



Comune di Barge  
PROVINCIA DI CUNEO

#### ACCORDO DI PROGRAMMA

Ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267  
Testo Unico delle leggi sull'**ordinamento** degli enti locali

TRA LA REGIONE PIEMONTE ED IL COMUNE DI BARGE (CN)  
PER LA REALIZZAZIONE DI PRESIDIO A RILIEVO SOCIALE PRESSO I LOCALI DEL  
CENTRO DI ACCOGLIENZA ED ASSISTENZA COMUNALE

Il giorno cinque del mese di marzo dell'anno **duemiladodici** nell'Ufficio del Sindaco del Comune di Barge

sono presenti:

la REGIONE PIEMONTE con sede in Torino, Piazza **Castello** n. 165, codice fiscale 80087670016, **rappresentata** dalla dott.ssa Raffaella Vitale, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Direttore regionale alle Politiche **Sociali** per la famiglia, a ciò **autorizzata** con atto di delega a firma del Presidente della **Regione** Piemonte, Roberto Cota, prot.n. 0001799/9B0100/1.45, che si trattiene agli atti

il COMUNE di Barge (CN) con sede in Piazza Garibaldi n. 11, codice fiscale 00398040048, **rappresentato** dal Sindaco di Barge, Colombatto Luca, nato a \_\_\_\_\_ (TO) il \_\_\_\_\_

#### PREMESSO

- Il Comune di Barge (CN) ha la **disponibilità del terreno censito** al F. 61 n. 215, con diritto d'uso di cui **alla scrittura privata rep. n. 3667** dell'11.08.2011, **registrata a Saluzzo** il 16.08.2011 serie 2v n. 1;
- Il Sindaco del Comune di Barge ha **evidenziato** alla Direzione Regionale Politiche **Sociali** e per la **Famiglia** della **Regione** Piemonte, con nota prot. n. 19622 del 14/12/2009 l'**esigenza** di realizzare una **struttura per ospitare** le attività a rilievo sociale esercitate nel territorio comunale;
- Con la L.R. 4/12/2009, n. 30 "assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2009 e **disposizioni di natura finanziaria**" erano state **stanziato** nuove e

SINDACO  
Luca Colombatto

ulteriori risorse per l'implementazione degli interventi di potenziamento della rete dei presidi a rilievo sociale attraverso accordi di programma;

- Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 97-12931 del 21/12/2009 sono state approvate le linee di indirizzo per la realizzazione d'interventi a rilievo sociale attraverso Accordi di programma, e in tale contesto si è ritenuto meritevole dare attuazione alla proposta avanzata dal Comune di Barge (CN), relativamente alla realizzazione del centro accoglienza e assistenza della popolazione del Comune stesso, mediante un finanziamento di € 100.000,00 disponibile nell'esercizio finanziario 2009;
- Con successiva Determinazione Dirigenziale n. 533 del 23/12/2009 si è provveduto all'impegno delle risorse stanziare di euro 100.000,00 a favore del Comune di Barge per l'intervento di realizzazione del presidio socio assistenziale a rilievo sociale - centro di accoglienza ed assistenza comunale;
- Il presente Accordo è promosso dal Sindaco del Comune di Barge (CN) che in qualità di titolare della competenza primaria provvede a compiere tutti gli atti e le attività necessarie per la sua stipulazione;
- Il Sindaco del Comune di Barge ha provveduto ad individuare il Responsabile del procedimento dell'Accordo, in esecuzione della Deliberazione G.C. n. 31 del 11/03/2010 nella persona del Gcom. Bruno Vottero Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 12/05/2011 è stato approvato il progetto preliminare, oggetto del presente Accordo di programma;
- Il Responsabile ha proceduto all'avvio del procedimento per concordare il contenuto dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 5, comma 7 della D.G.R. n. 27-23223 del 24.11.1997 "Direttiva Regionale Piemonte" mediante pubblicazione del relativo avviso sul B.U. Regione Piemonte n. 27 del 7/07/2011;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 21/07/2011 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo per la "realizzazione di presidio a rilievo sociale presso i locali del centro di accoglienza ed assistenza comunale", oggetto del presente Accordo di programma;
- Che sulla progettazione definitiva dell'intervento sono stati acquisiti i seguenti pareri:
  - o Parere Asl prot. N. 85975 del 29.09.2011.
- Che con provvedimento n. 149 del 06.10.2011 è stata approvato il piano finanziario definitivo dell'intervento
- Il Responsabile del procedimento con nota n. 15849 del 08.11.2011 ha indetto una conferenza dei servizi istruttoria, tenutasi in data 17.11.2011 nella quale le parti coinvolte hanno concordato, a seguito dell'istruttoria esperita dal Responsabile del procedimento, sulla praticabilità dell'Accordo;
- La Regione Piemonte e il Comune di Barge, in sede di Conferenza dei servizi decisoria, tenutasi in data 17.11.2011, hanno espresso il loro assenso alla presente bozza di



Handwritten signature and stamp of the Mayor of Barge, Bruno Vottero, with the text 'SINDACO' and 'BRUNO VOTTERO' visible.

Accordo di programma, la quale, tra l'altro, è stata approvata, dai rispettivi Enti con i sottoindicati provvedimenti;

- 1) Delibera Giunta Regionale n. 12-3092 del 12.12.2011
- 2) Delibera Giunta Comunale n. 186 del 17.11.2011

### PRESO ATTO

Che l'intervento è finalizzato alla "realizzazione di presidio a rilievo sociale presso i locali del centro di accoglienza ed assistenza comunale"

Che gli investimenti necessari alla realizzazione dell'opera sono i seguenti:

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| A) <b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b> | Euro 321.676,51 |
| Di cui oneri per la sicurezza   | Euro 16.470,15  |

|  |                 |
|--|-----------------|
| B) <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b> | Euro 111.853,34 |
|--|-----------------|

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b> | Euro <u>450.000,00</u> |
|---|------------------------|

Che il finanziamento dell'investimento viene assicurato nel modo seguente:

- per Euro 100.000,00 attraverso le risorse identificate dalla L.R. 4/12/2009, n. 30 per l'Accordo di programma in argomento e impegnate con DD. N. 533 del 23/12/2009 sul Cap. 216430/2009 (I. 6269);
- per Euro 240.000,00 attraverso sponsorizzazioni private (scritt. privata n. 821 del 15.11.2010, scritt. privata n. 902 del 20.09.2011);
- per Euro 110.000,00 attraverso fondi propri dell'Amministrazione Com.le.

Tutto ciò premesso,

### LE PARTI

come sopra rappresentate

CONVENGONO E STIPULANO

TITOLO PRIMO: ATTIVITA' CONGIUNTE

#### Articolo 1 Valore delle premesse

Le premesse e gli allegati sono parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

#### Articolo 2 Oggetto dell'accordo

Oggetto dell'Accordo di programma è la realizzazione di presidio a rilievo sociale presso i locali del centro di accoglienza ed assistenza comunale, prevista nel progetto definitivo

approvato con D.G.C. n. 108 del 21/07/2011, che prevede **sommariamente**: la realizzazione di un presidio a **rilievo sociale** a favore della **Comunità di Barge**.

### Articolo 3

#### Soggetto responsabile e Settore regionale competente

Al Comune di Barge (CN) competono tutti gli obblighi derivanti dal suo ruolo di **oggetto promotore e Responsabile dell'Accordo di Programma nonché di stazione appaltante dei lavori previsti**; il responsabile del procedimento dell'Accordo designato è il Geom. **Bruno Vottero** responsabile del servizio **Tecnico comunale**.

La **Direzione regionale** incaricata delle **procedure amministrative** connesse con la partecipazione della **Regione Piemonte all'Accordo di Programma**, comprese quelle **inerenti il finanziamento** per la **realizzazione** delle opere di cui al **precedente art. 2**, è la **Direzione Politiche Sociali e per la Famiglia**;

## TITOLO SECONDO: COMPITI E OBBLIGHI DELLE PARTI

### Articolo 4

#### Obblighi delle parti

Le parti **firmatarie** del **presente accordo** (in seguito le "Parti") concordano sulla **necessità** delle azioni di **seguito** indicate e si **impegnano** ad attuarle secondo i **termini** e le **modalità precisati** negli articoli **successivi** e in **particolare** le parti si **obbligano** come segue:

1) Il Comune di Barge si **impegna** a:

- redigere il **progetto esecutivo** dell'intervento;
- realizzare gli **interventi oggetto dell'Accordo** nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale in materia di opere pubbliche;
- aggiornare **semestralmente** la scheda di **monitoraggio** intervento, allegata al presente atto, (al 30/6 e al 31/12 di ogni anno) avvalendosi del Sistema MAP;
- trasmettere, a conclusione degli interventi, agli uffici regionali competenti la **rendicontazione finale** dei lavori eseguiti.

2) la **Regione Piemonte** si impegna a **finanziare** la realizzazione degli interventi oggetto dell'Accordo di Programma con un contributo **complessivo** pari a Euro 100.000,00. A tale **impegno** la Regione farà fronte ricorrendo al Cap. 216430/2009 (I. 6269).

Le parti s'**impegnano** altresì a **compiere** tutto quanto risulti **necessario** e utile per realizzare il progetto **nonché** per **consentire** agli **organi previsti dal presente Accordo di cooperare** a detta realizzazione nell'ambito delle **competenze** ad essi attribuite.

Nell'ambito di tali obiettivi le Parti si **impegnano** a **compiere** ogni attività prevista nei successivi atti e documenti, richiamati nelle **premesse** e in particolare all'**individuazione** delle **modalità** istituzionali, **amministrative**, **finanziarie** per la realizzazione delle opere **presentate**.

### Articolo 5

#### Progettazione ed esecuzione delle opere

La **progettazione** in fase **esecutiva**, la **direzione lavori**, l'**esecuzione** delle opere e delle attività necessarie alla **realizzazione del progetto** sono a carico del Comune di Barge, **nonché affidati**



mediante contratti di appalto, aggiudicati ai sensi della vigente normativa comunitaria e italiana. Saranno altresì osservati gli obblighi in materia di sicurezza stabiliti dal D.lgs. n. 81/2008.

A titolo esemplificativo, si precisa che saranno a carico del Comune di Barge:

- l'acquisizione di ulteriori occorrendi intese, pareri, assensi, autorizzazioni e nulla osta;
- l'espletamento delle procedure per l'appalto dei lavori;
- la direzione e contabilizzazione dei lavori;
- la rendicontazione consuntiva ad avvenuta realizzazione ed il collaudo delle opere.

#### Articolo 6

##### Proprietà e possesso degli immobili

Il Comune di Barge dichiara che il terreno su cui è prevista la realizzazione del presidio è in diritto d'uso fino al 09.01.2037, così come definito con D.C.C. n. 22 del 28.04.2011 e conseguente scrittura privata autenticata rep. n. 3667 dell'11.08.2011, registrata a Saluzzo il 16.08.2011 serie 2v n. 1.

L'immobile realizzato sul terreno Fig. 61 map. 251, è costruito in forza del diritto d'uso ottenuto dal Comune di Barge di cui all'atto sopracitato.

#### Articolo 7

##### Destinazione d'uso

L'immobile oggetto del presente accordo sarà vincolato alla destinazione d'uso socio-assistenziale per 15 anni dalla data di collaudo delle opere.

#### Articolo 8

##### Comunicazione e controllo

L'attività di comunicazione è a carico del Comune di Barge, in qualità di stazione appaltante, che si impegna a fornire al Settore regionale competente tutte le informazioni e i dati contabili necessari al monitoraggio dell'avanzamento dell'esecuzione delle opere.

Il Comune di Barge, inoltre, si impegna a fornire, agli Enti aventi titolo a norma di legge, tutte le informazioni richieste e a consentire l'accesso per eventuali controlli disposti dalla Regione sia alla documentazione che alle opere.

#### Articolo 9

##### Varianti e modifiche al progetto

Sono consentite varianti al progetto approvato nei limiti definiti dal Codice dei Contratti, mentre non sono consentite modifiche sostanziali al progetto, ovvero che alterino le finalità o le caratteristiche funzionali dell'intervento. E' fatta salva la facoltà di promuovere una modifica dell'accordo sottoscritto fra le parti come successivamente descritto.

L'onere aggiuntivo delle varianti, nel caso superino il costo complessivo dell'intervento, è sostenuto dal Comune di Barge.

Il SINDACO  
Comune di Barge (Cn)

## Art. 10

### Termini di esecuzione degli interventi e somministrazione delle risorse

Il Comune di Barge s' impegna a concludere la realizzazione degli interventi entro il termine del 30.06.2013.

Ai fini della validità dell'Accordo eventuali proroghe a tale scadenza saranno valutate dal Collegio di Vigilanza di cui al successivo art. 13 che si pronuncerà in merito alla loro accoglibilità e le sottoporrà all'approvazione degli Enti sottoscrittori.

La Regione si impegna a predisporre gli atti necessari all'erogazione dei finanziamenti di cui all'art. 4 al Comune di Barge, su richiesta documentata di quest'ultimo, secondo le seguenti modalità:

- 10% (pari a euro 10.000) ad avvenuta approvazione e presentazione del progetto esecutivo delle opere;
- 20% (pari a euro 20.000) ad avvenuta presentazione del contratto d'appalto dell'opera, debitamente registrato ai sensi di legge;
- 30% (pari a euro 30.000) ad avvenuta presentazione degli Stati d'Avanzamento Lavori, debitamente approvati, per un importo complessivo superiore al 30% dell'importo dei lavori a contratto;
- 30% (pari a euro 30.000) ad avvenuta presentazione dello Stato Finale dei lavori, corredato dalla relativa Relazione Finale, debitamente approvato;
- 10% (pari a euro 10.000) ad avvenuta presentazione del certificato di Collaudo (o del Certificato di regolare esecuzione), debitamente approvato, corredato dalla Relazione finale sulla spesa sostenuta.

L'emissione dei mandati di liquidazione da parte della Regione Piemonte è comunque subordinata all'effettiva disponibilità di cassa del momento e nel caso di ritardi nella somministrazione delle quote contributive regionali il Comune di Barge si fa carico delle relative anticipazioni a favore del contraente dei lavori. In nessun caso può essere addebitato alla Regione Piemonte la penale definita dalla legge per il ritardo nei pagamenti.

Il Settore regionale competente di cui all'art. 3 comunicherà al Comune di Barge i documenti amministrativi tecnico contabili da presentare ai fini dell'erogazione del finanziamento, secondo le modalità e i tempi che verranno precisati dallo stesso Settore regionale.

## TITOLO TERZO: DISPOSIZIONI FINALI

### Articolo 11 Vincolatività dell'accordo

Le Parti si obbligano a rispettare l'Accordo in ogni sua parte e non possono compiere validamente atti che violino o ostacolino il medesimo o che contrastino con esso.

Le parti si obbligano altresì a compiere tutti gli atti applicativi e attuativi necessari alla sua esecuzione.

### Articolo 12 Modifiche dell'accordo

Il presente Accordo può essere modificato con il consenso unanime dei soggetti che l'hanno stipulato con le stesse procedure seguite per la sua promozione, definizione, formazione, stipulazione e approvazione.

Eventuali modifiche dell'accordo di carattere non sostanziale, proposte dai soggetti sottoscrittori, saranno valutate dal Collegio di Vigilanza che, nel caso le ritenga accoglibili, le sottoporra all'approvazione degli enti sottoscrittori senza che ciò comporti l'avvio delle procedure di cui al comma precedente.

Non costituiscono modifiche dell'Accordo le proroghe dei termini di cui all'art. 10 e le varianti in corso d'opera di cui all'art. 9, nonché eventuali convenzioni o disciplinari stipulati al fine di dare esecuzione alle disposizioni del presente Accordo, purchè non ne limitino l'operatività.

### Articolo 13

#### Collegio di vigilanza e poteri sostitutivi

E' istituito un Collegio di Vigilanza, nominato dall'autorità che promuove l'accordo, composto da:

- il Sindaco del Comune di Barge o suo delegato, con funzioni di presidente del collegio;
- il Presidente della Regione Piemonte o suo delegato.

Il Collegio di Vigilanza vigila sulla corretta applicazione e sul buon andamento dell'esecuzione dell'Accordo ai sensi dell'art. 34, comma 7, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il Collegio può disporre, ove lo ritenga necessario, l'acquisizione di documenti e di informazioni presso i soggetti stipulanti l'Accordo, al fine di verificare le condizioni per l'esercizio dei poteri sostitutivi previsti dalla legge in caso di inerzia o di ritardo da parte del soggetto attuatore o dei soggetti firmatari del presente Accordo.

Il Collegio di Vigilanza può disporre in ogni momento sopralluoghi ed accertamenti; tenta la composizione delle eventuali controversie sull'interpretazione e attuazione del presente Accordo.

Alle attività del Collegio collaborano i responsabili e i funzionari degli uffici competenti per materia degli Enti firmatari dell'Accordo, coordinati dal Responsabile del Procedimento.

I componenti sono individuati, previa richiesta di designazione, con Decreto del Sindaco di Barge, successivamente alla firma del presente Accordo.

### Art. 14

#### Revoca e sanzioni

Qualora non vengano rispettati gli obblighi e gli impegni previsti dal presente Accordo di programma, la Regione Piemonte procede alla revoca dei contributi concessi.

### Art. 15

#### Variazioni urbanistiche

Il presente accordo non costituisce variazione urbanistica. La realizzazione dell'opera è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici approvati e vigenti nel Comune di Barge.

### Articolo 16

#### Controversie

Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le Parti in ordine all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente accordo non ne sospendono l'attuazione e saranno sottoposte alla valutazione del Collegio di vigilanza di cui all'art. 13.

Nel caso in cui il Collegio medesimo non dovesse giungere ad alcuna risoluzione, entro 30 giorni dalla convocazione di quest'ultimo per i motivi sopradetti, tali controversie saranno devolute alla decisione di un Collegio arbitrale di cui agli artt. 806 e seguenti del Codice di procedura Civile.

Il Sindaco  
[Firma illeggibile]

[Firma illeggibile]

Il Collegio arbitrale sarà formato da tre membri, uno designato dalla Regione Piemonte, uno designato dal Comune di Barge ed uno designato dal Presidente del Tribunale di Saluzzo, che giudicheranno la questione con equità, entro 30 giorni dall'avvio dell'esame.

In difetto di designazione, su istanza della parte più diligente, il presidente del Tribunale di Saluzzo provvederà alla relativa designazione nel caso in cui la parte inadempiente non abbia nominato il proprio arbitro entro 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento dell'invito della parte più diligente.

Si rinvia, per quanto non espressamente disposto dal presente articolo, al Titolo VIII del Codice di procedura Civile.

**Articolo 17**  
**Approvazione e pubblicazione**

Il presente Accordo è approvato a norma dell'art 34 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali – ed in conformità alla D.G.R. n. 27-23223 del 24/11/1997, mediante provvedimento di approvazione, del Sindaco del Comune di Barge, il quale curerà la pubblicazione, per estratto, dell'Accordo sul BUR, entro 30 gg. dalla sottoscrizione dello stesso.

**Art. 18**  
**Norma di rinvio**

Per quanto non previsto dal presente accordo, si rinvia alla vigente disciplina generale dell'accordo di programma di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000.

**Art. 19**  
**Spese**

Le spese necessarie al perfezionamento del presente atto sono a carico del Comune di Barge.

Letto, firmato e sottoscritto

