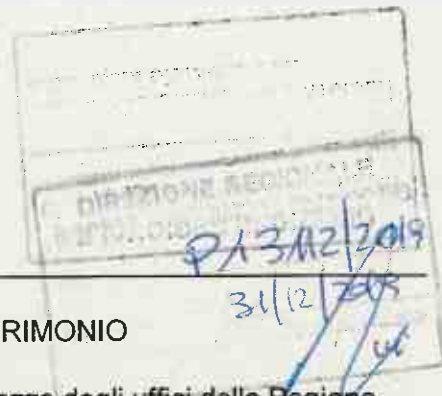




Direzione RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

Settore Struttura temporanea per la gestione del progetto 'Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione'

DETERMINAZIONE NUMERO: 1045

DEL: 30.12.2019

Codice Direzione: A11000

Codice Settore: XST009

Legislatura: 11

Anno: 2019

X IMPEGNO NUMERO:

Non soggetto alla trasparenza ai sensi Artt. 15-23-26 del decreto trasparenza

Firmatario provvedimento: Arch. Maria Luisa TABASSO

Oggetto

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ex art. 160 bis D.lgs. n. 163/2006 (CUP J19I06000100002 - CIG 0386453F16); approvazione perizia suppletiva e di variante n. 7 ex art. 132 D.lgs. 163/2006. Spesa di Euro 173.970,52 sul Cap. 203450/2019.

Premesso che con riguardo alle vicende riguardanti la progettazione, la gara ed i contratti per la realizzazione dell'opera del nuovo Palazzo uffici regionale mediante locazione finanziaria di opera pubblica si riepilogano le seguenti principali vicende occorse:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO - OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 41-6188 del 18.6.2007, la Giunta Regionale, nel condividere il Master Plan generale (predisposto dall'incaricato **Raggruppamento** Temporaneo di Professionisti con Capogruppo la Fuksas Associati s.r.l. in collaborazione con gli Uffici regionali e di concerto con il Comune di Torino e R.F.I.) avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I. conferiva, fra l'altro, mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenuto conto che il progetto edilizio vincitore del concorso a suo tempo espletato avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione e al disegno urbanistico esecutivo, e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i. d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I.;

- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i, effettuata

con rapporto di ispezione prot. 14805 del 28/12/2007 dell'A.T.I. **ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A.**, la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 35 - 8805 del 19.5.2008, approvava il progetto preliminare del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), redatto dal suddetto **Raggruppamento di Professionisti**, condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D.lgs n. 267/2000, dando **contestualmente** mandato al Responsabile del Procedimento Dott.ssa Maria Grazia Ferreri di dare corso alla progettazione definitiva, con le prescrizioni riportate nella medesima delibera, affinché lo stesso progetto venisse poi approvato nell'ambito dell'Accordo di Programma;

- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i., effettuata con rapporto di ispezione prot. n. 51331 del 20.10.2008 dell'A.T.I. **ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A.**, la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 40-11364 del 4.5.2009, approvava il progetto definitivo, redatto dall'incaricato Gruppo di progettazione, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, con le prescrizioni specificate e richiamate dalla delibera stessa e/o eventuali ed ulteriori indicazioni che dovessero emergere nell'ambito della procedura dell'Accordo di Programma, nonché di procedere nei tempi dovuti all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160.bis del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;

- con Deliberazione n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, RFI S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO - OVAL" (denominata "ZUT") avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al **Corresponsabile** del Procedimento di provvedere al **perfezionamento** degli atti necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma stesso;

- con la medesima Deliberazione n. 1-12346 veniva previsto che le opere necessarie alla realizzazione del Palazzo degli uffici della Regione, per un ammontare a base d'asta pari a Euro 261.981.177,41 o.f.e. suscettibile di ribasso in sede di gara, fossero finanziate con il recupero degli affitti passivi, con la vendita dei diritti edificatori privati della ZUT facenti capo alla Regione Piemonte (pari a mq 96.537 di SLP) e con l'eventuale vendita di alcune proprietà immobiliari della Regione nonché che tali risorse formassero il canone nell'ambito della **procedura** della locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160bis del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i. per un impegno finanziario ventennale;

- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs.vo n. 163/2006, effettuata con rapporto di ispezione del 13.10.2009 dell'Associazione Temporanea **ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A.**, con **Determinazione** del "Settore Attività Negoziale e Contrattuale" n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva **approvato** il progetto esecutivo del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nonché delle opere di urbanizzazione, comprensive delle sistemazioni superficiali, delle opere di comprensorio e dei parcheggi pubblici e pertinenziali ammontante ad € 255.994.094,12, oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza pari ad € 5.987.083,29 oltre IVA, e veniva indetta procedura aperta per la realizzazione dei lavori mediante locazione finanziaria di opera pubblica, ex art. 160 bis D.Lgs.vo 163/2006 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del medesimo Decreto legislativo, con contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- il Quadro economico, quale elaborato facente parte del progetto esecutivo di cui al punto precedente, era come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE

A) NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - OPERE

A	a.1 Opere	€ 255.994.094,12
	a.2 Oneri della sicurezza	€ 5.987.083,29
TOTALE OPERE		A € 261.981.177,41

B) NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - SOMME A DISPOSIZIONE

b.1	b.1.1 Spostamento sottoservizi (interferenze)	€ 213.340,00
	b.1.2 Bonifica bellica superficiale e profonda	€ 665.000,00
	b.1.3 Assistenza archeologica	€ 60.000,00
	b.1.4 Monitoraggio ambientale	€ 333.902,60
	b.1.5 Monitoraggio geotecnico-strutturale	€ 450.000,00
	Totale	tot b.1) € 1.722.242,60
IVA		20% € 344.448,52
TOTALE b.1 + I.V.A.		€ 2.066.691,12

b.2	b.2.1 Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione	8% di tot. A	€ 20.958.494,19
	b.2.2 Spese tecniche per supervisione artistica alla Direzione Lavori	0.8% di tot. A	€ 2.095.849,42
	b.2.3 Spese tecniche per D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4.8% di tot. A	€ 12.575.096,52
	Totale	tot b.2)	€ 35.629.440,13
	I.V.A. + C.P.	22,40%	€ 7.980.994,59
	TOTALE b.2 + I.V.A. + C.P.		€ 43.610.434,72

b.3	b.3.1 Lavori in economia		€ 6.000.000,00
	Imprevisti e/o varianti e/o compensazione per adeguamento di cui alla Circolare del M.I.T. n.871 del 04/08/2005	5% di tot. A	€ 13.099.058,87
	b.3.2	0,1% di tot. A	€ 261.981,18
	b.3.3 Spese per rilievi, accertamenti ed indagini		

b.3	b.3.4 Spese di consulenza o di supporto	0,1% di tot. A	€ 261.981,18
	b.3.5 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,1% di tot. A	€ 261.981,18
	b.3.6 Spese per pubblicità	0,2% di tot. A	€ 523.962,35
	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche	0,4% di tot.	
	b.3.7 tecniche	A	€ 1.047.924,71
b.3.8	Collaudo/Responsabile dei lavori	1,0% di tot. A	€ 2.619.811,77
Totale		tot b.3)	€ 24.076.701,24
IVA		20%	€ 4.815.340,25
TOTALE b.3 + I.V.A.			€ 28.892.041,49

b.4	b.4.1 Accantonamento art. 92 D.Lgs 163/2006	1,0% di tot. A	€ 2.619.811,77
	b.4.2 Fondo contenzioso	0,7% di tot. A	€ 1.833.868,24
	TOTALE b.4		€ 4.453.680,02

b5	b5 I.V.A. su TOTALE OPERE	20% su tot A	€ 52.396.235,48
----	---------------------------	-----------------	-----------------

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	B	€ 131.419.082,82
-----------------------------------	---	------------------

IMPORTO TOTALE PROGETTO	A+B	€ 393.400.260,23
-------------------------	-----	------------------

- con D.P.G.R. n. 8 del 1.2.2010 veniva adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 5 novembre 2009 tra Regione Piemonte, Città di Torino, RFI s.p.a., FS Sistemi Urbani s.r.l., finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di **Trasformazione** per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse;

- con il medesimo Decreto veniva disposta l'efficacia dell'approvazione del progetto definitivo del Palazzo degli Uffici regionali, dei progetti preliminari ed esecutivi delle opere di urbanizzazione di Comprensorio e di **infrastrutturazione** generale, delle schede tecnico economiche, delle ulteriori opere d'**infrastrutturazione** generale, dello studio di fattibilità con valenza di progetto preliminare della stazione ponte Lingotto, nonché dei progetti esecutivi delle opere di **infrastrutturazione** generale;

- il Decreto in argomento disponeva altresì per il progetto definitivo del Palazzo degli Uffici regionali

e per i progetti delle opere di **infrastrutturazione** connesse, riguardanti il comprensorio 2, l'applicazione sostitutiva al rilascio del Permesso di costruire a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, a titolo gratuito, fatti salvi i diritti di terzi, ai sensi del DPR n. 380/2001 e dell'Art. 34, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, a seguito dell'assenso favorevole espresso dalla Città di Torino con DCC n. 190 2009 07406/009 di ratifica dell'Accordo di Programma, in ossequio agli accordi tra le parti di cui all'art. 3, comma 4 dell'Accordo di Programma, sottoscritto in data 5 novembre 2009;

- con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla *"realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata "ambito 12.32 Avio-Oval" mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160.bis del D. Lgs.vo n. 163/2006, con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio"*;

- con Determinazione della suddetta Direzione n. 1355 del 30.12.2010 l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali veniva aggiudicato in via definitiva all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A., avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

- al fine di sottoscrivere il contratto di locazione finanziaria con la Stazione Appaltante, con scrittura privata autenticata del 3 febbraio 2011, di rep. Notaio Alfonso Ajello 552343/82762, i Soggetti Finanziatori si costituivano in associazione temporanea di imprese, di tipo orizzontale, conferendo mandato speciale con rappresentanza a MPS L&F (di seguito l'ATI Finanziatori);

- al fine di sottoscrivere con la Stazione Appaltante il contratto d'appalto per la realizzazione dell'Opera, con atto a rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino in data 7 febbraio 2011, rep 20803 - atti n. 13585 - **registrato** all'Agenzia delle Entrate Torino 1 il 09.02.2011 al n. 3571 serie 1T, i Soggetti **Realizzatori** si costituivano in associazione temporanea di tipo misto (di seguito l'ATI Costruttori), con le seguenti quote di partecipazione ed esecuzione:

COOPSETTE	51,34%	OG1-OS4-OS1: 40% ; OS18: 100%
UNIECO	20,07 %	OG1-OS4-OS1: 32,80%; OS21: 100% OS3+OS5+OS28+OS30: 19%
CMB	20,08 %	OG1-OS4-OS1: 17,20% OS3+OS5+OS28+OS30: 61%
DE.GA	4,43 %	OG1: 10%
KOPA	2,04 %	OS3+OS5+OS28+OS30: 10%
IDROTERMICA	2,04 %	OS3+OS5+OS28+OS30: 10%

- in data 31.3.2011 veniva sottoscritta dal Comune di Torino, dalla Regione Piemonte, dalla società

Rete Ferroviaria Italiana Società per Azioni, dalla società FS Sistemi Urbani s.r.l. e dalla società Trenitalia s.p.a., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la Convenzione "relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella "Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL", nell'ambito dell'Accordo di Programma approvato ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sottoscritto in data 5 novembre 2009 e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse", Rep. 21376, Atti n. 14010, registrata in data 26 aprile 2011 al n. 10590, serie 1T;

- con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, veniva costituito sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - capogruppo -, Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.;

- in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

- in attuazione del suddetto mandato, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice: COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Appaltatore). costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in data 21.07.2011 il Direttore dei Lavori, Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, procedeva alla consegna parziale dell'opera, al fine di consentire all'Appaltatore la predisposizione di quanto necessario per la perfetta installazione del cantiere e l'esecuzione degli accertamenti di misura, tracciamenti, ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la Stazione Appaltante riscontrava l'avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell'Appaltatore dell'atto costitutivo, ex art. 96 del D.P.R. 554/1999, della Società tra Imprese Riunite "Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata" (C.F. 02489830352) in sigla "Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.", Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 - raccolta n. 4709;

- con D.G.R. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto "Art. 22 della L.R. n. 23/2008: incarico di

responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse Umane e Patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO", a far tempo dal 31 agosto 2011, veniva individuato nel dirigente regionale arch. Luigi Robino il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori.

Dato atto che:

- con D.G.R. n. 1-6481 dell'8.10.2013 la Giunta Regionale stabiliva che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione" fossero attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;

- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta Regionale deliberava "di rinnovare all'Arch. Luigi Robino l'incarico di responsabile della Struttura STS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014;

- con D.G.R. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale provvedeva ad affidare all'Arch. Luigi Robino l'incarico di direttore della direzione regionale A18000 "Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica", con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che "conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi conferiti all'Arch. Robino per effetto della DGR n. 28-218 del 4.8.14 ed ogni altro da questa discendente" e pertanto l'incarico di Responsabile della Struttura STS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione" e di Responsabile del Procedimento dell'Appalto in oggetto;

- con D.G.R. n. 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale provvedeva ad attribuire con effetto dal 09 dicembre 2014 "all'arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di responsabile della struttura temporanea XTS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione" - responsabile del procedimento";

- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 19.02.2015 veniva individuato, in sostituzione dell'Ing Carlo Savasta dimessosi dall'incarico, quale nuovo Direttore dei Lavori l'Ing. Giuseppe Borgogno, funzionario tecnico della "Struttura temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione" della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;

- con D.G.R. n. 56-1813 del 20.07.2015, ad oggetto: "Art. 22 della L.R. n. 23/2008: attribuzione dell'incarico di responsabile del settore SC A1405A "Logistica, edilizia e sistemi informativi", articolazione della direzione A14000 "Sanità", alla dirigente regionale arch. Maria Luisa TABASSO", veniva individuato a far data dal 3 agosto 2015, nel dirigente regionale Arch. Maria Luisa TABASSO il Responsabile del Settore Regionale succitato;

- con D.G.R. n. 44-1923 del 27.7.2015 veniva conferito all'Arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di "responsabile ad interim - responsabile del procedimento - della Struttura temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", con decorrenza 3 agosto 2015;

- con D.G.R. n. 29-3690 del 25.7.2016 veniva disposto di riattribuire all'Arch. Maria Luisa TABASSO anche la responsabilità ad interim della Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione - Responsabile del Procedimento;

- con D.G.R. n. 1-3915 del 13.9.2016 veniva, tra le diverse cose, stabilito che la Struttura Temporanea "Palazzo Uffici della Regione Piemonte - Fase di realizzazione" fosse incardinata nella Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - A11000 - con sede in Torino, Piazza Castello 165.

Dato altresì atto che:

- con **Determinazione** dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, veniva disposto di prevedere il parziale finanziamento delle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, derivante dal quadro economico d'intervento, così come di seguito specificato:

- al netto delle spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione al cui integrale finanziamento era stato disposto si era interamente provveduto con separati precedenti atti,
- al netto delle **spese tecniche per supervisione** artistica stante l'insussistenza, alla data di adozione del provvedimento di che trattasi, di alcun provvedimento e correlato accordo contrattuale in merito all'affidamento, svolgimento e **remunerazione** di tali attività in fase esecutiva,
- al netto di parte delle **spese tecniche per la Direzione Lavori previste** in progetto, a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a Funzionario regionale di cui alla Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 569 del 21.7.2011,
- al netto dell'IVA 21% quantificata sull'importo lordo delle opere, in quanto rientrante nel sopra richiamato contratto di leasing rep. 21962 del 30.05.2011, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino,

e come di seguito riportato:

A	a.1	Opere	€ 255.994.094,12
	a.2	Oneri della sicurezza	€ 5.987.083,29
Totale opere al lordo del ribasso			A € 261.981.177,41
[B) NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - SOMME A DISPOSIZIONE			
b. 1	b.1.1	Spostamento sottoservizi (Interferenze)	€ 213.340,00
	b.1.2	Bonifica bellica superficiale e profonda	€ 665.000,00
	b.1.3	Assistenza archeologica	€ 60.000,00
	b.1.4	Monitoraggio ambientale	€333.902,60
	b.1.5	Monitoraggio geotecnico-strutturale	€450.000,00
	Totale		tot b.1) € 1.722.242,60
	IVA		21% € 361.670,95
TOTALE b.1 + I.V.A.		€ 2.083.913,55	
b. 2	b.2.1	Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione	0% di Tot A € 0,00
	b.2.2	Spese tecniche per supervisione artistica alla Direzione Lavori	0,00% di Tot A € 0,00

	b.2.3	Spese tecniche per D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4.614.958,13	2.619.811,77		€ 7.234.769,90
		Totale		tot b.2)		€ 7.234.769,90
		I.V.A. + C.P.		21,00%		€ 1.519.301,68
		TOTALE b.2 + I.V.A. + CP				€ 8.754.071,58
	b.3.1	Lavori in economia				€ 6.000.000,00
	b.3.2	Imprevisti e/o varianti e/o compensazione per adeguamento di cui alla Circolare del M.I.T. n.871 del 04/08/2005		5% di Tot A		€ 13.099.058,87
	b.3.3	Spese per rilievi, accertamenti ed indagini		0,10% di Tot A		€ 261.981,18
	b.3.4	Spese di consulenza o di supporto		0,10% di Tot A		€ 261.981,18
b.3	b.3.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,10% di Tot A		€ 261.981,18
	b.3.6	Spese per pubblicità		0,20% di Tot A		€ 523.962,35
	b.3.7	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche		0,40% di Tot A		€ 1.047.924,71
	b.3.8	Collaudo/Responsabile dei lavori		0,5% di Tot A		€ 1.309.905,89
		Totale		tot b.3)		€ 22.766.795,35
		IVA		21%		€ 4.781.027,02
		TOTALE		b.3 + IVA		€ 27.547.822,38
b.4	b.4.1	Accantonamento art. 92 D.Lgs 163/2006		1% di Tot A		€ 2.619.811,77
	b.4.2	Fondo contenzioso		0,70% di Tot A		€ 1.833.868,24
		TOTALE b.4				€ 4.453.680,02
b.5	b.5	I.V.A. su TOTALE OPERE		21% su Tot A		€ 55.016.047,26
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		B		€ 97.855.534,78
		IMPORTO TOTALE PROGETTO		A + B		€ 359.836.712,19

e così per la somma complessiva di € 42.839.487,52.= compresa IVA 21% di cui € 9.416.237,14 mediante i fondi impegnati sul Cap. 203450 del bilancio 2011 (II. nn. 3661/2011 - 4655/2011 - 4656/2011), € 19.649.339,19 mediante i fondi prenotati sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2012 (prenotazioni nn. 13/2012 - 32/2012 - 33/2012), € 6.886.955,59 mediante i fondi prenotati sull'esercizio finanziario 2013 (prenotazione n. 5/2013) e per restanti € 6.886.955,59 con successivi e separati atti, mediante i fondi da assegnarsi sul Cap. 203450 del Bilancio pluriennale successivo;

- con le Determinazioni Dirigenziali della Direzione Risorse Umane e Patrimonio:
 - n. 82 del 10.02.2012 venivano confermate le prenotazioni nn. 13/2012, 32/2012 e 33/2012;
 - n. 580 del 20.09.2013 veniva confermata la prenotazione n. 5/2013.

In merito alle varianti in corso di esecuzione dell'appalto disposte prima dell'intervenuta liquidazione coatta amministrativa della Società Cooperativa Coopsette Capogruppo dell'A.T.I. aggiudicataria venivano autorizzate lavorazioni in variante al progetto originario riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 132 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. che hanno conseguentemente comportato la rideterminazione del corrispettivo contrattuale, nonché la modifica delle categorie dei lavori e delle relative percentuali di incidenza come più nel dettaglio di seguito riportato contestualmente alla ridefinizione delle tempistiche contrattuali ed in particolare:

- con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 della Struttura ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa alle modalità di esecuzione del sistema di sostegno degli scavi in fase temporanea sul fronte lungo via Nizza, nonché del sistema di sottofondazione profonda su pali in area Parcheggio, per il maggior importo complessivo di € 731.248,80.= al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari a netti € 577.905,93.=, oltre € 18.000,00.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 595.905,93.= o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale veniva conseguentemente aumentato e rideterminato in € 202.890.038,51.=, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.005.083,29.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.895.121,80.= oltre IVA (Atto di Sottomissione ed allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – rep. n. 16946 del 06.09.2012 -, registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 12.09.2012 al n. 12724), con contestuale rideterminazione del quadro economico d'appalto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 23.12.2013 della Struttura STS102 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale veniva disposto di:

confermare l'approvazione assunta con Determinazione Dirigenziale n. 684 del 31.07.2012 della Struttura ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio della ipotesi preliminare di varianti migliorative proposte dall'appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145 (di seguito art. 162, comma 5, del DPR 5.10.2010 n. 207);

approvare la perizia di Variante Migliorativa proposta dal soggetto esecutore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 145/2000, agli atti dell'Amministrazione, redatta nella sua forma definitiva, costituita dagli elaborati specificati nelle premesse del medesimo provvedimento, con contestuale approvazione del relativo quadro economico di variante, nonché dello schema di "Atto Aggiuntivo preliminare", sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in data 18 dicembre 2013, attestante, tra le altre cose, che "I lavori della variante migliorativa comporteranno una minore spesa per lavori di € 513.191,58 al netto del ribasso d'asta (o.f.e.), ottenuta applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale". omissis

- con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della Struttura STS102 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, riguardante, come dettagliatamente rappresentato nei documenti di perizia agli atti dell'Amministrazione e schematizzato nelle tabelle del Quadro Riepilogativo/Raffronto Generale, allegate alla Relazione Tecnica di perizia:

capitolo A – Modifiche a Impianti Elettrici;
 capitolo B - Modifiche a Impianti Meccanici;
 capitolo C – Modifiche Strutturali ed opere civili;
 capitolo D – recuperi Economici;
 Impianto Fotovoltaico;

e così per un maggiore importo complessivo di perizia di lordi € 447.225,13.=, pari al netto del ribasso d'asta, ad € 353.442,02.= oltre € 30.211,21.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusi gli oneri fiscali;

- con il suddetto provvedimento, nel richiamare lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto il 18.05.2012 in ordine alla ridefinizione quantitativa del materiale proveniente dagli scavi tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso e correlato **concordamento** di nuovi prezzi afferenti le nuove, e più economiche per l'Amministrazione, tipologie di materiale scavato per un importo totale in detrazione, rispetto al progetto in appalto, ricomputato secondo i nuovi prezzi concordati e la nuova suddivisione tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso ammontante ad € 572.680,00 al lordo del ribasso d'asta (20,97%) e quindi a netti € 452.589,00 o.f.e., nonché lo Schema di Atto Aggiuntivo preliminare sottoscritto il 18.12.2013 relativamente alla Variante Migliorativa, veniva pertanto rilevato quanto segue:

risparmio gestione terre e rocce da scavo (schema atto sottomissione del 18.05.2012)	lordi	€ 572.680,00.=
risparmio per variante migliorativa (schema Atto sottomissione del 18.12.2013)	lordi	€ 649.363,00.=
risparmi complessivi (al lordo del ribasso d'asta)	lordi	€ 1.222.043,00.=
maggiori oneri per opere variante n. 2	lordi	€ 447.225,13.=
complessiva minore spesa per l'Amministrazione (al lordo del ribasso d'asta del 20,97%)	lordi	€ 774.817,87.=

pari ad € 612.338,56.= al netto del ribasso d'asta del 20,97%, e così, dedotti maggiori oneri sicurezza di variante non soggetti a ribasso pari ad € 30.211,21.=, per una complessiva minore spesa contrattuale pari a netti € 582.127,35.= o.f.e.;

- con il suddetto provvedimento veniva altresì approvato lo schema di "Atto di Sottomissione – Seconda Variante", sottoscritto in data 11.06.2014 per preventiva accettazione dall'A.T.I. Appaltatrice, in ordine all'obbligo di eseguire i lavori di perizia di Variante, alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30 maggio 2011, nonché ai prezzi riportati nel relativo Verbale di **Concordamento** Nuovi Prezzi – seconda variante - allegato allo schema di atto di sottomissione medesimo, per una minore spesa di € 582.127,35.= rispetto all'importo contrattuale, di cui al Contratto 30.5.2011 e successivo Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, con conseguente diminuzione e **rideterminazione** dello stesso in € 202.277.699,95.= per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.035.294,50.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.312.994,45.= o.f.e.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 venivano approvate le Revisioni nn. 11 e 12 effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e **Coordinamento** con conseguente **rideterminazione** in complessivi € 6.193.817,19.= o.f.e. dell'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché le liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31, autorizzate dalla Direzione Lavori, pari a complessivi netti € 352.551,62.= o.f.e., con contestuale approvazione dello schema di "Atto di Sottomissione – Seconda Variante e **Aggiornamento** oneri di sicurezza" pervenuto in data 05.11.2014 (acclarato in pari data al prot. n. 15264/STS102), sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore, con il quale l'A.T.I. Appaltatrice COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto (RE) - p. IVA 00125650358 -), con C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A., KOPA ENGINEERING S.p.A, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop, assumeva l'obbligo di eseguire i lavori della Perizia di Variante n. 2, alle stesse

condizioni e agli stessi prezzi di cui al sopra citato Contratto di appalto 30 maggio 2011, e successivo Atto Aggiuntivo rep. n. 16946 del 06.09.2012, nonché e ai prezzi riportati nel relativo Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – Seconda variante – del 11.06.2014, allegato allo schema di atto di sottomissione medesimo, con contestuale accettazione **dell'aggiornamento** della quantificazione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso rideterminati nel corso dei lavori dal Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione, così come da "Allegato 10 – oneri sicurezza PSC Rev. 12", e le Liste in economia (dalla n.ro 1 alla n.ro 31), il tutto per una complessiva minore spesa di netti € 71.053,03.= rispetto all'importo contrattuale di cui a Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, il quale **viene conseguentemente diminuito** e rideterminato in € 202.630.251,57.= per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.193.817,19.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.824.068,76.= oltre IVA (Atto rep. n. 00397 del 30.12.2014, registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 20.01.2015 al n. 308 serie 3);

- con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 veniva altresì disposto di approvare il nuovo quadro economico d'appalto, rideterminato, a fronte della complessiva minore spesa di netti € 71.053,03.= o.f.e.:

- al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione già destinate, nel corso dei lavori alle finalità previste in fase progettuale, in forza del conferimento con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino repertorio n. 21963 Atti n. 14426 del 30.5.2011 di "Mandato con Rappresentanza" da parte dell'ATI Finanziatrice del leasing alla Regione Piemonte, per la stipula non solo del contratto di appalto con l'A.T.I. Realizzatrice dell'opera ma, fra le diverse cose, altresì per la stipulazione (cfr. art. 1) dei "contratti necessari e/o strumentali come individuati nell'art. 7 lett. (d) del Contratto di Locazione Finanziaria" (cfr. art. 7.d.2: "i contratti necessari al **completamento** dell'Opera quali - a titolo meramente esemplificativo - quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc."), tra cui, in particolare, gli stanziamenti afferenti gli affidamenti esplicitati nel provvedimento medesimo;
- al lordo delle Spese tecniche per Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, ex art. 16 D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., il cui finanziamento era stato a suo tempo disposto con separati precedenti atti;
- al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e **remunerazione** di tali attività in fase esecutiva;
- al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per Direzione Lavori, a fronte dell'affidamento delle prestazioni stesse a Funzionari regionali,

come di seguito riportato:

NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE -		
A	totale lordo OPERE PROGETTO ESECUTIVO	€ 261.981.177,41

QUADRO ECONOMICO		
NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE -		
2^ PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE e 12° AGGIORNAMENTO P.S.C.		
	Opere (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,97%)	€ 202.630.251,57
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.193.817,19

TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)		Tot A o.f.e.	€ 208.824.068,76
I.V.A. su totale importo contrattuale rideterminato		22%	€ 45.941.295,13
TOTALE importo contrattuale rideterminato o.f.c.		Tot A o.f.c.	€ 254.765.363,89

B SOMME A DISPOSIZIONE

Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione	ex b.2.1		€ 15.904.817,70
IVA 20% + C.P.			€ 3.562.679,16
Totale spese progettazione o.f.p.c.			€ 19.467.496,86
Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, spese commiss. gara CSE, o.f.c.	ex b.2.3		€ 6.757.367,05
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. 163/06 e s.m.i. o.f.c.	ex b.1 + b.3.		€ 713.732,11
Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.			€ 2.000.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c.	ex b.3.7 + b.3.8		€ 100.000,00
Accantonamento art. 92 (in seguito 93 c. 7 ter) D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1		€ 2.619.811,77
Fondo contenzioso ex art. 12 DPR 554/99 (art. 12 D.P.R. n. 207/10) o.f.c.	ex b.4.2	3% su Tot A ofe	€ 6.264.722,06
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato 2^ PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot. B	€ 18.455.632,99
TOTALE Q.E. 2° PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. B	€ 273.220.996,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato 2^ PERIZIA comprese spese progettazione e coord Sicurezza in fase di progettazione		C	€ 37.923.129,85

TOTALE Q.E. 2° PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione	Tot A o.f.c. + Tot. C	€ 292.688.493,74
--	--------------------------	---------------------

dando contestualmente atto che le suddette Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui al "Tot B" del Quadro Economico come sopra rideterminato, ammontanti a complessivi € 18.455.632,99.= risultavano finanziate in parte con i fondi impegnati e/o prenotati sul capitolo 203450 come **dettagliatamente** precisato nel provvedimento medesimo, e per la restante quota di "€ 6.886.955,59.= con i fondi che saranno assegnati sul medesimo capitolo 203450 dell'esercizio finanziario 2015, a seguito correlata variazione in diminuzione (n. 368) delle risorse assegnate di pari importo sull'esercizio 2014, in sede di assestamento di bilancio in corso di approvazione";

- con **Determinazione** Dirigenziale n. 228/XST002 del 15.09.2015 veniva approvata, per le motivazioni e considerazioni illustrate nel provvedimento medesimo, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. e) e comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la perizia **suppletiva e di variante n. 3**, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori e/o **diverse lavorazioni** per un maggiore importo quantificato in complessivi lordi € 4.225.980,96.= pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad € 3.339.792,75.= per lavori, oltre € 105.030,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 3.444.823,71 oneri fiscali esclusi, afferenti:

- A) Interrati Torre e **Parcheggi – Grigliati pedonali e carrabili**
- B) Torre, Interrati Torre e **Parcheggi – Parapetti scale**
- C) Torre – **Facciata continua V5**
- D) Centro Servizi – **Facciata continua V7**
- E) Torre – **Condotti ventilazione filtri a prova di fumo**
- F) Torre – **Canali estrazione fumi e aria di riscontro**
- G) **Scambiatori centrale comprensoriale**
- H) - **Logiche di gestione centrale comprensoriale**

come dettagliatamente rappresentato nel provvedimento medesimo, con contestuale approvazione dello schema di atto di sottomissione, sottoscritto in data 17.06.2015 per preventiva accettazione, con riserva, dall'Appaltatore, con il quale l'A.T.I. Appaltatrice COOPSETTE Società Cooperativa - Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto (RE) - con C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop, (P. IVA 00125650358 - cod. beneficiario n. 249678) assumeva l'obbligo di eseguire i **lavori di perizia alle** stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30.5.2011, e successivi Atti di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012 e rep. n. 00397 del 31.12.2014, nonché ai nuovi prezzi di cui al Verbale **Concordamento** Nuovi Prezzi sottoscritto con riserva dall'Appaltatore, allegato al sopra richiamato schema di atto di sottomissione, per il maggior importo complessivo di € 4.225.980,96 al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari a netti € 3.339.792,75.=, oltre € 105.030,96.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 3.444.823,71.= o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene **conseguentemente** aumentato e rideterminato in € 205.617.492,70.=, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.298.848,15.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 352.551,62.= per lavori in economia e così per complessivi € 212.268.892,47.= oltre IVA;

- con la sopra richiamata **Determinazione** Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva altresì approvato il nuovo quadro economico d'appalto, rideterminato, a fronte della maggiore spesa di perizia n. 3 pari ad € 3.339.792,75.= per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre € 105.030,96.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 3.444.823,71.= o.f.e.:

al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione già destinate, nel corso dei lavori alle finalità previste in fase progettuale, in forza del conferimento con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino repertorio n. 21963 Atti n. 14426 del 30.5.2011 di "Mandato con Rappresentanza" da parte dell'ATI Finanziatrice del leasing alla Regione Piemonte, per la stipula non solo del contratto di appalto con l'A.T.I. Realizzatrice dell'opera

ma, fra le diverse cose, altresì per la stipulazione (cfr. art. 1) dei "contratti necessari e/o strumentali come individuati nell'art. 7 lett. (d) del Contratto di Locazione Finanziaria" (cfr. art. 7.d.2: "i contratti necessari al **completamento** dell'Opera quali - a titolo meramente **esemplificativo** - quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo **spostamento** dei sottoservizi etc."), tra cui, in particolare, gli stanziamenti afferenti gli affidamenti come esplicitati in Determinazione Dirigenziale n. 164 del 28.11.2014;

al lordo delle Spese tecniche per Progettazione e **Coordinamento** Sicurezza in fase di progettazione, ex art. 16 D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il cui finanziamento era stato a suo tempo interamente disposto con separati precedenti atti;

al netto delle Spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva;

al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per Direzione **Lavori** a fronte dell'affidamento delle prestazioni stesse a funzionari regionali in esecuzione delle sopra richiamate **Determinazioni** Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;

come di seguito riportato:

A	NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - totale lordo OPERE PROGETTO ESECUTIVO base gara o.f.e.	€ 261.981.177,41
----------	---	-------------------------

QUADRO ECONOMICO NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - 3^ PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE			
	Opere (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,97%)		€ 205.617.492,70
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6.298.848,15
	TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)		€ 211.916.340,85
	Lavori in economia		€ 352.551,62
	TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato) o.f.e.	Tot A o.f.e.	€ 212.268.892,47
	I.V.A. su totale importo contrattuale rideterminato	22%	€ 46.699.156,34
	TOTALE importo contrattuale rideterminato o.f.c.	Tot A o.f.c.	€ 258.968.048,81

B SOMME A DISPOSIZIONE			
	Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione	ex b.2.1	€ 15.904.817,70
	IVA 20% + C.P.		€ 3.562.679,16
	Totale spese progettazione o.f.p.c.		€ 19.467.496,86
	Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, spese commiss. gara CSE, o.f.c.	ex b.2.3	€ 6.757.367,05
	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. 163/06 e s.m.i. o.f.c.	ex b.1 + b.3.	€ 713.732,11

Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.			€ 2.000.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c.	ex b.3.7 + b.3.8		€ 100.000,00
Accantonamento art. 92 (ora 93 c. 7 ter) D.Lgs 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1		€ 2.619.811,77
Fondo contenzioso ex art. 12 D.P.R. n. 554/99 (art. 12 DRP 207/10) o.f.c.	ex b.4.2	3% su Tot A ofe	€ 6.264.722,06
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot. B	€ 18.455.632,99
TOTALE Q.E. 3° PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. B	€ 277.423.681,80
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 3ª PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		C	€ 37.923.129,85
TOTALE Q.E. 3° PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. C	€ 296.891.178,66

dando **contestualmente** atto, che le suddette Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui a "Tot B" del Quadro Economico, ammontanti a complessivi € 18.455.632,99.=, come rideterminate con sopra richiamato provvedimento n. 164 del 28.11.2014, risultavano finanziate con i fondi impegnati e/o prenotati come dettagliatamente rappresentato nella medesima suddetta **Determinazione** dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 fatta eccezione per la quota di € 6.886.955,59.= "cui si provvederà con i fondi che saranno assegnati sul capitolo 203450 dell'esercizio finanziario 2015, in sede di assestamento di bilancio in corso";

- con la medesima **Determinazione** Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva altresì dato atto che: sulla base degli impegni assunti con il Contratto di Locazione Finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, tra l'A.T.I. dei soggetti finanziatori, in qualità di "concedente", MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (capogruppo) e la REGIONE PIEMONTE, in qualità di "utilizzatore", in forza dell'art. 9 del medesimo contratto di leasing, l'ammontare della maggiore spesa di € 3.444.823,71.=, o.f.e. derivante dalla perizia suppletiva e di variante n. 3 approvata con il medesimo provvedimento, rideterminando l'importo contrattuale dell'appalto, comporterà, **conseguentemente**, variazione in aumento del canone di leasing;

il provvedimento sarebbe stato sottoposto alla Giunta Regionale per la relativa presa d'atto.

- con Deliberazione n. 36-2334 del 26.10.2015, la Giunta Regionale del Piemonte, relativamente all'appalto di cui trattasi, nel dare atto che, ai sensi e per le finalità di cui all'art. 134 comma 9 del D.P.R. n. 554/1999 (in seguito art. 161, comma 9, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.), "l'iter autorizzativo delle perizie suppletive e di variante, adottate e/o in corso di adozione ex art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., confermando il carattere dell'opera e dei processi realizzativi fino ad ora compiuti od in attuazione, risulta conforme agli indirizzi impartiti dalla Regione Piemonte a tutela

dell'interesse pubblico del quale la stessa è interprete, fra i quali quello della tempestiva e corretta esecuzione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale", dava mandato "alle Direzioni "Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale" e "Risorse Finanziarie e Patrimonio", per quanto di rispettiva competenza, di provvedere al perfezionamento degli atti necessari in ordine ai riflessi finanziari e contrattuali derivanti dall'intervenuta necessità di maggiori e/o diversi interventi nell'ambito del contratto d'appalto stipulato in data 30.05.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino con l'ATI dei soggetti realizzatori" dell'opera, "nonché del correlato contratto di locazione finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, con l'A.T.I. dei soggetti finanziatori";

- con la sopra richiamata D.G.R. n. 36-2334 del 26.10.2015 la Giunta Regionale, "attesa l'intervenuta necessità, manifestatasi nel corso dello svolgimento dell'appalto di che trattasi, di apportare ulteriori variazioni al progetto esecutivo, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità in particolar modo riferita a modifiche impiantistiche orientate all'adeguamento ad intervenute innovazioni in materia normativa e/o componentistica e/o tecnologica, nonché a diverse soluzioni distributive interne volte al recepimento delle mutate esigenze dell'Ente, determinanti significativi miglioramenti nella qualità dell'opera anche ai fini del conseguimento del Certificato di agibilità e della sua ottimale utilizzazione nel rispetto dei principi normativamente statuiti in ordine al benessere organizzativo del personale", autorizzava, nelle more della puntuale quantificazione nei quadri economici delle perizie suppletive e di varianti in corso di redazione, un presunto incremento contrattuale, sulla base delle preventive stime quantificate dalla Direzione Lavori, indicativamente pari a complessivi € 11.150.000,00.= o.f.e., quantificabile in un presunto incremento percentuale complessivo pari al 7,30%, dando contestualmente atto che "la rideterminazione dell'importo dell'appalto di che trattasi, come sopra in via sommaria stimata ed autorizzata sino alla soglia pari a presunti complessivi € 223.500.000,00.= o.f.e., risulta in ogni caso non eccedente alla previsione di spesa d'appalto di € 261.981.177,41 o.f.e., autorizzata con la DGR n. 1-12346 del 13.10.2009, e posta a base di gara della procedura ad evidenza pubblica indetta con Determinazione del "Settore Attività Negoziale e Contrattuale" n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio";

- in data 30.10.2015 il Direttore dei Lavori presentava alla Stazione Appaltante la perizia suppletiva e di variante n. 4 afferente, come rappresentato nella "Relazione tecnica-specialistica" (PR_3_EV4_R003_00), in parte, al potenziamento dell'impianto fotovoltaico del complesso, in ottemperanza all'intervenuta variazione normativa di cui al D.L. 4 giugno 2013 n. 63, al fine di perseguire l'obiettivo fissato dall'art. 4-bis, estendendo l'installazione dei pannelli fotovoltaici sull'intera superficie del Centro Servizi, in parte, a lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'Opera e alla sua funzionalità, per un importo di complessivi euro 6.521.627,38 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre ad euro 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 77.187,08 per Liste in economia (dalla n. 32 alla n. 43) e così per una complessiva maggiore spesa di netti euro 6.752.651,91, o.f.e., come da schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ex art. 136 del D.P.R. n. 554/1999, entrambi firmati in data 26.10.2015 per preventiva accettazione, con riserva, dall'allora capogruppo mandataria Coopsette soc. coop., trasmessi dal Direttore dei Lavori tra gli elaborati della "Variante n. 4";

- gli accadimenti più nel dettaglio di seguito esposti in merito alla sopravvenuta liquidazione coatta amministrativa in data 30.10.2015 della Società Coopsette Mandataria Capogruppo dell'A.T.I. di Imprese esecutrici aggiudicataria dell'appalto, determinavano in fatto e diritto l'impossibilità di procedere, sino alla ricostituzione di un'idonea A.T.I. mista di Imprese Costruttrici intervenuta nel mese di aprile 2017 (Atto 10.4.2017, rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena e residente in Carpi Via Alghisi n. 31, costitutivo dell'A.T.I. mista Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P.IVA 00154410369) - Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) con sede in via Vanzetti n. 1 a Forlì (part. IVA 00336810403), all'approvazione e formalizzazione della quarta perizia di Variante, attuata con Determinazione Dirigenziale n.

218/XST009 del 26.05.2017;

- con la succitata Determinazione dirigenziale n. 218 del 26.05.2017 veniva disposta l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 4, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi € 8.252.090,83, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91 oneri fiscali esclusi, pari ad € 8.238.235,33 oneri fiscali compresi, con conseguente rideterminazione dell'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, nell'importo complessivo di € 219.021.544,38 di cui € 6.452.685,60 per oneri la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 429.738,70 per Liste in economia, oltre IVA, così come più nel dettaglio di seguito esposto;

Atteso che, in ordine alle vicende soggettive degli aggiudicatari dell'appalto in oggetto anteriori e successive alla messa in liquidazione coatta amministrativa del 30.10.2015 della Società Coopsette Mandataria dell'A.T.I. di Imprese Aggiudicatrici costruttrici si riepiloga quanto di seguito riportato:

- con **Determinazione** Dirigenziale n. 352 del 6.6.2013 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri – Usi Civici e con **Determinazione** Dirigenziale della Struttura XTS102 n. 141 del 10.6.2015 la Stazione Appaltante aveva provveduto alla presa d'atto ai sensi dell'art. 116 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. delle variazioni sociali avvenute nell'A.T.I. Finanziatrice;

- con Determinazione Dirigenziale n. 152/XST002 del 19.6.2015 la Stazione Appaltante aveva provveduto alla presa d'atto del recesso, a seguito della sottoposizione della società DE-GA S.p.A. (mandante) a procedura di concordato liquidatorio ex art. 161, comma 6, L.F., dal **Raggruppamento dell'ATI** aggiudicataria, a fronte di Atto a rogito Notaio Caranci, in data 16 giugno 2015, rep. 45526/14784, con scioglimento del mandato tra DE.GA, Coopsette e le altre mandanti, dando conseguentemente atto che la nuova composizione dell'A.T.I. mista aggiudicataria dell'appalto in argomento, risultava così composta:

COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI mista COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75), C.M.B. – **Società Cooperativa** Muratori e Braccianti di Carpi – mandante, UNIECO Soc. Coop. – mandante, KOPA ENGINEERING S.p.A. – mandante, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. – mandante (Soggetto realizzatore);

MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. – Capogruppo, UBI LEASING S.p.A. – mandante, ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a. – mandante, CREDEM LEASING S.p.A. – mandante, SARDALEASING S.p.A. – mandante, CREDITO VALTELLINESE s.c. – mandante (Soggetto finanziatore);

- stante il disposto dell'art. 78 del R.D. n. 267/1942 ss.mm.ii., la procedura concorsuale di messa in Liquidazione Coatta Amministrativa decretata Ministero dello Sviluppo Economico con proprio Decreto n. 541 del 30.10.2015, nei confronti dell'Impresa Coopsette soc. coop. Mandataria Capogruppo dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dell'appalto di cui trattasi, con contestuale nomina del Dott. Giorgio PELLACINI quale Commissario Liquidatore dell'Impresa medesima, ha determinato, nel caso di specie, lo scioglimento del mandato con **rappresentanza** esclusiva a suo tempo conferito a detta Impresa cooperativa dalle Società Mandanti dell'A.T.I. Costruttrice della locazione finanziaria di opera pubblica in esame;

- con nota prot. n. 163/15 del 30.11.2015 l'impresa C.M.B. provvedeva all'inoltro dell'Atto 30.11.2015 – rep. n. 13608 – n. 6752 raccolta - Notaio Patrizia Leccardi del Collegio Notarile di Milano, registrato a Milano 1 il 30.11.2015 al n. 32784 serie 1T per il conferimento di mandato con **rappresentanza** esclusiva a CMB da parte di UNIECO, KOPA e IDROTERMICA nel **Raggruppamento Temporaneo di Imprese** tra C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Capogruppo Mandataria) - UNIECO Soc. Coop - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. e

KOPA ENGINEERING s.p.a., "per il **completamento dell'Opera**" ... omissis.... "nonché di altre prestazioni e attività che fossero ad esse affidate dal Committente, purché strumentali, accessorie, connesse e/o complementari ai Lavori, ed ogni altro diritto ed azione derivante dalla realizzazione della parte di Opera da completare";

- con note prot. n. 28062/XST002 del 4.12.2015, n. 28647/XST002 del 15.12.2015, n. 29718/XST002 del 29.12.2015 e n. 3268/XST002 del 12.2.2016, n. 6715/XST002 del 24.03.2016, 4600/XST009 del 13.2.2017 veniva richiesta documentazione integrativa al suddetto atto, ai fini delle verifiche d'ufficio della Stazione Appaltante, circa il possesso dei requisiti di capacità tecnico – professionale ed economico – finanziaria da parte delle imprese raggruppate in merito alle lavorazioni contrattuali ancora da eseguire, preordinate all'adozione di possibile specifico provvedimento amministrativo di presa d'atto del soggetto realizzatore dell'appalto in oggetto, con contestuali disposizioni alla Direzione Lavori per la redazione della consistenza dei lavori eseguiti a tutto il 30.10.2015 (data di emanazione da parte del Ministero dello Sviluppo Economico del provvedimento di messa in liquidazione coatta dell'impresa Coopsette soc. coop. Mandataria Capogruppo dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dell'appalto di cui all'oggetto);

- stante l'intervenuta emanazione del sopra richiamato Decreto Ministeriale n. 541 del 30.10.2015 e gli effetti prodotti dall'intervenuta procedura concorsuale sul mandato con rappresentanza esclusiva in origine conferito alla Società Coopsette Soc. Coop. e pertanto sull'appalto di cui trattasi, e data l'assenza di riscontro da parte delle imprese costruttrici a quanto più volte sollecitato con le sopra richiamate istanze della Stazione Appaltante, quale documentazione imprescindibile all'avvio delle preliminari verifiche in capo alla Committente dei requisiti di qualificazione per la prosecuzione del rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti ex lege, adeguati alle prestazioni ancora da eseguirsi, la Stazione Appaltante risultava impossibilitata a procedere all'adozione del provvedimento di approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 4 presentata dal Direttore dei Lavori, e conseguentemente alla correlata tempestiva ripresa delle lavorazioni oggetto del verbale di sospensione parziale dei lavori n. 7, con avvio di tutte le forniture e gli interventi oggetto della variante medesima;

- in data 9.5.2016 la mandante KOPA ENGINEERING s.p.a. in liquidazione ai sensi dell'art. 2484, comma 1, n. 6 c.c. (Rogito Notaio Anna Colombo di Torino del 10.2.2016), presentava ricorso ex art. 161, comma sesto, LF (Concordato preventivo n. 18/2016) e successivamente in data 13 settembre 2016, presentava domanda per essere ammessa alla procedura di concordato liquidatorio ex art. 161 LF e ss. con vendita di tutta l'azienda e dei cespiti, del magazzino, dei crediti ecc., procedura alla quale KOPA veniva ammessa con decreto del Tribunale di Torino n. 18 del 19 ottobre 2016;

- in data 19.3.2017 la Società C.M.B. trasmetteva copia dell'atto n. 277511/44826 del 24.01.2017 Notaio Paolo Vincenzi di Carpi - acclarato al prot. n. 8735/XST009 del 20.3.2017, di scioglimento unilaterale del mandato conferito in data 30.11.2015 a C.M.B. da parte di UNIECO, KOPA e IDROTERMICA con atto a rogito Notaio Patrizia Leccardi di Milano ai nn. 13608/6752 di racc.;

- a seguito di Decreto del Tribunale di Reggio Emilia in data 29.3.2017 di improcedibilità del ricorso promosso il 10.01.2017 dalla Società UNIECO COOP. per concordato preventivo ex art. 161 L.F., il Ministero per lo Sviluppo Economico con proprio Decreto n. 161 del 7.4.2017 ha disposto la Liquidazione Coatta Amministrativa della Società UNIECO COOP., con conseguente perdita dei requisiti necessari per l'esecuzione di lavori pubblici;

- la Società C.M.B. soc. coop. trasmetteva in data 10.4.2017 Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena e residente in Carpi Via Alghisi n. 31, di conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile alla Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P.IVA 00154410369), da parte della Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) con sede in via Vanzetti n. 1 a Forlì (part. IVA 00336810403), quale mandataria per costituire una A.T.I. di tipo misto;

- con Deliberazioni della Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017, veniva disposto, per le motivazioni in fatto ed in diritto esposte e richiamate *per relationem*, tra le diverse cose, di prendere atto dei contenuti del suddetto Atto Costitutivo 10.04.2017 che dà evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione in capo alle singole imprese del **raggruppamento** temporaneo di imprese di tipo misto, con le eccezioni evidenziate nel provvedimento medesimo, e **contestualmente** approvato lo schema di addendum contrattuale con il suddetto **Raggruppamento Temporaneo di Imprese**, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 37, comma 18 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nel contratto d'appalto di cui trattasi per il **completamento** dei lavori;
- con la succitata Determinazione dirigenziale n. 218 del 26.05.2017, per le motivazioni nel dettaglio esposte nel provvedimento, veniva, tra le altre cose, disposto:

1. di approvare, relativamente all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 4, agli atti dell'**Amministrazione**, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi € 8.252.090,83.=, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38. oltre ad € 153.837,45.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in **economia** (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91.= oneri fiscali esclusi, pari ad € 8.238.235,33.= o.f.c., afferenti a: - Installazione pannelli fotovoltaici sull'intera copertura dell'edificio "Centro Servizi"; - Migliorie tecnologiche finalizzate a conseguire **maggiore sicurezza** nel controllo dell'accesso delle persone all'interno dei vari ambienti del complesso **istituzionale**; - **Razionalizzazione** del sistema di controllo dell'accesso alla Torre; - Miglioramento dell'impianto di illuminazione di sicurezza della Torre; - Migliorie impiantistiche finalizzate al miglioramento della gestione degli impianti ed al contenimento dei consumi e al miglioramento del comfort climatico di ambienti a doppia altezza; - Estensione dell'impianto di **climatizzazione** ad ambienti aggiuntivi derivanti dalla realizzazione di maggiori superfici di solaio staticamente necessarie per la realizzazione degli sbalzi dei satelliti; - Adeguamenti impiantistici per far fronte alle mutate **esigenze della mensa**; - **Riconfigurazione** degli ascensori del Centro Servizi per migliorarne la fruibilità da parte dei soggetti diversamente abili; - Miglioramento della prevenzione nei confronti del rischio della diffusione della legionella nell'acqua ad uso sanitario della Torre; - Introduzione di partizioni interne di tipo vetrato per la realizzazione di particolari locali nelle aree uffici e di sale riunioni di dimensioni minori nelle aree "satelliti"; - Migliorie estetiche finalizzate alla **comunicazione** del carattere istituzionale della sede ed alla valorizzazione dei caratteri architettonici peculiari; - **Reintroduzione** del terreno nelle vasche della Torre deputate alla creazione di zone verdi;

2. di approvare lo schema di atto di sottomissione della perizia n. 4, individuante altresì il prolungamento delle tempistiche dei lavori per effetto delle lavorazioni di perizia, ricomprese nei quattordici mesi per il completamento dell'Opera approvati con la sopra richiamata D.G.R. n. 34-4998 del 08.05.2017 in accoglimento della proposta di cronoprogramma avanzata nel corso delle trattative dalla Società C.M.B. con nota n. 43/17RA del 29.3.2017, da stipularsi, quale allegato, ancorché non materialmente, all'addendum di subentro al contratto d'appalto di cui trattasi, mediante atto notarile informatico, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs n. 163/2006 ss.mm.ii., che prevede che l'A.T.I. Appaltatrice (Soggetto realizzatore) C.M.B. - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo, con sede in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 - part. IVA 00154410369) - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante), costituita con Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, registrato a Carpi il 13.04.2017 n. 2391 - serie 1T - Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena, **assuma l'obbligo di eseguire i lavori di perizia** alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al **contratto di appalto 30.5.2011 sottoscritto** alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, registrato in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, e successivi Atti di Sottomissione, nonché ai nuovi prezzi di cui al Verbale **Concordamento Nuovi Prezzi**, allegato al sopra richiamato schema di atto di sottomissione, per il maggior importo complessivo di lordi € 8.252.090,83.=, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per

lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91.= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 212.139.120,08.=, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.452.685,60.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 429.738,70.= per lavori in economia, e così per complessivi € 219.021.544,38.= oltre IVA;

3. di approvare il nuovo quadro economico d'appalto, rideterminato a fronte della maggiore spesa di perizia n. 4 pari ad € 6.521.627,38 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre ad € 153.837,45.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), e così per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91.= oneri fiscali esclusi:

- al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione già destinate, nel corso dei lavori alle finalità previste in fase progettuale, in forza del conferimento con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino repertorio n. 21963 Atti n. 14426 del 30.5.2011 di "Mandato con Rappresentanza" da parte dell'A.T.I. Finanziatrice del leasing alla Regione Piemonte, per la stipula non solo del contratto di appalto con l'A.T.I. Realizzatrice dell'opera ma, fra le diverse cose, altresì per la stipulazione (cfr. art. 1) dei "contratti necessari e/o strumentali come individuati nell'art. 7 lett. (d) del Contratto di Locazione Finanziaria" (cfr. art. 7.d.2: "i contratti necessari al completamento dell'Opera quali - a titolo meramente esemplificativo - quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc."), tra cui, in particolare, gli stanziamenti afferenti gli affidamenti esplicitati nelle premesse del provvedimento medesimo;
- al lordo delle Spese tecniche per Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, ex art. 16 D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., il cui finanziamento era stato a suo tempo interamente disposto con separati atti precedenti l'indizione della gara per l'affidamento del leasing in costruendo;
- al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva;
- al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a funzionari regionali di cui alle Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, come di seguito riportato:

A	NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - totale lordo OPERE PROGETTO ESECUTIVO base gara o.f.e.	€ 261.981.177,41
---	---	-------------------------

QUADRO ECONOMICO NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - 4^ PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE			
Opere (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,97%)			€ 212.139.120,08
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 6.452.685,60
TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)			€ 218.591.805,68
Lavori in economia			€ 429.738,70
TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)		Tot A o.f.e.	€ 219.021.544,38
I.V.A. su totale importo contrattuale rideterminato		22%	€ 48.184.739,76
TOTALE importo contrattuale rideterminato o.f.c.		Tot A o.f.c.	€ 267.206.284,14

B	SOMME A DISPOSIZIONE
---	-----------------------------

Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione	ex b.2.1		€ 15.904.817,70
IVA 20% + C.P.			€ 3.562.679,16
Totale spese progettazione o.f.p.c.			€ 19.467.496,86
Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, spese commiss. gara CSE, o.f.c.	ex b.2.3		€ 6.757.367,05
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. 163/06 e s.m.i. o.f.c.	ex b.1 + b.3.		€ 407.807,84
Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.			€ 2.000.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c.	ex b.3.7 + b.3.8		€ 100.000,00
Accantonamento art. 92 (in seguito 93 c. 7 ter) D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1		€ 2.619.811,77
Fondo contenzioso ex art. 12 D.P.R. n. 554/1999 (art. 12 D.P. R. n. 207/10) o.f.c.	ex b.4.2	3% su Tot A ofe	€ 6.570.646,33
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot. B	€ 18.455.632,99
TOTALE Q.E. 4° PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. B	€ 285.661.917,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato 4^ PERIZIA comprese spese progettazione e coord Sicurezza in fase di progettazione		C	€ 37.923.129,85
TOTALE Q.E. 4° PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. C	€ 305.129.413,99

4. di dare atto, contestualmente, che le Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui al "Tot. B" del suddetto Quadro Economico, come determinate in complessivi € 18.455.632,99. =:

- al netto delle spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione al cui finanziamento si è a suo tempo interamente provveduto con separati precedenti atti;

- al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva;
- al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a funzionari regionali di cui a Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;

risultano finanziate:

- con i movimenti contabili di cui alla sopra richiamata Determinazione dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, come di seguito precisato:
- per € 6.040,32 con l'impegno n. 260/2012 (interamente già liquidato) assunto con **Determinazione** Dirigenziale n. 121 del 23.02.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;
- per € 989.959,68 con l'impegno n. 279/12 (interamente già liquidato) e per € 4.000,00 (interamente già liquidato) con gli impegni nn. 368/12 e 369/12 assunti con Determinazione Dirigenziale n. 175 del 08.03.2012 del Settore Attività Negoziiale e Contrattuale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;
- per € 10.578.677,40.= (in parte già liquidato) con gli impegni assunti e/o prenotati con la sopra richiamata **Determinazione** Dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, previa riduzione di € 6.684,14, per accertata economia di spesa, del subimpegno n. 2 assunto sull'impegno 4656/2011 in forza di **Determinazione** della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 771 del 11.09.2012 per il finanziamento dell'affidamento ex art. 57 c. 5 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i (CIG 4520102A29-CUP J19I12000080002) degli interventi **modifica viabilità** V. Passo Buole per nuovo ingresso cantiere e realizzazione di un campo sonde geotermiche a circuito chiuso e connesse attività accessorie **complementari** all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, come di seguito riepilogato:

n. impegno reimputazione es. 2017	Importo	Descrizione
	€ 96.315,71	mediante movimento contabile già adottato e liquidato
2308/2017	€ 703.505,06	mediante movimento contabile già adottato, liquidato per € 632.190,43; disponibilità a liquidare di € 71.314,63
1859./2017	€ 20.162,73	mediante movimento contabile già adottato: da liquidare
	€ 141.490,65	mediante movimento contabile già adottato e liquidato
1837./2017	€ 170.923,95	mediante movimento contabile già adottato per totali € 103.270,47 (l. 1860/2017 - l. 3232/2016 - l. 1858/2017 - l. 1864/2017) disponibilità a impegnare per € 67.653,48 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
	€ 4.665.562,75	mediante movimento contabile già adottato; liquidato per € 3.535.541,48, disponibilità a liquidare € 1.130.021,27 (l. 2313/2017 - l. 2310/2017 - l. 2362/2017)
1839/2017	€ 1.091.804,30	mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto
	€ 278.224,16	mediante movimento contabile già adottato e liquidato

1841/2017		
1841/2017	€ 500.189,63	mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
1848/2017	€ 2.910.498,46	mediante movimento contabile adottato per € 48.560,88 (l. 2266/2017) da liquidare; disponibilità ad impegnare per € 2.861.937,58 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
	€ 10.578.677,40	

- per € 6.880.955,59 mediante prenotazione per dare adeguata copertura al quadro economico
- nell'ambito delle risorse di cui al capitolo 203450/2017 a favore di soggetti determinabili con successive determinazioni dirigenziali (l. 2540/2017 in seguito l. 5183/2019);

5. omissis

6. di dare altresì atto che, sulla base degli impegni assunti con il Contratto di Locazione Finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, tra l'A.T.I. dei soggetti finanziatori, in qualità di "concedente", MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (capogruppo) e la REGIONE PIEMONTE, in qualità di "utilizzatore", in forza dell'art. 9 del medesimo contratto di leasing, l'ammontare della maggiore spesa d'appalto di complessivi € 6.752.651,91.= oneri fiscali esclusi (liquidabili dall'A.T.I. finanziatrice) al netto del ribasso d'asta, derivante dalla perizia suppletiva e di variante n. 4, rideterminando, come sopra esplicitato, l'importo contrattuale dell'appalto, comporterà, **conseguentemente**, variazione in aumento del canone di leasing;

- in esecuzione delle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.5.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017, per le motivazioni riportate e richiamate in tali atti deliberativi. la Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio -- stipulava con l'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo), e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), l'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 - Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T;

Dato atto che successivamente alla stipulazione del sopra richiamato Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 - Atti n. 24683 - dell'8.6.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi si riepilogano di seguito le seguenti vicende occorse:

- in data 19.06.2017 con nota prot. n. 19211/XST009 la **Stazione Appaltante** riscontrava l'avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 79/17/CE del 12.06.2017 (acclarata in pari data al prot. n. 18389 XST009) da parte dell'Appaltatore dell'atto costitutivo, ex art. 96 D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., della Società tra Imprese Riunite Rep. n. 278062 - raccolta n. 45169 del 10.04.2017 Notaio Paolo Vincenzi iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di **Modena con residenza in Carpi**, registrato a Carpi il 27.04.2017 al n. 2723 Serie 1T, della Società **"TORINO Società Consortile a Responsabilità Limitata"** - part. IVA 09900100968 - con sede in Via Antonio Cechov n. 50 a Milano.

- in data 22.06.2017 veniva redatto dalla Direzione Lavori il verbale di ripresa delle attività;

- con D.G.R. 2-5298 del 6.07.2017 la Giunta Regionale approvava gli indirizzi per la definizione di una Convenzione da stipularsi con la Società partecipata *in house* di **Committenza Regione Piemonte s.p.a. S.C.R. s.p.a.** - Centrale di Committenza ai sensi degli **articoli 37 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50** - per l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'Ente Regione Piemonte, a seguito della conferma da **parte dell'Ing. Giuseppe BORGOGNO** della volontà di rassegnare le proprie dimissioni da **detto incarico**;

- con Determinazione Dirigenziale n. 332 del 14.07.2017, in esecuzione della predetta D.G.R. del 06.07.2017, veniva disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'incarico dirigenziale biennale, **eventualmente** rinnovabile, di Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico societario della citata S.C.R. come da schema di Convenzione, **successivamente** stipulato in data 14.7.2017, e di impegnare in favore della SCR Piemonte, l'importo complessivo di Euro 331.840,00, corrispondente ad Euro 272.000,00 oltre IVA (22%) sul Bilancio finanziario gestionale 2017-2019 (impegni nn. 509/2018 e 3587/2018 in seguito II. nn. 5245/2019, 4320/2019 e 116/2019);

- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 18.07.2017 l'Amministrazione Regionale, in persona del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio, prendeva atto che, in forza dell'incarico conferito di cui alla Convenzione del 14.07.2017 stipulata in esecuzione della sopra richiamata **Determinazione** Dirigenziale 332 del 14.07.2017, S.C.R. Piemonte S.p.A. aveva individuato nell'ambito del proprio organico societario, con decorrenza dal 17.07.2017, il Dirigente Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI quale Direttore Lavori dell'Appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica della Regione Piemonte;

- con D.G.R. n. 38-5422 del 24.07.2017 veniva riattribuito con decorrenza 3.8.2017 all'Arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di "responsabile ad interim – responsabile del procedimento – della Struttura **temporanea XST009** per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione".

- con D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, cui si fa integrale rinvio, veniva autorizzata la stipulazione della Convenzione integrativa in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto di cui trattasi per un importo massimo di € 1.390.576,46 (€ 1.109.777,67 oltre oneri di legge ove dovuti, pari a complessivi € 1.390.576,46 inclusi oneri di legge che risultino nella misura dovuti) per lo svolgimento delle attività affidate a S.C.R., oltre a un importo massimo di € 40.000,00 per la copertura dei costi generali e di funzionamento **strettamente necessari per lo svolgimento dell'incarico complessivamente** affidato a S.C.R. (previa rendicontazione della riferibilità dei costi generali e di funzionamento alle prestazioni affidate) per un totale massimo di € 1.430.576,46 comprensivi di oneri di legge ove dovuti;

- con Determinazione Dirigenziale n. 629 del 20.11.2017, in conformità agli indirizzi di cui alla succitata D.G.R., veniva approvata Convenzione integrativa, stipulata in data 30.11.2017 con S.C.R. Piemonte S.p.A., in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto di cui trattasi veniva disposta la relativa copertura finanziaria della spesa presunta massima di € 1.430.576,46 oneri di legge inclusi ove dovuti, inerente le spese derivanti dall'incarico di cui sopra in favore di SCR Piemonte con le risorse del Bilancio finanziario gestionale 2017-2019 (impegni nn. 3794/2018 in seguito I. 5292/2019 e I. 599/2019);

- con D.G.R. n. 63-8215 del 20.12.2018, alle cui motivazioni si fa rinvio, veniva disposto di autorizzare, relativamente alle Convenzioni del 14.7.2017 e del 30.11.2017 stipulate tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR Piemonte (inerenti l'incarico di Direzione Lavori e l'attribuzione dell'affidamento di attività opzionali di Supporto al Direttore dei Lavori mediante integrazione dell'Ufficio di Direzione Lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'Ente Regione Piemonte), l'approvazione di una Convenzione integrativa avente ad oggetto la **rideterminazione** del piano di lavoro con incremento degli importi economici individuati nelle Convenzioni per una spesa presunta aggiuntiva complessiva massima, per le attività correlate a circostanze sopravvenute in corso di esecuzione dell'opera regionale impreviste e imprevedibili all'atto della sottoscrizione delle precedenti Convenzioni, di € 1.141.652,52 inclusi oneri previdenziali, ove dovuti, oltre IVA pari a complessivi € 1.392.816,07 o.f.p.c. ;

- con Determinazione Dirigenziale n. 920 del 27.12.2018 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, in conformità agli indirizzi di cui alla succitata D.G.R., veniva approvata la suddetta

Convenzione integrativa, stipulata in data 7.5.2019, e veniva disposta la copertura finanziaria della maggiori spese per attività di Direzione Lavori, per maggiori oneri di progettazione della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 7 e dei nuovi lavori di ripristino lavorazioni in Cat. OS18, per Direttori Operativi e di Ispettori, Consulenze tecnico amministrativo legali e per dipendenti di SCR a supporto della Direzione lavori in dipendenza del maggior impiego di risorse umane per rivisitazione del pregresso in conseguenza della ricognizione e verifica dello stato dell'arte del cantiere rispetto l'atto aggiuntivo dell'8.6.2017 al contratto d'appalto dei lavori del Palazzo Unico dell'11.5.2011 sul Bilancio finanziario gestionale (2018-2020) (l. 10402/2018 in seguito 6420/2019), (l. 3028/2019);

Dato atto che relativamente alle opere in variazione autorizzabili a seguito dell'Atto aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo), e Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante) per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi si riportano i seguenti principali accadimenti ed atti:

- gli elaborati della c.d. perizia di variante n. 5 venivano trasmessi dalla Direzione Lavori al R.U.P. in data 14.11.2017, cui faceva seguito successiva revisione del 22.11.2017, acclarata al prot. n. 4483/XST009 del 23.11.2017;

- venivano svolte attività di verifica, da parte del Gruppo di funzionari tecnici incaricati di supporto al R.U.P., tra cui verbale acclarato al prot. n. 52776/XST009 del 27.12.2017 trasmesso alla Direzione Lavori in allegato a nota prot. n. 2005 del 10.01.2018, ai fini delle connesse revisioni degli elaborati della c.d. perizia di variante n. 5;

- le risultanze del contraddittorio avviato in appositi tavoli tecnici costituiti tra l'ufficio di Direzione lavori in carica sino al 16.07.2017, l'Appaltatore e incaricati della D.L., venivano trasmesse alla Direzione Lavori in carica in allegato a e-mail in data 27.07.2018, 03.08.2018 e 28.09.2018;

- nel Verbale della Riunione del 03.09.2018, presenti il R.U.P., la Direzione Lavori, funzionari della Regione Piemonte e i rispettivi Legali della Regione e di SCR, fra le diverse cose, venivano riportate le seguenti conclusioni:

"1. Variante 5: Non verrà trattata come "variante" ma come "Atto Ricognitivo", sia dal punto di vista tecnico che contabile al SAL 21. omissis

- sulla scorta dei lavori dei tavoli tecnici costituiti tra l'ufficio di Direzione lavori in carica sino al 16.07.2017, l'Appaltatore e incaricati della D.L., il Direttore Lavori *pro tempore* Ing. Fegatelli con apposite note (cfr. tra le altre note, prot. SCR 0009964 del 4.11.2019, acclarata al prot. n. 00080165 del 05/11/2019, prot. SCR 0010683 del 25.11.2019, acclarata al prot. n. 00083881 del 25.11.2019, prot. SCR 0011351 del 9.12.2019, acclarata al prot. n. 00086860 del 10.12.2019, nota prot. SCR 0011425. dell'11.12.2019, acclarata in pari data al prot. n. 00087260 dell'11.12.2019) indirizzate all'A.T.I. Appaltatrice, ai Direttori Operativi già facenti parte del precedente Ufficio di Direzione Lavori, e per conoscenza al R.U.P., al Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio, in ordine alla c.a. ex Perizia 5 / Atto ricognitivo disponeva convocazioni per gli incontri, svoltisi nei giorni 23/24/29/31 ottobre e 07/22/29 novembre 2019, 12 e 13 dicembre 2019, per le verifiche in contraddittorio per le restanti voci del Centro Servizio per le voci dell'Area Esterna P0 e altri confronti sulle parti già affrontate – ricadenti nella parte edile dei prezzi unitari, sulla scorta delle quantità già definite per consentire la predisposizione del verbale di concordamento prezzi con l'Appaltatore;

- nelle more della conclusione delle suddette attività in contraddittorio volte al completamento degli atti tecnici della c.d. ex Perizia di variante 5 /Atto ricognitivo venivano adottati i seguenti provvedimenti:

- con Determinazione dirigenziale n. 125 del 15.3.2018, per le motivazioni esposte nel provvedimento cui si fa integrale rinvio, veniva, tra le diverse cose, disposto:

- di approvare, relativamente all'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, in corso di esecuzione nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO - OVAL" (codice CUP: J19I06000100002 - codice CIG: 0386453F16), ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nelle more dell'elaborazione degli elaborati della perizia di variante n. 5 di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 - Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 6, agli atti dell'Amministrazione Regionale, costituita dai sotto elencati elaborati progettualiomissis

e il relativo aggiornamento in revisione (n. 18 con esclusione delle revisioni 15 e 16 al medesimo PSC e correlate quantificazioni dei relativi oneri) del Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal Raggruppamento di Professionisti incarico del Coordinamento Sicurezza, inerenti l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, pari ad € 298.481,69 per prove sulle facciate vetrate della Torre oltre a € 14.837,28 per oneri per la sicurezza o.f.e. e ad € 193.570,18 o.f.e. per opere di allacciamento alle fognature bianche ed acquedotto oltre € 5.000,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza e così per una maggiore spesa complessiva per lavori pari a complessivi € 492.051,86 o.f.e., oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 19.837,28 o.f.e., e così per un totale maggiore importo contrattuale di € 511.889,14 o.f.e., secondo le prescrizioni riportate nel Verbale di validazione del R.U.P., prot. n. 15071/XST009 del 14.3.2018 richiamate in premessa quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5 produrrà sul contratto d'appalto;

- di approvare lo schema di atto di sottomissione della perizia n. 6, da stipularsi con l'A.T.I. Appaltatrice (Soggetto realizzatore) C.M.B. - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo, con sede in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 - part. IVA 00154410369) - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante), costituita con Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, registrato a Carpi il 13.04.2017 n. 2391 - serie 1T - Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena, il quale prevede che l'Appaltatrice assuma l'obbligo di eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30.5.2011 sottoscritto alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, registrato in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, e successivi Atti di Sottomissione rep n. 16946 del 06.09.2012 e rep. n. 00397 del 31.12.2014 e all'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 - Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, nonché ai nuovi prezzi indicati negli elaborati della PSV6, per il maggior importo complessivo di lordi € 577.998,55, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97% applicato come evidenziato nell'allegato di perizia 004 (Prove sulle Facciate Vetrate della Torre - Computo Metrico Estimativo - Elenco Prezzi - Analisi Prezzi), ad un maggiore importo netto per lavori di € 492.051,86 oltre a complessivi € 19.837,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 511.889,14.= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 212.631.171,94 per lavori, oltre € 6.472.522,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto delle revisioni al PSC nn. 15 e 16, ed € 429.738,70.= per liste in economia (dalla n. 1 alla n. 43) e così per complessivi € 219.533.433,52.=, fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5 produrrà sul contratto d'appalto;

- di demandare, su proposta del Direttore dei Lavori, a successivi atti e provvedimenti le determinazioni in merito agli aggiornamenti al P.S.C. nn. 15 e 16 di cui in premessa;

- di approvare il nuovo quadro economico d'appalto come in premessa rideterminato, fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5 produrrà sul contratto d'appalto;

atteso che con il suddetto provvedimento veniva approvato il Quadro economico di spesa dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte così come aggiornato ed approvato a tutta la Perizia di Variante n. 6, come di seguito riportato:

A	NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - totale lordo OPERE PROGETTO ESECUTIVO base gara o.f.e.	€ 261.981.177,41
----------	---	-------------------------

QUADRO ECONOMICO NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - 6^ PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE FATTI SALVI GLI EFFETTI ECONOMICI CHE LA REDIGENZA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 5 PRODURRA' SUL CONTRATTO D'APPALTO			
	Opere (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,97%)		€ 212.631.171,94
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6.472.522,88
	TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)		€ 219.103.694,82
	Lavori in economia		€ 429.738,70
	TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)	Tot A o.f.e.	€ 219.533.433,52
	I.V.A. su totale importo contrattuale rideterminato	22%	€ 48.297.355,37
	TOTALE importo contrattuale rideterminato o.f.c.	Tot A o.f.c.	€ 267.830.788,89

B SOMME A DISPOSIZIONE			
	Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione	ex b.2.1	€ 15.904.817,70
	IVA 20% + C.P.		€ 3.562.679,16
	Totale spese progettazione o.f.p.c.		€ 19.467.496,86
	Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (DD nn. 121/2012 - 175/2012 - 283/2015) spese commiss., o.f.c., supporto tecn. Al RUP (DD n. 68/2015)	ex b.2.3	€ 6.757.367,05
	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. o.f.c. (al netto finanziamento integrazione per € 15.356,68 Fondo contenzioso e finanziamento compensi Commissari Accordo Bonario di € 55.648,00	ex b.1 + b.3p.	€ 336.803,16
	Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.	ex b.3p. + b.4p.	€ 2.000.000,00
	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c. (al netto affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017)	ex b.3.7 + b.3.8	€ 51.914,92

affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017			€ 48.085,08
Accantonamento art. 92 (in seguito 93 c. 7 ter) D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1		€ 2.619.811,77
Fondo contenzioso ex art. 12 D.P.R. n. 554/1999 (art. 12 D.P.R. n. 207/2010) o.f.c.	ex b.4.2	3% su Tot A ofe	€ 6.586.003,01
Spesa per compensi Commissari Accordo bonario – D.D. n. 608/2017.			55.648,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot. B	€ 18.455.632,99
TOTALE Q.E. 6° PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. B	€ 286.286.421,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato 6° PERIZIA comprese spese progettazione e coord Sicurezza in fase di progettazione		C	€ 37.923.129,85
TOTALE Q.E. 6° PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. C	€ 305.753.918,74

atteso che con la suddetta **determinazione di approvazione della perizia n. 6** è stato, fra le diverse cose, disposto di dare atto che le **Somme a Disposizione della Stazione Appaltante**, di cui al "Tot. B" del suddetto Quadro Economico, come determinate in complessivi € 18.455.632,99:

- . al netto delle spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione al cui finanziamento si è a suo tempo interamente provveduto con separati precedenti atti,
- . al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva,
- . al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a funzionari regionali di cui a **Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale**, sino a tutto il 16.07.2017:

risultano finanziate:

- con i movimenti contabili di cui alla sopra richiamata **Determinazione dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi**, come di seguito precisato:

- per € 6.040,32 con l'impegno n. 260/2012 (interamente già liquidato) assunto con **Determinazione** Dirigenziale n. 121 del 23.02.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

- per € 989.959,68 con l'impegno n. 279/12 (interamente già liquidato) e per € 4.000,00 (interamente già liquidato) con gli impegni nn. 368/12 e 369/12 assunti con **Determinazione** Dirigenziale n. 175 del 08.03.2012 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

- per € 17.459.632,99.= (in parte già liquidato) con gli impegni assunti e/o prenotati con la sopra richiamata **Determinazione** Dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, previa riduzione di € 6.684,14, per accertata economia di spesa, del subimpegno n. 2 assunto sull'impegno 4656/2011 in forza di **Determinazione** della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 771 del 11.09.2012 per il finanziamento dell'affidamento ex art. 57 c. 5 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i (CIG 4520102A29-CUP J19112000080002) degli interventi modifica viabilità V. Passo Buole per nuovo ingresso cantiere e realizzazione di un campo sonde geotermiche a circuito chiuso e connesse attività accessorie complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, come di seguito riepilogato:

n. impegno reimputazione es. 2017	importo	Descrizione
ex I 3661/2011	€ 96.315,71	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (AEM - D.D. 14/2015)
2308/2017 ex I 4655/2011	€ 703.505,06	mediante movimento contabile già adottato, liquidato per € 632.190,43; disponibilità a liquidare di € 71.314,63 (AEM + ANAC - D.D. 14/2015)
1859./2017 ex I 4655/2011	€ 20.162,73	mediante movimento contabile già adottato: da liquidare (SMAT - D.D. 40/2016)
I 4655/2011	€ 141.490,65	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (parte incentivi ex art 92 D.Lgs. 163/06 - DD n. 1001/2012)
I 1837/2017 ex I 4656/2011	€ 170.923,95	mediante movimento contabile già adottato per totali € 103.270,47 (I. 1860/2017 (SMAT - D.D. 40/2016) - I. 3232/2016 ANAC - D.D. 40/2016) - I. 1858/2017 (SMAT - DD 31/2016) - I. 1864/2017 (servizio accertamento cause e soluzioni vizi vetri D.D. 79/2016); disponibilità a impegnare per € 67.653,48 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
ex I 13/2012	€ 4.665.562,75	mediante movimento contabile già adottato; liquidato per € 3.636.565,87 disponibilità a liquidare € 1.028.996,88 (I. 2313/2017(serv analoghi A.T.I. C.S.E. - D.D. 283/2015) - I 2310/2017 (Servizi di supporto tecnico al R.U.P. - D.D. 68/2015) - I 2362/2017 (CSE - D.D. n. 175/2012)
I 1856/2017 I 1839/2017 ex I 13/2012	€ 1.091.804,30	mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto
I 33/2012	€ 278.224,16	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (parte incentivi ex art 92 D.Lgs. 163/06 - D.D. n. 1001/2012)
1841/2017 ex I 33/2012	€ 500.189,63	mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto. (p. fondo contenzioso)
I 1848/2017 ex I 5/2013	€ 2.910.498,46	mediante movimento contabile adottato per € 48.560,88 (I. 2266/2017 - CNR D.D. 107/2017) da liquidare; disponibilità ad impegnare per € 2.861.937,58 mediante movimento

		contabile cui si provvederà con separato atto.
I 2540/2017	€ 6.880.955,59	mediante movimento contabile adottato per € 55.648,00 (I.5551/2017-555272017 – Commissari Accordo Bonario D.D. 608/2017) da liquidare; disponibilità ad impegnare per € 6.825.307,59 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
	€ 17.459.632,99	

- con D.G.R. n. 27-7353 del 03.08.2018, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 23/2008 e dei relativi criteri applicativi di cui alla D.G.R. n. 29-9649 del 22.09.2008 e s.m.i., la dirigente regionale Arch. Maria Luisa TABASSO veniva assegnata alla Struttura temporanea XST009 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione";

- la Responsabile del Procedimento Arch. Maria Luisa Tabasso nel corso dei lavori ha provveduto a rappresentare al Direttore dei Lavori le successive necessità emerse nel corso dell'opera in oggetto al cui riguardo si riepiloga, in particolare, la seguente **corrispondenza** intercorsa:

. nota prot. n. 15480/XST009 del 16.03.2018 con la quale la R.U.P. trasmetteva il Verbale n. 249 dell'Adunanza di Giunta Regionale del 16.02.2018, così come rettificato nella seduta del 02.03.2018, in ordine alle variazioni progettuali individuate dall'Amministrazione, con contestuale invito a procedere alla redazione di specifica **Perizia suppletiva e di variante ai fini della contrattualizzazione** delle derivanti prestazioni aggiuntive da porsi in capo all'Appaltatore;

. nota prot. n. 67419/XST009 dell' 11.10.2018 di invio alla D.L. delle note pervenute dalla Direzione Opere Pubbliche in ordine alle necessità rappresentate dal Settore Geologico ed alla previsione dell'installazione di una Stazione Meteorologica;

. nota prot. n. 68952/XST009 del 19.10.2018 con la quale la R.U.P., facendo seguito al ricevimento da parte del Direttore dei Lavori in data 02.10.2018 di "**Cronoprogramma per il completamento dei lavori a seguito della PSV7**" (acclarato al prot. n. 66077/XST009 del 04.10.2018), ed a riscontro di nota prot. C.M.B. n. 534/AR del 12.10.2018 (acclarata al prot. n. 67776/XST009 del 15.10.2018) con la quale l'Appaltatore lamenta la mancata definizione delle Perizie di Variante nn. 5 e 7, richiede al Direttore dei Lavori, tra le altre cose, di voler procedere al **completamento della documentazione** afferente i procedimenti sia della Perizia di Variante n. 5 (c.d. "Atto Ricognitivo) sia della Perizia di Variante n. 7, al fine di non ritardare ulteriormente la conclusione dei lavori;

. nota prot. n. 69218/XST009 del 22.10.2018 con la quale la R.U.P. facendo seguito alle sopra richiamate note prot. n. 15480/XST009 del 16.3.2018 e prot. n. 67419/XST009 dell'11.10.2018 trasmetteva al D.L. ulteriori informazioni e **documentazione** utili per la redigenda Variante 7;

. invio da parte della Direzione Lavori in data 25.10.2018 di "**Prima Stesura della PSV7 – parte architettonica e strutturale**" (acclarata al prot. n. 70132/XST009 del 26.10.2018), cui ha fatto seguito in data 05.11.2018 l'invio del "**Quadro Economico di Stima della PSV n. 7**" per un importo complessivo di € 11.636.970,00 o.f.c. (prot. n. 71481/XST009 del 06.11.2018);

. nota prot. n. 74060/XST009 del 16.11.2018 con la quale la R.U.P. trasmette al Direttore dei Lavori "**la prima valutazione fatta dal Gruppo di Supporto Tecnico al RUP sui primi elementi tecnici progettuali forniti dal DL/progettista**";

. invio da parte della Direzione Lavori in data 21.11.2018 di parte degli elaborati della PSV7 (acclarato in pari data al prot. n. 75002/XST009);

. nota prot. n. 75251/XST009 del 22.11.2018 di sollecito alla D.L. in ordine alla **presentazione "completa, funzionale ed organica degli elaborati"** afferenti la variante 5 (c.d. "Atto Ricognitivo) e la Perizia di variante n. 7;

. nota prot. SCR n. 11571 del 04.12.2018, acclarata in pari data al prot. n. 77568/XST009, con la quale il Direttore dei Lavori, in ordine alle **pavimentazioni** esterne e relativi massetti realizzati, nell'evidenziare che l'Appaltatore: "**ha manifestato l'intenzione di procedere alla demolizione dei manufatti de quo ed alla nuova**

esecuzione" ... omissis... e "ritiene utile ed indispensabile per ottenere risultati soddisfacenti, peraltro verificati con le prove di carrabilità eseguite in contraddittorio in cantiere con questa D.LL. (si vedano note SCR prot. n. 5229 del 05/06/2018, prot. n. 5637 del 15/06/2018 e prot. n. 6094 del 29/06/2018" ... omissis l'utilizzo di uno "strato di separazione (leggasi guaina desolidarizzante) tra massetti e pavimenti", segnala che nel caso di autorizzazione da parte della R.U.P. alla suddetta soluzione, l'incremento di costo risulterà "da prevedersi nella redigenda perizia di variante n. 7";

. riscontro della R.U.P. con nota prot. 892/XST009 del 08.01.2019 nella quale, nel richiamare propria comunicazione prot. n. 15480/XST009 del 16.03.2018 e tenuto conto che "Ad oggi la variante 7 non risulta pervenuta, se non in bozza parziale di argomentazioni parziali architettoniche", rammenta, tra le altre cose, che: "Per poter autorizzare la redazione della variante n. 7 è necessaria la redazione e presentazione, da parte di codesto Direttore dei Lavori, di adeguata relazione illustrante tutte le lavorazioni che intende porre in variazione, le motivazioni per cui si intende apportare le variazioni, e la stima dei costi e dei maggiori oneri. Questo è necessario non solo in riscontro a quanto richiesto al punto b) della suddetta nota prot. n. 15480/XST009 del 16 marzo 2018, ma anche per poter chiedere all'amministrazione la copertura finanziaria e l'autorizzazione al suo utilizzo." ... omissis;

. verbale dell'incontro tra Amministrazione regionale, D.L. ed Appaltatore del 5.2.2019, nel quale vengono, da parte della Direzione Lavori tra le altre cose, definiti i tempi per la presentazione delle Perizie di Variante nn. 5 e 7;

. nota prot. SCR n. 1154 del 08.02.2019 acclarata al prot. n. 7236/XST009 del 11.02.2019, con la quale il Direttore dei Lavori, confermava, tra le altre cose, che "promuoverà la Variante n. 7, contenente oltre all'utilizzo della guaina di desolidarizzazione, tutte le variazioni già definite a partire da quelle del Verbale di Giunta regionale n. 249 del 16 febbraio 2018, rev. 2 marzo 2018 e tutte le modifiche agli impianti già oggetto delle varie comunicazioni intercorse." ... omissis ...

. nota SCR del 07.02.2019 (acclarata al prot. n. 6749/XST009 del 07.02.2019), con la quale il D.L. trasmette il progetto per il nuovo accesso al cantiere LOTTO 3 da Via Nizza n. 312 per cessione aree al LOTTO 1, afferente ai maggiori oneri per la sicurezza, ammontanti a complessivi € 189.009,53.= o.f.e., riconoscibili a fronte dell'aggiornamento n. 20 redatto dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;

. nota prot. SCR n. 1785 del 25.02.2019 (acclarata al prot. n. 10583/XST009 del 26.02.2019), con la quale il Direttore dei Lavori a riscontro della nota a firma della R.U.P. prot. n. 15480/XST009 del 16.03.2018, nell'evidenziare di aver proceduto con la redazione della documentazione progettuale afferente le scelte disciplinate direttamente dall'Amministrazione, ha comunicato di ritenere "opportuno includere nella presente perizia solo quelle opere che hanno attualmente trovato compiuta definizione, rimandando a successivo atto periziale tutte le altre modifiche non ancora completamente definite" "ricondotte a 4 ambiti principali, in funzione della genesi delle modifiche stesse".... raggruppati le richieste pervenute esplicitamente dal R.U.P. (cfr. punti A) – B) – C), nonché "adeguamenti progettati da questa DL, resisi necessari per sopravvenute esigenze o per migliorare gli impianti in seguito a prescrizioni autorizzative" (cfr. punto D);

. nota prot. SCR n. 1974 del 01.03.2019 (acclarata al prot. n. 11504/XST009), con la quale il Direttore dei Lavori, relativamente alla redigenda PSV n. 7, inoltra, facendo seguito alle "modifiche resesi necessarie "in progress" , n. 4 elaborati che annullano e sostituiscono quanto in precedenza trasmesso", tra cui, in particolare: Relazione sintetica del D.L., Quadro economico, Relazione tecnica Centrale Comprensoriale. Nella Relazione Sintetica il Direttore Lavori suddivide in quattro paragrafi le diverse tipologie di lavorazioni che caratterizzano la PSV n. 7: A) Variazioni in ossequio Verbale di Giunta n. 249/2018; B) Allegato 5 del Verbale di Giunta; C) Ulteriori variazioni pervenute dal R.U.P.; D) Adeguamenti di competenza della D.L. determinatesi da situazioni rilevate in situ.;

. richiesta R.U.P. prot. n. 14365/XST009 del 15.03.2019 in ordine, tra le altre cose, alla necessità di acquisire dalla Direzione Lavori, "nelle more della presentazione degli

elaborati progettuali di perizia completi della rideterminazione del quadro economico d'appalto", "al fine della formalizzazione da parte dell'Amministrazione Regionale dell'imprescindibile preventiva autorizzazione all'incremento del limite di spesa indicato nella sopra richiamata D.G.R. del 26.10.2015, nonché delle conseguenti previsioni finanziarie a copertura dell'aumento dei costi del correlato contratto di locazione finanziaria": quanto di seguito riepilogato:

- "una nuova stima di massima dei costi afferenti le possibili ulteriori nuove lavorazioni suppletive per il completamento dell'Opera e la sua funzionalizzazione che a parere della medesima D.L. non potranno non essere contrattualizzate";
- una "stima finale delle Spese tecniche connesse alla progettazione e direzione lavori della perizia di cui trattasi";
- come già segnalato in particolare con note prot. n. 2005/XST009 del 10.01.2018, n. 45415/XST009 del 06.07.2018, Verbale della Riunione del 03.09.2018 condiviso tra i partecipanti all'incontro ed inviato a mezzo wetransfer, nonché ulteriori comunicazioni n. 68952/XST009 del 19.10.2018 e n. 75251/XST009 del 22.11.2018, "la documentazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 5 (già oggetto di richiami nell'Atto Aggiuntivo Notaio Ganelli del 08.06.2017), in seguito ridenominata Atto Ricognitivo, completa di tutti gli elaborati, comprese le tabelle di rimodulazioni della categorie d'appalto all'uopo rideterminate, imprescindibili per le attività prodromiche alla sua approvazione da parte della Stazione Appaltante scrivente e conseguente contrattualizzazione della rideterminazione dell'importo contrattuale d'appalto, cui conseguentemente farà seguito la rideterminazione dell'imponibile su cui, in forza del contratto di locazione finanziaria stipulato dalla Regione Piemonte con i soggetti Finanziatori del leasing in costruendo di che trattasi, verranno rimodulati gli oneri di prelocazione in capo all'Amministrazione medesima";
- email Ufficio di Direzione Lavori dell'8.4.2019 (acclarata in pari data al prot. n. 19356/XST009 del 04.03.2019), di invio nuova bozza di Quadro Economico della Perizia suppletiva e di variante n. 7 privo di documentazione progettuale di variante, per un importo complessivo di € 12.000.000,00.= comprese somme a disposizione, o.f.c., di cui lordi € 9.732.055,21 per maggiori lavori pari ad € 7.691.243,23 al netto del ribasso d'asta del 20,97%, ed € 991.624,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con nota prot. n.19147/XST009 del 08.04.2019 il R.U.P ha richiesto riscontro a quanto domandato in data 15 marzo c.a.;
- in allegato a nota prot. SCR n. 3837 del 18.04.2019, acclarata al prot. n. 23411/XST009 del 19.04.2019, la Direzione Lavori ha provveduto a trasmettere gli elaborati della 1ª revisione della PSV n. 7, con precisazione di aver contestualmente provveduto all'inoltro degli stessi all'A.T.I. Appaltatrice "per l'accettazione del verbale di concordamento nuovi prezzi, dell'atto di sottomissione e del cronoprogramma dei lavori";
- in data 19.04.2019 la Direzione Lavori ha inviato a mezzo e-mail "Stima Quadro Economico" della Perizia suppletiva e di variante n. 8 evidenziante un importo pari a complessivi € 5.200.000,00, comprese somme a disposizione, queste ultime peraltro oggetto di riaggiornamento in data 24.04.2019, o.f.c., di cui lordi € 4.198.878,07 per maggiori lavori pari ad € 3.318.373,34 al netto del ribasso d'asta del 20,97%, ed € 251.932,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 50.000,00.= per liste in economia, e così per un maggiore importo contrattuale di € 3.620.306,02.=, oneri fiscali esclusi;
- con nota prot. 4946 del 23.5.2019, acclarata al prot. n. 37852 del 24.5.2019, la Direzione Lavori, nel confermare le sopra richiamate previsioni del 19.04.2019 in ordine ai maggiori lavori di cui alla Perizia suppletiva e di variante n. 8, ha trasmesso il nuovo "Quadro Economico" della Perizia suppletiva e di variante n. 7 evidenziante un importo pari a complessivi € 12.500.000,00, comprese somme a disposizione, o.f.c., di cui lordi € 10.081.820,01 per maggiori lavori pari ad € 7.967.662,36.= al netto del ribasso d'asta del 20,97%, ed € 1.012.610,00.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 88.925,75.= per liste in economia, e così per un possibile futuro maggiore importo contrattuale di € 9.069.198,11.=, oneri fiscali esclusi;

richiamata la D.G.R. n. 36-2334 del 26.10.2015 che, tra le altre cose, autorizzava, nelle more delle definitive approvazioni ex art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 delle previste varianti in corso d'opera, la possibile massima rideterminazione dell'importo dell'appalto di cui trattasi, come in allora in via sommaria stimata, sino alla soglia pari a presunti complessivi € 223.500.000,00.= o.f.e.;

vista la D.G.R. n. 30-9079 del 27.5.2019 avente ad oggetto "Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Perizie Suppletive e di varianti: indirizzi," con la quale è stato, tra le diverse cose, disposto:

- di autorizzare, per le motivazioni in premessa esposte nelle more delle definitive approvazioni ex art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 delle previste varianti in corso d'opera, la possibile massima rideterminazione dell'importo del contratto d'appalto stipulato in data 30.05.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T con l'ATI aggiudicataria con capogruppo COOPSETTE Soc. Coop. e successivo Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 - Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino stipulato con l'A.T.I. C.M.B. soc. coop. - IDROTERMICA soc. coop., per la "Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16)", come in via sommaria stimata dalla Direzione Lavori, sino alla soglia pari a presunti complessivi € 233.000.000,00.= compresi oneri per la sicurezza e liste in economia, o.f.e., fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5 / Atto ricognitivo, produrrà sul contratto medesimo, secondo le previsioni del suddetto Atto aggiuntivo assunto in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 del 08.05.2017;

- di dare mandato alla Direzione "Risorse Finanziarie e Patrimonio", per quanto di competenza, di provvedere al perfezionamento degli atti necessari in ordine ai riflessi contrattuali e finanziari derivanti dall'intervenuta necessità di maggiori e/o diversi interventi nell'ambito del suddetto contratto d'appalto nonché del correlato contratto di locazione finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, con l'A.T.I. dei soggetti finanziatori, Monte Dei Paschi Di Siena Leasing & Factoring s.p.a. (capogruppo);

- di dare atto che la rideterminazione dell'importo del suddetto appalto, come sopra in via sommaria stimata ed autorizzata sino alla soglia pari a presunti complessivi € 233.000.000,00.= o.f.e., fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5 / Atto ricognitivo produrrà sul contratto medesimo, risulta in ogni caso;

- non eccedente la previsione di spesa d'appalto di € 261.981.177,41 o.f.e., autorizzata con la D.G.R. n. 1-12346 del 13.10.2009, e posta a base di gara della procedura ad evidenza pubblica ex art. 160.bis del D. Lgs.vo n. 163/2006, indetta con Determinazione del "Settore Attività Negoziale e Contrattuale" n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

- ricompresa nell'aumento dell'importo dei lavori già assentito nel contratto di locazione finanziaria stipulato in data 30.05.2011 con l'ATI Finanziatrice di cui all'art. 9 della scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino;

- di dare atto, ai sensi e per le finalità di cui all'art. 134 "Variazioni ed addizioni al progetto approvato" - comma 9 - del D.P.R. n. 554/1999, normativa applicabile al suddetto appalto ai sensi e per gli effetti dell'art. 357 (Norme transitorie) comma 6 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., che l'iter autorizzativo delle perizie suppletive e di variante in argomento ex art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., confermando il carattere dell'opera e dei processi realizzativi fino ad ora compiuti od in attuazione, risulta conforme agli indirizzi impartiti dalla Regione Piemonte a tutela dell'interesse pubblico del quale la stessa è interprete, fra i quali quello della corretta esecuzione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale;

.....omissis.

Dato atto che:

- con note prot. n. 18069/XST009 del 08.06.2017, n. 18733/XST009 del 14.06.2017, n. 11666/XST009 del 26.2.2018, n. **27946/XST009** del 3.5.2019 e n. **68263/XST009** del 04.09.2019, n. 77497 del 21.10.2019 sono state trasmesse all'A.T.I. Appaltatrice e alla D.L. le revisioni (sino al n. 24) al P.S.C. redatto dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione a seguito dell'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del'8.6.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, al contratto d'appalto 30.5.2011 sottoscritto con l'A.T.I. **aggiudicataria delle imprese esecutrici** alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, **autenticante le sottoscrizioni** come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, registrato in data 27.06.2011 al n. 16123/1T,;
- il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad adempiere, relativamente alla perizia suppletiva e di variante n. 7 di cui trattasi, alle disposizioni in materia di verifica di cui all'art. 112, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. avvalendosi di Società incaricata del servizio tecnico di verifica degli elaborati della perizia n. 7;

Atteso che:

- in esito al contraddittorio instaurato fra la Direzione Lavori e la Società incaricata del servizio di verifica tecnica degli elaborati della perizia di variante n. 7, il Direttore dei lavori con nota prot. SCR n. 3837 del 18.4.2019, acclarata al prot. n. 23411/XST009 del 19.04.2019, ha trasmesso la **documentazione** di perizia, nonché le ulteriori revisioni degli elaborati progettuali, di cui alle successive note SCR n. 0009340 del 16.10.2019, n. 0009614 del **25.10.2019**, n. 0010014 del 6.11.2019 acclamate ai prott. nn. 00076879/XST009 del 17.10.2019, **00078674/XST009** del 28.10.2019, **00080439/XST09** del 06.11.2019;
- il Direttore dei Lavori, con nota prot. SCR n. 00011235/XST009 del 4.12.2019 acclarata al prot. **86092/XST009** del 5.12.2019, a seguito delle osservazioni della Società incaricata della verifica tecnica degli atti di perizia di cui alla riunione del 28.11.2019, ha trasmesso revisione degli elaborati di perizia al Responsabile del Procedimento, integrata con la documentazione del Coordinatore per la sicurezza ing. Giuseppe G. AMARO - capogruppo mandatario dell'A.T.I. costituita con DEERNS ITALIA S.p.A. e ARUP ITALIA s.r.l. (mandanti), aggiudicataria in forza di **Determinazione** Dirigenziale dell'allora Direzione Risorse Umane Patrimonio n. 175 del 8.3.2012 del servizio di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui trattasi ed ulteriori prestazioni - inerente gli aggiornamenti al P.S.C. nn. 15,16 (cfr. parere del D.L. prot. SCR n. 1755 del 02.03.2018, acclarato in pari data al prot. n. **12889/XST009**), 19, 20, 21, 22, 23, 24 trasmessi in fase di esecuzione dei lavori ed antecedenti la perizia 7, nonché la revisione al P.S.C. conseguente alla consegna da parte della Direzione Lavori degli elaborati della perizia n. 7 i cui maggiori oneri afferenti la PSV7 corrispondono a quelli inseriti dalla Direzione Lavori negli elaborati di perizia 7;
- il Direttore dei lavori, con note prot. SCR n. 0011349 del 9.12.2019, acclarata al prot. n. 86831/XST009 del 10.12.2019, e 0011350 del 9.12.2019, acclarata al prot. n. **86880/XST009** del 10.12.2019, ha trasmesso al R.U.P. versione finale revisionata degli elaborati di perizia sottoscritti digitalmente, come da Elenco elaborati allegato alla presente **Determinazione**;
- con nota prot. n. 0011497 del 12.12.2019, acclarata al prot. n. 0087619 del 13.12.2019 il Direttore dei lavori ha dichiarato che: " *omissis... quanto inviato con nota SCR11350 del 09/12/2019 in tema di trasmissione della versione finale della perizia di variante tecnica e suppletiva n. 7, oltre ad essere completa di tutti gli elaborati, comprende, da un lato le tavole grafiche trattate dalla Società CONTECO per la validazione e dall'altro quelle non soggette ad osservazioni del verificatore. Pertanto quanto inviato al RUP in data 9/12/2019 è da considerarsi conforme alla versione finale e coordinata della variante de quo (oggetto di vari invii al verificatore)*".

- con nota prot. SCR n. 0011535 del 13.12.2019, acclarata al prot. n. 00087750 del 16/12/2019, il Direttore dei lavori ha trasmesso le n. 2 sottoelencate tavole di progetto per un mero refuso di tipo grafico (retinature non stampate e quindi non evidenziate nei pdf relativi) ad annullamento e sostituzione dei precedenti elaborati aventi lo stesso nome

1 - 41_PR_3_EV7_A_D_822_4

2 - 56_PR_3_EV7_A_D_804_4

con la precisazione che tali aggiornamenti non producono effetti di tipo economico rispetto a quanto già trasmesso;

vista, fra i documenti di perizia, la Relazione Generale nella quale, fra le diverse cose, viene riportato che:

"..... Con nota prot. 1974 del 01/03/2019 lo scrivente Direttore dei Lavori ha trasmesso al RUP una specifica relazione contenente le motivazioni, ai sensi dell'art. 132 del D.lgs. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 134 del DPR 554/99, relative alle opere oggetto di variazione.

Il RUP, con nota prot. 14365 del 15/03/19, ha autorizzato il DL a redigere e trasmettere gli elaborati progettuali delle opere in variante, per le approvazioni di competenza.

Si riepilogano e sintetizzano nel seguito le variazioni e le implementazioni apportate al progetto vigente, raggruppate in 4 categorie principali, definite in funzione della genesi delle modifiche stesse. Le variazioni sono state raggruppate nelle seguenti categorie:

A) Richieste pervenute esplicitamente dal RUP (con nota prot. 15480 del 16/03/2018), a seguito di determinazione dell'Amministrazione (Allegato 5 del Verbale di Giunta Regionale n° 249 del 16 febbraio 2018, rev. 2 marzo 2018);

B) Ulteriori variazioni comprese nel verbale di cui sopra, inserite "per informativa e aggiornamento",

che riguardano interventi comunicati all'Amministrazione dal precedente ufficio di Direzione Lavori, che questo DL ha ritenuto opportuno comprendere nelle variazioni da apportare al progetto, ai sensi dell'art. 134 del DPR 554/99. Si evidenzia che in questa casistica sono comprese anche le tematiche non esplicitamente indicate dal RUP nella nota sopraccitata, ma comunque comprese nell'Allegato 5 del Verbale n° 249;

C) Ulteriori richieste di variazioni pervenute dal RUP successivamente alla lettera prot. 15480 del 16/03/2018;

D) Adeguamenti progettati da questa DL, resisi necessari per sopravvenute esigenze o per migliorare gli impianti in seguito a prescrizioni autorizzative.

Per ciascuna delle categorie sopra definite sono riportate nel seguito specifiche tabelle, nelle quali, per ciascuna variazione apportata, sono indicati i rispettivi importi contrattuali, suddivisi tra elettrici, meccanici, edili e strutturali. Si evidenzia che gli importi indicati sono il risultato del quadro comparativo tra gli importi di cui alla presente della variante e le eventuali detrazioni conseguenti allo stralcio di opere definite nel Progetto Esecutivo o nelle successive varianti approvate (così come desumibile dai computi metrici comparativi). Per i dettagli degli importi relativi alle sole opere in variante si rimanda ai vari computi metrici estimativi.

Per ogni voce oggetto di variazione sono inoltre indicate le relative motivazioni ai sensi di legge (ai sensi dell'art. 132 del DL 163/2006 e s.m.i.).

A corredo di ciascuna tabella viene infine proposta una descrizione sintetica delle opere oggetto di variazione.....omissis."

atteso che nella suddetta Relazione Generale le opere oggetto di perizia sono state ricondotte al disposto dell'art. 132, comma 1, lett. a), b), c), comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., così come illustrato nei sotto elencati paragrafi ai cui contenuti e motivazioni si fa rinvio per relationem:

A) Variazioni richieste esplicitamente dal RUP in ossequio al verbale di Giunta n° 249/2018 .

1 F01 Fuksas – corte interrata verde L-02

2 F03 Fuksas – Centro Servizi – Hall ingresso .

3 F04 Fuksas – Torre – L+2 passerelle di collegamento e predisposizioni

- 4 F05 Progetto Esecutivo – Torre – verde giardini d'inverno
- 5 F06 Fuksas – Torre – nuovo layout L+40
- 6 F08 Fuksas – Torre – opere a verde L+43 (e) Bar L+43
- 7 F09 Torre – destinazioni d'uso L-02 e L-01
- 8 D01 Torre – punti break nei Satelliti
- 9 D02 Interrati Torre – destinazioni d'uso L-02 e L-01
- B) **Allegato 5 del verbale di Giunta "per informativa e aggiornamento"**
- 10 D03 Interrati torre – area rifiuti – portone REI
- 11 D05 Interrati torre – raccolta rifiuti – accesso mezzi – modifica altezza
- 12 D08 Aree esterne – L.00 – verde
- 13 D09 Tornelli e controllo accessi
- 14 D13 Barriere antisommossa
- C) **Ulteriori variazioni pervenute dal RUP**
- 15 N12 Torre – rete wi-fi
- 16 N13 Torre – incremento torrette
- 17 N19 Torre – linee telefoniche bidirezionale ascensori
- 18 N23 Inserimento zoccolino e brillantatura profili delle pareti
- 19 N24 Forometrie – apertura varchi versante sud ovest –Parcheggi Interrati
- D) **Adeguamenti di competenza della Direzione Lavori determinatisi da situazioni rilevate in situ**
- 20 N31 Interrati torre – antincendio – integrazione Uni45
- 21 N41 Comprensoriale – centrale antincendio
- 22 N42 **Comprensoriale** – centrale termofrigorifera
- 23 N44 Nuova Cabina MT/BT
- 24 N61 Sottoservizi – acquedotto, acque reflue bianche e nere
- 25 N112 Torre – antincendio – adeguamento impianto rilevazione fumi
- 26 N113 Torre – antincendio – water mist – monitoraggio
- 27 N21-N32 Centro servizi – cabina elettrica – impianti fotovoltaici – Cabina MT centro servizi per cucina 21

considerato che nella Relazione Generale di perizia al paragrafo 3 (Effetti sul quadro economico) e nel quadro economico il Direttore dei Lavori quantifica in complessivi € 9.871.866,05 il maggiore importo complessivo lordo dei lavori afferente la PSV7 pari a € 7.801.735,74 al netto del ribasso d'asta del 20,97%, e in € 311.673,44 gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso afferenti la perizia medesima (Rev. PSC nn. 22, 23, 24 finale), e così per complessivi € 8.113.409,18 oneri fiscali esclusi oltre ad oneri per complessivi € 445.669,08 correlati ad aggiornamenti in revisione al P.S.C. sino al n. 21, ulteriori a quelle approvate unitamente alla perizia n. 6, per complessivi € 445.669,08, oltre € 88.925,75 per liste in economia (corrispondente alla n. 44) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 8.648.004,01= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011 e relativi Atti sottomissione, all'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T e successivi atti;

visto lo schema di atto di sottomissione della perizia n. 7, che verrà stipulato con l'A.T.I. Appaltatrice (Soggetto realizzatore) C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo, con sede in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 – part. IVA 00154410369) - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante), costituita con Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, registrato a Carpi il 13.04.2017 n. 2391 – serie 1T - Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena, il quale prevede che l'Appaltatrice assuma l'obbligo di eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30.5.2011 sottoscritto alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, registrato in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, e relativi Atti di Sottomissione, all'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T e successivi Atti, nonché ai nuovi prezzi indicati negli elaborati della PSV7, per il maggior importo complessivo di lordi € 9.871.866,05 per lavori =, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 7.801.735,74 oltre ad € 88.925,75 per Lavori in

Economia e € 757.342,52 per complessivi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta **conseguentemente** aumentato e rideterminato in complessivi € 228.181.437,53 di cui € 220.432.907,68 per lavori al netto del ribasso, € 518.664,45 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 44) e € 7.229.865,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la *redigenda* ex c.d. Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

atteso che nel suddetto schema di atto di sottomissione, fra le diverse cose, viene inoltre attestato che:

"Ai sensi dell'art. 136 Dpr 554/1999 (attuale art. 163 del Regolamento n 207/2010), vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 20,97%.

Elenco Nuovi Prezzi

*Nella presente variante sono stati considerati i nuovi prezzi **rispettivamente** indicati negli elaborati:*

- ☐ *13_PR_3_EV7_G_E_009_2: Elenco Nuovi Prezzi - Opere Edili;*
- ☐ *15_PR_3_EV7_G_E_007_2: Elenco Prezzi Unitari Strutturali;*
- ☐ *15bis_PR_3_EV7_G_E_007bis_2: Elenco Nuovi Prezzi Unitari - Forometrie;*
- ☐ *70_PR_3_EV7_E_R_004_2: Elenco Nuovi Prezzi - Impianti Elettrici e Speciali;*
- ☐ *76_PR_3_EV7_M_R_004_2: Elenco Nuovi Prezzi - Impianti Termomeccanici.*

Tempo contrattuale

*La presente Perizia di Variante comporta variazioni del tempo contrattuale di **300 gg** utili in valore assoluto n.c., di cui con gli Ordini di Servizio n. 71 (45 gg) e con nota prot. SCR Piemonte n. 8877 del 02/10/2019 (36 gg a tutto il 04 novembre 2019) sono già stati assegnati 81 gg; pertanto restano utili e dovuti **219 gg** per effetto dell'approvazione della variante tecnica e suppletiva de quo. Per effetto dei lavori suppletivi di cui trattasi il termine per l'ultimazione dei lavori del 04/11/2019 è prorogato di giorni 219 dal ... (inserire data di approvazione della variante da parte della S.A.)."*

- la Società CONTECO CHECK s.r.l., incaricata del servizio di verifica tecnica degli elaborati di perizia, ha esaminato la proposta di variante, come revisionata dalla Direzione Lavori a seguito del contraddittorio con i progettisti della variante stessa nel giorno 28.11.2019, redigendo e trasmettendo alla Stazione Appaltante proprio Rapporto di verifica finale n. RCL_00 del 17.12.2019 inviato via e-mail in pari data, così come acquisito al prot. n. 00088357/XST009 del 18.12.2019;

visto il Verbale di Validazione del R.U.P. prot. n. 88976/XST009 del 23.12.2019, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.;

considerato che nel sopra richiamato Verbale di Validazione la Responsabile del Procedimento evidenzia quanto di seguito riportato per estratto:

*"- Il Responsabile Unico del Procedimento **ha approfondito** ed accertato la sussistenza delle condizioni e dei presupposti che a norma **dell'articolo 132** del codice consentono di disporre varianti in corso d'opera, come disposto dal comma 7 dell'art. art. 134, d.P.R. n. 554/1999 e art. 10 D.M. LL.PP. n. 145/2000 (Art. 161. Variazioni ed addizioni al progetto approvato).*

- La perizia di variante n. 7 è stata redatta dal Direttore dei Lavori in carica, ing. Mauro Bartolomeo Fegatelli, che ha trasmesso i relativi elaborati come nel presente testo dettagliato.

- Come indicato nella "Relazione Generale di Perizia", le opere oggetto della perizia medesima sono state ricondotte al disposto dell'art. 132, comma 1, lettere a), b), c), e comma 3 secondo periodo del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., così come illustrato nei sopra elencati paragrafi ai cui contenuti e motivazioni si fa rinvio per relationem.

.....omissis

- La scrivente ha provveduto, ai sensi dell'art. 132, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ad informare il progettista della necessità di procedere con la redazione della perizia di variante in questione trasmettendogli, con nota prot. n. 88512/XST009 del 19.12.2019, copia informatica degli elaborati trasmessi dal Direttore dei Lavori.

- Non sono pervenute osservazioni da parte del progettista arch. Massimiliano Fuksas.

.....omissis

Ferme restando le responsabilità dei progettisti relativamente all'attività svolta.

Tenuto conto:

- α) dell'esito positivo delle verifiche sopra descritte, dalle quali è risultata la congruità e la coerenza tra le prescrizioni progettuali e le clausole del contratto e del capitolato speciale d'appalto nonché la loro rispondenza alle vigenti normative;
- β) delle segnalazioni effettuate dalla Società CONTECO nel suo Rapporto Conclusivo, relativamente ad alcuni aspetti emersi dal controllo in merito ai punti identificati con "C*" e precisamente come appresso riportato:

"Vengono di seguito indicati per codice identificativo con rinvio specifico, relativamente al contenuto, al Rapporto di Valutazione dei Trattamenti n° 01_00: Rilievi (C*) n. 1.1, 1.3, 1.6, 1.10, 1.12, 1.34, 1.47, 1.48, 1.49, 1.50, 1.51, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.60, 1.62, 1.63, 1.65, 1.67, 1.69, 1.70, 1.71, 1.72, 1.74, 1.76, 1.79, 1.81, 1.82, 1.85, 1.86, 1.87, 1.92, 1.96, 1.97, 1.99, 1.100, 1.101, 108, 1.109, 1.115, 1.116, 1.117, 1.118, 1.119, 1.129, 1.131, 1.140."

che la scrivente RUP ha preso in considerazione e valutato caso per caso;

- χ) del fatto che i suddetti punti sono relativi a varie argomentazioni, tra cui la mancanza dell'aggiornamento della Relazione ex Legge 10/91, di cui l'Amministrazione è al corrente ed assumerà decisione in merito, e del mancato aggiornamento della Pratica di Prevenzione Incendi, di cui si sta occupando, fin dall'inizio dei lavori, l'Ing. Giuseppe Amaro incaricato per tale attività e di cui ovviamente ne è responsabile;
- δ) del fatto che per alcune altre tipologie delle suddette segnalazioni, ed in particolare i punti 1.10, 1.12, 1.54, 1.57, 1.62, 1.74, 1.81, 1.92, 1.96, 1.97, 1.99, 1.100, 1.101, vista l'urgenza di far ripartire le attività lavorative, la sottoscritta RUP si farà carico di approfondire la criticità nel prosieguo dei lavori e comunque chiederà il dovuto approfondimento, con precisa e puntuale espressione in merito, alla Commissione di Collaudo, cui la presente viene quindi indirizzata.

Tenuto conto di quanto sopra, si esprime **parere favorevole in merito all'approvabilità** della "Perizia suppletiva e di variante n. 7.

Preso atto della estrema urgenza, rappresentata dall'Amministrazione, di addivenire alla validazione e conseguente approvazione della Variante n. 7, anche per non porre indugio alle attività di cantiere, la sottoscritta R.U.P. dichiara pertanto la **"PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 7"**, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Mauro Bartolomeo Fegatelli, **validabile** ai sensi dell'art. 47 del DPR 554/1999 e s.m.i., nonché dell'art. 55 del DPR 207/2010 e s.m.i. per quanto di competenza, fermo restando quanto indicato nelle considerazioni di cui sopra, e precisamente ai punti b), c) e d).

.....omissis

Visti i rapporti di verifica prodotti dal Gruppo di Supporto al RUP, trasmessi con le note sopra dettagliate.

Dato atto che il DL/Progettista ha partecipato in contraddittorio alle sedute della Società CONTECO Check s.r.l., sia per illustrare il progetto che per condividerne la discussione ed i rilievi.

Reso edotto il DL/Progettista degli elaborati relativi alla Perizia di variante e suppletiva n. 7 sulle attività di verifica svolte ed attestata l'assenza di osservazioni o controdeduzioni.

Ferme restando le responsabilità del Progettista /Direttore Lavori relativamente all'attività svolta, la sottoscritta RUP **valida** gli elaborati relativi alla PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 7 relativa all' "ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO AMMINISTRATIVO ED ISTITUZIONALE DELLA REGIONE PIEMONTE MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA LOTTO 3", così come trasmessi dal Direttore dei Lavori al Responsabile del Procedimento con le note **sopradettagliate**, ai sensi dell'Art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per le finalità di cui all'Art. 45 del DPR 207/2010 e s.m.i., secondo i criteri di cui agli Artt. 52 e 53 del medesimo decreto, per quanto di competenza, fermo restando quanto indicato nelle considerazioni di cui sopra, e precisamente ai punti b), c) e d).

Per quanto concerne le segnalazioni indicate dalla Società CONTECO nel Rapporto Conclusivo n. RCL_00 del 17.12.2019, la sottoscritta RUP si farà carico di approfondire la criticità nel prosieguo dei lavori e comunque chiederà il dovuto **approfondimento**, con precisa e puntuale espressione in merito, alla Commissione di Collaudo, cui la presente viene quindi indirizzata.

Il sottoscritto RUP dà inoltre atto:

che sono state accertate le cause, le condizioni ed i presupposti di cui all'art. 161, commi 7 e 8, del DPR 207/2010 e s.m.i.¹

che la variante in argomento, così come trasmessa con le note in premessa dettagliate, è agli atti di questa Amministrazione.

che è rimandata al Direttore dei Lavori, per quanto di sua **competenza**, l'adozione di ogni provvedimento utile a garantire la **tempestività** della realizzazione dell'opera, nonché la qualità dell'esecuzione, del processo costruttivo ed, in generale, dell'intervento."

Visti i rapporti di verifica prodotti dal Gruppo di Supporto al RUP, trasmessi con le note sopra dettagliate.

Dato atto che il DL/Progettista ha partecipato in contraddittorio alle sedute della Società CONTECO Check s.r.l., sia per illustrare il progetto che per condividerne la discussione ed i rilievi.

Reso edotto il DL/Progettista degli elaborati relativi alla Perizia di variante e suppletiva n. 7 sulle attività di verifica svolte ed attestata l'assenza di osservazioni o **controdeduzioni**.

Ferme restando le responsabilità del Progettista /Direttore Lavori relativamente all'attività svolta, la sottoscritta RUP **valida** gli elaborati relativi alla PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 7 relativa all' "ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO AMMINISTRATIVO ED ISTITUZIONALE DELLA REGIONE PIEMONTE MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA LOTTO 3", così come trasmessi dal Direttore dei Lavori al Responsabile del Procedimento con le note sopra dettagliate, ai sensi dell'Art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per le finalità di cui all'Art. 45 del DPR 207/2010 e s.m.i., secondo i criteri di cui agli Artt. 52 e 53 del medesimo decreto, per quanto di competenza, fermo restando quanto indicato nelle considerazioni di cui sopra, e precisamente ai punti b), c) e d).

..... omissis"

Atteso che su detto capitolo 203450/2019 di spesa, a seguito della **riclassificazione** dei residui, relativamente al Quadro Economico di spesa per la realizzazione del Nuovo Palazzo Unico regionale risultano attualmente i seguenti Impegni elencati nella Tabella sotto riportata:

Spese finanziate con Somme a disposizione Quadro Economico di spesa	Codici Macro Voci Quadro Economico di spesa originario	Residui riclassificati	Importi Spese finanziate con Somme a disposizione del Quadro Economico di Spesa
Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (DD nn. 121/2012 - 175/2012 - 283/2015) spese commiss., o.f.c., supporto tecn. AI RUP (DD n. 68/2015)	ex b.2.3	Ricl. residui 2019 II: 5107/2019 5181/2019 per totali € 1.028.996,88 liquidati per € 782.236,85 disponibilità a liquidare 246.760,03	€ 6.757.367,05
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. o.f.c. (al netto finanziamento integrazione per € 15.356,68 Fondo contenzioso e finanziamento compensi Commissari Accordo Bonario di € 80.346,65	ex b.1 + b.3p.	Ricl. Residui 2019 II. 5161/2019 5179/2019 5123/2919 Ora parte I. 5154/2019	€ 312.137,51
Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.	ex b.3p.	Ricl. Residui 2019 parte I. 5154/2019	€ 2.000.000,00
Affidamento servizio prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017		Ricl Residui 2019 I. 5176/2019: disponibilità a liquidare per € 48.08508	€ 48.085,08
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c. (al netto affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017 e di servizio verifica perizia 7 di cui a D.D. del 1.8.2019).	ex b.3.7 + b.3.8	Ricl Residui 2019 Ora parte I. 5154/2019. Disponibilità a impegnare per €	€ 9.029,48

			9.029,48 con successivo movimento contabile.	
	Affidamento servizio tecnico di supporto R.U.P. analisi cause e soluzioni vizi vetri D.D. n. 79/2016.		Ricl. Residui 2019 I. 5167/2019 disponibilità a liquidare per € 24.107,20	€ 49.483,20
	Affidamento servizio verifica tecnico di attività di verifica per la validazione del Progetto della Perizia suppletiva e di variante n. 7 di cui a D.D. n. 653 del 1.8.2019.		Rid. Residui 2019: nuovo I. 9468/2019 liquidato per € 8.577,09- disponibilità a liquidare per € 34.308,35	€ 42.885,44
	Accantonamento art. 92 (in seguito 93 c. 7 ter) D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1	Ricl. Residui 2019 prenot. I. 5148/19 593/2019	€ 2.619.811,77
	Fondo contenzioso ex art. 12 D.P.R. n. 554/1999 (art. 12 D.P.R. n. 207/2010) o.f.c.	ex b.4.2	3% su Tot A ofe Ricl. Residui 209 prenot. I 5183/2019	€ 6.586.003,01
	Spesa per compensi Commissari Accordo bonario – D.D. n. 608/2017 e n. del 617 /2018).		Ricl. Residui 2019 II. nn. 5288/2019- 5289/2019- 5752/2019 77.247,90, liquidati per € 70.346,65 economia di spesa di € 3.000,00.	80.346,65

atteso che nel quadro economico specifico della spesa della perizia n. 7 fra le Somme a disposizione della Stazione Appaltante sono riportati importi per spese tecniche (per progettazione, Piano Sicurezza, D.L., D.O., I.C., C.S.E. ed incarico specialistico idrogeologico per complessivi € 856.368,79, CNPAIA INARCASSA 4% per € 34.254,75, oltre IVA) pari a complessivi € 1.086.560,72 o.f.c.p., Spese per indagini ed accertamenti di laboratorio stimate dalla Direzione Lavori per € 150.000,00 oltre IVA pari ad € 183.000,00 o.f.c., € 179.874,38 per

Imprevisti per un totale di € 1.449.435,10 o.f.p.c.;

considerato che le spese tecniche di perizia n. 7 pari ad € 1.086.560,72 o.f.p.c. per la quota parte relativa alle spese di progettazione pari ad € 362.916,84 o.f.p.c. risultano finanziate con Determinazione Dirigenziale n. 920 del 27.12.2018 nell'ambito dell'incarico a SCR Piemonte di D.L. ed attività a supporto (quota II. 3026/2019, 3028/2019, 6417/2019 6420/2019) di cui alla Convenzione del 14.7.2017 e successivi addendum del 30.11.2017 e del 7.5.2019;

dato atto che il finanziamento delle restanti presunte spese tecniche di perizia 7 pari ad € 723.643,88 o.f.p.c. sarà disposto con distinti provvedimenti in esito a separate istruttorie in corso in ordine ai compensi integrativi connessi agli incarichi, **rispettivamente**, di Direzione Lavori ed attività a supporto conferito a SCR Piemonte, nonché di **Coordinamento** Sicurezza in fase di esecuzione in corso con il **Raggruppamento** di Professionisti a suo tempo incaricato;

dato atto inoltre che alle spese di perizia per Imprevisti stimate dalla D.L. per € 179.874,38 si può far fronte con le residue somme stanziato nel Quadro Economico di spesa dell'intervento per € 312.137,51 per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. o.f.c. (II. II. 5161/2019, 5179/2019, 5123/2019, quota parte I. 5154/2019);

dato atto infine che alle spese di perizia 7 stimate dalla D.L. per indagini ed accertamenti di laboratorio stimate dalla Direzione Lavori per l'importo di € 183.000,00 o.f.c. si può far fronte per € 9.029,48 con le residue somme stanziato nel Quadro Economico di spesa dell'intervento per Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici (I. 5154/2019) e per restanti € 173.970,52 mediante prenotazione per dare adeguata copertura al quadro economico - nell'ambito delle risorse di cui al capitolo 203450/2019 del Bilancio Finanziario gestionale 2019-2021 a favore di soggetti determinabili con successive determinazioni dirigenziali;

ritenuto, per quanto riportato nel suddetto Verbale di validazione prot. n. 88976/XST009 del 23.12.2019, di procedere ad approvare, ex art. 132 comma 1, lett. a), b), c), comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 7, agli atti dell'Amministrazione, dei lavori di cui trattasi e degli aggiornamenti al Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal **Raggruppamento di Professionisti incaricato del Coordinamento** Sicurezza, con contestuale approvazione del quadro economico d'appalto, rideterminato a fronte della maggiore spesa di perizia n. 7 di complessivi lordi € 9.871.866,05 =, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97% ad un maggiore importo netto per lavori di € 7.801.735,74 oltre ad € € 311.673,44 gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso afferenti la perizia medesima, e così per complessivi € 8.113.409,18 oneri fiscali esclusi oltre ad oneri per complessivi € 445.669,08 correlati ad aggiornamenti in revisione al P.S.C. sino al n. 24, ulteriori a quelle approvate unitamente alla perizia n. 6, per complessivi € 445.669,08, oltre € 88.925,75 per liste in economia (n. 44) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 8.648.004,01= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011 e relativi Atti sottomissione e all'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 - Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T e successivi atti, il quale risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in € 220.432.907,68 per lavori, oltre € 7.229.865,40 = per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 227.662.773,08 o.f.e., oltre € 518.664,45 = per liste in economia (dalla n. 1 alla n. 44) e così per complessivi € 228.181.437,53 =, ed il relativo quadro economico d'appalto, rideterminato a fronte della maggiore spesa di perizia n. 7, fatti salvi gli effetti economici che la redigenda ex c.d. Perizia suppletiva e di variante n. 5 /Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto, nonché fatti salvi gli esiti di separate istruttorie in corso per l'adozione dei provvedimenti in ordine a compensi integrativi connessi agli incarichi di Direzione Lavori ed attività a supporto conferito a SCR Piemonte, nonché di

Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione in corso con il Raggruppamento di Professionisti a suo tempo incaricato:

- al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione già destinate, nel corso dei lavori alle finalità previste in fase progettuale, in forza del conferimento con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino repertorio n. 21963 Atti n. 14426 del 30.5.2011 di "Mandato con Rappresentanza" da parte dell'A.T.I. Finanziatrice del leasing alla Regione Piemonte, per la stipula non solo del contratto di appalto con l'A.T.I. Realizzatrice dell'opera ma, fra le diverse cose, altresì per la stipulazione (cfr. art. 1) dei "contratti necessari e/o strumentali come individuati nell'art. 7 lett. (d) del Contratto di Locazione Finanziaria" (cfr. art. 7.d.2: "i contratti necessari al **completamento** dell'Opera quali - a titolo meramente **esemplificativo** - quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc."), tra cui, in particolare:

. "Affidamento ex art. 57 comma 5 lett. a)-a.1)-a.2) del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i (CIG n. 3933966B6E – CUP n. J19I12000000002) dei lavori edili, di scavo e di bonifica ambientale e connesse attività accessorie **complementari** all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte", di cui a **Determinazione** della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 169 del 06.03.2012 e correlato Certificato di Collaudo emesso in data 27.09.2012;

. "Affidamento ex art. 57 comma 5 lett. a)-a.1)-a.2) del D.lgs n. 163/2006 s.m.i. dei lavori **complementari** all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, relativi alla modifica della viabilità per il nuovo ingresso dei mezzi in cantiere lungo il tratto di Via Passo Buole all'altezza del civico n. 34, ed alla realizzazione, nell'area denominata "Parcheggio" di un campo sonde geotermiche a circuito chiuso, e connesse attività accessorie (CIG 4520102A29 – CUP J19I12000080002)" di cui **Determinazione** della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 771 del 11.09.2012 e correlato Certificato di Collaudo emesso in data 31.01.2014;

. affidamenti vari: ARPA (DD n. 188/2012) - PROV. TO (DD n. 188/2012) - GOLDER (DD n. 301/2012 – DEA (DD 409/2012) – SMAT (DD 1035/2012)

. "Esecuzione lavori di modifica viabile (via Passo Buole/c.so Caio Plinio/via Sette Comuni), dell'attività integrativa di **caratterizzazione** della matrice suolo nel **Comprensorio 5** propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione progetto operativo di bonifica della matrice suolo Compensori 1B e 3 nell'ambito della "Zona di **Trasformazione Urbana** 12.32 - ex area Fiat Avio – Torino" (CUP J12J13000010002 - CIG 51380694AB)" aggiudicato con **Determinazione** n. 397 del 3.7.2014 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, in corso di realizzazione;

. "Attività addizionali propedeutiche alla bonifica della matrice acqua nel comprensorio 5" (codice CUP J12J13000010002 - codice CIG 71082655D7) all'appalto principale per la realizzazione della modifica viabile, attività integrativa **caratterizzazione** matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica bonifica matrice acqua e realizzazione progetto operativo bonifica matrice suolo Compensori 1B e 3 nell'ambito della "Zona di **Trasformazione Urbana** 12.32 - ex area Fiat Avio – Torino" affidato ex art. 57, comma 5 lett. a) - a.1) - a.2) del D.lgs n. 163/2006 s.m.i. con **Determinazione** dirigenziale n. 460 del 18.09.2017 ;

- al lordo delle Spese tecniche per Progettazione e **Coordinamento** Sicurezza in fase di **progettazione**, ex art. 16 D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il cui finanziamento era a **suo tempo stato interamente disposto** con separati atti precedenti l'indizione della gara per l'affidamento del leasing in costruendo;

- al netto delle spese tecniche, previste in **progetto**, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai **proceduto all'adozione di provvedimenti** né correlati

impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva;

- al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a funzionari regionali, di cui a Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, sino a tutto il 16.07.2017;

- al lordo delle presunte spese tecniche derivanti dall'incarico conferito a SCR Piemonte di Direzione Lavori e attività a supporto del D.L. e attività connesse:

come di seguito riportato:

A	NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - totale lordo OPERE PROGETTO ESECUTIVO base gara o.f.e.	€ 261.981.177,41
---	---	-------------------------

**QUADRO ECONOMICO NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE -
7^ PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE FATTI SALVI GLI EFFETTI ECONOMICI CHE LA REDIGENDA EX
PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 5 /ATTO RICOGNITIVO PRODURRA' SUL CONTRATTO
D'APPALTO E GLI ESITI DI SEPARATE ISTRUTTORIE IN CORSO PER LA DEFINIZIONE DEI COMPENSI
INTEGRATIVI CONNESSI AGLI INCARICHI DI D.L. E DI C.S.E.**

	Opere (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,97%)		€ 220.432.907,68
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.229.865,40
	TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)		€ 227.662.773,08
	Lavori in economia		€ 518.664,45
	TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)	Tot A o.f.e.	€ 228.181.437,53
	I.V.A. su totale importo contrattuale rideterminato	22%	€ 50.199.916,26
	TOTALE importo contrattuale rideterminato o.f.c.	Tot A o.f.c.	€ 278.381.353,79

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione	ex b.2.1	€ 15.904.817,70
	IVA 20% + C.P.		€ 3.562.679,16
	Totale spese progettazione o.f.p.c.		€ 19.467.496,86
	Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (DD nn. 121/2012 - 175/2012 - 283/2015) spese commiss., o.f.c., supporto tecn. al RUP (DD n. 68/2015)	ex b.2.3	€ 6.757.367,05
	Spese Tecniche incarico D.L. SCR Piemonte e varie spese tecniche connesse a perizia n. 7.		€ 3.878.876,41
	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. o.f.c. (al netto finanziamento integrazione per € 15.356,68 Fondo contenzioso e finanziamento compensi Commissari Accordo Bonario di € 80.313,65)	ex b.1 + b.3p.	€ 312.137,51

Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.	ex b.3p. + b.4p.		€ 2.000.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c. (al netto affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017, servizio tecnico di verifica perizia n. 7 di cui a D.D. n. 653 del 1.8.2019)	ex b.3.7 + b.3.8		€ 183.000,00
affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017			€ 48.085,08
affidamento servizio tecnico di verifica perizia n. 7 di cui a D.D. n. 653 del 1.8.2019			€ 42.885,44
Accantonamento art. 92 (in seguito 93 c. 7 ter) D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1		€ 2.619.811,77
Fondo contenzioso ex art. 12 D.P.R. n. 554/1999 o.f.c.	ex b.4.2	3% su Tot A ofe	€ 6.586.003,01
Spesa per compensi Commissari Accordo bonario – D.D. N. 608/2017 e DD. n. 617/2018).			€ 80.313,65
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot.	€ 22.508.479,92
TOTALE Q.E. 7° PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. B	€ 300.889.833,71
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato 7 ^a PERIZIA comprese spese progettazione e coord Sicurezza in fase di progettazione		C	€ 41.975.976,78
TOTALE Q.E. 7° PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. C	€ 320.357.330,57

visto il capitolo 203450/2019 "Spese per la progettazione e la realizzazione del nuovo palazzo degli uffici regionali in Torino, ivi comprese quelle per la bonifica, l'urbanizzazione, le opere provvisoriale e di messa in sicurezza e, in generale, la sistemazione dell'area";

dato atto che le Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui al "Tot. B" del suddetto Quadro Economico, come rideterminate in complessivi € 22.508.479,92;

. al netto delle spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione del progetto posto a base di gara al cui finanziamento si è a suo tempo interamente provveduto con separati precedenti atti,

. al netto delle spese tecniche, previste nel progetto posto a base di gara, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né di correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva,

. al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a funzionari regionali di cui a **Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale**, sino a tutto il 16.07.2017

. al lordo delle presunte spese tecniche derivanti dall'incarico conferito a SCR Piemonte di Direzione Lavori e attività a supporto del D.L. e attività connesse:

risultano finanziate:

- con i movimenti contabili di cui alla sopra richiamata **Determinazione** dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, come di seguito precisato:

per € 6.040,32 con l'impegno n. 260/2012 (interamente già liquidato) assunto con **Determinazione** Dirigenziale n. 121 del 23.02.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

per € 989.959,68 con l'impegno n. 279/12 (interamente già liquidato) e per € 4.000,00 (interamente già liquidato) con gli impegni nn. 368/12 e 369/12 assunti con **Determinazione** Dirigenziale n. 175 del 08.03.2012 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

per € 20.614.865,52:

per € 17.459.632,99.= (in parte già liquidato) con gli impegni assunti e/o prenotati con la sopra richiamata **Determinazione** Dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, previa riduzione di € 6.684,14, per accertata economia di spesa, del subimpegno n. 2 assunto sull'impegno 4656/2011 in forza di **Determinazione** della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 771 del 11.09.2012 per il finanziamento dell'affidamento ex art. 57 c. 5 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i (CIG 4520102A29-CUP J19I12000080002) degli interventi modifica viabilità V. Passo Buole per nuovo ingresso cantiere e realizzazione di un campo sonde geotermiche a circuito chiuso e connesse attività accessorie complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte;

per € 3.155.232,53 con le **Determinazioni** richiamate in premessa (D.D. n. 332 del 14.07.2017, D.D. n. 629 del 20.11.2017, D.D. n. 920 del 27.12.2018) a finanziamento della Convenzione del 14.7.2017 e successivi addendum con SCR Piemonte per l'incarico di D.L. e attività connesse

come di seguito riepilogato:

n. impegno reimputazione es. 2017	importo	Descrizione
ex I 3661/2011	€ 96.315,71	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (AEM - D.D. 14/2015)
2308/2017 ex I 4655/2011	€ 703.505,06	mediante movimento contabile già adottato, liquidato per € 632.190,43; disponibilità a liquidare di € 71.314,63 (AEM + ANAC - D.D. 14/2015; ora l. n. 5179/2019)

1859/2017 ex I 4655/2011	€ 20.162,73	mediante movimento contabile già adottato: disponibilità a liquidare 20.162,73 (SMAT – D.D. n. 40/2016: ora I. 5161/2019).
I 4655/2011	€ 141.490,65	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (parte incentivi ex art 92 D.Lgs. 163/06 - D.D. n. 1001/2012).
I 1837/2017 ex I 4656/2011 ora	€ 170.923,95	mediante movimento contabile già adottato per totali € 103.270,47 (I. 1860/2017 ora I. 5164/2019 (SMAT – D.D. n. 40/2016)– I. 3232/2016 ANAC – D.D. 40/2016) – I. 1858/2017 ora I. 5160/2019 (SMAT – D.D. n. 31/2016) – I. 1864/2017 in seguito I. 5167/2019 (servizio tecnico di supporto RUP analisi cause e soluzioni vizi vetri D.D. n. 79/2016). I. 5123/2019: disponibilità a impegnare per € 67.653,48 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
ex I 13/2012	€ 4.665.562,75	mediante movimento contabile già adottato; liquidato per € 3.883.325,90 disponibilità a liquidare € 782.236,85 (I. 2313/2017 in seguito I. 5107/2019 (serv analoghi CSE - D.D. 283/2015: – I. 2310/2017 (servizio Supporto Tecnico RUP – D.D. n. 68/2015): I. 2362/2017 in seguito I. 5181/2019 (CSE – D.D. n. 175/2012)-
I 1856/2017 ora 593/2019 I 1839/2017 ora 5148/2019 ex I 13/2012	€ 1.091.804,30	mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto
I 33/2012	€ 278.224,16	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (parte incentivi ex art 92 D.Lgs. 163/06 - D.D. n. 1001/2012)
1841/2017 ex I. 33/2012 ora 5150/2019	€ 500.189,63	mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto. (p. fondo contenzioso)
I 1848/2017 ex I 5/2013 ora I. 5154/2019	€ 2.910.498,46	mediante movimento contabile adottato per totali € 91.446,32 (I. 2266/2017 in seguito 5176/2019 – servizio prove vetri D.D. n. 107/2017 da liquidare, I. 9468/2019 servizio tecnica verifica perizia 7 D.D. n. 653 del 1.8.2019: disponibilità a liquidare per € 34.308,35). Disponibilità ad impegnare per € 2.861.937,58 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
I. 2540/2017 in seguito 5183/2019	I. € 6.880.955,59	mediante movimento contabile adottato per € 80.313,65 (I. 5551/2017- 5552/2017 – 6935/2018 Commissari Accordo Bonario D.D. n. 608/2017, D.D. n. 617/2018) liquidati per € 77.247,90, economia di spesa di € 3.000,00; disponibilità ad impegnare per € 6.800.640,94 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.

Il. 509/2018 e 3587/2018 in seguito Il. nn. 5245/2019, 4320/2019 e 116/2019, Il. nn. 3794/2018 in seguito l. € 3.155.232,53 5292/2019 Il. 599/2019, 10402/2018 in seguito l. 6420/2019, l. 3028/2019.	Convenzione SCR Piemonte del 14.7.2017 e successivi Addendum: disponibilità a liquidare per € 3.155.232,53 (D.D. n. 332 del 14.07.2017, D.D. n. 629 del 20.11.2017, D.D. n. 920 del 27.12.2018).
--	---

e per le restanti somme come di seguito precisato;

atteso che nel quadro economico specifico della spesa della perizia n. 7 fra le Somme a disposizione della Stazione Appaltante sono riportati importi per spese tecniche (per progettazione, Piano Sicurezza, D.L., D.O., I.C., C.S.E. ed incarico specialistico idrogeologico per complessivi € 856.368,79, CNPAIA INARCASSA 4% per € 34.254,75, oltre IVA) pari a complessivi € 1.086.560,72 o.f.c.p., Spese per indagini ed accertamenti di laboratorio stimate dalla Direzione Lavori per € 150.000,00 oltre IVA pari ad € 183.000,00 o.f.c., € 179.874,38 per Imprevisti per un totale di € **1.449.435,10** o.f.c.p.;

dato atto che le presunte spese di perizia n. 7 stimate dalla D.L. per spese tecniche, per Imprevisti e per accertamenti di laboratorio pari a complessivi € **1.449.435,10** o.f.c.p. sono finanziate come di seguito:

. spese tecniche di progettazione perizia n. 7 pari ad € **362.916,84** o.f.c.p.: mediante i fondi impegnati con **Determinazione** Dirigenziale n. 920 del 27.12.2018 nell'ambito dell'incarico a SCR Piemonte di D.L. ed attività a supporto di cui alla Convenzione del 14.7.2017 e successivi addendum del 30.11.2017 e del 7.5.2019 (Il. 6420/2019, 3028/2019);

. restanti spese tecniche di perizia 7 esposte per un importo di € **723.643,88** o.f.c.p. mediante ulteriori distinti provvedimenti in esito a separate istruttorie in corso in ordine ai compensi integrativi connessi agli incarichi, rispettivamente, di Direzione Lavori ed attività a supporto conferito a SCR Piemonte, nonché di Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione in corso con il Raggruppamento di Professionisti a suo tempo incaricato

e così per complessivi € 1.086.560,72 o.f.c.p.

. Spese stimate dalla D.L. per Imprevisti per € **179.874,38** si può far fronte con le residue somme stanziare nel Quadro Economico di spesa dell'intervento per € 312.137,51 per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, **compensazione** ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. o.f.c. (Il. Il. 5161/2019, 5179/2019, 5123/2019, quota parte l. 5154/2019);

. Spese di perizia 7 stimate dalla Direzione Lavori per indagini ed accertamenti di laboratorio per € **183.000,00** o.f.c.; per € 9.029,48 con le residue somme stanziare nel Quadro Economico di spesa dell'intervento per Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici (l. 5154/2019) e per restanti € **173.970,52** mediante prenotazione per dare adeguata copertura al quadro economico - nell'ambito delle risorse di cui al capitolo 203450/2019 del Bilancio Finanziario gestionale 2019-2021 a favore di soggetti determinabili con successive determinazioni dirigenziali;

considerato che ai sensi dell'art. 9 del sopra richiamato Contratto di Locazione Finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, tra l'A.T.I. dei soggetti finanziatori, in qualità di "concedente", composta da Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. (capogruppo) - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A. e la Regione Piemonte, in qualità di "utilizzatore", la Regione Piemonte è autorizzata "a concordare con il Soggetto Realizzatore aumenti dell'importo dei lavori, conseguenti all'adozione di varianti in corso d'opera nelle ipotesi di cui all'art. 132 del Codice dei Contratti Pubblici, ovvero altri aumenti dell'importo dei lavori a qualunque titolo, a condizione che siano comunque inerenti l'Opera." omissis "Qualunque aumento dell'importo dei lavori si intende fin d'ora **espressamente** approvato dalla Concedente, fino ad un ammontare massimo pari al 20% dell'importo dei lavori indicato al precedente articolo 8.";

dato atto che, in forza del sopra richiamato art. 9 del contratto di leasing, l'ammontare della maggiore spesa di € 8.648.004,01=, o.f.e., derivante dalla perizia suppletiva e di variante n. 7 ed oneri correlati ad aggiornamenti al PSC nonché Lista in economia n. 44 (riportati nello schema di atto di sottomissione) che si approva con il presente **provvedimento**, rideterminando, come sopra esplicitato, l'importo contrattuale dell'appalto, comporterà, conseguentemente, variazione in aumento del canone di leasing, fatti salvi gli effetti economici che la redigenda c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5 /Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto;

visto l'art. 37 della legge n. 114 del 2014 che dispone che, per gli appalti di importo superiore alla soglia comunitaria, le varianti di cui alle lettere b), c) e d), dell'art. 132 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di importo eccedente il 10 per cento dell'importo originario del contratto, siano trasmesse, unitamente al progetto esecutivo, all'atto di validazione e ad apposita relazione del responsabile del procedimento, all'Autorità nazionale anticorruzione entro 30 giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

visto il Comunicato del 17 marzo 2015 con il quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) evidenzia che le stazioni appaltante sono tenute alla trasmissione della documentazione di cui all'art. 37, comma 1, legge n. 114/2014, anche "per le varianti ripetute relative ad un medesimo appalto, qualora, ferme restando le altre soglie e condizioni, il loro importo complessivo superi il 10% dell'importo originario del contratto";

visto il comunicato del Presidente ANAC del 17.2.2016 Indicazioni sull'applicazione dell'art. 37, d.l. 24 giugno 2014, n. 90 convertito in legge 11 agosto 2014, n. 114 ed in particolare i chiarimenti forniti al paragrafo 5 intitolato "Il criterio di valutazione delle varianti anche rispetto al valore assoluto delle variazioni alle lavorazioni";

rilevato, per quanto sopra complessivamente esposto e richiamato, di dover procedere alla trasmissione all'ANAC della documentazione di cui all'art. 37, comma 1, legge n. 114/2014;

dato atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

vista la L. n. 190/2012 e s.m.i.;

visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2019-2021, approvato con D.G.R. n. n. 1-8910 del 16.5.2019;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti:

. il D.P.R. 21.12.1999, n. 554: Regolamento d'attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, 11 febbraio 1994 n. 109, e successive modificazioni applicabile all'appalto del leasing regionale in costruendo della regione Piemonte;

. il D. Lgs. n. 12.4. 2006, n. 163: codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE E 2004/18/CE, e successive modificazioni.

. l'art. 37 decreto legge 24.6.2014, n. 90 convertito con modificazioni, in legge 11 agosto 2014, n. 114;

visti altresì:

. la Legge 190 del 23 dicembre 2014 art.1 commi da 54 a 89" ;

. la D.G.R. n. 1-8910 del 16.5.2019 "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2019-2021 della Regione Piemonte.";

. la L. n. 190/2012 " Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

. la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

. la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014;

. la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";

. il D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

. la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

. la L.R. n. 9 del 19.3.2019 " Bilancio di previsione finanziario 2019-2021";

. la D.G.R. n. 1-8566 del 22.3.2019 " Legge regionale 19 marzo 2019 n. 9. Bilancio di previsione finanziario 2019-2021. Approvazione del documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2 del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";

. la D.G.R. n. 38-8602 del 22.3.2019 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.lgs. n. 118/2011.";

. la L.R. n. 22 del 10.12.2019 Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2019 - 2021 e disposizioni finanziarie;

DETERMINA

per le motivazioni e considerazioni in premessa illustrate in ordine all'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, in corso di esecuzione nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO - OVAL" (codice CUP: J19I06000100002 - codice CIG: 0386453F16):

1. di approvare, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. a), b), c), comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nelle more dell'elaborazione degli elaborati della perizia di variante n.

5 di cui all'art. 3 dell'Atto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell'8.6.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T e successivi atti, aggiuntivo al contratto di appalto 30.5.2011 sottoscritto, con l'A.T.I. aggiudicataria delle Imprese esecutrici con Capogruppo la Soc. Coop. COOPSETTE S.p.A. ora in L.C.A., alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, registrato in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, gli elaborati della perizia suppletiva e di variante n. 7, agli atti dell'Amministrazione Regionale Appaltante, e il relativo aggiornamento in revisione del Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal Raggruppamento di Professionisti incaricato del Coordinamento Sicurezza, riportanti l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, per lordi € 9.871.866,05 =, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 7.801.735,74 oltre ad € 311.673,44 = per maggiori oneri della sicurezza per perizia 7 non soggetti a ribasso (Rev. PSC nn. 22, 23, 24 finale) pari a € 8.113.409,18 o.f.e., nonché complessivi € 445.669,08 per oneri correlati a revisioni al P.S.C. sino al n. 21 ulteriori a quelle approvate unitamente alla perizia n. 6, € 88.925,75 per liste in economia (n. 44) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 8.648.004,01= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011 e relativi Atti sottomissione, all'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell'8.6.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T e successivi atti;

2. di approvare lo schema di atto di sottomissione della perizia n. 7, che verrà stipulato con l'A.T.I. Appaltatrice (Soggetto realizzatore) C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo, con sede in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 – part. IVA 00154410369) - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante), costituita con Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, registrato a Carpi il 13.04.2017 n. 2391 – serie 1T - Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena, il quale prevede che l'Appaltatrice assuma l'obbligo di eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30.5.2011 sottoscritto alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, registrato in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, e relativi Atti di Sottomissione, all'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T e successivi Atti, nonché ai nuovi prezzi indicati negli elaborati della PSV7, per il maggior importo complessivo di lordi € 9.871.866,05 per lavori =, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 7.801.735,74 oltre ad € 88.925,75 per Lavori in Economia (Lista n. 44) e € 757.342,52 per complessivi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 228.181.437,53 di cui € 220.432.907,68 per lavori al netto del ribasso, € 518.664,45 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 44) e € 7.229.865,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la *redigenda* ex c.d. Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

3. di approvare il nuovo quadro economico d'appalto come in premessa rideterminato, fatti salvi gli effetti economici che la *redigenda* c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5 /Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto, fatti salvi gli esiti delle istruttorie per l'adozione dei provvedimenti in ordine ai compensi connessi all'incarico di Direzione Lavori ed attività a supporto conferito a SCR Piemonte, nonché in merito all'incarico di **Coordinamento** Sicurezza in fase di esecuzione in corso con il **Raggruppamento di Professionisti** a suo tempo incaricato;

4. di dare atto, **contestualmente**, che le Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui al "Tot. B" del suddetto Quadro Economico, risultano in forza della Perizia **suppletiva** e di variante n. 7 che si approva con il presente provvedimento, rideterminate in complessivi € 22.508.479,92.= come in premessa dettagliatamente rappresentato,

- . al netto delle spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione del progetto posto a base di gara al cui finanziamento si è a suo tempo interamente provveduto con separati precedenti atti,

- . al netto delle spese tecniche, previste nel progetto posto a base di gara, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto

all'adozione di provvedimenti né di correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva,

. al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a funzionari regionali di cui a **Determinazioni** Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, sino a tutto il 16.07.2017

. al lordo delle presunte spese tecniche derivanti dall'incarico conferito a SCR Piemonte di Direzione Lavori e attività a supporto del D.L. e attività connesse:

risultano finanziate:

- con i movimenti contabili di cui alla sopra richiamata **Determinazione** dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, come di seguito precisato:

per € 6.040,32 con l'impegno n. 260/2012 (interamente già liquidato) assunto con **Determinazione** Dirigenziale n. 121 del 23.02.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

per € 20.614.865,52:

per € 989.959,68 con l'impegno n. 279/12 (interamente già liquidato) e per € 4.000,00 (interamente già liquidato) con gli impegni nn. 368/12 e 369/12 assunti con **Determinazione** Dirigenziale n. 175 del 08.03.2012 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

per € 17.459.632,99.= (in parte già liquidato) con gli impegni assunti e/o prenotati con la sopra richiamata **Determinazione** Dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, previa riduzione di € 6.684,14, per accertata economia di spesa, del subimpegno n. 2 assunto sull'impegno 4656/2011 in forza di **Determinazione** della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 771 del 11.09.2012 per il finanziamento dell'affidamento ex art. 57 c. 5 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i (CIG 4520102A29-CUP J19I12000080002) degli interventi modifica viabilità V. Passo Buole per nuovo ingresso cantiere e realizzazione di un campo sonde geotermiche a circuito chiuso e connesse attività accessorie complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte;

per € 3.155.232,53 con le **Determinazioni** richiamate in premessa a finanziamento della Convenzione del 14.7.2017 e successivi addendum con SCR Piemonte per l'incarico di D.L. e per attività tecniche connesse

come di seguito riepilogato:

n. impegno reimputazione es. 2017	importo	Descrizione
ex I 3661/2011	€ 96.315,71	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (AEM - D.D. 14/2015)
2308/2017 ex I 4655/2011	€ 703.505,06	mediante movimento contabile già adottato, liquidato per € 632.190,43; disponibilità a liquidare di € 71.314,63 (AEM + ANAC - D.D. 14/2015; ora l. n. 5179/2019)
1859/2017 ex I 4655/2011	€ 20.162,73	mediante movimento contabile già adottato: disponibilità a liquidare 20.162,73 (SMAT - D.D. n. 40/2016; ora l. 5161/2019).
I 4655/2011	€ 141.490,65	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (parte incentivi ex art 92 D.Lgs. 163/06 - D.D. n. 1001/2012).

I 1837/2017 ex I 4656/2011 ora	€ 170.923,95	mediante movimento contabile già adottato per totali € 103.270,47 (I. 1860/2017 ora I. 5164/2019 (SMAT – D.D. n. 40/2016)– I. 3232/2016 ANAC – D.D. 40/2016) – I. 1858/2017 ora I. 5160/2019 (SMAT – D.D. n. 31/2016) – I. 1864/2017 in seguito I. 5167/2019 (servizio tecnico di supporto RUP analisi cause e soluzioni vizi vetri D.D. n. 79/2016). I. 5123/2019: disponibilità a impegnare per € 67.653,48 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
ex I 13/2012	€ 4.665.562,75	mediante movimento contabile già adottato; liquidato per € 3.883.325,90 disponibilità a liquidare € 782.236,85 (I. 2313/2017 in seguito I. 5107/2019 (serv analoghi CSE - D.D. 283/2015: – I. 2310/2017 (servizio Supporto Tecnico RUP – D.D. n. 68/2015): I. 2362/2017 in seguito I. 5181/2019 (CSE – D.D. n. 175/2012)-
I 1856/2017 ora 593/2019 I 1839/2017 ora 5148/2019 ex I 13/2012	€ 1.091.804,30	mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto
I 33/2012	€ 278.224,16	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (parte incentivi ex art 92 D.Lgs. 163/06 - D.D. n. 1001/2012)
1841/2017 ex I. 33/2012 ora 5150/2019	€ 500.189,63	mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto. (p. fondo contenzioso)
I 1848/2017 ex I 5/2013 ora 5154/2019	€ 2.910.498,46	mediante movimento contabile adottato per totali € 91.446,32 (I. 2266/2017 in seguito 5176/2019 – servizio prove vetri D.D. n. 107/2017 da liquidare, I. 9468/2019 servizio tecnica verifica perizia 7 D.D. n. 653 del 1.8.2019: disponibilità a liquidare per € 34.308,35). Disponibilità ad impegnare per € 2.861.937,58 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
I. 2540/2017 in seguito 5183/2019	€ 6.880.955,59	mediante movimento contabile adottato per € 80.313,65 (I. 5551/2017- 5552/2017 – 6935/2018 Commissari Accordo Bonario D.D. n. 608/2017, D.D. n. 617/2018) liquidati per € 77.247,90, economia di spesa di € 3.000,00; disponibilità ad impegnare per € 6.800.640,94 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.

II. 509/2018 e 3587/2018 in seguito II. nn. 5245/2019, 4320/2019 e 116/2019, II. nn. 3794/2018 in seguito I. 5292/2019 II. 599/2019, 10402/2018 in seguito I. 6420/2019, I. 3028/2019.	€ 3.155.232,53	Spese tecniche Convenzione SCR Piemonte del 14.7.2017 e successivi Addendum e spese tecniche connesse a perizia 7: disponibilità a liquidare per € 3.155.232,53 (D.D. n. 332 del 14.07.2017, D.D. n. 629 del 20.11.2017, D.D. n. 920 del 27.12.2018)
--	----------------	--

e che per quanto riguarda le restanti somme le presunte spese di perizia n. 7 stimate dalla D.L. per spese tecniche, per Imprevisti, per accertamenti di laboratorio pari a complessivi € **1.449.435,10** o.f.p.c. sono finanziate come di seguito:

. spese tecniche di progettazione perizia n. 7 pari ad € **362.916,84** o.f.p.c.: mediante i fondi impegnati con Determinazione Dirigenziale n. 920 del 27.12.2018 nell'ambito dell'incarico a SCR Piemonte di D.L. ed attività a supporto di cui alla Convenzione del 14.7.2017 e successivi addendum del 30.11.2017 e del 7.5.2019 (II. 6420/2019, 3028/2019);

. restanti spese tecniche di perizia 7 esposte per un importo di € **723.643,88** o.f.p.c. mediante ulteriori distinti provvedimenti in esito a separate istruttorie in corso in ordine ai compensi integrativi connessi agli incarichi, rispettivamente, di Direzione Lavori ed attività a supporto conferito a SCR Piemonte, nonché di Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione in corso con il Raggruppamento di Professionisti a suo tempo incaricato

e così per complessivi € 1.086.560,72 o.f.c.p.

. Spese stimate dalla D.L per Imprevisti per € **179.874,38** si può far fronte con le residue somme stanziato nel Quadro Economico di spesa dell'intervento per € 312.137,51 per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. o.f.c. (II. II. 5161/2019, 5179/2019, 5123/2019, quota parte I. 5154/2019);

. Spese di perizia 7 stimate dalla Direzione Lavori per indagini ed accertamenti di laboratorio per € **183.000,00** o.f.c.: per € 9.029,48 con le residue somme stanziato nel Quadro Economico di spesa dell'intervento per Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici (I. 5154/2019) e per restanti € **173.970,52** mediante prenotazione per dare adeguata copertura al quadro economico - nell'ambito delle risorse di cui al capitolo 203450/2019 del Bilancio Finanziario gestionale 2019-2021 a favore di soggetti determinabili con successive determinazioni dirigenziali;

5. di associare al movimento contabile di cui al presente provvedimento la seguente transazione elementare (d.lgs. n. 118/2011):

Transazione elementare cap. 203450/2019

Conto finanziario U.2.02.01.09.019
COFOG 01.3
Transazione Unione Europea 8
Ricorrente 4

Perimetro sanitario 3
Missione 01
Programma 06

6. di dare altresì atto che, sulla base degli impegni assunti con il Contratto di Locazione Finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, tra l'A.T.I. dei soggetti finanziatori, in qualità di "concedente", MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (capogruppo) e la REGIONE PIEMONTE, in qualità di "utilizzatore", in forza dell'art. 9 del medesimo contratto di leasing, l'ammontare della maggiore spesa d'appalto di complessivi netti € 8.648.004,01= o.f.e. liquidabile dall'A.T.I. finanziatrice, al netto del ribasso d'asta, derivante dalla perizia suppletiva e di variante n. 7 e dalle richiamate revisioni al P.S.C. con correlati oneri che si approva con il presente provvedimento, rideterminando, come sopra esplicitato, l'importo **contrattuale dell'appalto**, comporterà, conseguentemente, variazione in aumento del canone di **leasing, fatti salvi gli effetti economici che la redigenda c.d ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/ Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto**;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente **provvedimento** all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda **all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici**, con specifica annotazione in ordine ai possibili effetti economici che la redigenda ex c.d. Perizia suppletiva e di variante n. 5 /Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto;

8. di procedere, per quanto in premessa riportato, alla trasmissione all'ANAC della documentazione di cui all'art. 37, comma 1, legge n. 114/2014;

9. di dare **comunicazione** dei contenuti del presente provvedimento all'A.T.I. esecutrice, alla Direzione Lavori, al C.S.E. , alla Commissione di Collaudo per gli atti conseguenti secondo le rispettive attribuzioni;

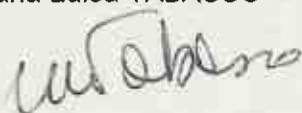
10. di dare atto inoltre che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Maria Luisa TABASSO.

La presente Determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente **determinazione** è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii..

VISTO DI CONTROLLO
IL DIRETTORE REGIONALE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Dott. Giovanni LEPRI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
della STRUTTURA XST009
Arch. Maria Luisa TABASSO



XST009/RC/LS

VISTO SU PROVVEDIMENTI DI AVVIO PROCEDURE SELETTIVE

Direzione	A11000
Settore	XST009
n. Determina	1045
data determina	30/12/2019
Direttore/Dirigente	Arch. Maria Luisa TABASSO

Esercizio Finanziario	2019	2020	2021
Capitolo	203450		
Importo da prenotare	173.970,52		

VERIFICATO CHE:			
	SI	NO	N/A
Gli oneri finanziari previsti trovano copertura tra gli stanziamenti della Missione, programma e capitolo indicati nell'atto	X		
La Missione, programma e capitolo indicati risultano ragionevolmente corretti	X		
La determinazione, inoltre:	attesta la regolarità amministrativa del provvedimento	X	
	dispone circa gli obblighi in materia di trasparenza (D.Lgs. 33/2013)	X	

VISTO APPOSTO	Essendo stati rispettati tutti i requisiti applicabili alla fattispecie di cui sopra si può procedere al rilascio del visto contabile sul presente provvedimento al fine della sua successiva registrazione contabile
---------------	---

REGISTRAZIONE CONTABILE	P13/12/2019		
----------------------------	-------------	--	--

VISTO NEGATO	Non essendo stati rispettati tutti i requisiti applicabili alla fattispecie di cui sopra, si ritiene che il presente provvedimento non possa essere registrato e non sia pertanto idoneo a produrre effetti contabili e quindi giuridici secondo l'art. 56 del D.Lgs. 118/2011
MOTIVAZIONE	

IL DIRETTORE GENERALE