

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**
**XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT**

**OGGETTO:** Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 – CIG: 0386453F16). Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 8. Spesa di Euro 293.641,75 Cap. 203973/2020.

**Premesso che:**

- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs.vo n. 163/2006, effettuata con rapporto di ispezione del 13.10.2009 dell'Associazione Temporanea ITALSOCOTEC S.p.a – SOCOTEC S.A, con Determinazione del "Settore Attività Negoziale e Contrattuale" n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvato il progetto esecutivo del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nonché delle opere di urbanizzazione, comprensive delle sistemazioni superficiali, delle opere di comprensorio e dei parcheggi pubblici e pertinenziali ammontante ad € 255.994.094,12, oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza pari ad € 5.987.083,29 oltre IVA, e veniva indetta procedura aperta per la realizzazione dei lavori mediante locazione finanziaria di opera pubblica, ex art. 160 bis D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del medesimo Decreto legislativo, con contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- il Quadro economico, quale elaborato facente parte del progetto esecutivo di cui al punto precedente, era come di seguito riportato:

QUADRO				ECONOMICO			
NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE							
A) NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - OPERE							

A	a.	Opere			€ 255.994.094,12
a	1				
.	2	Oneri della sicurezza			€ 5.987.083,29
		<b>TOTALE OPERE</b>		A	€ 261.981.177,41
<b>B) NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
b	b.				
.	1.	Spostamento sottoservizi (interferenze)			€ 213.340,00
1	1				
b		Bonifica bellica superficiale e profonda			€ 665.000,00
.					
1		Assistenza archeologica			€ 60.000,00
.					
2		Monitoraggio ambientale			€ 333.902,60
b					
.		Monitoraggio geotecnico-strutturale			€ 450.000,00
1					
.			Totale	tot b.1)	€ 1.722.242,60
3			IVA	20%	€ 344.448,52
b					
.					
1					
.					
4					
b					
.					
1					
.					
5					
b	b.				
.	2.	Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione		8% di tot. A	€ 20.958.494,19
2	1				
b		Spese tecniche per supervisione artistica alla Direzione Lavori		0.8% di tot. A	€ 2.095.849,42
.					
2		Spese tecniche per D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		4.8% di tot. A	€ 12.575.096,52
b					
.					
2			Totale	tot b.2)	€ 35.629.440,13
.					
2			I.V.A. + C.P.	22,40%	€ 7.980.994,59

3			TOTALE b.2 + I.V.A. + C.P.	€ 43.610.434,72
b 3. 3 1	Lavori in economia			€ 6.000.000,00
b 3 2	Imprevisti e/o varianti e/o compensazione per adeguamento di cui alla Circolare del M.I.T. n.871 del 04/08/2005		5% di tot. A	€ 13.099.058,87
b 3 3	Spese per rilievi, accertamenti ed indagini		0,1% di tot. A	€ 261.981,18
b 3 3	Spese di consulenza o di supporto		0,1% di tot. A	€ 261.981,18
b 3 3	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,1% di tot. A	€ 261.981,18
b 3 4	Spese per pubblicità		0,2% di tot. A	€ 523.962,35
b 3 5	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche		0,4% di tot. A	€ 1.047.924,71
b 3 5	Collaudo/Responsabile dei lavori		1,0% di tot. A	€ 2.619.811,77
b 3 6		Totale	tot b.3)	€ 24.076.701,24
b 3 6		IVA	20%	€ 4.815.340,25
b 3 7 b 3 8			TOTALE b.3 + I.V.A.	€ 28.892.041,49
b 4 4 1	Accantonamento art. 92 D.Lgs 163/2006		1,0% di tot. A	€ 2.619.811,77
b 4 b	Fondo contenzioso		0,7% di	€ 1.833.868,24

				tot. A	
4			TOTALE b.4		€ 4.453.680,02
b5	b5	I.V.A. su TOTALE OPERE		20% su tot A	€ 52.396.235,48
			TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	B	€ 131.419.082,82
		IMPORTO TOTALE PROGETTO		A+B	€ 393.400.260,23

. con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in esecuzione della D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 e del D.P.G.R. n. 8 del 01.02.2010, veniva aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo palazzo degli uffici regionali, all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnuovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

. con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – costituiva sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - capogruppo - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.;

. in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

. in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

. in dipendenza del contratto di locazione finanziaria e del mandato con rappresentanza conseguentemente

ricevuto dall'A.T.I. finanziatrice, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice: COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75 ) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Appaltatore), costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- con D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 veniva istituita la Struttura temporanea ST0701 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”) inizialmente incardinata nella Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

- in data 21.07.2011 il funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, procedeva alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori;

- con Determinazione dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, veniva disposto di prevedere il parziale finanziamento delle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, derivante dal quadro economico d'intervento, così come di seguito specificato:

al netto delle spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione al il cui integrale finanziamento era stato disposto si era interamente provveduto con separati precedenti atti,

al netto delle spese tecniche per supervisione artistica stante l'insussistenza, alla data di adozione del provvedimento di che trattasi, di alcun provvedimento e correlato accordo contrattuale in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva,

al netto di parte delle spese tecniche per la Direzione Lavori previste in progetto, a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a Funzionario regionale di cui alla Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 569 del 21.7.2011, al netto dell'IVA 21% quantificata sull'importo lordo delle opere, in quanto rientrante nel sopra richiamato contratto di leasing rep. 21962 del 30.05.2011, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino,

e come di seguito riportato:

A	a.1	Opere			€ 255.994.094,12
a	2	Oneri della sicurezza			€ 5.987.083,29
		Totale opere al lordo del ribasso		A	€ 261.981.177,41
<b>[B) NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
	b.1.1	Spostamento sottoservizi (Interferenze)			€ 213.340,00
	b.1.2	Bonifica bellica superficiale e profonda			€ 665.000,00
	b.1.3	Assistenza archeologica			€ 60.000,00

b 1	b.1.4	Monitoraggio ambientale				€ 333.902,60
	b.1.5	Monitoraggio geotecnico-strutturale				€ 450.000,00
			Totale	tot b.1)		€ 1.722.242,60
			IVA	21%		€ 361.670,95
			TOTALE b.1 + I.V.A.			€ 2.083.913,55
	b.2.1	Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione		0% di Tot A		€ 0,00
b 2	b.2.2	Spese tecniche per supervisione artistica alla Direzione Lavori		0,00% di Tot A		€ 0,00
	b.2.3	Spese tecniche per D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4.614.958,13	2.619.811,77		€ 7.234.769,90
			Totale	tot b.2)		€ 7.234.769,90
			I.V.A. + C.P.	21,00%		€ 1.519.301,68
			TOTALE b.2 + I.V.A, + CP			€ 8.754.071,58
	b.3.1	Lavori in economia				€ 6.000.000,00
	b.3.2	Imprevisti e/o varianti e/o compensazione per adeguamento di cui alla Circolare del M.I.T. n.871 del 04/08/2005		5% di Tot A		€ 13.099.058,87
	b.3.3	Spese per rilievi, accertamenti ed indagini		0,10% di Tot A		€ 261.981,18
	b.3.4	Spese di consulenza o di supporto		0,10% di Tot A		€ 261.981,18
b 3	b.3.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,10% di Tot A		€ 261.981,18
	b.3.6	Spese per pubblicità		0,20% di Tot A		€ 523.962,35

b.3.7	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	0,40% di Tot A	€ 1.047.924,71
b.3.8	Collaudo/Responsabile dei lavori	0,5% di Tot A	€ 1.309.905,89
	Totale	tot b,3)	€ 22.766.795,35
	IVA	21%	€ 4.781.027,02
	TOTALE	b.3 + IVA	€ 27.547.822,38

€ 2.619.811,77
€ 1.833.868,24
€ 4.453.680,02

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	B	€ 97.855.534,78
IMPORTO TOTALE PROGETTO	A + B	€ 359.836.712,19

e così per la somma complessiva di € 42.839.487,52.= compresa IVA 21% di cui € 9.416.237,14 mediante i fondi impegnati sul Cap. 203450 del bilancio 2011 (II. nn. 3661/2011 - 4655/2011 - 4656/2011), € 19.649.339,19 mediante i fondi prenotati sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2012 (prenotazioni nn. 13/2012 - 32/2012 - 33/2012), € 6.886.955,59 mediante i fondi prenotati sull'esercizio finanziario 2013 (prenotazione n. 5/2013) e per restanti € 6.886.955,59 con successivi e separati atti, mediante i fondi da assegnarsi sul Cap. 203450 del Bilancio pluriennale successivo;

**atteso** che conseguentemente in ordine al quadro economico di spesa del Progetto esecutivo di gara approvato risultavano in allora assunte le seguenti prenotazioni di impegni come sotto riepilogato:

- b.1: prenotazione impegni n. 3661/2011
- b.2 : prenotazione Impegni 13/2012
- b.3: Prenotazioni Impegni nn. 4655/2011, 32/2012 , 5/2013, 2540/2017
- b.4 Prenotazioni Impegni nn. 4656/2011, 33/2012
- b.5 prenotazioni 5/2013, 30671/2011, 4655/2011, 13/2012, 32/2012 e 3540/2017

**Atteso** altresì che:

- con le Determinazioni Dirigenziali della Direzione Risorse Umane e Patrimonio:  
n. 82 del 10.02.2012 venivano confermate le prenotazioni nn. 13/2012, 32/2012 e 33/2012;  
n. 580 del 20.09.2013 veniva confermata la prenotazione n. 5/2013.

- con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvata la **perizia suppletiva e di variante n. 1**, per il maggior importo complessivo di euro 731.248,80 al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari netti euro 577.905,93, oltre euro 18.000,00 quali

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 595.905,93 o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale è risultato conseguentemente aumentato e rideterminato in euro 202.890.038,51 al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre euro 6.005.083,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 208.895.121,80 o.f.e. (Atto di Sottomissione ed allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – rep. n. 16946 del 06.09.2012 – registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. di Torino 1 in data 12.09.2012 al n. 12724);

- con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 23.12.2013 della Struttura STS102 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale veniva disposto di:

- confermare l'approvazione assunta con Determinazione Dirigenziale n. 684 del 31.07.2012 della Struttura ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio della ipotesi preliminare di varianti migliorative proposte dall'appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145 (di seguito art. 162, comma 5, del DPR 5.10.2010 n. 207);

- approvare la perizia di **Variante Migliorativa** proposta dal soggetto esecutore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 145/2000, agli atti dell'Amministrazione, redatta nella sua forma definitiva, costituita dagli elaborati specificati nelle premesse del medesimo provvedimento, con contestuale approvazione del relativo quadro economico di variante, nonché dello schema di "*Atto Aggiuntivo preliminare*", sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in data 18 dicembre 2013, attestante, tra le altre cose, che "*I lavori della variante migliorativa comporteranno una minore spesa per lavori di € 513.191,58 al netto del ribasso d'asta (o.f.e.), ottenuta applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale*". ..... omissis .....

- con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della Struttura STS102 veniva approvata la **Perizia Suppletiva e di Variante n. 2**, riguardante, come dettagliatamente rappresentato nei documenti di perizia agli atti dell'Amministrazione e schematizzato nelle tabelle del Quadro Riepilogativo/Raffronto Generale, allegata alla Relazione Tecnica di perizia:

capitolo A – Modifiche a Impianti Elettrici;

capitolo B - Modifiche a Impianti Meccanici;

capitolo C – Modifiche Strutturali ed opere civili;

capitolo D – recuperi Economici;

Impianto Fotovoltaico;

e così per un maggiore importo complessivo di perizia di lordi € 447.225,13.=, pari al netto del ribasso d'asta, ad € 353.442,02.= oltre € 30.211,21.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusi gli oneri fiscali;

- con il suddetto provvedimento, nel richiamare lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto il 18.05.2012 in ordine alla ridefinizione quantitativa del materiale proveniente dagli scavi tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso e correlato concordamento di nuovi prezzi afferenti le nuove, e più economiche per l'Amministrazione, tipologie di materiale scavato per un importo totale in detrazione, rispetto al progetto in appalto, ricomputato secondo i nuovi prezzi concordati e la nuova suddivisione tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso ammontante ad € 572.680,00 al lordo del ribasso d'asta (20,97%) e quindi a netti € 452.589,00 o.f.e., nonché lo Schema di Atto Aggiuntivo preliminare sottoscritto il 18.12.2013 relativamente alla Variante Migliorativa, veniva pertanto rilevato quanto segue:

risparmio gestione terre e rocce da scavo

(schema atto sottomissione del 18.05.2012) lordi € 572.680,00.=

risparmio per variante migliorativa

(schema Atto sottomissione del 18.12.2013) lordi € 649.363,00.=

risparmi complessivi (al lordo del ribasso d'asta) lordi € 1.222.043,00.=

maggiori oneri per opere variante n. 2 lordi € 447.225,13.=

complessiva minore spesa per l'Amministrazione

(al lordo del ribasso d'asta del 20,97%) lordi € 774.817,87.=

pari ad € 612.338,56.= al netto del ribasso d'asta del 20,97%, e così, dedotti maggiori oneri sicurezza di variante non soggetti a ribasso pari ad € 30.211,21.=, per una complessiva minore spesa contrattuale pari a netti € 582.127,35.= o.f.e.;



- con il suddetto provvedimento veniva altresì approvato lo schema di “Atto di Sottomissione – Seconda Variante”, sottoscritto in data 11.06.2014 per preventiva accettazione dall’A.T.I. Appaltatrice, in ordine all’obbligo di eseguire i lavori di perizia di Variante, alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30 maggio 2011, nonché ai prezzi riportati nel relativo Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – seconda variante - allegato allo schema di atto di sottomissione medesimo, per una minore spesa di € 582.127,35.= rispetto all’importo contrattuale, di cui al Contratto 30.5.2011 e successivo Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, con conseguente diminuzione e rideterminazione dello stesso in € 202.277.699,95.= per lavori, al netto del ribasso d’asta del 20,97%, oltre € 6.035.294,50.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.312.994,45.= o.f.e.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 venivano approvate le **Revisioni nn. 11 e 12 effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e Coordinamento** con conseguente rideterminazione in complessivi € 6.193.817,19.= o.f.e. dell’importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché le **liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31**, autorizzate dalla Direzione Lavori, pari a complessivi netti € 352.551,62.= o.f.e., con contestuale **approvazione dello schema di “Atto di Sottomissione – Seconda Variante e Aggiornamento oneri di sicurezza”** pervenuto in data 05.11.2014 (acclarato in pari data al prot. n. 15264/STS102), sottoscritto per preventiva accettazione dall’Appaltatore, con il quale l’A.T.I. Appaltatrice COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto (RE) - p. IVA 00125650358 -), con C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A., KOPA ENGINEERING S.p.A., IDROTERMICA COOP. Soc. Coop, assumeva l’obbligo di eseguire i lavori della Perizia di Variante n. 2, alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al sopra citato Contratto di appalto 30 maggio 2011, e successivo Atto Aggiuntivo rep. n. 16946 del 06.09.2012, nonché e ai prezzi riportati nel relativo Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – Seconda variante – del 11.06.2014, allegato allo schema di atto di sottomissione medesimo, con contestuale accettazione dell’aggiornamento della quantificazione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso rideterminati nel corso dei lavori dal Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione, così come da “Allegato 10 – oneri sicurezza PSC Rev. 12”, e le Liste in economia (dalla n.ro 1 alla n.ro 31), il tutto per una complessiva minore spesa di netti € 71.053,03.= rispetto all’importo contrattuale di cui a Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, il quale viene conseguentemente diminuito e rideterminato in € 202.630.251,57.= per lavori, al netto del ribasso d’asta del 20,97%, oltre € 6.193.817,19.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.824.068,76.= oltre IVA (Atto rep. n. 00397 del 30.12.2014, registrato all’Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 20.01.2015 al n. 308 serie 3);

- con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 veniva altresì disposto di approvare il **nuovo quadro economico d’appalto, rideterminato a tutta la perizia n. 2 in complessivi € 273.220.996,88** per lavori (A) e Somme a disposizione della Stazione Appaltante (B) a fronte della complessiva minore spesa di netti € 71.053,03.= o.f.e.:

al netto delle somme a disposizione dell’Amministrazione già destinate, nel corso dei lavori alle finalità previste in fase progettuale, in forza del conferimento con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino repertorio n. 21963 Atti n. 14426 del 30.5.2011 di “Mandato con Rappresentanza” da parte dell’ATI Finanziatrice del leasing alla Regione Piemonte, per la stipula non solo del contratto di appalto con l’A.T.I. Realizzatrice dell’opera ma, fra le diverse cose, altresì per la stipulazione (cfr. art. 1) dei “*contratti necessari e/o strumentali come individuati nell’art. 7 lett. (d) del Contratto di Locazione Finanziaria*” (cfr. art. 7.d.2: “*i contratti necessari al completamento dell’Opera quali - a titolo meramente esemplificativo - quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.*”), tra cui, in particolare, gli stanziamenti afferenti gli affidamenti esplicitati nel provvedimento medesimo;

al lordo delle Spese tecniche per Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, ex art. 16 D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., il cui finanziamento era stato a suo tempo disposto con separati precedenti atti;

al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all’adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all’affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva;

al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per Direzione Lavori, a fronte dell'affidamento delle prestazioni stesse a Funzionari regionali, come di seguito riportato:

<b>NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - totale lordo OPERE PROGETTO ESECUTIVO</b>			€ 261.981.177,41
<b>QUADRO ECONOMICO NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - 2^ PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE e 12° AGGIORNAMENTO P.S.C.</b>			
Opere (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,97%)			€ 202.630.251,57
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 6.193.817,19
<b>TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)</b>		Tot A o.f.e.	€ 208.824.068,76
I.V.A. su totale importo contrattuale rideterminato		22%	€ 45.941.295,13
<b>TOTALE importo contrattuale rideterminato o.f.c.</b>		Tot A o.f.c.	€ 254.765.363,89
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione	ex b.2.1		€ 15.904.817,70
I.V.A. 20% + C.P.			€ 3.562.679,16
Totale spese progettazione o.f.p.c.			€ 19.467.496,86
Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, spese commiss. gara CSE, o.f.c.	ex b.2.3		€ 6.757.367,05
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevidi, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. 163/06 e s.m.i. o.f.c.	ex b.1 + b.3.		€ 713.732,11
Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.			€ 2.000.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c.	ex b.3.7 + b.3.8		€ 100.000,00
Accantonamento art. 92 (in seguito 93 c. 7 ter)	ex b.4.1		€ 2.619.811,77

D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.			
Fondo contenzioso ex art. 12 DPR 554/99 (art. 12 D.P.R. n. 207/10) o.f.c.	ex b.4.2	3% su Tot A ofe	€ 6.264.722,06
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato 2^ PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot. B	€ 18.455.632,99
TOTALE Q.E. 2° PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. B	€ 273.220.996,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato 2^ PERIZIA comprese spese progettazione e coord Sicurezza in fase di progettazione		C	€ 37.923.129,85
TOTALE Q.E. 2° PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. C	€ 292.688.493,74

dando contestualmente atto che le suddette Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui al “Tot B” del Quadro Economico come sopra rideterminato, ammontanti a complessivi € 18.455.632,99.= risultavano finanziate in parte con i fondi impegnati e/o prenotati sul capitolo 203450 come dettagliatamente precisato nel provvedimento medesimo, e per la restante quota di “€ 6.886.955,59.=: *“con i fondi che saranno assegnati sul medesimo capitolo 203450 dell’esercizio finanziario 2015, a seguito correlata variazione in diminuzione (n. 368) delle risorse assegnate di pari importo sull’esercizio 2014, in sede di assestamento di bilancio in corso di approvazione”*;

- con D.G.R. n. 1-2103 del 15.09.2015, in ordine alla causa civile innanzi al Tribunale di Torino in corso dall’anno 2014 tra l’A.T.I. Fuksas e Associati - in qualità di capogruppo mandataria del Raggruppamento dei progettisti dell’opera di cui trattasi - e la Regione Piemonte, avente ad oggetto, tra le altre cose, l’accertamento, in via riconvenzionale, delle carenze progettuali oggetto di perizia di variante e di quantificazione dei danni conseguentemente patiti dalla Stazione Appaltante, visti il verbale di udienza del 9.9.2015, nel quale viene data evidenza dell’accordo transattivo, tenuto conto dei rischi di causa e dei motivi legati alla rilevanza pubblica del complessivo progetto quanto all’immagine tanto dell’Ente Pubblico quanto del Professionista, e la bozza di transazione redatta a margine, veniva approvata la transazione proposta dal Giudice ai sensi dell’art. 185 bis c.p.c. con rinuncia delle parti, reciproca ed integrale, *“alle rispettive domande tanto principali quanto riconvenzionali che di garanzia” ... (omissis) ....*;

- con Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3, agli atti dell’Amministrazione, relativa all’esecuzione di maggiori oneri e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo quantificato in complessivi lordi euro 4.225.980,96 pari, per effetto del ribasso d’asta del 20,97%, ad euro 3.339.792,75 per lavori, oltre euro 105.030,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 3.444.823,71, oneri fiscali esclusi, rispetto all’importo contrattuale

originariamente pattuito come ridefinito dai successivi atti aggiuntivi, il quale è stato conseguentemente rideterminato in 205.617.492,70 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre euro 352.551,62 o.f.e. per liste economia dalla n.ro 1 alla n.ro 31, ed 6.298.848,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi 212.268.892,47, oneri fiscali esclusi;

- con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva altresì approvato il **nuovo quadro economico d'appalto, rideterminato a tutta la perizia n. 3** in complessivi € **277.423.681,80** per lavori (A) e Somme a disposizione della Stazione Appaltante (B), a fronte della maggiore spesa di perizia n. 3 pari ad € 3.339.792,75.= per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre € 105.030,96.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 3.444.823,71.= o.f.e.:

al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione già destinate, nel corso dei lavori alle finalità previste in fase progettuale, in forza del conferimento con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino repertorio n. 21963 Atti n. 14426 del 30.5.2011 di "*Mandato con Rappresentanza*" da parte dell'ATI Finanziatrice del leasing alla Regione Piemonte, per la stipula non solo del contratto di appalto con l'A.T.I. Realizzatrice dell'opera ma, fra le diverse cose, altresì per la stipulazione (cfr. art. 1) dei "*contratti necessari e/o strumentali come individuati nell'art. 7 lett. (d) del Contratto di Locazione Finanziaria*" (cfr. art. 7.d.2: "*i contratti necessari al completamento dell'Opera quali - a titolo meramente esemplificativo - quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.*"), tra cui, in particolare, gli stanziamenti afferenti gli affidamenti come esplicitati in Determinazione Dirigenziale n. 164 del 28.11.2014;

al lordo delle Spese tecniche per Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, ex art. 16 D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il cui finanziamento era stato a suo tempo interamente disposto con separati precedenti atti;

al netto delle Spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva;

al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per Direzione Lavori a fronte dell'affidamento delle prestazioni stesse a funzionari regionali in esecuzione delle sopra richiamate Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;

come da dettaglio del Quadro Economico di spesa riportato nel provvedimento cui si fa rinvio, dando contestualmente atto, che le suddette Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui a "Tot B" del Quadro Economico, ammontanti a complessivi € 18.455.632,99.=, come rideterminate con sopra richiamato provvedimento n. 164 del 28.11.2014, risultavano finanziate con i fondi impegnati e/o prenotati come dettagliatamente rappresentato nella medesima suddetta Determinazione dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 fatta eccezione per la quota di € 6.886.955,59.= in ordine alla quale veniva stabilito: "*..... si provvederà con i fondi che saranno assegnati sul capitolo 203450 dell'esercizio finanziario 2015, in sede di assestamento di bilancio in corso*";

- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva altresì dato atto che: sulla base degli impegni assunti con il Contratto di Locazione Finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, tra l'A.T.I. dei soggetti finanziatori, in qualità di "concedente", MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (capogruppo) e la REGIONE PIEMONTE, in qualità di "utilizzatore", in forza dell'art. 9 del medesimo contratto di leasing, l'ammontare della maggiore spesa di € 3.444.823,71.=, o.f.e. derivante dalla perizia suppletiva e di variante n. 3 approvata con il medesimo provvedimento, rideterminando l'importo contrattuale dell'appalto, comporterà, conseguentemente, variazione in aumento del canone di leasing;

il provvedimento sarebbe stato sottoposto alla Giunta Regionale per la relativa presa d'atto;

- con Deliberazione n. 36-2334 del 26.10.2015, la Giunta Regionale del Piemonte, relativamente all'appalto di cui trattasi, nel dare atto che, ai sensi e per le finalità di cui all'art. 134 comma 9 del D.P.R. n. 554/1999 (in seguito art. 161, comma 9, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.), "l'iter autorizzativo delle perizie suppletive e di variante, adottate e/o in corso di adozione ex art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., confermando il carattere dell'opera e dei processi realizzativi fino ad ora compiuti od in attuazione, risulta conforme agli indirizzi

impartiti dalla Regione Piemonte a tutela dell'interesse pubblico del quale la stessa è interprete, fra i quali quello della tempestiva e corretta esecuzione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale”, dava mandato “alle Direzioni “Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale” e “Risorse Finanziarie e Patrimonio”, per quanto di rispettiva competenza, di provvedere al perfezionamento degli atti necessari in ordine ai riflessi finanziari e contrattuali derivanti dall'intervenuta necessità di maggiori e/o diversi interventi nell'ambito del contratto d'appalto stipulato in data 30.05.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino .... con l'ATI dei soggetti realizzatori” dell'opera, “nonché del correlato contratto di locazione finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, con l'.A.T.I. dei soggetti finanziatori”;

- con la sopra richiamata D.G.R. n. 36-2334 del 26.10.2015 la Giunta Regionale, “attesa l'intervenuta necessità, manifestatasi nel corso dello svolgimento dell'appalto di che trattasi, di apportare ulteriori variazioni al progetto esecutivo, finalizzate .... al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità in particolar modo riferita a modifiche impiantistiche orientate all'adeguamento ad intervenute innovazioni in materia normativa e/o componentistica e/o tecnologica, nonché a diverse soluzioni distributive interne volte al recepimento delle mutate esigenze dell'Ente, determinanti significativi miglioramenti nella qualità dell'opera anche ai fini del conseguimento del Certificato di agibilità e della sua ottimale utilizzazione nel rispetto dei principi normativamente statuiti in ordine al benessere organizzativo del personale”, autorizzava, nelle more della puntuale quantificazione nei quadri economici delle perizie suppletive e di varianti in corso di redazione, un presunto incremento contrattuale, sulla base delle preventive stime quantificate dalla Direzione Lavori, indicativamente pari a complessivi € 11.150.000,00.= o.f.e., quantificabile in un presunto incremento percentuale complessivo pari al 7,30%, dando contestualmente atto che “la rideterminazione dell'importo dell'appalto di che trattasi, come sopra in via sommaria stimata ed autorizzata sino alla soglia pari a presunti complessivi € 223.500.000,00.= o.f.e., risulta in ogni caso non eccedente alla previsione di spesa d'appalto di € 261.981.177,41 o.f.e., autorizzata con la DGR n. 1-12346 del 13.10.2009, e posta a base di gara della procedura ad evidenza pubblica indetta con Determinazione del “Settore Attività Negoziale e Contrattuale” n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio”;

- in data 30.10.2015 il Direttore dei Lavori presentava alla Stazione Appaltante la perizia suppletiva e di variante n. 4 afferente, in parte, al potenziamento dell'impianto fotovoltaico del complesso, in ottemperanza all'intervenuta variazione normativa di cui al D.L. 4 giugno 2013 n. 63, al fine di perseguire l'obiettivo fissato dall'art. 4-bis, estendendo l'installazione dei pannelli fotovoltaici sull'intera superficie del Centro Servizi, in parte, a lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, per un importo di complessivi euro 6.521.627,38 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre ad euro 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 77.187,08 per Liste in economia (dalla n. 32 alla n. 43) e così per una complessiva maggiore spesa di netti euro 6.752.651,91, o.f.e., come da schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ex art. 136 del D.P.R. n. 554/1999 firmati in data 26/10/2015 per preventiva accettazione, con riserva, dall'allora capogruppo mandataria Coopsette soc. coop., trasmessi dal Direttore dei Lavori tra gli elaborati della “Variante n. 4” ;

. con Decreto n. 541 del 30.10.2015 il Ministero dello Sviluppo Economico provvedeva alla messa in liquidazione coatta amministrativa dell'Impresa Mandataria dell'A.T.I. Coopsette soc. coop., con sede in Castelnovo di Sotto (RE), Mandataria Capogruppo dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori e, ai sensi dell'art. 78 R.D. n. 267/1942 ss.mm.ii., la procedura concorsuale decretata in capo alla Società Coopsette determinava lo scioglimento del mandato con rappresentanza esclusiva a suo tempo conferito a detta Impresa cooperativa dalle Società Mandanti dell'A.T.I. Costruttrice della locazione finanziaria di opera pubblica di cui trattasi;

- con D.G.R. n. 28-3689 del 25.7.2016 la Giunta Regionale provvedeva, fra le diverse cose, alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l'istituzione della Struttura temporanea “Palazzo per Uffici della Regione Piemonte”;

- gli accadimenti conseguenti all'intervenuta liquidazione coatta amministrativa della Società Mandataria Capogruppo dell'A.T.I. aggiudicataria di Imprese esecutrici Coopsette occorsa in data 30.10.2015 determinavano per la Stazione Appaltante l'impossibilità di procedere, sino alla ricostituzione di un'idonea

A.T.I. di Imprese Costruttrici intervenuta nel mese di aprile 2017 ( Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena e residente in Carpi Via Alghisi, 31, costitutivo dell'A.T.I. mista Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P. IVA 00154410369) - Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante), con sede in via Vanzetti n. 1 a Forlì (part. IVA 00336810403), all'approvazione e formalizzazione della quarta perizia di Variante, attuata con Determinazione Dirigenziale n. 218/XST009 del 26.05.2017;

- con la succitata Determinazione dirigenziale n. 218 del 26.05.2017 veniva disposta l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 4, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi € 8.252.090,83, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91 oneri fiscali esclusi, pari ad € 8.238.235,33 con conseguente rideterminazione dell'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, nell'importo complessivo di € 219.021.544,38 di cui € 6.452.685,60 per oneri la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- con la succitata Determinazione dirigenziale n. 218 del 26.05.2017, per le motivazioni nel dettaglio esposte nel provvedimento, veniva, tra le altre cose, disposto:

2. di approvare lo schema di atto di sottomissione della perizia n. 4, individuante altresì il prolungamento delle tempistiche dei lavori per effetto delle lavorazioni di perizia, ricomprese nei quattordici mesi per il completamento dell'Opera approvati con la sopra richiamata D.G.R. n. 34-4998 del 08.05.2017 in accoglimento della proposta di cronoprogramma avanzata nel corso delle trattative dalla Società C.M.B. con nota n. 43/17RA del 29.3.2017, da stipularsi, quale allegato, ancorché non materialmente, all'addendum di subentro al contratto d'appalto di cui trattasi, mediante atto notarile informatico, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii., che prevede che l'A.T.I. Appaltatrice (Soggetto realizzatore) C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo, con sede in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 – part. IVA 00154410369) - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante), costituita con Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, registrato a Carpi il 13.04.2017 n. 2391 – serie 1T - Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena, assuma l'obbligo di eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30.5.2011 sottoscritto alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, registrato in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, e successivi Atti di Sottomissione, nonché ai nuovi prezzi di cui al Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, allegato al sopra richiamato schema di atto di sottomissione, per il maggior importo complessivo di lordi € 8.252.090,83.=, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91.= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 212.139.120,08.=, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.452.685,60.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 429.738,70.= per lavori in economia, e così per complessivi € 219.021.544,38.= oltre IVA;

3. di approvare il **nuovo quadro economico d'appalto, rideterminato a tutta la perizia n. 4 in complessivi € 285.661.917,13** per lavori (A) e Somme a disposizione della Stazione Appaltante (B) a fronte della maggiore spesa di perizia n. 4 pari ad € 6.521.627,38 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre ad € 153.837,45.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), e così per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91.= oneri fiscali esclusi:

.....omissis;

4. omissis;

5. omissis;

6. omissis;"

- in esecuzione delle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.5.2017 e n. 2-5141 del

7.6.2017, per le motivazioni riportate e richiamate in tali atti deliberativi, la Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio -- stipulava con l'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo), e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), l'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T per il completamento dell'opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.;

. in data 22.6.2017 veniva sottoscritto Verbale di ripresa dei lavori, a firma del Direttore dei lavori all'epoca in carica e della neo ricostituita A.T.I. di Imprese Costruttrici;

- con Determinazione Dirigenziale n. 332 del 14.07.2017, in esecuzione della D.G.R. 2-5298 del 6.7.2017, veniva disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'incarico dirigenziale biennale di Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico societario della citata S.C.R. come da schema di Convenzione contestualmente approvato;

- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 18.07.2017 l'Amministrazione prendeva atto che, in forza dell'incarico conferito di cui alla Convenzione del 14.07.2017 stipulata in esecuzione della sopra richiamata Determinazione Dirigenziale 332 del 14.07.2017, S.C.R. Piemonte S.p.A. aveva individuato nell'ambito del proprio organico societario, con decorrenza dal 17.07.2017, il Dirigente Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI quale Direttore Lavori dell'Appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica della Regione Piemonte;

- con Determinazioni Dirigenziali n. 629 del 20.11.2017, n. 920 del 27.12.2018 e n. 1044 del 30.12.2019, n. 368 del 15.7.2020, in conformità agli indirizzi di cui rispettivamente alle D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, n. 63-8215 del 20.12.2018 e n. D.G.R. n. 33-879 del 23.12.2019, n. 35-1561 del 19.6.2020, venivano approvati Addendum Convenzionali integrativi stipulabili con S.C.R. Piemonte S.p.A. in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto di cui trattasi e alla rideterminazione della durata, del piano di lavoro e dei costi derivanti dallo svolgimento dell'incarico per effetto delle sopravvenute circostanze emerse relativamente ai lavori di cui trattasi, con in ultimo l'inclusione, senza oneri aggiuntivi per la Regione Piemonte, delle attività di D.L. dell'intervento di opere di ripristino di vizi e non conformità di opere realizzate presso il Palazzo unico in costruzione in Cat. OS18;

- gli elaborati della c.d. ex perizia di variante n. 5 venivano trasmessi dalla Direzione Lavori al R.U.P. in data 14.11.2017, cui faceva seguito successiva revisione del 22.11.2017, acclarata al prot. n. 4483/XST009 del 23.11.2017;

- venivano svolte attività di verifica, da parte del Gruppo di funzionari tecnici incaricati di supporto al R.U.P., tra cui il verbale acclarato al prot. n. 52776/XST009 del 27.12.2017 trasmesso alla Direzione Lavori in allegato a nota prot. n. 2005 del 10.01.2018, ai fini delle connesse revisioni degli elaborati della c.d. perizia di variante n. 5;

- le risultanze del contraddittorio avviato in appositi tavoli tecnici costituiti tra l'ufficio di Direzione lavori in carica sino al 16.07.2017, l'Appaltatore e incaricati della D.L., venivano trasmesse alla Direzione Lavori in carica in allegato a e-mail in data 27.07.2018, 03.08.2018 e 28.09.2018;

- nel Verbale della Riunione del 03.09.2018, presenti il R.U.P., la Direzione Lavori, funzionari della Regione Piemonte e i rispettivi Legali della Regione e di SCR , fra le diverse cose, venivano riportate le seguenti conclusioni:

*“1. Variante 5: Non verrà trattata come “variante” ma come “Atto Ricognitivo”, sia dal punto di vista tecnico che contabile al SAL 21. omissis .....*

- sulla scorta dei lavori dei tavoli tecnici costituiti tra l'ufficio di Direzione lavori in carica sino al

16.07.2017, l'Appaltatore e incaricati della D.L., il Direttore Lavori *pro tempore* Ing. Fegatelli con apposite note (cfr, tra le altre note, prot. SCR 0009964 del 4.11.2019, acclarata al prot. n. 00080165 del 05/11/2019, prot. SCR 0010683 del 25.11.2019, acclarata al prot. n. 00083881 del 25.11.2019, prot. SCR 0011351 del 9.12.2019, acclarata al prot. n. 00086860 del 10.12.2019, nota prot. SCR 0011425. dell'11.12.2019, acclarata in pari data al prot. n. 00087260 dell'11.12.2019) indirizzate all'A.T.I. Appaltatrice, ai Direttori Operativi già facenti parte del precedente Ufficio di Direzione Lavori, e per conoscenza al R.U.P., al Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio, in ordine alla c.a. ex Perizia 5/Atto ricognitivo disponeva convocazioni per gli incontri, svoltisi nei giorni 23/24/29/31 ottobre e 07/22/29 novembre 2019, 12 e 13 dicembre 2019, per le verifiche in contraddittorio per le restanti voci del Centro Servizi, per le voci dell'Area Esterna P0 e altri confronti sulle parti già affrontate – ricadenti nella parte edile dei prezzi unitari, sulla scorta delle quantità già definite per consentire la predisposizione del verbale di concordamento prezzi con l'Appaltatore;

- nelle more della conclusione delle suddette attività in contraddittorio volte al completamento degli atti tecnici della c.d. ex Perizia di variante 5 in realtà Atto ricognitivo venivano adottati i seguenti provvedimenti:

- con Determinazione dirigenziale n. 125 del 15.3.2018, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto di approvare, nelle more della redazione degli elaborati della ex c.d. perizia di variante n. 5 (Atto Ricognitivo) di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, **la perizia suppletiva e di variante n. 6** inerente l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo per lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 492.051,86 oltre a complessivi € 19.837,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 511.889,14.= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 212.631.171,94 per lavori, oltre € 6.472.522,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto delle revisioni al PSC nn. 15 e 16 , ed € 429.738,70.= per liste in economia (dalla n. 1 alla n. 43) e così per complessivi € 219.533.433,52.=, fatti salvi gli effetti economici che la Perizia suppletiva e di variante n. 5 / Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto;

- di demandare, su proposta del Direttore dei Lavori, a successivi atti e provvedimenti le determinazioni in merito agli aggiornamenti al P.S.C. nn. 15 e 16 di cui in premessa;

- di approvare il nuovo quadro economico d'appalto come in premessa rideterminato, fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5 produrrà sul contratto d'appalto;

**atteso** che con il suddetto provvedimento veniva approvato il **Quadro economico di spesa** dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte così come **aggiornato ed approvato a tutta la perizia di variante n. 6, rideterminato in complessivi € 286.286.421,88** per lavori (A) e Somme a disposizione della Stazione Appaltante (B) a fronte della maggiore spesa di perizia come più nel dettaglio riportato nel provvedimento cui si fa rinvio;

**atteso** che con la suddetta determinazione di approvazione della perizia n. 6 è stato, fra le diverse cose, disposto di dare atto che le Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui al "Tot. B" del suddetto Quadro Economico, come determinate in complessivi € 18.455.632,99:

. al netto delle spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione al cui finanziamento si è a suo tempo interamente provveduto con separati precedenti atti,

. al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva,

. al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a funzionari regionali di cui a Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, sino a tutto il 16.07.2017, risultano finanziate:

- con i movimenti contabili di cui alla sopra richiamata Determinazione dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi,



come di seguito precisato:

- per € 6.040,32 con l'impegno n. 260/2012 (interamente già liquidato) assunto con Determinazione Dirigenziale n. 121 del 23.02.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

- per € 989.959,68 con l'impegno n. 279/12 (interamente già liquidato) e per € 4.000,00 (interamente già liquidato) con gli impegni nn. 368/12 e 369/12 assunti con Determinazione Dirigenziale n. 175 del 08.03.2012 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

- per € 17.459.632,99.= (in parte già liquidato) con gli impegni assunti e/o prenotati con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, previa riduzione di € 6.684,14, per accertata economia di spesa, del subimpegno n. 2 assunto sull'impegno 4656/2011 in forza di Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 771 del 11.09.2012 per il finanziamento dell'affidamento ex art. 57 c. 5 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i (CIG 4520102A29-CUP J19I12000080002) degli interventi modifica viabilità V. Passo Buole per nuovo ingresso cantiere e realizzazione di un campo sonde geotermiche a circuito chiuso e connesse attività accessorie complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, come più nel dettaglio riportato nella Tabella riepilogativa degli impegni riportata nel provvedimento cui si fa rinvio;

- con D.G.R. n. 30-9079 del 27.5.2019 veniva adottato il provvedimento avente ad oggetto *“Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Perizie Suppletive e di varianti: indirizzi.”* ;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1045 del 30 dicembre 2019, nelle more della redazione della c.d. ex perizia di variante n. 5 (in realtà Atto di ricognizione), per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva stato disposto:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. a), b), c), comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nelle more dell'elaborazione della perizia di variante n. 5 di cui all'art. 3 dell'Atto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell'8.6.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T e successivi atti, aggiuntivo al contratto di appalto 30.5.2011 sottoscritto, con l'A.T.I. aggiudicataria delle Imprese esecutrici con Capogruppo la Soc. Coop. COOPSETTE S.p.A. ora in L.C.A., alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, registrato in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, gli elaborati della **perizia suppletiva e di variante n. 7** e il relativo aggiornamento in revisione del Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal Raggruppamento di Professionisti incaricato del Coordinamento Sicurezza, riportanti l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, per lordi € 9.871.866,05 =, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 7.801.735,74 oltre ad € 311.673,44 = per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Rev. PSC nn. 22, 23, 24 finale) pari a € 8.113.409,18 o.f.e., nonché complessivi € 445.669,08 per oneri correlati a revisioni al P.S.C. sino al n. 21 ulteriori a quelle approvate unitamente alla perizia n. 6, € 88.925,75 per liste in economia (n. 44) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 8.648.004,01= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011 e relativi Atti di sottomissione, all'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell'8.6.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T e successivi atti;

2. di approvare lo schema di atto di sottomissione della perizia n. 7, che sarà stipulato con l'A.T.I. Appaltatrice (Soggetto realizzatore) C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo, con sede in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 – part. IVA 00154410369) - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante), costituita con Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, registrato a Carpi il 13.04.2017 n. 2391 – serie 1T - Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena, il quale prevede che l'Appaltatrice assuma l'obbligo di eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30.5.2011 sottoscritto alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, registrato in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, e relativi Atti di Sottomissione, all'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T e successivi Atti, nonché ai nuovi prezzi indicati negli elaborati della PSV7, per il maggior importo

complessivo di lordi € 9.871.866,05 per lavori =, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 7.801.735,74 oltre ad € 88.925,75 per Lavori in Economia (Lista n. 44) e € 757.342,52 per complessivi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 228.181.437,53 di cui € 220.432.907,68 per lavori al netto del ribasso, € 518.664,45 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 44) e € 7.229.865,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la redigenda ex c.d. Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

3. di approvare il nuovo **quadro economico d'appalto rideterminato a tutta la perizia 7 in complessivi € 300.889.833,71**, fatti salvi gli effetti economici che la redigenda c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto, fatti salvi gli esiti delle istruttorie per l'adozione dei provvedimenti in ordine ai compensi connessi all'incarico di Direzione Lavori ed attività a supporto conferito a SCR Piemonte, nonché in merito all'incarico di Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione in corso con il Raggruppamento di Professionisti a suo tempo incaricato:

<b>NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - totale lordo OPERE PROGETTO ESECUTIVO base gara o.f.e.</b>			€ 261.981.177,41
<b>QUADRO ECONOMICO NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE – 7^ PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE FATTI SALVI GLI EFFETTI ECONOMICI CHE LA REDIGENDA EX PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 5 /ATTO RICOGNITIVO PRODURRA' SUL CONTRATTO D'APPALTO E GLI ESITI DI SEPARATE ISTRUTTORIE IN CORSO PER LA DEFINIZIONE DEI COMPENSI INTEGRATIVI CONNESSI AGLI INCARICHI DI D.L. E DI C.S.E</b>			
Opere (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,97%)			€ 220.432.907,68
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 7.229.865,40
<b>TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)</b>			<b>€ 227.662.773,08</b>
Lavori in economia			€ 518.664,45
<b>TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)</b>		Tot A o.f.e.	<b>€ 228.181.437,53</b>
I.V.A. su totale importo contrattuale rideterminato		22%	€ 50.199.916,26
<b>TOTALE importo contrattuale rideterminato o.f.c.</b>		Tot A o.f.c.	<b>€ 278.381.353,79</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione	ex b.2.1		€ 15.904.817,70
IVA 20% + C.P.			€ 3.562.679,16
<b>Totale spese progettazione o.f.p.c.</b>			

			€ 19.467.496,86
Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (DD nn. 121/2012 - 175/2012 - 283/2015) spese commiss., o.f.c., supporto tecn. al RUP (DD n. 68/2015)	ex b.2.3		€ 6.757.367,05
Spese Tecniche incarico D.L. SCR Piemonte e varie spese tecniche connesse a perizie n. 7.			€ 3.878.876,41
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. o.f.c. (al netto finanziamento integrazione per € 15.356,68 Fondo contenzioso e finanziamento compensi Commissari Accordo Bonario di € 80.313,65)	ex b.1 + b.3p.		€ 312.137,51
Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.	ex b.3p. + b.4p.		€ 2.000.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c. (al netto affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017, servizio tecnico di verifica perizia n. 7 di cui a D.D. n. 653 del 1.8.2019 )	ex b.3.7 + b.3.8		€ 183.000,00
affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017			€ 48.085,08
affidamento servizio tecnico di verifica perizia n. 7 di cui a D.D. n. 653 del 1.8.2019			€ 42.885,44
affidamento servizio tecnico di verifica perizia n. 8 di cui a D.D. n. determinazione n. 147 del 23.4.2020			
Accantonamento art. 92 (in seguito 93 c. 7 ter) D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1		€ 2.619.811,77
Fondo contenzioso ex art. 12 D.P.R. n. 554/1999 o.f.c.	ex b.4.2	3% su Tot A ofe	€ 6.586.003,01
Spesa per compensi Commissari Accordo bonario – D.D. N. 608/2017 e DD. n. 617/2018).			€ 80.313,65
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> rideterminato al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot.	€ 22.508.479,92
<b>TOTALE</b>	<b>Q.E.</b>	<b>7°</b>	<b>PERIZIA</b>
			Tot A o.f.c.
			€ 300.889.833,71

al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		+ Tot. B	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato 7^ PERIZIA comprese spese progettazione e coord Sicurezza in fase di progettazione		C	€ 41.975.976,78
TOTALE Q.E. 7° PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. C	€ 320.357.330,57

4. omissis;
5. omissis;
6. omissis;
7. omissis
8. omissis;
9. omissis;
- 10 omissis; "

- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 4-439 del 29.10.2019, di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i., ha, tra le diverse cose, istituito la Struttura regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT" regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", articolazione della Direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio";

- con D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 è stato deliberato di attribuire all'ing. Anna Maria FACIPIERI l'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", istituita con DGR n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio", considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

- con Determinazione Dirigenziale n. 136/XST024 del 17.04.2020 è stato adottato provvedimento avente ad oggetto "Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Perizia suppletiva e di variante n. 7 approvata con Determinazione n. 1045 del 30.12.2019. Approvazione revisione Elaborati di perizia nn. 1, 2 e 7";

- con Determinazione dirigenziale n. 368 del 15.7.2020, per le motivazioni esposte nel provvedimento e in conformità agli indirizzi della D.G.R. n. 35-1561 del 19.6.2020, è stato approvato schema di Atto Convenzionale in seguito stipulato - rep. 151 del 7.8.2020, tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse finanziarie e patrimonio e SCR Piemonte S.p.A. avente ad oggetto l'incarico ad SCR Piemonte per lo svolgimento delle attività relative alla revisione tecnico contabile, della contabilità dei lavori del suddetto appalto.

**Atteso** che con la citata D.G.R. n. 30-9079 del 27.5.2019 avente ad oggetto "Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Perizie Suppletive e di varianti: indirizzi." , tenuto

conto delle stime, agli atti del procedimento (comunicazione D.L. via e-mail del 19.04.2019 di “*Stima Quadro Economico*“ della Perizia suppletiva e di variante n. 8 evidenziante un importo pari a complessivi € 5.200.000,00, comprese somme a disposizione, oggetto di riaggiornamento in data 24.04.2019, o.f.c., di cui lordi € 4.198.878,07 per maggiori lavori pari ad € 3.318.373,34 al netto del ribasso d’asta del 20,97%, ed € 251.932,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 50.000,00.= per liste in economia, e così per un maggiore importo contrattuale di € 3.620.306,02.=, oneri fiscali esclusi, comunicazione D.L. via e-mail del 23.05.2019, acclarata in pari data al prot. n. 37633/XST009, di trasmissione del “*Quadro Economico*” della Perizia suppletiva e di variante n. 7 evidenziante un importo pari a complessivi € 12.500.000,00, comprese somme a disposizione, o.f.c., di cui lordi € 10.081.820,01 per maggiori lavori pari ad € 7.967.662,36.= al netto del ribasso d’asta del 20,97%, ed € 1.012.610,00.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 88.925,75.= per liste in economia, e così per un maggiore importo contrattuale di € 9.069.198,11.=, oneri fiscali esclusi) in allora effettuate dalla Direzione Lavori nelle more della puntuale quantificazione nei quadri economici delle perizie suppletive e di varianti in allora in corso di redazione e come più puntualmente riportato nell’atto deliberativo, la Giunta regionale deliberava:

- di autorizzare, per le motivazioni in premessa esposte nelle more delle definitive approvazioni ex art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 delle previste varianti in corso d’opera, la possibile massima rideterminazione dell’importo del contratto d’appalto stipulato in data 30.05.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/IT con l’ATI aggiudicataria con capogruppo COOPSETTE Soc. Coop. e successivo Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino stipulato con l’A.T.I. C.M.B. soc. coop. - IDROTERMICA soc. coop., per la “*Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell’ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16)*”, come in via sommaria stimata dalla Direzione Lavori, sino alla soglia pari a presunti complessivi € 233.000.000,00.= compresi oneri per la sicurezza e liste in economia, o.f.e., fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5/ ricognitivo, produrrà sul contratto medesimo, secondo le previsioni del suddetto Atto aggiuntivo assunto in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 del 08.05.2017;

- di dare mandato alla Direzione “*Risorse Finanziarie e Patrimonio*”, per quanto di competenza, di provvedere al perfezionamento degli atti necessari in ordine ai riflessi contrattuali e finanziari derivanti dall’intervenuta necessità di maggiori e/o diversi interventi nell’ambito del suddetto contratto d’appalto nonché del correlato contratto di locazione finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, con l’A.T.I. dei soggetti finanziatori, Monte Dei Paschi Di Siena Leasing & Factoring s.p.a. (capogruppo);

- di dare atto che la rideterminazione dell’importo del suddetto appalto, come sopra in via sommaria stimata ed autorizzata sino alla soglia pari a presunti complessivi € 233.000.000,00.= o.f.e., fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto medesimo, risulta in ogni caso;

. non eccedente la previsione di spesa d’appalto di € 261.981.177,41 o.f.e., autorizzata con la D.G.R. n. 1-12346 del 13.10.2009, e posta a base di gara della procedura ad evidenza pubblica ex art. 160.bis del D. Lgs.vo n. 163/2006, indetta con Determinazione del “*Settore Attività Negoziale e Contrattuale*” n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

. ricompresa nell’aumento dell’importo dei lavori già assentito nel contratto di locazione finanziaria stipulato in data 30.05.2011 con l’ATI Finanziatrice di cui all’art. 9 della scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino;

- di dare atto, ai sensi e per le finalità di cui all’art. 134 “*Variazioni ed addizioni al progetto approvato*” - comma 9 - del D.P.R. n. 554/1999, normativa applicabile al suddetto appalto ai sensi e per gli effetti dell’art. 357 (Norme transitorie) comma 6 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., che l’iter autorizzativo delle perizie suppletive e di variante in argomento ex art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., confermando il carattere dell’opera e dei processi realizzativi fino ad ora compiuti od in attuazione, risulta conforme agli indirizzi impartiti dalla Regione Piemonte a tutela dell’interesse pubblico del quale la stessa è interprete, fra i quali quello della corretta esecuzione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale;

- di dare atto che alla copertura finanziaria della spesa presunta massima di euro 31.800.000,00 inerente l’ammontare dei canoni di locazione finanziaria, inclusi gli oneri di prelocazione, in conseguenza della spesa dei lavori connessa alle variazioni al progetto di cui sopra, si fa fronte con le risorse stanziare nella legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019 (Bilancio di previsione finanziario 2019-2021) nell’ambito della

**Preso atto che:**

- il Direttore dei Lavori ing. Mauro Fegatelli, con nota prot. SCR n. 10171 dell'8.11.2019, acclarata al prot. n. 81160/XT009 dell'11.11.2019, ha relazionato al Responsabile del Procedimento allora in carica in merito alla necessità di apportare modifiche alle opere della prevista perizia di variante n. 8 all'appalto di cui trattasi al fine sia di ottemperare alle richieste di modifica ed integrazione di alcune parti d'opera pervenute dalla Stazione Appaltante, sia di garantire la piena e corretta funzionalità delle opere in fase di realizzazione. Nella sopraccitata relazione viene proposta anche una stima economica degli importi dei lavori da effettuare, che aggiorna quanto già comunicato con le note prot. 1785 del 25.02.2019 e prot. 4946 del 23.05.2019;

**Dato atto che:**

- in esito a quanto relazionato dal Direttore Lavori, il R.U.P. con nota prot. n. 9907/XST024 del 25.2.2020, al fine sia di ottemperare alle richieste di integrazione pervenute dall'Amministrazione Regionale, sia di garantire la piena e corretta funzionalità dell'opera stessa, ha autorizzato la Direzione lavori alla redazione della perizia suppletiva e di variante n. 8, anche al fine di definire l'esatta entità della spesa delle lavorazioni ancora da attuare, necessarie al completamento del complesso; con la suddetta nota il RUP, nell'evidenziare al Direttore Lavori il carattere di urgenza della perizia n. 8 di cui trattasi, contestualmente raccomandava, considerati gli indirizzi in materia disposti dai provvedimenti deliberativi di Giunta assunti, di limitare allo "stretto necessario" i lavori integrativi, ancorchè derivanti da *desiderata* aggiuntivi dell'Amministrazione Regionale, nonché raccomandava il rispetto dell'art. 132 del D.Lgs n. 163/2006 e dei relativi regolamenti di attuazione per quanto concerne le motivazioni;

- con nota prot. SCR n. 2542 del 17.03.2020, acclarata in pari data al prot. 13456/XST024, il Direttore dei lavori in relazione all'avanzamento della progettazione della perizia suppletiva e di variante n. 8 *in itinere*, ha trasmesso all'esame del R.U.P. l'aggiornamento del relativo quadro economico (prima revisione trasmessa con nota prot. SCR n. 4946 del 23.05.19), rinviando a successiva comunicazione l'aggiornamento della relazione programmatica del Direttore dei Lavori di cui alla nota prot. SCR n. 10171 dell'8.11.2019 e della stima degli importi delle singole tematiche oggetto di variante;

- il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad adempiere, relativamente alla perizia suppletiva e di variante n. 8 di cui trattasi, alle disposizioni in materia di verifica di cui all'art. 112, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. avvalendosi della Società Conteco che è stata incaricata del servizio tecnico di verifica degli elaborati della perizia n. 8 con determinazione n. 147 del 23.4.2020 dichiarata efficace con Determinazione n. 208 del 18.5.2020.

**Atteso che:**

- con nota prot. SCR n. 3925 del 12.5.2020, acclarata al prot. 19029/XST024 del 13.5.2020, la Direzione Lavori ha trasmesso (1° invio) gli elaborati grafici di progetto della perizia di variante n. 8 per il prosieguo delle attività "*in progress*" di verifica della perizia con il relativo aggiornamento del quadro economico di spesa;

- in esito al contraddittorio instaurato fra la Direzione Lavori e la Società incaricata del servizio di verifica tecnica in progress degli elaborati della perizia di variante n. 8, il Direttore dei lavori provvedeva ai seguenti invii:

- 2° invio, con nota SCR prot. 4085 del 19.05.2020, acclarata al prot. n. 25897/XST024 del 15.6.2020;
- 3° invio, con nota SCR prot. 4533 del 05.06.2020, acclarata al prot. n. 00021899/XST024 dell'08.06.2020;
- 4° invio, con nota SCR prot. 5089 del 24.06.2020, acclarata al prot. n. 00028088/XST024 del 25.06.2020;
- 5° invio, con nota SCR prot. 5268 del 30.06.2020 acclarata al prot. n. 00046128/XST024 del 01.07.2020.

**Dato atto che:**

- il Direttore dei Lavori, con nota prot. SCR 6240 del 31.7.2020 (6° invio), acclarata al prot. n. 80770/XST024 del 3.8.2020, a seguito delle osservazioni della Società CONTECO CHECK s.r.l., del Rapporto Valutazione Trattamenti ricevuto il 17.07.2020, ha trasmesso al R.U.P la revisione degli elaborati conclusivi della perizia suppletiva e di variante n. 8 comprensivi dei costi della sicurezza per revisioni del PSC ed oneri Covid - così come determinati dal Coordinatore per la sicurezza, Ing. Giuseppe G. AMARO, capogruppo mandatario dell'A.T.I. costituita con DEERNS ITALIA S.p.A. e ARUP ITALIA s.r.l. (mandanti), aggiudicataria in forza di Determinazione Dirigenziale dell'allora Direzione Risorse Umane Patrimonio n. 175 del 8.3.2012 del servizio di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui trattasi ed ulteriori prestazioni;

- la suddetta Società incaricata del servizio di verifica della perizia in argomento ha esaminato, a seguito del contraddittorio con i progettisti della variante stessa, le controdeduzioni e precisazioni degli stessi e trasmesso alla Stazione Appaltante proprio Rapporto di verifica finale n. RCL\_00 del 12.8.2020, inviato via e-mail in pari data, così come acquisito al prot. n. 90464/XST024 del 26.8.2020;

- il Direttore dei lavori, con nota prot. SCR n. 6726 del 3.9.2020, acclarata al prot. n. 94122/XST024 del 4.9.2020, in recepimento delle ultime osservazioni della Società di Verifica, a sostituzione dei precedenti elaborati inviati e a seguito della richiesta di precisazioni del R.U.P. con e-mail del 13.8.2020, ha trasmesso al R.U.P. la documentazione completa della perizia di variante e con nota prot. SCR n. 6752 del 4.9.2020, acclarata al prot. n. 94726/XST024 del 7.9.2020, ha trasmesso, in sostituzione, revisione finale degli elaborati di seguito elencati:

- 1\_PR\_E\_EV8\_G\_G\_001\_5 “Elenco elaborati “
- 2\_PR\_E\_EV8\_G\_R\_002\_4 “Relazione Generale di Perizia “
- 14\_PR\_E\_EV8\_G\_E\_014\_2 “Quadro di Raffronto “
- 15\_PR\_E\_EV8\_G\_E\_015\_2 “Quadro Economico Generale “
- 18\_PR\_E\_EV8\_G\_R\_018\_2 “Schema di Atto di sottomissione “

**Vista** inoltre la successiva comunicazione via e-mail del 5.9.2020, acclarata al prot. n. 00094736 del 07.09.2020 e i relativi allegati inviati dall'Ufficio di Direzione Lavori in relazione a quanto domandato dal R.U.P. con e-mail del 13.9.2020 a seguito dell'emissione del Rapporto finale di verifica della Società Conteco incaricata del servizio di verifica della perizia di variante di cui trattasi;

**vista**, fra i documenti di perizia, la Relazione Generale nella quale, fra le diverse cose, viene riportato che:  
*"La redazione della Perizia suppletiva e di variante n° 8 si è resa necessaria per differenti ordini di motivazioni tecniche, nel seguito brevemente descritte, il cui dettaglio è riportato nella tabella del par. 2.2. Le modifiche che si intendono introdurre sono sostanzialmente riconducibili a due aspetti principali:*

- *il primo riguarda un numero consistente di interventi finalizzati all'adeguamento degli impianti elettromeccanici già realizzati o da ultimare, con particolare riferimento a quelli antincendio, quali, ad es., l'impianto di climatizzazione della hall di ingresso alla Torre, il sistema di estrazione fumi e climatizzazione del "Grande Vuoto" della Torre, l'adeguamento dei gruppi di pressurizzazione del sistema di spegnimento automatico e del sistema di estrazione fumi ed immissione dell'aria di riscontro dei parcheggi interrati, l'installazione delle tende antifumo nella Torre, il sistema di illuminazione della corte interrata, il sistema di estrazione fumi ed immissione dell'aria di riscontro della Torre, ecc., con conseguenze più o meno rilevanti sulle opere edili;*
- *il secondo coinvolge gli interventi di carattere edile, a volte strettamente connessi alle modifiche impiantistiche, altre volte relativi ad aspetti puntuali, tra i quali si evidenziano il completamento della bussola d'ingresso alla Torre e del sottostante connettivo, la sistemazione superficiale del piazzale lato est, le modifiche e le integrazioni alle pavimentazioni della Torre, l'adeguamento dei parapetti, le opere di pavimentazione ed impermeabilizzazione delle terrazze della Torre, le modifiche all'area che ospita i gruppi elettrogeni.*

*Nel corso dei lavori la Stazione Appaltante aveva infatti comunicato alla DL l'esigenza di apportare alcune modifiche ed integrazioni alle opere in fase di realizzazione. Tali richieste, che, come indicato al par. 1.3,*

sono state ufficializzate con verbale di Giunta Regionale n° 249/2018 del 16/02/18, sono state in gran parte recepite nella Perizia Suppletiva e di Variante n° 7 (approvata dal RUP Arch. Maria Luisa Tabasso con nota prot. 89415 del 31/12/19 a seguito della Determinazione Dirigenziale n° 1045 del 30/12/19. In particolare nell'ambito della suddetta perizia, al fine di non causare il rallentamento dei lavori in corso, sono state proposte le modifiche e le integrazioni i cui aspetti progettuali avevano già trovato compiuta definizione, rimandando ad atto successivo le indicazioni relative alle altre variazioni da apportare; in altre parole, vi erano agli atti documenti approvativi ("Trasmittal", verbali di riunione e sopralluogo, elaborati "costruttivi", ecc.), emessi prima dell'Atto Aggiuntivo del 08/06/17, che già "in allora" avevano definito le attività da effettuare in opera e che modificavano il progetto approvato.

Per la determinazione di altre componenti progettuali (anche legate a richieste già parzialmente soddisfatte nell'ambito della Perizia 7), è stato invece necessario un iter più lungo ed articolato; tali modifiche ed implementazioni, relative, ad esempio, alla definizione della pavimentazione e climatizzazione della hall del "Grande Vuoto" della Torre, sono state pertanto incluse nella presente Perizia di Variante. Si evidenzia che, per quanto attinente le richieste del Settore Geologico in merito alla stazione meteorologica, è stato verificato che la strumentazione risulta già installata in opera.

Successivamente il RUP, con nota prot. 15482 del 08/04/20 (prot. SCR 3101), ha espresso la necessità di operare approfondimenti progettuali a cui la scrivente DL ha dato immediatamente corso; tali studi riguardano, ad esempio, i percorsi tattili a servizio degli ipovedenti, l'integrazione di alcune porte ai piani della Torre, la modifica di alcune pareti vetrate della hall di ingresso alla Torre, l'adeguamento del sistema di illuminazione della corte interrata, le modifiche al piazzale est conseguenti all'interferenza con il completamento della pensilina fotovoltaica ("Promenade"), ecc..

Ulteriori modifiche si rendono invece necessarie in relazione allo stato delle opere riscontrato in cantiere a seguito della ripresa dei lavori con riferimento all'Atto Aggiuntivo (detto anche "di subentro") del 08/06/17.

Al fine di poter procedere con il completamento dei lavori è stato infatti necessario operare preventivamente un dettagliato ed approfondito stato di consistenza (sia per le opere edili che per quelle impiantistiche). A seguito di tali verifiche sono state riscontrate difformità tra quanto rilevato in opera e quanto previsto nell'ambito del Progetto Esecutivo e delle successive varianti ritualmente approvate. In alcuni casi le variazioni riscontrate in opera sono state formalizzate, nel periodo precedente l'insediamento di questa DL, con strumenti "non ufficiali", tipici del confronto tecnico di cantiere, quali riunioni e lettere di verifica ed approvazione degli elaborati costruttivi. Sono altresì stati riscontrati in altri casi nei quali, con gli strumenti di cui sopra, i precedenti DL hanno individuato soluzioni progettuali, in variante rispetto al contratto, alle quali però non è seguita l'effettiva realizzazione in cantiere. In tale circostanza questa DL ha quindi provveduto a valutare l'efficacia di tali soluzioni, in relazione sia allo stato di fatto delle opere riscontrate in cantiere, sia al conseguente approfondimento progettuale, determinando pertanto la validità o la necessità di aggiornamento delle soluzioni precedentemente individuate.

In taluni casi, infatti, le modifiche apportate in opera a seguito sia delle varie varianti (ufficialmente approvate) che delle diverse "variazioni" (cioè modifiche non opportunamente legittimate da un atto ufficiale) occorse durante i lavori, non rispondevano più ai criteri definiti nell'ambito del Progetto Esecutivo, e al contempo non si è trovato riscontro di adeguata documentazione che desse evidenza dei nuovi parametri e principi che hanno regolato le modifiche effettuate. In tali casi si è reso pertanto necessario ridefinire la logica di funzionamento e gestione di tali opere, con particolare riferimento alle tematiche di prevenzione incendi (analizzate di concerto con il supporto dell'Ing. Amaro, in qualità di Asseveratore della pratica di Prevenzione Incendi) e di gestione dell'aria climatizzata di recupero dalla Torre.

Per quanto sopra è risultato quindi necessario ricalibrare il completamento delle opere in relazione a quanto effettivamente riscontrato in cantiere – in difformità dal Progetto Esecutivo ma ritenuto tecnicamente ammissibile – ed alle nuove logiche individuate, in modo da garantire che le opere oggetto di intervento risultino pienamente funzionanti ed attinenti alle prescrizioni progettuali e normative (molte delle modifiche apportate riguardano l'adeguamento degli impianti realizzati).

Si evidenzia che, nella definizione degli interventi (correttivi ed integrativi) posti per il completamento dei lavori, questa DL si è basata sul principio di preservare, per quanto possibile, le opere già realizzate, anche se in difformità al Progetto Esecutivo, perché ammissibili da un punto di vista tecnico e funzionale, al fine di limitare l'aggravio economico per l'Amministrazione Pubblica. Inoltre, laddove è risultato necessario intervenire su elementi che presentano una valenza estetica, sono state privilegiate le linee d'azione definite in sede di progetto Esecutivo dal Progettista o le indicazioni pervenute successivamente dalla Stazione



*Appaltante.*

*L'azione della DL è stata sostanzialmente scandita dalle seguenti doverose fasi, generalmente applicabili ad ogni parte d'opera considerata:*

*per le opere suppletive:*

*1. presa d'atto e studio specifico della richiesta della Stazione Appaltante;*

*2. definizione progettuale, analisi del prezzo ed inserimento nel computo metrico estimativo della variante;*

*per le opere derivanti da lavori già realizzati e comunque condizionanti lo sviluppo progettuale:*

*1. presa d'atto e studio specifico della situazione "amministrativa" e del contesto fisico in cantiere determinato dalle opere realizzate in difformità dal progetto o dalle varianti approvate dalla Stazione Appaltante;*

*2. definizione progettuale condizionata da quanto già realizzato sino al 2015 (prima dell'"Atto di Subentro"), valutazione dell'accettabilità, analisi del prezzo ed inserimento delle opere necessarie nel computo metrico estimativo della variante;*

*3. riscontri contabili per valutazioni economiche;*

*4. valutazione in merito alla certificazione delle soluzioni adottabili, visto il contesto condizionante.*

.....omissis

*Si segnala inoltre che per la formulazione dei nuovi prezzi questa DL si è attenuta alle indicazioni dell'art. 136 del DPR 554 del 21/12/1999:*

..... omissis.

**Atteso** che nella suddetta Relazione Generale le opere oggetto di perizia sono state ricondotte al disposto dell'art. 132, comma 1, lett. b), c), e comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, così come illustrato nei sotto elencati paragrafi ai cui contenuti e motivazioni si fa rinvio *per relationem*:

A DOCUMENTI GENERALI

B TORRE

C TORRE – GRANDE VUOTO

D INTERRATI TORRE

E INTERRATI PARCHEGGI

G CENTRO SERVIZI

H AREE ESTERNE

I ABACHI

per un totale di € 4.940.352,09 al lordo del ribasso oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

**considerato** che nella Relazione Generale di perizia al paragrafo 4 (Effetti sul quadro economico) e nel quadro economico il Direttore dei Lavori quantifica in complessivi € 4.940.352,09 il maggiore importo complessivo lordo dei lavori afferenti la PSV8, pari a € 3.904.360,26 al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 209.824,84 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso afferenti la perizia medesima, e così per complessivi € 4.114.185,10, oltre € 95.167,53 per liste in economia (corrispondente alla n. 45), tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 4.209.352,63 = oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011 e relativi Atti di sottomissione, all'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T e successivi atti;

**visto** lo schema di atto di sottomissione della perizia n. 8, che sarà stipulato con l'A.T.I. Appaltatrice (Soggetto realizzatore) C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo, con sede in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 – part. IVA 00154410369) - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante), costituita con Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, registrato a Carpi il 13.04.2017 n. 2391 – serie 1T - Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena, il quale prevede che l'Appaltatrice assuma l'obbligo di eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30.5.2011, nonché ai nuovi prezzi indicati negli elaborati della PSV8, per il maggior importo complessivo di lordi € 4.940.352,09 per lavori =, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad

un maggiore importo netto per lavori di € 3.904.360,26 ed € 209.824,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 95.167,53 per Lavori in Economia – per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 232.390.790,16, di cui € 224.337.267,94 per lavori al netto del ribasso, € 613.831,98 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 45) e € 7.439.690,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

**atteso** che con nota prot. n. 89099/XST024 del 21.8.2020, ai sensi dell'art. 132, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. il progetto della perizia di variante in questione è stato trasmesso al progettista, arch. Massimiliano Fuksas, che non ha riscontrato in merito;

**considerato** che dalla documentazione d'appalto, agli atti del procedimento, il termine di ultimazione lavori a tutta la perizia di variante n. 7 risulta individuato nella data del 15.10.2020 e che con la perizia di variante 8 il termine contrattuale viene posticipato di centoottanta (180) giorni decorrenti dalla data di approvazione della perizia di variante da parte della Stazione Appaltante;

**atteso** che nello schema di atto di sottomissione della perizia 8, fra le diverse cose, viene inoltre attestato che:

*“Ai sensi dell’art. 136 Dpr 554/1999 (attuale art. 163 del Regolamento n 207/2010), vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 20,97%.*

#### **Elenco Nuovi Prezzi**

*Nella presente variante sono stati considerati i nuovi prezzi rispettivamente indicati negli elaborati:*

*13 PR 3 EV8 G E 013 1: Opere Edili / Impianti Elettrici e Speciali / Impianti Termomeccanici / ELENCO NUOVI PREZZI*

#### **Tempo contrattuale**

*La presente Perizia di Variante comporta variazioni del tempo contrattuale di 180 gg utili in valore assoluto n.c..*

*.....omissis”.*

**Atteso** che, a seguito della riclassificazione dei residui, relativamente al Quadro Economico di spesa per la realizzazione del Nuovo Palazzo Unico regionale, le cui voci di spesa riportate fra le Somme a disposizione della Stazione Appaltante sono state in parte liquidate, risultano attualmente i seguenti Impegni elencati nella tabella sotto riportata:

<b>Spese finanziate con Somme a disposizione Quadro Economico di spesa</b>	<b>Codici Macro Voci Quadro Economico di spesa originario</b>	<b>Residui riclassificati</b>	<b>Importi finanziati con Somme a disposizione Quadro Economico di Spesa</b>	<b>Spese con del di</b>
Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (DD nn. 121/2012 - 175/2012 - 283/2015) spese commiss., o.f.c., supporto tecn. al RUP (DD n. 68/2015)	ex b.2.3	Ricl. residui 2020 II: I. 5107/2019 ora I. 6903/2020, disponibilità a liquidare su I. 6903/2020 per €	€ 6.757.367,05	

		487.219,20 (servizi analoghi assistenza a D.L. Palazzo), I. 5181/2019 (ex I. 13/1-2012) ora I. 6946/2020 disponibilità a liquidare su I. 6946/2020 per € 295.017,65 (CSE Palazzo)	
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. o.f.c.	ex b.1 + b.3p.	Ricl. Residui 2020 (ex I. 5123/2019 ora I. n. 6907/2020, ex I. 5154/2019 ora I. n. 6929/2020 pari ad € 2.819.052,14	€ 312.137,51
Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.	ex b.3p.	Ricl. Residui 2020 ex I. 5154/2019 ora I. n. 6929/2020	€ 2.000.000,00
Affidamento servizio prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017		Ricl Residui 2020 I. 5176/2019 ora I. 6942/2020 interamente liquidato.	€ 48.085,08
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c. (al netto affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017 e di servizio verifica perizia 7 di cui a D.D. del 1.8.2019).	ex b.3.7 + b.3.8	Ricl Residui 2020 I. 5154/2019 ora I. n. 6929/2020 Disponibilità a impegnare per € 9.029,48 con successivo movimento contabile. I. 13112/2019 ora I. 8444/2020 Disponibilità a impegnare per € 173.970,52 con successivo movimento contabile.	€ 183.000,00
Affidamento servizio tecnico di supporto R.U.P. analisi cause e soluzioni vizi vetri D.D. n. 79/2016.		Ricl Residui 2020 I. 5167/2019 ora I. 6938/2020 disponibilità a liquidare per €	€ 49.483,20

		24.107,20	
Affidamento servizio verifica tecnico di attività di verifica per la validazione del Progetto della Perizia suppletiva e di variante n. 7 di cui a D.D: n. 653 del 1.8.2019.		Rid. Residui 2019: nuovo I. 9468/2019 interamente liquidato	€ 42.885,44
Accantonamento art. 92 (in seguito 93 c. 7 ter) D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1	Ricl. Residui 2020  I 1839/2017 poi 5148/2019 ora 6923/2020 (disponibilità a liquidare per € 1.060.205,45) 593/2019 ora 5470/2020 (disponibilità a liquidare per € 31.598,85):	€ 2.619.811,77
Fondo contenzioso ex art. 12 D.P.R. n. 554/1999 (art. 12 D.P.R. n. 207/2010) o.f.c.	ex b.4.2	3% su Tot A ofe Ricl. Residui 2019 prenot. I 5183/2019 ora I. 6948/2020 pari ad € 6.800.640,94 (totale disponibilità a impegnare)	€ 6.586.003,01
Spesa per compensi Commissari Accordo bonario – D.D. n. 608/2017 e n. del 617 /2018).		Ricl. Residui 2019 II. nn. 5288/2019- 5289/2019- 5752/2019 economia di spesa di euro 3.000,00	80.346,65

**Atteso** che nel quadro economico specifico della spesa della perizia n. 8, redatto dalla Direzione Lavori fra le Somme a disposizione della Stazione Appaltante sono riportati importi per Spese per Imprevisti € 124.205,77, per spese Tecniche (per progettazione, Piano Sicurezza, D.L., D.O., I.C., Coordinamento Sicurezza ed incarico specialistico idrogeologico) per € 649.262,31, CNPAIA INARCASSA 4% per € 25.970,49, oltre iva, pari a complessivi € 823.784,02 o.f.c.p., Spese per indagini ed accertamenti di laboratorio stimate dalla Direzione Lavori per € 80.000,00 oltre Iva pari ad € 97.600,00 o.f.c., per un totale di € 1.045.589,79 o.f.p.c. cui si può far fronte come di seguito riportato:

- spese di perizia per Imprevisti stimate dalla D.L. per € 124.205,77 per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. o.f.c. (II. 5123/2019 ora I. n. 6907/2020, I. 5154/2019 ora I. reimputato n. 6929/2020);
- spese tecniche di perizia n. 8 pari a totali € 649.262,31 o.p.f.e. pari ad € 823.784,02 o.f.p.c. :

. per € 627.742,27 per prog. pv8, I.C. e D.O. incr. pv8, per DL e Ufficio DL per quota parte di 3,5 mesi della prevista durata di 6 mesi dei lavori di perizia 8 decorrenti dalla data di approvazione della perizia 8 da parte della Stazione Appaltante con le somme impegnate con Determinazioni Dirigenziali n. 1044 del 30.12.2019 e n. 368 del 15.7.2020 nell'ambito dell'incarico a SCR Piemonte di D.L. ed attività a supporto (I. 13110/2019 ora I. reimputato 8443/2020, I. 9212/2020, I. 1660/2021) di cui alla Convenzione del 14.7.2017 e successivi addendum ;

. per l'importo presunto di € **196.041,75** per 4 mesi DL e Ufficio D.L. per quota parte di 2,5 mesi della prevista durata di 6 mesi dei lavori di perizia 8 decorrenti dalla data di approvazione della perizia 8 da parte della Stazione Appaltante e per Coordinamento Sicurezza mediante prenotazione con i fondi del cap. 203973/2020 per dare adeguata copertura al quadro economico, facendo salvi gli esiti di separate istruttorie in corso in ordine ai compensi integrativi connessi all'incarico di Direzione Lavori ed attività a supporto conferito a SCR Piemonte e in ordine a spese integrative connesse all'incarico di Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione in corso con il Raggruppamento di Professionisti a suo tempo incaricato cui farà seguito l'adozione di distinti ulteriori provvedimenti con utilizzo delle risorse del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022 nell'ambito della Missione 01, Programma 0106, Macroaggregato 2020000;

- Spese di perizia 8 stimate dalla Direzione Lavori per indagini ed accertamenti di laboratorio per € 97.600,00 o.f.c. ad integrazione delle residue somme stanziare nel Quadro Economico di spesa dell'intervento per Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici (Impegni per fondi vincolati ex D.lgs. n. 118/2011 I. n. 5154/2019 ora I. 6929/2020 e I. 13112/2019 ora I. 8444/2020) conseguentemente rideterminate in € 280.600,00, mediante distinta prenotazione per dare adeguata copertura al quadro economico - nell'ambito delle risorse di cui al capitolo 203973/2020 del Bilancio Finanziario gestionale 2020-2022 a favore di soggetti determinabili con successive determinazioni dirigenziali;  
e così per complessivi € 1.045.589,79 o.f.c.p. ;

**vista** la relazione del RUP, ex art. 134, co. 8 del D.P.R. n. 554/1999 s.m.i. contenente il rapporto di Validazione della perizia suppletiva e di variante n. 8, emesso in data 8.9.2020 ed agli atti del procedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.;

**ritenuto** pertanto, di procedere ad approvare, ex art. 132 comma 1, lett. b), c), comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 8, agli atti della Stazione Appaltante, dei lavori di cui trattasi e degli aggiornamenti al Piano di Sicurezza e Coordinamento per il maggior importo di lavori di perizia 8, per complessivi lordi € 4.940.352,09, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 3.904.360,26 oltre ad € 209.824,84 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, afferenti la perizia medesima e così per complessivi € 4.114.185,10, oltre a € 95.167,53 per liste in economia (corrispondente alla n. 45), il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 4.209.352,63 = oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011 e relativi Atti sottomissione, all'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T e successivi atti, il quale risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in € 232.390.790,16 di cui € 224.337.267,94 per lavori al netto del ribasso, € 613.831,98 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 45) e € 7.439.690,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed il relativo quadro economico d'appalto sotto riportato, rideterminato a fronte della maggiore spesa di perizia n. 8, fatti salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto, nonché fatti salvi gli esiti di separata istruttoria in corso per l'adozione dei provvedimenti in ordine a spese integrative connesse all'incarico di Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione in corso con il Raggruppamento di Professionisti a suo tempo incaricato:

- al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione già destinate, nel corso dei lavori alle finalità previste in fase progettuale, in forza del conferimento con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino repertorio n. 21963 Atti n. 14426 del 30.5.2011 di "Mandato con Rappresentanza" da parte dell'A.T.I. Finanziatrice del leasing alla Regione Piemonte, per la stipula non solo del contratto di appalto con l'A.T.I. Realizzatrice dell'opera ma, fra le diverse cose, altresì per la stipulazione (cfr. art. 1) dei "contratti necessari e/o strumentali come individuati nell'art. 7 lett. (d) del Contratto di Locazione Finanziaria" (cfr. art. 7.d.2: "i contratti necessari al completamento dell'Opera quali - a titolo meramente esemplificativo - quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei

sottoservizi etc.”), tra cui, in particolare:

. ”Affidamento ex art. 57 comma 5 lett. a)-a.1)-a.2) del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i (CIG n. 3933966B6E – CUP n. J19I12000000002) dei lavori edili, di scavo e di bonifica ambientale e connesse attività accessorie complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte”, di cui a Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 169 del 06.03.2012 e correlato Certificato di Collaudo emesso in data 27.09.2012;

. ”Affidamento ex art. 57 comma 5 lett. a)-a.1)-a.2) del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. dei lavori complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, relativi alla modifica della viabilità per il nuovo ingresso dei mezzi in cantiere lungo il tratto di Via Passo Buole all'altezza del civico n. 34, ed alla realizzazione, nell'area denominata “Parcheggio” di un campo sonde geotermiche a circuito chiuso, e connesse attività accessorie (CIG 4520102A29 – CUP J19I12000080002)” di cui Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 771 del 11.09.2012 e correlato Certificato di Collaudo emesso in data 31.01.2014;

. affidamenti vari: ARPA (DD n. 188/2012) - PROV. TO (DD n. 188/2012) - GOLDER (DD n. 301/2012 – DEA (DD 409/2012) – SMAT (DD 1035/2012)

. “Esecuzione lavori di modifica viabile (via Passo Buole/c.so Caio Plinio/via Sette Comuni), dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensori 1B e 3 nell'ambito della “Zona di Trasformazione Urbana 12.32 - ex area Fiat Avio – Torino” (CUP J12J13000010002 - CIG 51380694AB)” aggiudicato con Determinazione n. 397 del 3.7.2014 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, in corso di realizzazione;

. “Attività addizionali propedeutiche alla bonifica della matrice acqua nel comprensorio 5” (codice CUP J12J13000010002 - codice CIG 71082655D7) all'appalto principale per la realizzazione della modifica viabile, attività integrativa caratterizzazione matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica bonifica matrice acqua e realizzazione progetto operativo bonifica matrice suolo Comprensori 1B e 3 nell'ambito della “Zona di Trasformazione Urbana 12.32 - ex area Fiat Avio – Torino” affidato ex art. 57, comma 5 lett. a) - a.1) - a.2) del D.lgs n. 163/2006 s.m.i. con Determinazione dirigenziale n. 460 del 18.09.2017 ;

- al lordo delle Spese tecniche per Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, ex art. 16 D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il cui finanziamento era a suo tempo stato interamente disposto con separati atti precedenti l'indizione della gara per l'affidamento del leasing in costruendo;

- al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva;

- al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a funzionari regionali, di cui a Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, sino a tutto il 16.07.2017;

- al lordo delle presunte spese tecniche derivanti dall'incarico conferito a SCR Piemonte di Direzione Lavori e attività a supporto del D.L. e attività connesse:

come di seguito riportato:

<b>NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - totale lordo OPERE PROGETTO ESECUTIVO base gara o.f.e.</b>		€ 261.981.177,41
<b>QUADRO ECONOMICO NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE – A TUTTA 8^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE, FATTI SALVI GLI EFFETTI ECONOMICI CHE LA REDIGENDA CD. EX PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 5 /ATTO RICOGNITIVO PRODURRA' SUL CONTRATTO D'APPALTO E GLI ESITI DI SEPARATE ISTRUTTORIE IN CORSO PER LA DEFINIZIONE DEI COMPENSI INTEGRATIVI CONNESSI AGLI INCARICHI DI D.L. E DI C.S.E.</b>		
A	Opere (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,97%	€ 224.337.267,94

	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 7.439.690,24
TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)				€ 227.662.773,08
	Lavori in economia			€ 613.831,98
TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)				Tot A o.f.e. € 232.390.790,16
	I.V.A. su totale importo contrattuale rideterminato		22%	€ 51.125.973,83
TOTALE importo contrattuale rideterminato o.f.c.				Tot A o.f.c. € 283.516.763,99
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
	Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione	ex b.2.1		€ 15.904.817,70
	I.V.A. 20% + C.P.			€ 3.562.679,16
	Totale spese progettazione o.f.p.c.			<b>€ 19.467.496,86</b>
	Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (DD nn. 121/2012 - 175/2012 - 283/2015) spese commiss., o.f.c., supporto tecn. al RUP (DD n. 68/2015)	ex b.2.3		€ 6.757.367,05
	Spese Tecniche incarico D.L. SCR Piemonte e varie spese tecniche connesse a perizie nn. 6, 7, 8 e incarico a SCR di revisione contabile contabilità appalto.			€ 5.424.192,90
	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. o.f.c. (al netto finanziamento integrazione per € 15.356,68 Fondo contenzioso e finanziamento compensi Commissari Accordo Bonario di € 80.313,65)	ex b.1 + b.3p.		€ 312.137,51
	Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.	ex b.3p. + b.4p.		€ 2.000.000,00
	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c. (al netto affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017, servizio tecnico di verifica perizia n. 7 di cui a D.D. n. 653 del 1.8.2019 )	ex b.3.7 + b.3.8		#ESCAPE_BR# € 280.600,00

affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017			€ 48.085,08
affidamento servizio tecnico di verifica perizia n. 7 di cui a D.D. n. 653 del 1.8.2019			€ 42.885,44
affidamento servizio tecnico di verifica perizia n. 8 di cui a D.D. n. 147 del 23.4.2020.			€ 34.828,56
Accantonamento art. 92 (in seguito 93 c. 7 ter) D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1		€ 2.619.811,77
Fondo contenzioso ex art. 12 D.P.R. n. 554/1999 o.f.c.	ex b.4.2	3% su Tot A ofe	€ 6.586.003,01
Spesa per compensi Commissari Accordo bonario – D.D. n. . 608/2017 e DD. n. 617/2018).			€ 80.313,65
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot.	€ 24.186.224,97
TOTALE Q.E. a tutta 8^ PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. B	€ 307.702.988,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato a 8^ PERIZIA comprese spese progettazione e coord Sicurezza in fase di progettazione		C	€ 43.653.721,83
TOTALE Q.E. a 8^ PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. C	€ 327.170.485,82

**dato atto** che le Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui al “Tot. B” del suddetto Quadro Economico, come rideterminate in complessivi **€ 24.186.224,97:**

- . al netto delle spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione del progetto posto a base di gara al cui finanziamento si è a suo tempo interamente provveduto con separati precedenti atti,
- . al netto delle spese tecniche, previste nel progetto posto a base di gara, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all’adozione di provvedimenti né di correlati impegni contrattuali in merito all’affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva,
- . al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell’affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a funzionari regionali di cui a Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza



della Giunta Regionale, sino a tutto il 16.07.2017

. al lordo delle presunte spese tecniche derivanti dall'incarico conferito a SCR Piemonte di Direzione Lavori e attività a supporto del D.L. e attività connesse:

**risultano finanziate:**

- con i movimenti contabili di cui alla sopra richiamata Determinazione dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, come di seguito precisato:

per € **6.040,32** con l'impegno n. 260/2012 (interamente già liquidato) assunto con Determinazione Dirigenziale n. 121 del 23.02.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

per € **989.959,68** con l'impegno n. 279/12 (interamente già liquidato) e per € 4.000,00 (interamente già liquidato) con gli impegni nn. 368/12 e 369/12 assunti con Determinazione Dirigenziale n. 175 del 08.03.2012 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

per € **22.805.578,22:**

per € 17.459.632,99.= (in parte già liquidato) con gli impegni assunti e/o prenotati con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, previa riduzione di € 6.684,14, per accertata economia di spesa, del subimpegno n. 2 assunto sull'impegno 4656/2011 in forza di Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 771 del 11.09.2012 per il finanziamento dell'affidamento ex art. 57 c. 5 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i (CIG 4520102A29-CUP J19I12000080002) degli interventi modifica viabilità V. Passo Buole per nuovo ingresso cantiere e realizzazione di un campo sonde geotermiche a circuito chiuso e connesse attività accessorie complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte;

per € 5.137.146,15 con le Determinazioni richiamate in premessa (D.D. n. 332 del 14.07.2017, D.D. n. 629 del 20.11.2017, D.D. n. 920 del 27.12.2018, 1044 del 30.12.2020, DD. n. 368 del 15.7.2020) a finanziamento della Convenzione del 14.7.2017 e successivi addendum con SCR Piemonte per l'incarico di D.L. e attività connesse (al netto delle Spese di Prog. OS18 di € 35.526,40 quota parte I. 3028/2019 ora I. 6283/2020 + CSP OS18 di € 13.068,44 I. 364/2020 = € 48.594,84 per Spese progettazione e C.S.P. intervento ripristino vizi in cat. OS18 oggetto di specifico quadro economico di spesa assunti con DD. n. 920 del 27.12.2018 e n. 1044 del 30.12.2019) e (DD. n. 367 del 15.7.2020) a finanziamento dell'Atto Convenzionale del 7.8.2020 con SCR Piemonte per l'incarico per l'affidamento del servizio di revisione contabile della contabilità lavori dell'appalto del Palazzo Unico;

per € 173.970,52 con Determinazione n. 1045 del 30.12.2019 a finanziamento di quota parte delle Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici per la PV7 I. 13112/2019 ora I. 8444/2020;

per € 34.828,56 con Determinazione n. 147 del 23.4.2020 a finanziamento della Spesa dell'Incarico professionale per servizio tecnico di verifica della perizia 8 I. 4697/2020

come di seguito riepilogato:

n. impegno reimputazione es. 2017	importo	Descrizione
ex I 3661/2011	€ 96.315,71	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (AEM - D.D. 14/2015)
2308/2017 ex I 4655/2011	€ 703.505,06	mediante movimento contabile già adottato, liquidato per € 632.190,43; disponibilità a liquidare di € 71.314,63 (AEM + ANAC - D.D. 14/2015: ora I. n. 5179/2019 ora I. 6944/2020)
1859/2017 ex I 4655/2011	€ 20.162,73	mediante movimento contabile già adottato: economia di spesa di € 20.162,73 (SMAT - D.D. n. 40/2016: I. 5161/2019 cancellato in sede di riaccertamento dei residui .

I 4655/2011	€ 141.490,65	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (parte incentivi ex art 92 D.Lgs. 163/06 - D.D. n. 1001/2012).
I 1837/2017 ex I 4656/2011	€ 170.923,95	mediante movimento contabile già adottato per totali € 103.270,47 (I. 1860/2017 ora I. 5164/2019 (SMAT – D.D. n. 40/2016)– I. 3232/2016 (ANAC – D.D. 40/2016) – I. 1858/2017 ora I. 5160/2019 ora I. 6934/2020 (SMAT – D.D. n. 31/2016) – I. 1864/2017 in seguito I. 5167/2019 ora I. 6938/2020 (servizio tecnico di supporto RUP analisi cause e soluzioni vizi vetri D.D. n. 79/2016) disponibilità a liquidare per € per € 24.107,20. I. 5123/2019 ora I. 6907/2020: disponibilità a impegnare per € 67.653,48 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
ex I 13/2012	€ 4.665.562,75	mediante movimento contabile già adottato; liquidato per € 3.883.325,90 disponibilità a liquidare € 782.236,85 (I. 2313/2017 in seguito I. 5107/2019 ora I. 6903/2020 serv analoghi CSE - D.D. 283/2015; I 2310/2017 (servizio Supporto Tecnico RUP – D.D. n. 68/2015); I 2362/2017 in seguito I. 5181/2019 ora I. 6946/2020 (CSE – D.D. n. 175/2012).
I 1856/2017 poi 593/2019 ora 5470/2020 I 1839/2017 poi 5148/2019 ora 6923/2020 ex I 13/2012	€ 1.091.804,30	mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto
I 33/2012	€ 278.224,16	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (parte incentivi ex art 92 D.Lgs. 163/06 - D.D. n. 1001/2012)
1841/2017 ex I. 33/2012 poi I. 5150/2019 ora I. 6925/2020	€ 500.189,63	mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto. (p. fondo contenzioso)
I 1848/2017 ex I 5/2013 poi I. 5154/2019 ora I 6929/2020	€ 2.910.498,46	mediante movimento contabile adottato per totali € 91.446,32 (I. 2266/2017 in seguito 5176/2019 ora I. 6942/2020 – servizio prove vetri CNR D.D. n. 107/2017 interamente liquidato per € 48.085,08 , I. 9468/2019 servizio tecnica verifica perizia 7 D.D. n. 653 del 1.8.2019: interamente liquidato per € <b>42.885,44</b> ). Disponibilità ad impegnare per € 2.819.052,14 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
I. 2540/2017 poi I. 5183/2019 ora I. 6948/2020	€ 6.880.955,59	mediante movimento contabile adottato per € 80.313,65 (I. 5551/2017-5552/2017 – 6935/2018 Commissari Accordo Bonario D.D. n. 608/2017, D.D. n. 617/2018 ) liquidati per € 77.247,90, economia di spesa di € 3.000,00;

		disponibilità ad impegnare per € 6.800.640,94 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
<p>II. nn.: 509/2018 e 3587/2018 poi II. nn. 5245/2019, 4320/2019 e 116/2019, ora II. 6962/2020, 6665/2020, e 5249/2020; I. nn.: 3794/2018 poi II. nn. 5292/2019 e 599/2019 ora II. nn. 6976/2020 5475/2020; 10402/2018 poi I. 6420/2019 ora 7323/2020, quota parte I 3028/2019 ora 6283/2020; I. 10397/2018 poi I. 6417/2019 ora 7320/2020, I 3026/2019 ora 6282/2020, I. 13110/2019 poi I. 8443/2020, I. 9212/2020, I. 1660/2021, I. 1661/2021.</p>	€ 5.137.146,15	<p>Convenzione SCR Piemonte del 14.7.2017 e successivi Addendum: disponibilità a liquidare per DL e spese connesse per totali € 4.963.672,10 di cui alle D.D. n. 332 del 14.07.2017, D.D. n. 629 del 20.11.2017, D.D. n. 920 del 27.12.2018, D.D. n. 1044 del 30.12.2019, D.D. n. 368 del 15.7.2020, n. 368 del 15.7.2020 (al netto delle Spese di Prog. OS18 di € 35.526,40 quota parte I. 3028/2019 ora I 6283/2020 + CSP OS18 di € 13.068,44 I. 364/2020 = € 48.594,84 per Spese progettazione e C.S.P. intervento ripristino vizi in cat. OS18 oggetto di specifico quadro economico di spesa assunti con DD. n. 920 del 27.12.2018 e n. 1044 del 30.12.2019): Atto convenzionale con SCR Piemonte del 22.7.2020 per incarico revisione contabile contabilità lavori Palazzo per € 153.474,05 di cui alla D.D. n. 367 del 15.7.2020. Disponibilità a liquidare per complessivi € 5.137.146,15.</p>
<p>I. 13112/2019 ora I. 8444/2020</p>	€ 173.970,52	<p>Quota Spese di perizia 7 per Somme a disposizione S.A. stimate dalla Direzione Lavori per indagini ed accertamenti di laboratorio, Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici per la PV7. I. 8444/2020: disponibilità ad impegnare per € 173.970,52 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.</p>
<p>I. 4697/2020</p>	€ 34.828,56	<p>Incarico professionale per servizio tecnico verifica perizia 8 D.D. n. 147 del 23.4.2020: disponibilità a liquidare per € 34.828,56 su I. 4697/2020.</p>

e per le somme inerenti la perizia n. 8 come di seguito precisato:

- Spese Tecniche di perizia 8 per l'importo presunto di € 196.041,75 per quota parte di 2,5 mesi della prevista durata di 6 mesi dei lavori di perizia 8 decorrenti dalla data di approvazione della perizia 8 da parte della Stazione Appaltante e per Coordinamento Sicurezza mediante prenotazione con i fondi del cap. 203973/2020 per dare copertura al quadro economico, facendo salvi gli esiti di separate istruttorie in corso in ordine ai compensi integrativi connessi all'incarico di Direzione Lavori ed attività a supporto conferito a SCR Piemonte e in ordine a spese integrative connesse all'incarico di Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione in corso con il Raggruppamento di Professionisti a suo tempo incaricato cui farà seguito l'adozione di distinti ulteriori provvedimenti con utilizzo delle risorse del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022 nell'ambito della Missione 01, Programma 0106, Macroaggregato 2020000, e dando atto che alla spesa di € 627.742,27 per prog. pv8, I.C. e D.O. incr. pv8, per DL e Ufficio DL per quota parte di 3,5 mesi della prevista durata di 6 mesi dei lavori di perizia 8 decorrenti dalla data di approvazione della perizia 8 da parte della Stazione Appaltante si fa fronte con le somme impegnate con Determinazioni Dirigenziali n. 1044 del 30.12.2019 e n. 368 del 15.7.2020 nell'ambito dell'incarico a SCR Piemonte di D.L. ed attività a supporto (I. 13110/2019 ora I. reimputato 8443/2020, I. 9212/2020, I. 1660/2021) di cui alla Convenzione del 14.7.2017 e successivi addendum, indicati nella sopra riportata Tabella;

- Spese di perizia 8 stimate dalla Direzione Lavori per indagini ed accertamenti di laboratorio per € 97.600,00 o.f.c., ad integrazione delle residue somme stanziare nel Quadro Economico di spesa dell'intervento per Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici (Impegni per fondi vincolati ex D.lgs. n. 118/2011 I. n. 5154/2019 ora I. 6929/2020 e I. 13112/2019 ora I. 8444/2020) conseguentemente rideterminate in € 280.600,00 - mediante distinta prenotazione per dare adeguata copertura al quadro economico - nell'ambito delle risorse di cui al capitolo 203973/2020 del Bilancio Finanziario gestionale 2020-2022 a favore di soggetti determinabili con successive determinazioni dirigenziali, dando atto che alle spese di perizia per Imprevisti per PV8 stimate dalla D.L. per € 124.205,77 si può far fronte con le residue somme stanziare nel Quadro Economico di spesa dell'intervento per € 312.137,51 (di cui € 179.874,38 per PV7 ) per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. o.f.c. (II. 5123/2919 ora I. n. 6907/2020, I. 5154/2019 ora I. reimputato n. 6929/2020);

**considerato** che ai sensi dell'art. 9 del sopra richiamato Contratto di Locazione Finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, tra l'A.T.I. dei soggetti finanziatori, in qualità di "concedente", composta da Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. (capogruppo) - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A. e la Regione Piemonte, in qualità di "utilizzatore", la Regione Piemonte è autorizzata *"a concordare con il Soggetto Realizzatore aumenti dell'importo dei lavori, conseguenti all'adozione di varianti in corso d'opera nelle ipotesi di cui all'art. 132 del Codice dei Contratti Pubblici, ovvero altri aumenti dell'importo dei lavori a qualunque titolo, a condizione che siano comunque inerenti l'Opera."* omissis *"Qualunque aumento dell'importo dei lavori si intende fin d'ora espressamente approvato dalla Concedente, fino ad un ammontare massimo pari al 20% dell'importo dei lavori indicato al precedente articolo 8."*;

**dato atto** che, in forza del sopra richiamato art. 9 del contratto di leasing, l'ammontare della maggiore spesa di € 4.209.352,63 €, o.f.e., derivante dalla perizia suppletiva e di variante n. 8 ed oneri correlati ad aggiornamenti al PSC nonché Lista in economia n. 45 (riportati nello schema di atto di sottomissione), che si approva con il presente provvedimento, rideterminando, come sopra esplicitato, l'importo contrattuale dell'appalto, comporterà, conseguentemente, variazione in aumento del canone di leasing, fatti salvi gli effetti economici che la redigenda c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5 /Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto;

**visto** l'art. 37 della legge n. 114 del 2014 che dispone che, per gli appalti di importo superiore alla soglia comunitaria, le varianti di cui alle lettere b), c) e d), dell'art. 132, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di importo eccedente il 10 per cento dell'importo originario del contratto, siano trasmesse, unitamente al progetto esecutivo, all'atto di validazione e ad apposita relazione del responsabile del procedimento, all'Autorità nazionale anticorruzione entro 30 giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per

le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

**visto** il Comunicato del 17 marzo 2015 con il quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) evidenzia che le stazioni appaltante sono tenute alla trasmissione della documentazione di cui all'art. 37, comma 1, legge n. 114/2014, anche *“per le varianti ripetute relative ad un medesimo appalto, qualora, ferme restando le altre soglie e condizioni, il loro importo complessivo superi il 10% dell'importo originario del contratto”*;

**visto** il comunicato del Presidente ANAC del 17.2.2016 *Indicazioni sull'applicazione dell'art. 37, d.l. 24 giugno 2014, n. 90 convertito in legge 11 agosto 2014, n. 114* ed in particolare i chiarimenti forniti al paragrafo 5 intitolato *“Il criterio di valutazione delle varianti anche rispetto al valore assoluto delle variazioni alle lavorazioni”*;

**rilevato**, per quanto sopra complessivamente esposto e richiamato, di dover procedere alla alla trasmissione all'ANAC della documentazione di cui all'art. 37, comma 1, legge n. 114/2014;

**dato atto** che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

**vista** la L. n. 190/2012 e s.m.i.;

**visto** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2020-2022, approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.2.2020;

**attestata** l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

**dato atto** che il presente provvedimento è sottoposto al visto di Direttore ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. 2020/2022;

**vista** la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

**attestata** la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

**tutto ciò premesso,**

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.P.R. 21.12.1999, n. 554: Regolamento d'attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, 11 febbraio 1994 n. 109, e successive modificazioni applicabile all'appalto del leasing

regionale in costruendo della Regione Piemonte;

- il D. Lgs.vo 12.4. 2006, n. 163: codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE E 2004/18/CE, e successive modificazioni.
- l'art. 37 decreto legge 24.6.2014, n. 90 convertito con modificazioni, in legge 11 agosto 2014, n. 114;
- la Legge 190 del 23 dicembre 2014 art.1 commi da 54 a 89" ;
- la L. n. 190/2012 " Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- a D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- il D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 37-1051 del 21.02.2020 "Approvazione Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza per gli anni 2020-2022";
- la L.R. 7/2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020- 2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";
- la L.R. 8/2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la D.G.R. n. 16-1198 in data 03/04/2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio di previsione finanziario 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.Lgs. 118/2011 s.m.i." ;
- la L.R. 12.10.2010, n. 22 "Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte.";
- la D.G.R. n. 30-1465 del 30.5.2020 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.lgs. n. 118/2011";

## **DETERMINA**

per le motivazioni e considerazioni in premessa illustrate in ordine all'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, in corso di esecuzione nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (codice CUP:

**1. di approvare**, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. b), c), comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nelle more della c.d. ex perizia di variante n. 5/Atto ricognitivo, inerente l'Atto contrattuale in corso con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell'8.6.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T e successivi atti, aggiuntivo al contratto di appalto 30.5.2011 sottoscritto, con l'A.T.I. aggiudicataria delle Imprese esecutrici con Capogruppo la Soc. Coop. COOPSETTE S.p.A. ora in L.C.A., alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, registrato in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, **gli elaborati della perizia suppletiva e di variante n. 8**, agli atti della Stazione Appaltante, e il relativo aggiornamento in revisione del Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal Raggruppamento di Professionisti incaricato del Coordinamento Sicurezza, riportanti l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, **per lordi € 4.940.352,09** pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97% ad un maggiore **importo netto per lavori di € 3.904.360,26 oltre ad € 209.824,84 per oneri della sicurezza**, non soggetti a ribasso, **afferenti la perizia medesima e così per complessivi € 4.114.185,10, oltre € 95.167,53 per liste in economia (corrispondente alla n. 45) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 4.209.352,63 = oneri fiscali esclusi**, rispetto all'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011 e relativi Atti sottomissione, all'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T e successivi atti;

**2. di approvare** lo schema di atto di sottomissione della perizia n. 8, che sarà stipulato con l'A.T.I. Appaltatrice (Soggetto realizzatore) C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo, con sede in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 – part. IVA 00154410369) - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante), costituita con Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, registrato a Carpi il 13.04.2017 n. 2391 – serie 1T - Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena, il quale prevede che l'Appaltatrice assuma l'obbligo di eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30.5.2011 sottoscritto alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, e successivi Atti, nonché ai nuovi prezzi indicati negli elaborati della PSV8, per il maggior importo complessivo di lordi € 4.940.352,09 per lavori =, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 3.904.360,26 ed € 209.824,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 95.167,53 per Lavori in Economia (Lista n. 45) – per cui il **nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 232.390.790,16 di cui € 224.337.267,94 per lavori al netto del ribasso, € 613.831,98 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 45) e € 7.439.690,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

**3. di approvare** il nuovo quadro economico d'appalto come in premessa rideterminato, fatti salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto e restando altresì salvi gli esiti dell'istruttoria per l'adozione dei provvedimenti in ordine a spese integrative in merito all'incarico di Direzione Lavori ed attività a supporto conferito a SCR Piemonte e in ordine all'incarico di Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione in corso con il Raggruppamento di Professionisti a suo tempo incaricato;

**4. di dare atto**, contestualmente, che le Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui al "Tot. B" del suddetto Quadro Economico, risultano in forza della Perizia suppletiva e di variante n. 8 che si approva con il presente provvedimento, rideterminate **in complessivi € 24.186.224,97**

. al netto delle spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione del progetto posto a base di gara al cui finanziamento si è a suo tempo interamente provveduto con separati precedenti atti,  
. al netto delle spese tecniche, previste nel progetto posto a base di gara, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né di correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva,  
. al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a funzionari regionali di cui a Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza

della Giunta Regionale, sino a tutto il 16.07.2017

. al lordo delle presunte spese tecniche derivanti dall'incarico conferito a SCR Piemonte di Direzione Lavori e attività a supporto del D.L. e attività connesse:

e risultano finanziate:

- con i movimenti contabili di cui alla sopra richiamata Determinazione dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, come di seguito precisato:

per € **6.040,32** con l'impegno n. 260/2012 (interamente già liquidato) assunto con Determinazione Dirigenziale n. 121 del 23.02.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

per € **989.959,68** con l'impegno n. 279/12 (interamente già liquidato) e per € 4.000,00 (interamente già liquidato) con gli impegni nn. 368/12 e 369/12 assunti con Determinazione Dirigenziale n. 175 del 08.03.2012 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

per € **22.805.578,22:**

per € 17.459.632,99.= (in parte già liquidato) con gli impegni assunti e/o prenotati con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, previa riduzione di € 6.684,14, per accertata economia di spesa, del subimpegno n. 2 assunto sull'impegno 4656/2011 in forza di Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 771 del 11.09.2012 per il finanziamento dell'affidamento ex art. 57 c. 5 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i (CIG 4520102A29-CUP J19I12000080002) degli interventi modifica viabilità V. Passo Buole per nuovo ingresso cantiere e realizzazione di un campo sonde geotermiche a circuito chiuso e connesse attività accessorie complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte;

per € 5.137.146,15 con le Determinazioni richiamate in premessa (D.D. n. 332 del 14.07.2017, D.D. n. 629 del 20.11.2017, D.D. n. 920 del 27.12.2018, 1044 del 30.12.2020, DD. n. 368 del 15.7.2020) a finanziamento della Convenzione del 14.7.2017 e successivi addendum con SCR Piemonte per l'incarico di D.L. e attività connesse (al netto (al netto delle Spese di Prog. OS18 di € 35.526,40 quota parte I. 3028/2019 ora I 6283/2020 + CSP OS18 di € 13.068,44 I. 364/2020 = € 48.594,84 per Spese progettazione e C.S.P. intervento ripristino vizi in cat. OS18 oggetto di specifico quadro economico di spesa assunti con DD. n. 920 del 27.12.2018 e n. 1044 del 30.12.2019) e (DD. n. 367 del 15.7.2020) a finanziamento dell'Atto Convenzionale del 7.8.2020 con SCR Piemonte per l'incarico per l'affidamento del servizio di revisione contabile della contabilità lavori dell'appalto del Palazzo Unico;

per € 173.970,52 con Determinazione n 1045 del 30.12.2019 a finanziamento di quota parte delle Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici per la PV7 I. 13112/2019 ora I. 8444/2020;

per € 34.828,56 con Determinazione n. 147 del 23.4.2020 a finanziamento della Spesa dell'Incarico professionale per servizio tecnico di verifica della perizia 8: I. 4697/2020

come di seguito riepilogato:

n. impegno reimputazione es. 2017	importo	Descrizione
ex I 3661/2011	€ 96.315,71	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (AEM - D.D. 14/2015)
2308/2017 ex I 4655/2011#ES CAPE_BR#	€ 703.505,06	mediante movimento contabile già adottato, liquidato per € 632.190,43; disponibilità a liquidare di € 71.314,63 (AEM + ANAC - D.D. 14/2015: ora I. n. 5179/2019 ora I. 6944/2020)
1859/2017 ex I	€ 20.162,73	mediante movimento contabile già adottato: economia di spesa di € 20.162,73 (SMAT - D.D. n. 40/2016: I. 5161/2019 cancellato in sede di riaccertamento dei residui .



4655/2011		
I 4655/2011	€ 141.490,65	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (parte incentivi ex art 92 D.Lgs. 163/06 - D.D. n. 1001/2012).
I 1837/2017 ex I 4656/2011	€ 170.923,95	mediante movimento contabile già adottato per totali € 103.270,47 (I. 1860/2017 ora I. 5164/2019 (SMAT – D.D. n. 40/2016)– I. 3232/2016 ANAC – D.D. 40/2016) – I. 1858/2017 ora I. 5160/2019 ora I. 6934/2020 (SMAT – D.D. n. 31/2016) – I. 1864/2017 in seguito I. 5167/2019 ora I. 6938/2020 (servizio tecnico di supporto RUP analisi cause e soluzioni vizi vetri D.D. n. 79/2016) I. 5123/2019 ora I. 6907/2020: disponibilità a impegnare per € 67.653,48 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
ex I 13/2012	€ 4.665.562,75	mediante movimento contabile già adottato; liquidato per € 3.883.325,90 disponibilità a liquidare € 782.236,85 (I. 2313/2017 in seguito I. 5107/2019 ora I. 6903/2020 serv analoghi CSE - D.D. 283/2015; I 2310/2017 (servizio Supporto Tecnico RUP – D.D. n. 68/2015); I 2362/2017 in seguito I. 5181/2019 ora I. 6946/2020 (CSE – D.D. n. 175/2012).
I 1856/2017 poi 593/2019 ora 5470/2020 I 1839/2017 poi 5148/2019 ora 6923/2020 ex I 13/2012	€ 1.091.804,30	mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto
I 33/2012	€ 278.224,16	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (parte incentivi ex art 92 D.Lgs. 163/06 - D.D. n. 1001/2012)
1841/2017 ex I. 33/2012 poi I. 5150/2019 ora I. 6925/2020	€ 500.189,63	mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto. (p. fondo contenzioso)
I 1848/2017 ex I 5/2013 poi I. 5154/2019 ora I 6929/2020	€ 2.910.498,46	mediante movimento contabile adottato per totali € 91.446,32 (I. 2266/2017 in seguito 5167/2019 ora I. 6938/2020 – servizio prove vetri D.D. n. 107/2017 da liquidare, I. 9468/2019 servizio tecnica verifica perizia 7 D.D. n. 653 del 1.8.2019: interamente liquidato per € <b>42.885,44</b> ). Disponibilità ad impegnare per € 2.819.052,14 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
I. 2540/2017 poi I. 5183/2019 ora	€ 6.880.955,59	mediante movimento contabile adottato per € 80.313,65 (I. 5551/2017-5552/2017 – 6935/2018 Commissari Accordo Bonario D.D. n. 608/2017, D.D. n. 617/2018 ) liquidati per € 77.247,90, economia di

I. 6948/2020		spesa di € 3.000,00; disponibilità ad impegnare per € 6.800.640,94 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
II. nn.: 509/2018 e 3587/2018 poi II. nn. 5245/2019, 4320/2019 e 116/2019, ora II. 6962/2020, 6665/2020, e 5249/2020; I. nn.: 3794/2018 poi II. nn. 5292/2019 e 599/2019 ora II. nn. 6976/2020 5475/2020; 10402/2018 poi I. 6420/2019 ora 7323/2020, quota parte I 3028/2019 ora 6283/2020; I. 10397/2018 poi I. 6417/2019 ora 7320/2020, I 3026/2019 ora 6282/2020, I. 13110/2019 poi I. 8443/2020, I. 9212/2020, I. 1660/2021, I. 1661/2021.	€ 5.137.146,15	Convenzione SCR Piemonte del 14.7.2017 e successivi Addendum: disponibilità a liquidare per DL e spese connesse per totali € 4.963.672,10 di cui alle D.D. n. 332 del 14.07.2017, D.D. n. 629 del 20.11.2017, D.D. n. 920 del 27.12.2018, D.D. n. 1044 del 30.12.2019, D.D. n. 368 del 15.7.2020, n. 368 del 15.7.2020 (al netto delle Spese di Prog. OS18 di € 35.526,40 quota parte I. 3028/2019 ora I 6283/2020 + CSP OS18 di € 13.068,44 I. 364/2020 = € 48.594,84 per Spese progettazione e C.S.P. intervento ripristino vizi in cat. OS18 oggetto di specifico quadro economico di spesa assunti con DD. n. 920 del 27.12.2018 e n. 1044 del 30.12.2019): Atto convenzionale con SCR Piemonte del 22.7.2020 per incarico revisione contabile contabilità lavori Palazzo per € 153.474,05 di cui alla D.D. n. 367 del 15.7.2020.
I. 13112/2019 ora I. 8444/2020	€ 173.970,52	Quota Spese di perizia 7 per Somme a disposizione S.A. stimate dalla Direzione Lavori per indagini ed accertamenti di laboratorio, Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici per la PV7
4697/2020	€ 34.828,56	Incarico professionale per servizio tecnico verifica perizia 8 D.D. n. 147 del 23.4.2020: disponibilità a liquidare per € 34.828,56 su I. 4697/2020.

e che per quanto riguarda le somme inerenti la perizia di variante n. 8 si fa fronte come di seguito:

- spese tecniche di perizia n. 8 pari a totali presunti € 823.784,02 o.f.p.c.:

. per € 627.742,27 per prog. pv8, I.C. e D.O. incr. pv8, per DL e Ufficio DL per quota parte di 3,5 mesi della prevista durata di 6 mesi dei lavori di perizia 8 decorrenti dalla data di approvazione della perizia 8 da parte della Stazione Appaltante con le somme impegnate con Determinazioni Dirigenziali n. 1044 del 30.12.2019 e n. 368 del 15.7.2020 nell'ambito dell'incarico a SCR Piemonte di D.L. ed attività a supporto (I. 13110/2019 ora I. reimputato 8443/2020, I. 9212/2020, I. 1660/2021) di cui alla Convenzione del 14.7.2017 e successivi addendum ;

. per l'importo presunto di € **196.041,75** per 4 mesi DL e Ufficio D.L. per quota parte di 2,5 mesi della prevista durata di 6 mesi dei lavori di perizia 8 decorrenti dalla data di approvazione della perizia 8 da parte della Stazione Appaltante e per Coordinamento Sicurezza mediante i fondi del cap. 203973/2020 che si prenotano con il presente atto per dare adeguata copertura al quadro economico, facendo salvi gli esiti di separate istruttorie in corso in ordine ai compensi integrativi connessi all'incarico di Direzione Lavori ed attività a supporto conferito a SCR Piemonte e in ordine a spese integrative connesse all'incarico di Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione in corso con il Raggruppamento di Professionisti a suo tempo incaricato cui farà seguito l'adozione di distinti ulteriori provvedimenti con utilizzo delle risorse del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022 nell'ambito della Missione 01, Programma 0106, Macroaggregato 2020000;

- Spese di perizia 8 stimate dalla Direzione Lavori per indagini ed accertamenti di laboratorio per € 97.600,00 o.f.c. ad integrazione delle residue somme stanziare nel Quadro Economico di spesa dell'intervento per Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici (Impegni per fondi vincolati ex D.lgs. n. 118/2011 I. n. 5154/2019 ora I. 6929/2020 e I. 13112/2019 ora I. 8444/2020) conseguentemente rideterminate in € 280.600,00, mediante distinta prenotazione che si effettua con il presente provvedimento per dare adeguata copertura al quadro economico - nell'ambito delle risorse di cui al capitolo 203973/2020 del Bilancio Finanziario gestionale 2020-2022 a favore di soggetti determinabili con successive determinazioni dirigenziali;

- **di dare atto che la transazione elementare, di cui alla suddetta prenotazione di € 97.600,00 per Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici e alla prenotazione della spesa di € 196.041,75 per quota parte delle Spese Tecniche della perizia n. 8 Fondi vincolati ex D.lgs. n. 118/2011 s.m.i. di cui sopra è rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:**

**P.d.C. U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti;**

**5.** di dare altresì atto che, sulla base degli impegni assunti con il Contratto di Locazione Finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, tra l'A.T.I. dei soggetti finanziatori, in qualità di "concedente", MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (capogruppo) e la REGIONE PIEMONTE, in qualità di "utilizzatore", in forza dell'art. 9 del medesimo contratto di leasing, l'ammontare della maggiore spesa d'appalto di complessivi netti € 8.648.004,01= o.f.e. liquidabile dall'A.T.I. finanziatrice, al netto del ribasso d'asta, derivante dalla perizia suppletiva e di variante n. 8 e dalle richiamate revisioni al P.S.C. con correlati oneri che si approva con il presente provvedimento, rideterminando, come sopra esplicitato, l'importo contrattuale dell'appalto, comporterà, conseguentemente, variazione in aumento del canone di leasing, fatti salvi gli effetti economici che la *redigenda* c.d ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/ Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto;

**6.** di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, con specifica annotazione in ordine ai possibili effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5 /Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto;

7. di procedere, per quanto in premessa riportato, alla trasmissione all'ANAC della documentazione di cui all'art. 37, comma 1, legge n. 114/2014;

8. di dare comunicazione dei contenuti del presente provvedimento all'A.T.I. esecutrice, alla Direzione Lavori, al C.S.E., alla Commissione di Collaudo per gli atti conseguenti secondo le rispettive attribuzioni;

9. di dare atto inoltre che il Responsabile del Procedimento è l'ng. Anna Maria FACIPIERI.

La presente Determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento è sottoposto al visto del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio Dott. Giovanni Lepri, ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. - Piano triennale di prevenzione della corruzione - 2020/2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21/02/2020.

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici  
della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)  
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 464/XST024/2020 DEL 09/09/2020**

Prenotazione N°: 2020/10328

Descrizione: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PALAZZO UNICO DELLA REGIONE PIEMONTE. PRENOTAZIONE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. DEL QUADRO ECONOMICO DI SPESA PER QUOTA SPESE TECNICHE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N. 8.

Importo (€): 196.041,75

Cap.: 203973 / 2020 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DELLA REGIONE - INCARICHI PROFESSIONALI O DI CONSULENZA INERENTI ALLA BONIFICA, ALL'URBANIZZAZIONE, ALLE OPERE PROVVISORIALI E DI MESSA IN SICUREZZA E, IN GENERALE, ALLA SISTEMAZIONE DELL'AREA

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione

CUP: J19I06000100002

PdC finanziario: Cod. U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

del bilancio gestionale 2020/2022 annualità 2020

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

del bilancio di previsione 2020/2022 annualità 2020

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 464/XST024/2020 DEL 09/09/2020**

Prenotazione N°: 2020/10329

Descrizione: LAVORI PALAZZO UNICO DELLA REGIONE PIEMONTE. SOMME A DISPOSIZIONE QUADRO ECONOMICO DI SPESA INTERVENTO: PRENOTAZIONE PER SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE, COLLAUDI, COMMISSIONI ING E ALTRI EVENTUALI COLLAUDI SPECIALISTICI PER LAVORI DI PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N. 8.

Importo (€): 97.600,00

Cap.: 203973 / 2020 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DELLA REGIONE - INCARICHI PROFESSIONALI O DI CONSULENZA INERENTI ALLA BONIFICA, ALL'URBANIZZAZIONE, ALLE OPERE PROVVISORIALI E DI MESSA IN SICUREZZA E, IN GENERALE, ALLA SISTEMAZIONE DELL'AREA

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione

CUP: J19I06000100002

PdC finanziario: Cod. U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

del bilancio gestionale 2020/2022 annualità 2020

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

del bilancio di previsione 2020/2022 annualità 2020