lavori e gli oneri per la sicurezza, IVA inclusa, entro il limite di cui sopra impegnato a bilancio, mentre la restante quota parte delle spese per lavori e tutti gli altri oneri sono a carico del Comune di Tricerro, il quale ne assicura la copertura finanziaria con fondi propri per € 35.000,00 e con contributo della Provincia di Vercelli per € 200.000,00, nonché assicura la copertura finanziaria con fondi propri dell'importo promesso dalla Provincia qualora questo non venisse di fatto concesso;

Tutto ciò premesso

dato atto che gli uffici regionali competenti per materia, esaminata la documentazione presentata dal Comune di Tricerro, hanno condiviso l'iniziativa giudicata di pubblico interesse;

considerato che sussistono i presupposti affinché la Regione Piemonte possa finanziare, attraverso il presente Accordo di Programma, la spesa di investimento per la realizzazione del "Parco acquatico in strada per Ronsecco";

visto l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

vista la D.G.R. 24 novembre 1997, n. 27-23223 "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma. L.R. 51/97 art. 17";

vista la D.G.R. 16 febbraio 2004, n. 60-11776 "Modifica all'art. 7, comma 7.1 delle direttive in merito al procedimento amministrativo sugli Accordi di Programma (D.G.R. 24 novembre 1997, n. 27-23223);

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Gagliardi Daniela)



vista la D.G.R. n. 58-10762 del 9 febbraio 2009 "Modifica della D.G.R. 24 novembre 1997, n. 27-23223 relativa all'assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo degli Accordi di programma";

vista la nota del Comune di Tricerro dell'11 aprile 2007 - Prot. n. 795/07 - con la quale è stata chiesta l'attivazione della procedura per la sottoscrizione di un Accordo di Programma per un centro sportivo;

vista la scheda per il monitoraggio dell'intervento pervenuta agli uffici regionali allegata al presente Accordo di Programma (Allegato 1.1);

verificato che, dopo numerosi incontri per l'istruttoria dell'intervento, è stata indetta la Conferenza dei Servizi dal Sindaco del Comune di Tricerro in data 23 marzo 2009 presso gli uffici della Regione Piemonte - Direzione Regionale Cultura, Turismo e Sport - Settore Sport - Via Avogadro n. 30, Torino, il cui verbale è allegato al presente atto (Allegato 1.2);

dato atto che nel corso della citata Conferenza, tutti i convenuti hanno espresso il proprio consenso sulla bozza del presente Accordo di Programma presentata dal Responsabile del Procedimento, dott.ssa Daniela Gagliardi, condividendone l'iniziativa ed i contenuti;

SI STABILISCE CHE

L'anno duemilanove, addì ventisette del mese di aprile alle ore 12.30 presso la sede regionale di Via Avogadro n. 30 in Torino

TRA

La Regione Piemonte rappresentata dall'Assessore allo Sport, Giuliana Manica, domiciliata per la carica in Torino, Piazza Castello n. 165;

Il Comune di Tricerro rappresentato dal Sindaco, Ezio Borgogna, domiciliato per la carica in Tricerro, Piazza Cavour n. 1;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Premesse ed allegati

Le premesse, gli allegati, la documentazione progettuale sopra elencata e gli atti amministrativi depositati presso il Settore Sport della Regione Piemonte in Via Avogadro n. 30 a Torino formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma.

Art. 2

Oggetto dell'Accordo

L'Accordo di Programma in oggetto prevede la realizzazione nel territorio del Comune di Tricerro di un parco acquatico in Strada per Ronsecco, così come risulta dal progetto definitivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 28 gennaio 2009, costituito dalle seguenti principali opere: zona ingresso, biglietteria, uffici, spogliatoio per il personale, zona spogliatoi per bagnanti, zona ristorante e bar, lago benessere, area bar e ristoro all'aperto, solarium e zona acqua-dance.

Art. 3

Soggetto attuatore e Settore regionale competente

Il Comune di Tricerro è il soggetto attuatore dell'intervento oggetto del presente atto



Il Settore regionale incaricato delle procedure amministrative connesse con la partecipazione della Regione Piemonte all'Accordo di Programma, comprese quelle inerenti il cofinanziamento per la realizzazione delle opere, è il Settore Sport della Direzione Cultura, Turismo e Sport.

Art. 4

Obblighi a carico delle parti

Le parti firmatarie del presente Accordo concordano sulla necessità delle azioni di seguito indicate e si impegnano ad attuarle secondo i termini e le modalità sotto riportati.

Si impegnano altresì a compiere tutto quanto risulti necessario e utile per realizzare il progetto, nonché per consentire agli organi previsti dal presente Accordo di cooperare a detta realizzazione nell'ambito delle competenze ad essi attribuite.

Nell'ambito di tali obiettivi le Parti si impegnano a compiere ogni attività prevista nei successivi atti e documenti richiamati nelle premesse e in particolare ad individuare le modalità istituzionali, amministrative e finanziarie per la realizzazione delle opere presentate.

Inoltre:

a) il Comune di Tricerro si impegna a:

- redigere ed approvare la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto,
- assumere la direzione dei lavori, l'esecuzione delle opere e di tutte le attività necessarie alla realizzazione del progetto,
- svolgere il procedimento per la scelta del contraente dell'appalto,
- stipulare il contratto di appalto in osservanza della vigente normativa comunitaria ed italiana in materia di appalti e contratti. Tali attività sono svolte nel pieno rispetto della normativa tecnica in materia di progettazione, direzione lavori e realizzazione delle opere, nonché in osservanza delle vigenti disposizioni riguardanti la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro,
- procedere al pagamento degli stati di avanzamento dei lavori, delle rate d'acconto e del saldo dei lavori nonché ad ogni altro adempimento tipico della stazione appaltante,
- provvedere alla risoluzione delle eventuali vertenze che dovessero sorgere nel corso dei lavori con l'impresa appaltatrice o con i fornitori di opere o materiali in economia,
- finanziare l'intervento con proprie risorse, pari a Euro 35.000,00,
- provvedere al finanziamento dell'intervento con proprie risorse, pari a Euro 200.000,00, qualora il contributo da parte della Provincia di Vercelli non venisse concesso,
- aggiornare semestralmente la scheda-intervento allegata al presente atto e ad inviarla presso gli uffici della Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia;

b) la Regione Piemonte si impegna a:

- finanziare la realizzazione dei lavori e degli oneri per la sicurezza (IVA inclusa) dell'intervento di "Realizzazione di Parco Acquatico in Strada per Ronsecco" con un importo complessivo di Euro 700.000,00, ripartiti come da seguente Tabella 1:

Tab. 1 - Finanziamento regionale

INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO	CONTRIBUTO REGIONALE Euro	RISORSE 2009 Euro	RISORSE 2010 Euro
			Per finanziamento opere	Per finanziamento opere
Realizzazione di Parco Acquatico in Strada per Ronsecco	935.000,00	700.000,00	420.000,00	280.000,00



La liquidazione del contributo regionale avverrà secondo le modalità di seguito esposte:

Le richieste di pagamento saranno inoltrate a: Regione Piemonte – Direzione Regionale 18 Cultura, Turismo e Sport – Settore Sport – Via Avogadro n. 30 Torino;

La liquidazione del contributo, nei limiti della disponibilità economica stabilita per ogni singola annualità, è subordinata alla presentazione della seguente documentazione:

- 40% del finanziamento concesso alla presentazione della documentazione comprovante l'avvenuta stipula del contratto di affidamento lavori
- 20% del finanziamento concesso alla presentazione della documentazione comprovante l'avvenuto raggiungimento di una spesa per lavori e oneri per la sicurezza almeno pari al 60% dell'importo di contratto di aggiudicazione dei lavori
- 20% del finanziamento concesso alla presentazione della documentazione comprovante l'avvenuto raggiungimento di una spesa per lavori e oneri per la sicurezza almeno pari all'80% dell'importo di contratto di aggiudicazione dei lavori
- 20% del finanziamento concesso, o minor importo necessario, a presentazione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo e del quadro finale delle spese sostenute.

L'emissione dei mandati di liquidazione da parte della Regione Piemonte è comunque subordinata all'effettiva disponibilità di cassa del momento.

Gli eventuali importi residui, non impegnati nella realizzazione delle suddette opere a seguito di adeguamenti progettuali, economie di gestione, ribassi d'asta, ecc., potranno essere utilizzati dal Comune di Tricerro per finanziare lavori e opere funzionali e/o migliorativi dell'intervento in questione, nel rispetto delle norme vigenti e a seguito di parere favorevole del Collegio di Vigilanza.

Art. 5

Tempi e attuazione dell'Accordo

Il Comune di Tricerro si impegna a concludere la realizzazione degli interventi entro il 30 giugno 2011. Ai fini della validità dell'Accordo, eventuali richieste di proroghe di tale scadenza dovranno essere inoltrate al Collegio di Vigilanza, il quale si pronuncerà in merito all'accogliibilità di esse.

La mancata osservanza degli obblighi di cui all'articolo precedente comporta la risoluzione dell'Accordo.

Art. 6

Variazioni urbanistiche

Le opere previste dal presente Accordo di Programma non prevedono variazioni urbanistiche.

Art. 7

Proprietà degli immobili

Il Comune di Tricerro, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara che i terreni sui quali è prevista la realizzazione delle opere in progetto sono di sua proprietà e che su di essi non sussistono vincoli, servitù e gravami di alcun genere che possano inibire l'attuazione dell'Accordo secondo i tempi e le modalità previste dal medesimo.

La proprietà delle opere realizzate sarà del Comune di Tricerro, così come saranno a carico del medesimo tutti gli obblighi e gli oneri derivanti.

Art. 8

Modifiche al progetto

Non sono consentite varianti e modifiche sostanziali al progetto, ovvero che alterino le finalità o le caratteristiche funzionali dell'intervento, nonché la realizzazione delle opere in altra area.

Eventuali varianti in corso d'opera che comportino modifiche al quadro economico di cui all'art. 4 dovranno essere adeguatamente motivate e preventivamente comunicate al Collegio di Vigilanza, il quale si esprimerà sull'ammissibilità delle stesse in relazione a quanto stabilito dal presente articolo.



Eventuali incrementi del costo delle opere a seguito di dette varianti o derivanti da controversie con l'impresa appaltatrice o con qualsiasi altro soggetto e che comportino il superamento del finanziamento assegnato dalla Regione Piemonte, saranno a carico del Comune di Tricerro.

Art. 9

Modifiche all'Accordo

Il presente Accordo può essere modificato con il consenso unanime dei soggetti che l'hanno stipulato, con le medesime procedure seguite per la sua promozione, definizione, formazione, stipula ed approvazione. Eventuali modifiche di carattere non sostanziale proposte dai soggetti sottoscrittori sono valutate dal Collegio di Vigilanza che, nel caso in cui le ritenga accoglibili, le sottoporrà all'approvazione degli Enti sottoscrittori, senza che ciò comporti l'avvio delle procedure di cui al comma precedente.

Art. 10

Collegio di Vigilanza e poteri sostitutivi

Le funzioni del Collegio di Vigilanza sono esercitate ai sensi del comma 7 dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, come concordemente stabilito dai soggetti firmatari del presente Accordo di Programma, consistono nel vigilare sulla corretta applicazione e sul buon andamento dell'Accordo medesimo.

Il Collegio è composto dal Presidente della Regione Piemonte e dal Sindaco del Comune di Tricerro, o loro delegati, ed è presieduto dal Sindaco del Comune di Tricerro o da un suo delegato. I componenti sono individuati con Decreto del Sindaco del Comune di Tricerro, all'atto dell'adozione del presente Accordo.

Alle attività del Collegio collaborano i responsabili e i funzionari degli uffici competenti per materia degli Enti firmatari dell'Accordo, coordinati dal Responsabile del procedimento.

Il Collegio di Vigilanza:

- a) può disporre, ove lo ritenga necessario, l'acquisizione di documenti e di informazioni presso i soggetti stipulanti l'Accordo, al fine di verificare le condizioni per l'esercizio dei poteri sostitutivi previsti dalla legge in caso di inerzia o di ritardo da parte del soggetto attuatore o dei soggetti firmatari del presente Accordo;
- b) può disporre in ogni momento sopralluoghi, accertamenti e acquisizione di documentazione;
- c) verifica annualmente lo stato di attuazione dell'Accordo di Programma sulla base di un consuntivo tecnico-contabile che il soggetto attuatore provvederà a trasmettere due mesi prima della scadenza dell'anno solare;
- d) relaziona annualmente agli Enti partecipanti lo stato avanzamento delle opere e dei finanziamenti;
- e) valuta le modifiche di carattere non sostanziale eventualmente proposte e, qualora ritenute accoglibili, le sottopone all'approvazione degli Enti sottoscrittori;
- f) si esprime sull'ammissibilità di eventuali varianti in corso d'opera che comportino modifiche al quadro economico di cui all'art. 4;
- g) esprime parere vincolante in merito all'utilizzo di eventuali importi residui, non impegnati nella realizzazione delle opere a seguito di adeguamenti progettuali, economie di gestione, ribassi d'asta, ecc., per finanziare lavori e opere funzionali e/o migliorativi dell'intervento in questione;
- h) si pronuncia in merito all'accoglibilità di eventuali richieste di proroghe della scadenza fissata dall'art. 5 per l'ultimazione degli interventi;
- i) esamina le eventuali controversie tra le Parti in ordine all'interpretazione ed esecuzione dei contenuti del presente Accordo di programma e tenta la riconciliazione delle Parti.

Art. 11

Comunicazione e controllo

L'attività di comunicazione è a carico del Comune di Tricerro, che in qualità di Stazione appaltante si impegna a fornire al Settore regionale competente tutte le informazioni e i dati contabili necessari al monitoraggio dell'avanzamento dell'esecuzione delle opere.

Il Comune di Tricerro si impegna a fornire, agli Enti aventi titolo a norma di legge, tutte le informazioni richieste e a consentire l'accesso, per eventuali controlli disposti dagli Enti finanziatori o a loro titolati dalla legge, sia alla documentazione che alle opere per la durata di dieci anni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Geglier, sr. Daniela)



Art. 12

Effetti dell'Accordo

I soggetti che stipulano il presente Accordo hanno l'obbligo di rispettarlo in ogni sua parte e non possono compiere validamente atti che violino e ostacolino il medesimo o che contrastino con esso.

Le parti si obbligano altresì a compiere tutti gli atti applicativi ed attuativi necessari alla esecuzione dell'Accordo.

Art. 13

Revoca e sanzioni

Qualora non vengano rispettati gli impegni previsti dal presente Accordo di programma, la Regione Piemonte procede alla revoca dei contributi concessi.

Art. 14

Controversie

Eventuali controversie tra le Parti in ordine all'interpretazione ed esecuzione dei contenuti del presente Accordo di programma non ne potranno sospendere l'esecuzione e saranno preliminarmente esaminate dal Collegio di Vigilanza di cui all'art. 10.

Nel caso in cui il Collegio di Vigilanza non dovesse giungere ad alcuna risoluzione entro trenta giorni dalla sua convocazione, le controversie saranno poste alla cognizione di un Collegio Arbitrale nominato di comune accordo tra le Parti o in difetto dal Presidente del Tribunale di Vercelli su istanza della parte più diligente.

L'arbitrato è disciplinato dagli artt. 806 e seguenti del Codice di procedura Civile.

Art. 14

Norma di rinvio

Per quanto non previsto dal presente Accordo, si rinvia alla vigente disciplina generale dell'accordo di programma di cui all'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Art. 15

Spese di perfezionamento

Le spese necessarie al perfezionamento del presente atto sono a carico del Comune di Tricerro.

Art. 16

Approvazione e pubblicazione

Il Comune di Tricerro trasmette alla Regione Piemonte copia conforme del presente Accordo di Programma entro il termine di 20 giorni dalla sottoscrizione e provvede alla pubblicazione sul BUR.

Il presente Accordo di Programma è adottato con Decreto del Sindaco del Comune di Tricerro.

27/4/2009

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Regione Piemonte

L'Assessore allo Sport Giuliana Manica

Per il Comune di Tricerro

Il Sindaco

