

**INCONTRO ILLUSTRATIVO  
MARTEDI' 26-03-2019 ORE 14,00  
SALA MAGENTA**

**BANDO 2015-17 EDILIZIA SCOLASTICA - MUTUI BEI  
ANNUALITA' 2017**

**Regione Piemonte  
Task force edilizia scolastica  
Società Committenza Regionale**

## GLI ATTORI

**BEI** Banca Europea Investimento presta i fondi

**MEF-MIT-MIUR** Lo Stato mette a disposizione della **Regione** i fondi che ha ricevuto in prestito dalla BEI

**Regione Piemonte** si fa garante dell'operazione e sottoscrive il mutuo presso **Cassa Depositi e Prestiti** per finanziare gli interventi

**Enti Beneficiari** realizzano gli interventi

**MIUR** mette a disposizione un applicativo con il quale gli **Enti Beneficiari** devono richiedere le erogazioni

**Regione Piemonte** controlla la documentazione e inoltra a **Cassa Depositi e Prestiti** le richieste di pagamento valide

**Cassa Depositi e Prestiti** eroga direttamente i pagamenti agli **Enti Beneficiari**

## **RIFERIMENTI NORMATIVI**

**Decreto interministeriale MIT, MEF e MIUR N. 2 del 03-01-2019 registrato alla corte dei conti il 12-03-2019**

Publicato sulla G.Ufficiale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (ad oggi non ancora pubblicato)

Il decreto:

- autorizza le Regioni a stipulare il mutuo
- assicura la copertura finanziaria.
- autorizza i beneficiari alla stipula dei contratti di appalto

## **CONTRATTO DI MUTUO**

Gli interventi sono finanziati con le economie maturate nell'annualità 2015.

Il contratto di mutuo è lo stesso del 2015 modificato con un addendum il 26-02-2019

Probabilmente sarà necessario un ulteriore addendum per aggiornare la lista dei beneficiari

Lo schema di contratto, al quale devono attenersi tutte le Regioni:

- contiene prescrizioni e obblighi che le Regioni sono tenute a far rispettare agli Enti Beneficiari,
- riporta le disposizioni che gli Enti Beneficiari sono tenuti a inserire nel proprio contratto di appalto
- impone clausole particolari per l'ottenimento delle erogazioni.
- Scade a seguito di proroga già concessa a novembre 2020

## **DETERMINA REGIONALE CON ADEMPIMENTI PER I BENEFICIARI**

Potrà essere approvata dopo la pubblicazione del decreto

**TEMPISTICHE A decorrere dal 26-03-2019**

<b>Pubblicazione decreto</b>	<b>aprile-maggio</b>	<b>2019</b>
<b>Approvazione Progetto Esecutivo</b>	_____	<b>2019</b>
<b>Aggiudicazione entro 180 giorni dalla pubblicazione del Decreto</b>	<b>ottobre</b>	<b>2019</b>
<b>Sottoscrizione contratto dopo pubblicazione Decreto n. 2 del 3-1-2019</b>	_____	_____
<b>Inizio lavori</b>	_____	_____
<b>Fine lavori entro</b>	<b>30 luglio</b>	<b>2020</b>
<b>Collaudo entro</b>	<b>30 luglio</b>	<b>2020</b>
<b>Richiesta saldo entro</b>	<b>01 ottobre</b>	<b>2020</b>
<b>Ultima erogazione pagamenti</b>	<b>25 novembre</b>	<b>2020</b>

**DOPO NOVEMBRE 2020  
MODALITÀ E TEMPISTICHE****“EROGAZIONE DIRETTA”  
DA DEFINIRSI**

## **ADEMPIMENTI PER GLI ENTI BENEFICIARI**

1. **aggiornare il progetto** in base alle normative vigenti: (per es. D.Lgs n 50-2016 Codice dei contratti pubblici , D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R Regolamento regionale recante: “Norme in materia di sicurezza per l’esecuzione dei lavori in copertura” etc.)
2. **approvare** con proprio atto l’**“ACCESSIONE FINANZIAMENTO/ATTO UNILATERALE D’OBBLIGO”** e l’**“ATTO DI VINCOLO”** predisposti secondo gli schemi forniti dalla Regione Piemonte
3. **inviare alla Regione per l’approvazione della modifica:**
  - copia del progetto esecutivo appaltato
  - relazione sulle modifiche progettuali intervenute con le motivazioni
  - scheda attestante la conformità del progetto appaltato al progetto oggetto della domanda di contributo ed il soddisfacimento dei punteggi attribuiti
  - ATTO D’OBBLIGO sottoscritto
  - ATTO DI VINCOLO sottoscritto e registrato alla conservatoria dei registri immobiliari”
4. **aggiudicare l’appalto entro 180 giorni** dalla pubblicazione in G.U. del decreto n. 2 del 03-01-2019 ossia entro il
5. **inserire nei contratti di appalto le clausole che verranno indicate nel contratto di mutuo**
6. **Caricare i dati relativi al progetto sull’applicativo predisposto dal MIUR denominato “G.i.e.s”**. La procedura per ottenere le credenziali verrà attivata dal MIUR.

## **PROBLEMATICHE RICORRENTI**

**AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO  
VARIAZIONI DI PROGETTO  
AUTORIZZAZIONE SETTORE SISMICO  
AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE O INGEGNERIA  
APPALTO LAVORI  
VARIANTI IN CORSO D'OPERA (VCO)  
POPOLAMENTO APPLICATIVO/FINESTRE DI PAGAMENTO**

- **L'applicativo ministeriale monitora tutte le fasi degli affidamenti dei servizi e dei lavori che verranno successivamente verificate dal nostro Settore regionale.**
- **La Regione Piemonte vigila sul rispetto della normativa ed è tenuta a segnalare al MIUR eventuali irregolarità.**

## **1. AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO**

- **Il contributo non può aumentare rispetto a quanto assegnato.**
- **Aumenti del costo complessivo devono essere finanziati dal Beneficiario**
- **Il ribasso d'asta viene automaticamente incamerato dal MIUR e non può essere riutilizzato**

## **2. VARIAZIONI DI PROGETTO**

- **Di norma sono ammesse solo modifiche progettuali rientranti nell'adeguamento normativo, o nelle cause di forza maggiore .**
- **Nel caso in cui il progetto appaltato non sia coerente con i criteri di valutazione del Bando si avvierà il procedimento di decadenza del contributo.**
- **Sono equiparate ad adeguamento normativo/cause di forza maggiore le modifiche progettuali conseguenti ai risultati della verifica sismica.**
- **Non possono essere finanziate le opere oggetto di un contratto o di una consegna lavori antecedenti al 03-01-2019.**



### **AUTORIZZAZIONE SETTORE SISMICO**

- **Ai sensi della D.G.R. 65-7656 del 21-5-2014, a partire dall'1-10-2014, nel caso di interventi sulle strutture e' obbligatorio acquisire l'autorizzazione preventiva dei competenti uffici tecnici regionali.**
  
- **L'iter corretto prevede:**
  - **consegna del progetto definitivo con la parte strutturale sviluppata al livello di esecutivo al settore opere pubbliche competente per territorio.**
  - **acquisizione dell'autorizzazione preventiva rilasciata dal settore opere pubbliche competente per territorio**
  - **indizione della gara di appalto sul progetto autorizzato dalle opere pubbliche.**
  
- **La realizzazione di lavori strutturali privi di autorizzazione preventiva comporta un illecito penale ai sensi del art 96 del D.P.R. 380**

### **3. AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE O INGEGNERIA**

#### **SONO ILLEGITTIMI:**

- **L'affidamento diretto di un incarico ad un soggetto per un importo pari o superiore a € 40.000,00**
- **L'affidamento diretto di più incarichi allo stesso soggetto complessivamente per importi pari o superiori ad € 40.000,00 (per es. progettazione e d.I.)**
- **L'affidamento della progettazione a più soggetti (per es parte architettonica, strutturale, impiantistica, rendimento energetico) per importo complessivo superiore a 40.000,00 €. La disciplina dei lavori pubblici prevede l'istituto dell'A.T.P. nel caso di apporti specializzati alla progettazione**
- **L'affidamento della Direzione lavori a più soggetti. La disciplina dei lavori pubblici prevede l'istituzione dell'ufficio di direzione Lavori con un unico responsabile.**

**Gli incarichi rientranti negli esempi sopra citati non sono ammissibili a contributo, sono passibili di segnalazione all'ANAC e verranno pertanto definanziati.**

**SI CHIEDE DI VALUTARE GLI INCARICHI DI SERVIZI SINORA AFFIDATI E SE DEL CASO PROCEDERE CON LA LORO REGOLARIZZAZIONE.**

**SI RACCOMANDA DI INDIRE UN BANDO DI GARA PER AFFIDARE NUOVI INCARICHI.**

#### **4. APPALTO LAVORI**

- **L'applicativo ministeriale monitora tutte le fasi dell'appalto che verranno verificate dal Settore regionale.**
- **Non è ammessa la suddivisione in lotti se non prevista nel progetto definitivo.**
- **Nel caso di offerta economicamente più vantaggiosa saranno considerate ammissibili solo migliorie di voci presenti in capitolato.**  
**L'ente Beneficiario non può richiedere all'impresa offerte riguardanti:**
  - **opere/locali /aree al di fuori dell'area scolastica,**
  - **non pertinenti l'attività scolastica,**
  - **voci non ammissibili a contributo (attrezzature e arredi)**
  - **nuove voci originariamente non in progetto.**
  - **le sistemazioni temporanee degli alunni**
- **Nel caso il contratto contempli comunque l'esecuzione di migliorie come sopra descritte verrà richiesta la loro quantificazione e l'importo corrispondente verrà decurtato dal contributo.**
- **Il contratto non sottoscritto in forma digitale è nullo**

## **5. VARIANTI IN CORSO D'OPERA (VCO)**

- **L'Ente, il RUP e il Direttore Lavori sono responsabili degli atti e degli elaborati di rispettiva competenza.**
- **le spese connesse con eventuali migliorie richieste dall'Ente (sia in fase di affidamento dell'appalto sia in fase di variante in c.o.) non ammissibili ai sensi del bando regionale, saranno da quantificare e scomputare dalla quota di contributo MIUR: anche in questo caso l'Ente dovrà fare fronte con risorse proprie ai relativi oneri.**
- **le VCO saranno approvate solo se redatte ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 (come previsto dalle "Linee Guida" del Miur) e di quanto previsto dal Bando Regionale;**
- **ai sensi del "Regolamento" le VCO non possono alterare la sostanza del progetto;**
- **ai sensi del "Regolamento" le VCO devono essere approvate dal Rup ove non comportino aumenti di spesa, nei restanti casi devono essere approvate dall'organo decisionale della stazione appaltante;**
- **l'eventuale approvazione di una VCO in aumento rispetto all'importo contrattuale, dovrà trovare copertura finanziaria con fondi propri dell'ente Beneficiario o tramite la rimodulazione degli importi del QTE post-gara approvato in applicativo se capiente;**

- **gli eventi imprevisti e imprevedibili e le novità legislative e tecniche sopravvenuti prima della pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori non potranno essere adottati come motivazioni a supporto di VCO in quanto in tali situazioni si sarebbe dovuto procedere ad un aggiornamento del progetto oggetto del procedimento di aggiudicazione dei lavori.**
- **Nel caso in cui la perizia di VCO sia ritenuta non conforme per presunti errori o carenze progettuali:**
  - **sarà inoltrata all'Ente comunicazione via PEC di avvio del procedimento di revoca (parziale o totale, in caso di gravi inadempienze) del contributo.**
  - **La revoca parziale riguarderà sia la quota di lavori non progettati correttamente o incompleti sia la corrispondente quota di spese tecniche. A livello di QE, la revoca parziale comporterà la corrispondente riduzione della quota di finanziamento MIUR e l'Ente Beneficiario dovrà fare fronte con proprie risorse aggiuntive agli oneri derivanti dalla rideterminazione.**

## **6. POPOLAMENTO APPLICATIVO/FINESTRE DI PAGAMENTO**

Ogni anno sono previste 3 finestre di pagamento

<b>Enti Beneficiari</b>	<b>Regione</b>	<b>Cassa Depositi e Prestiti</b>
<b>Termine ultimo per caricare le richieste di erogazione sull'applicativo del MIUR</b>	<b>Trasmissione delle richieste di erogazione validate alla Cassa Depositi e Prestiti</b>	<b>Erogazione sul conto della Tesoreria del Beneficiario</b>
<b>1-giugno 2019</b>	<b>1 luglio 2019</b>	<b>25/27 luglio 2019</b>
<b>1-settembre 2019</b>	<b>1 ottobre 2019</b>	<b>25/27 ottobre 2019</b>
<b>1 febbraio 2020</b>	<b>1 marzo 2020</b>	<b>25/27 ottobre 2020</b>
<b>1-giugno 2020</b>	<b>1 luglio 2020</b>	<b>25/27 luglio 2020</b>
<b>1-ottobre 2020</b>	<b>1 novembre 2020</b>	<b>25/27 novembre 2020</b>

**DOPO NOVEMBRE 2020  
MODALITÀ E TEMPISTICHE**

**“EROGAZIONE DIRETTA”  
DA DEFINIRSI**

## CONTATTI

Applicativo miur: [http://www.istruzione.it/edilizia\\_scolastica/fin-mutui-bei.shtml](http://www.istruzione.it/edilizia_scolastica/fin-mutui-bei.shtml)

Settore Politiche dell'Istruzione Programmazione e Monitoraggio strutture scolastiche

Dirigente Arturo Faggio 011 432 28 10

Funzionari:

Enrico Ameglio 011 432 42 24

Silvia Ghiberti 011 432 30 06

Isabella Naselli 011 432 64 20

## MATERIALE

registrazione della giornata illustrativa del 01-06-2016 :

[http://streamfms.csi.it/miur\\_01\\_06\\_2016.html](http://streamfms.csi.it/miur_01_06_2016.html)

anche disponibile per il download al link

[http://vm-podcast.csi.it/sedute/regpie/mp4/miur\\_01\\_06\\_2016.mp4](http://vm-podcast.csi.it/sedute/regpie/mp4/miur_01_06_2016.mp4)



**GRAZIE PER L'ATTENZIONE**