

ACCORDO DI PROGRAMMA
ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000

tra
la REGIONE PIEMONTE e la CITTA' DI CUNEO
per la
COSTRUZIONE DELLA PISCINA POLIVALENTE A COMPLETAMENTO
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI IN CUNEO - PARCO DELLA GIOVENTU'

Rep. n. 15014 del 14 GEN. 2010



Il SE...
(D... Proibito PA)



PREMESSO CHE

- in data 14 giugno 2008 tra la Regione Piemonte e la Città di Cuneo è stato sottoscritto un Protocollo di Intesa finalizzato al completamento del complesso degli impianti sportivi comunali in Cuneo, presso il Parco della Gioventù, con la realizzazione di una piscina polivalente ad uso pubblico;
- la Città di Cuneo, con nota prot. n. 45879 del 24/08/2009 acquisita agli atti del Settore regionale Sport con il prot. n. 26052/DB1811 del 24/08/2009, ha trasmesso il progetto preliminare, approvato in linea tecnica con Deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 09/06/2009, predisposto dall'arch. Paolo Pettene con studio in Poirino (TO), e composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A: Relazione tecnica e illustrativa
- Elaborato B: Relazione di prefattibilità ambientale
- Elaborato C: Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Elaborato D: Preventivo sommario di spesa con schema di quadro economico
- Elaborato E: Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici che costituiscono il progetto
- Elaborato F: Schema di piano economico e finanziario
- Tav. A 01: Inquadramento territoriale
- Tav. A02: Planimetria generale di progetto e piante percorsi
- Tav. A03: Piante piano terra e piano tribune
- Tav. A04: Stralcio pianta spogliatoi
- Tav. A05: Prospetti
- Tav. A06: Sezioni
- Tav. A07: Schemi morfologici e simulazioni virtuali
- Tav. A08: Interventi di manutenzione impianto esistente
- Tav. IE01: Schema di massima impianto elettrico
- Tav. IT01: Schema di massima impianto termofluidico – Schema di massima trattamento acqua
- Tav. S01: Schema progetto strutturale

- il quadro economico del progetto è il seguente:

Realizzazione nuova piscina	€ 6.500.000,00
Arredi, attrezzature, segnaletica	€ 200.000,00
Ristrutturazione impianto esistente	€ 1.300.000,00
Realizzazione completamento centro fisioterapico	€ 300.000,00
Totale lavori e oneri per la sicurezza	€ 8.300.000,00
Iva sui lavori e oneri per la sicurezza (10%)	€ 830.000,00
Spese tecniche progettazione esecutiva e direzione lavori	€ 150.000,00
Espropri	€ 50.000,00
Totale somme a disposizione	€ 1.030.000,00
Totale generale	€ 9.330.000,00

il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è di 730 giorni naturali consecutivi (due anni);

le opere in progetto sono ubicate all'interno del "Parco della Gioventù" e sono finalizzate a soddisfare le crescenti richieste di spazi d'acqua che l'impianto natatorio esistente non può garantire ed al contempo permettere lo svolgimento di attività agonistiche di eccellenza a livello regionale e nazionale;

- l'intervento consiste, principalmente, nella realizzazione di una nuova vasca olimpionica coperta e nella riqualificazione e messa a norma dell'impianto preesistente con il quale la nuova struttura sarà fisicamente e funzionalmente connessa. E' inoltre prevista la realizzazione di un centro fitness e fisioterapico in un ambito indipendente ma collegato alla hall principale dell'impianto.

- i terreni interessati dalla realizzazione delle opere sono:

Foglio n. 98 – mappale 1 di proprietà del Comune di Cuneo,

Foglio n. 98 – mappali n. 390-475-476-472-473-34-474-152 di proprietà privata per i quali sono in atto le procedure di acquisizione;

IL SEGRETARIO

100



- l'area oggetto dell'intervento ricade nelle seguenti zone di PRGC del Comune di Cuneo:
V – zona Aree per verde pubblico e verde attrezzato,
P – Aree per parcheggi pubblici,
AV1 – Ambiti di valorizzazione ambientale delle fasce fluviali.
Le opere in progetto sono conformi alla strumentazione urbanistica vigente e a quella eventualmente adottata;
- la realizzazione dell'intervento avverrà mediante la "concessione di lavori pubblici", così come prevista e normata dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., affidando con gara ad evidenza pubblica la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e la gestione funzionale ed economica delle opere;
- la Giunta Comunale di Cuneo, con propria direttiva adottata nella seduta del 30/06/2009, ha individuato quale Responsabile del procedimento del presente Accordo il dott. Bruno Giraudo, Dirigente del Settore Attività Promozionali e Produttive;
- con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 16 luglio 2009 il Responsabile del procedimento dott. Bruno Giraudo ha dato comunicazione dell'avvio della procedura per la sottoscrizione dell'Accordo di programma, ed entro i termini fissati non sono pervenute memorie scritte;
- il Sindaco della Città di Cuneo, con nota prot. n. 63714 del 23/11/2009, ha convocato, ai sensi dell'art. 34, comma 3 del D.Lgs. 267/2000, la Conferenza di Servizi per il giorno 01/12/2009, finalizzata a valutare la proposta progettuale ed a verificare le condizioni necessarie per concludere l'Accordo di programma;
- nell'ambito della suddetta riunione la Conferenza ha definito e condiviso la Scheda monitoraggio intervento (Allegato 1.1) ed il testo dell'Accordo di Programma da sottoporre all'approvazione da parte degli organi amministrativi degli Enti interessati, così come risulta dal verbale allegato al presente Accordo (Allegato 1.2);
- gli Enti coinvolti hanno approvato l'Accordo di Programma con i sottoindicati provvedimenti:
 - Delibera della Giunta Regionale n. 4-12828 del 15/12/2009
 - Delibera della Giunta Comunale n. 330 del 09/12/2009
- con la D.G.R. n. 4-12828 del 15/12/2009 la Giunta Regionale ha inoltre approvato l'impegno finanziario per l'importo complessivo di € 2.300.000,00 mediante l'istituzione del capitolo di spesa 240320, a valere per € 1.500.000,00 sul Bilancio 2009, per € 800.000,00 sul Bilancio 2010, assegnato al Settore Sport ai fini dell'erogazione del contributo regionale;
- il finanziamento regionale riguarda solo le spese per la realizzazione dei lavori e gli oneri per la sicurezza, IVA inclusa, limitatamente alla realizzazione della nuova piscina ed entro il limite di cui sopra impegnato a bilancio, mentre la restante quota parte delle spese e tutti gli altri oneri dell'intero progetto, pari a € 7.030.000,00, sono a carico del Città di Cuneo, la quale ne assicura la copertura finanziaria con fondi propri così reperiti:
 - Contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo per € 2.800.000,00
 - Mutuo Cassa Depositi e Prestiti per € 2.797.000,00
 - Contributo dell'Azienda Sanitaria Ospedaliera S. Croce e Carle per € 300.000,00
 - Prezzo derivante dalla concessione di lavori pubblici per € 1.133.000,00

Tutto ciò premesso

dato atto che gli uffici regionali competenti per materia, esaminata la documentazione presentata dalla Città di Cuneo, hanno condiviso l'iniziativa giudicata di pubblico interesse;

considerato che sussistono i presupposti affinché la Regione Piemonte possa finanziare, attraverso il presente Accordo di Programma, la spesa di investimento per la "Costruzione della piscina polivalente a completamento degli impianti sportivi siti in Cuneo – Parco della Gioventù";



visto l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

vista la D.G.R. 24 novembre 1997, n. 27-23223 "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma. L.R. 51/97 art. 17";

vista la D.G.R. 16 febbraio 2004, n. 60-11776 "Modifica all'art. 7, comma 7.1 delle direttive in merito al procedimento amministrativo sugli Accordi di Programma (D.G.R. 24 novembre 1997, n. 27-23223);

vista la D.G.R. n. 58-10762 del 9 febbraio 2009 "Modifica della D.G.R. 24 novembre 1997, n. 27-23223 relativa all'assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo degli Accordi di programma";

vista la scheda per il monitoraggio dell'intervento pervenuta agli uffici regionali allegata al presente Accordo di Programma (Allegato 1.1);

verificato che, dopo numerosi incontri per l'istruttoria dell'intervento, è stata indetta la Conferenza dei Servizi dal Sindaco della Città di Cuneo in data 1° dicembre 2009 presso gli uffici della Regione Piemonte – Direzione Regionale Cultura, Turismo e Sport – Settore Sport – Via Avogadro n. 30, Torino, il cui verbale è allegato al presente atto (Allegato 1.2);

dato atto che nel corso della citata Conferenza, tutti i convenuti hanno espresso il proprio consenso sulla bozza del presente Accordo di Programma presentata dal Responsabile del procedimento, dott. Bruno Giraudo, condividendone l'iniziativa ed i contenuti;

SI STABILISCE CHE

L'anno duemilanove, addì sedici del mese di dicembre alle ore 11.30 presso la sede della Città di Cuneo in Via Roma n. 28

TRA

La Regione Piemonte rappresentata dalla Presidente Mercedes Bresso, domiciliata per la carica in Torino, Piazza Castello n. 165;

La Città di Cuneo rappresentata dal Sindaco Alberto Valmaggia, domiciliato per la carica in Cuneo, Via Roma n. 28;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Premesse ed allegati

Le premesse, gli allegati, la documentazione progettuale sopra elencata e gli atti amministrativi depositati presso il Settore Sport della Regione Piemonte in Via Avogadro n. 30 a Torino formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma.

Art. 2

Oggetto dell'Accordo

L'Accordo di Programma in oggetto prevede la realizzazione nel territorio della Città di Cuneo di una piscina polivalente a completamento degli impianti sportivi presenti presso il Parco della Gioventù, così come risulta dal progetto preliminare approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 09/06/2009.

Il fine dell'Accordo è soddisfare le crescenti richieste di spazi d'acqua per lo svolgimento delle attività natatorie e consentire lo svolgimento di attività agonistiche di eccellenza a livello regionale e nazionale.

L'intervento consiste, principalmente, nella realizzazione di una nuova vasca olimpionica coperta e nella riqualificazione e messa a norma dell'impianto preesistente con il quale la nuova struttura sarà fisicamente e funzionalmente connessa.

Art. 3

Soggetto attuatore e Settore regionale competente.

La Città di Cuneo è il soggetto attuatore dell'intervento oggetto del presente atto.

Il Settore regionale incaricato delle procedure amministrative connesse alla partecipazione della Regione Piemonte all'Accordo di Programma, comprese quelle inerenti il cofinanziamento per la realizzazione delle opere, è il Settore Sport della Direzione Cultura, Turismo e Sport.

Art. 4

Obblighi a carico delle parti

Le Parti firmatarie del presente Accordo concordano sulla necessità delle azioni di seguito indicate e si impegnano ad attuarle secondo i termini e le modalità sotto riportati.

Si impegnano altresì a compiere tutto quanto risulti necessario e utile per realizzare il progetto, nonché per consentire agli organi previsti dal presente Accordo di cooperare a detta realizzazione nell'ambito delle competenze ad essi attribuite.

Nell'ambito di tali obiettivi le Parti si impegnano a compiere ogni attività prevista nei successivi atti e documenti richiamati nelle premesse e in particolare ad individuare le modalità istituzionali, amministrative e finanziarie per la realizzazione delle opere presentate.

Inoltre:

a) La Città di Cuneo si impegna a:

- svolgere il procedimento per la scelta del contraente dell'appalto,
- stipulare il contratto di appalto in osservanza della vigente normativa comunitaria ed italiana in materia di appalti e contratti. Tali attività sono svolte nel pieno rispetto della normativa tecnica in materia di progettazione, direzione lavori, realizzazione e collaudo delle opere, nonché in osservanza delle vigenti disposizioni riguardanti la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro,
- assumere la direzione dei lavori, sovrintendere all'esecuzione delle opere e a tutte le attività necessarie alla realizzazione del progetto,
- procedere al pagamento degli stati di avanzamento dei lavori, delle rate d'acconto e del saldo dei lavori nonché ad ogni altro adempimento tipico della stazione appaltante,
- provvedere alla risoluzione delle eventuali vertenze che dovessero sorgere nel corso dei lavori con l'impresa appaltatrice o con i fornitori di opere o materiali in economia,
- assicurare la piena attuazione dell'Accordo di Programma per l'importo complessivo a proprio carico pari ad Euro 7.030.000,00, garantendo il reperimento delle risorse secondo le modalità citate in premessa o mediante altre forme fino alla concorrenza dell'importo complessivo;
- acquisire i terreni attualmente non di proprietà comunale sui quali è prevista la realizzazione dell'intervento;
- assicurare la copertura finanziaria in caso di maggiori costi;



- aggiornare semestralmente la scheda-intervento allegata al presente atto (al 30/06 e al 31/12) avvalendosi del sistema informatico MAP.

b) la Regione Piemonte si impegna a:

- finanziare la realizzazione dei lavori e gli oneri per la sicurezza (IVA inclusa) limitatamente alla costruzione della nuova piscina con un importo complessivo di Euro 2.300.000,00, ripartiti come da seguente Tabella 1:

Tab. 1 – Finanziamento regionale

INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO Euro	CONTRIBUTO REGIONALE Euro	RISORSE 2009 Euro	RISORSE 2010 Euro
Costruzione della nuova piscina polivalente	9.330.000,00	2.300.000,00	1.500.000,00	800.000,00

A tale impegno la Regione Piemonte farà fronte ricorrendo al Capitolo n. 240320 UPB 18112 del Bilancio di previsione 2009 e pluriennale 2009-2011 (L.R. 36/2008).

La liquidazione del contributo regionale avverrà secondo le modalità di seguito esposte:

Le richieste di pagamento saranno inoltrate a: Regione Piemonte – Direzione Regionale 18 Cultura, Turismo e Sport – Settore Sport – Via Avogadro n. 30 Torino;

La liquidazione del contributo, nei limiti della disponibilità economica stabilita per ogni singola annualità, è subordinata alla presentazione della seguente documentazione:

- 10% del finanziamento concesso alla presentazione della documentazione comprovante l'avvenuta stipula del contratto di affidamento lavori e comunque successivamente all'avvenuta acquisizione dei terreni attualmente non di proprietà comunale
- 20% del finanziamento concesso alla presentazione della documentazione comprovante l'avvenuto raggiungimento di una spesa per lavori e oneri per la sicurezza almeno pari al 20% dell'importo di contratto di aggiudicazione dei lavori
- 20% del finanziamento concesso alla presentazione della documentazione comprovante l'avvenuto raggiungimento di una spesa per lavori e oneri per la sicurezza almeno pari al 40% dell'importo di contratto di aggiudicazione dei lavori
- 20% del finanziamento concesso alla presentazione della documentazione comprovante l'avvenuto raggiungimento di una spesa per lavori e oneri per la sicurezza almeno pari al 60% dell'importo di contratto di aggiudicazione dei lavori
- 20% del finanziamento concesso alla presentazione della documentazione comprovante l'avvenuto raggiungimento di una spesa per lavori e oneri per la sicurezza almeno pari all'80% dell'importo di contratto di aggiudicazione dei lavori
- 10% del finanziamento concesso, o minor importo necessario, ad ultimazione dei lavori di costruzione della nuova piscina e a seguito della presentazione del quadro economico finale delle spese sostenute per la medesima.

L'emissione dei mandati di liquidazione da parte della Regione Piemonte è comunque subordinata all'effettiva disponibilità di cassa del momento.

Gli eventuali importi residui, non impegnati nella realizzazione delle suddette opere a seguito di adeguamenti progettuali, economie di gestione, ribassi d'asta, ecc., potranno essere utilizzati dalla Città di Cuneo per



finanziare lavori e opere funzionali e/o migliorative dell'intervento in questione, nel rispetto delle norme vigenti e a seguito di parere favorevole del Collegio di Vigilanza.

Art. 5

Tempi e attuazione dell'Accordo

La Città di Cuneo si impegna a concludere la realizzazione degli interventi entro il 31 dicembre 2013. Ai fini della validità dell'Accordo, eventuali richieste di proroghe di tale scadenza dovranno essere inoltrate al Collegio di Vigilanza, il quale si pronuncerà in merito all'accoglibilità di esse.

La mancata osservanza degli obblighi di cui all'articolo precedente comporta la risoluzione dell'Accordo.

Art. 6

Variazioni urbanistiche

Le opere previste dal presente Accordo di Programma sono conformi alla strumentazione urbanistica comunale e pertanto non sono necessarie varianti urbanistiche per poter realizzare l'intervento.

Art. 7

Proprietà degli immobili

La Città di Cuneo, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara che i terreni sui quali è prevista la realizzazione delle opere in progetto sono di sua proprietà o verranno acquisiti prima dell'avvio dei lavori. Su tali terreni non sussistono vincoli, servitù e gravami di alcun genere che possano inibire l'attuazione dell'Accordo secondo i tempi e le modalità previste dal medesimo.

La proprietà delle opere realizzate sarà della Città di Cuneo, così come saranno a carico della medesima tutti gli obblighi e gli oneri derivanti.

Art. 8

Modifiche al progetto

Non sono consentite varianti e modifiche sostanziali al progetto, ovvero che alterino le finalità o le caratteristiche funzionali dell'intervento, nonché la realizzazione delle opere in altra area.

Eventuali varianti in corso d'opera dovranno essere adeguatamente motivate e preventivamente comunicate al Collegio di Vigilanza, il quale si esprimerà sull'ammissibilità delle stesse in relazione a quanto stabilito dal presente Accordo.

Eventuali incrementi del costo delle opere a seguito di dette varianti o derivanti da controversie con l'impresa appaltatrice o con qualsiasi altro soggetto e che comportino il superamento del costo complessivo dell'intervento indicato nel presente atto saranno a carico della Città di Cuneo.

Art. 9

Modifiche all'Accordo

Il presente Accordo può essere modificato con il consenso unanime dei soggetti che l'hanno stipulato, con le medesime procedure seguite per la sua promozione, definizione, formazione, stipula ed approvazione.

Eventuali modifiche di carattere non sostanziale proposte dai soggetti sottoscrittori sono valutate dal Collegio di Vigilanza che, nel caso in cui le ritenga accoglibili, le sottoporà all'approvazione degli Enti sottoscrittori, senza che ciò comporti l'avvio delle procedure di cui al comma precedente.

Art. 10

Collegio di Vigilanza e poteri sostitutivi

E' istituito un Collegio di Vigilanza composto dei legali rappresentanti della Regione Piemonte e della Città di Cuneo o loro delegati, e presieduto dal Sindaco della Città di Cuneo o da suo delegato. I componenti sono individuati con Decreto del Sindaco della Città di Cuneo, all'atto dell'adozione del presente Accordo.

Alle attività del Collegio collaborano i responsabili e i funzionari degli uffici competenti per materia degli Enti firmatari dell'Accordo, coordinati dal Responsabile del procedimento.



Le funzioni del Collegio di Vigilanza sono esercitate ai sensi del comma 7 dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, come concordemente stabilito dai soggetti firmatari del presente Accordo di Programma, consistono nel vigilare sulla corretta applicazione e sul buon andamento dell'Accordo medesimo.

Il Collegio di Vigilanza:

- a) può disporre, ove lo ritenga necessario, l'acquisizione di documenti e di informazioni presso i soggetti stipulanti l'Accordo, al fine di verificare le condizioni per l'esercizio dei poteri sostitutivi previsti dalla legge in caso di inerzia o di ritardo da parte del soggetto attuatore o dei soggetti firmatari del presente Accordo;
- b) può disporre in ogni momento sopralluoghi, accertamenti e acquisizione di documentazione;
- c) verifica annualmente lo stato di attuazione dell'Accordo di Programma sulla base di un consuntivo tecnico-contabile che il soggetto attuatore provvederà a trasmettere due mesi prima della scadenza dell'anno solare;
- d) relaziona annualmente agli Enti partecipanti lo stato avanzamento delle opere e dei finanziamenti; valuta le modifiche di carattere non sostanziale eventualmente proposte e, qualora ritenute accoglibili, le sottopone all'approvazione degli Enti sottoscrittori;
- e) si esprime sull'ammissibilità di eventuali varianti in corso d'opera;
- f) esprime parere vincolante in merito all'utilizzo di eventuali importi residui, non impegnati nella realizzazione delle opere a seguito di adeguamenti progettuali, economie di gestione, ribassi d'asta, ecc., per finanziare lavori e opere funzionali e/o migliorative dell'intervento in questione;
- g) si pronuncia in merito all'accoglibilità di eventuali richieste di proroghe della scadenza fissata dall'art. 5 per l'ultimazione degli interventi;
- h) esamina le eventuali controversie tra le Parti in ordine all'interpretazione ed esecuzione dei contenuti del presente Accordo di programma e tenta la riconciliazione delle Parti.

Art. 11

Comunicazione e controllo

L'attività di comunicazione è a carico della Città di Cuneo, che in qualità di Stazione appaltante si impegna a fornire al Settore regionale competente tutte le informazioni e i dati contabili necessari al monitoraggio dell'avanzamento dell'esecuzione delle opere.

La Città di Cuneo si impegna a fornire, agli Enti aventi titolo a norma di legge, tutte le informazioni richieste e a consentire l'accesso, per eventuali controlli disposti dagli Enti finanziatori o a ciò titolati dalla legge, sia alla documentazione che alle opere per la durata di dieci anni.

Art. 12

Effetti dell'Accordo

I soggetti che stipulano il presente Accordo hanno l'obbligo di rispettarlo in ogni sua parte e non possono compiere validamente atti che violino e ostacolino il medesimo o che contrastino con esso.

Le Parti si obbligano altresì a compiere tutti gli atti applicativi ed attuativi necessari alla esecuzione dell'Accordo.

Art. 13

Revoca e sanzioni

Qualora non vengano rispettati gli impegni previsti dal presente Accordo di programma, la Regione Piemonte procede alla revoca dei contributi concessi.

Art. 14

Controversie

Eventuali controversie tra le Parti in ordine all'interpretazione ed esecuzione dei contenuti del presente Accordo di programma non ne potranno sospendere l'esecuzione e saranno preliminarmente esaminate dal Collegio di Vigilanza di cui all'art. 10.

Il Segretario
(Dot. ...)

