

17  
COPIA



Direzione Programmazione Strategica,  
Politiche Territoriali ed Edilizia

[dir\\_zion\\_b08@regione.piemonte.it](mailto:dir_zion_b08@regione.piemonte.it)

Data - 8 AGO 2011

Protocollo 28837/DB0818

Anticipata via fax  
al n. 0143-772370

All'Ufficio Segreteria Amministrativa  
della Città di  
15067 NOVI LIGURE (AL)

e p.c.

Al Sindaco della Città di  
15067 NOVI LIGURE (AL)

**Oggetto: Comune di NOVI LIGURE (AL).**

**Riscontro a nota comunale prot. n. 14490 del 7 giugno 2011.**

**L.R. n. 20/2009 e successive modifiche "Snellimento delle procedure in materia di edilizia ed urbanistica".**

Con la nota citata in oggetto, il Comune chiede di esprimere parere in ordine: al quesito A), se sia possibile applicare l'art. 4 della legge regionale n. 20/2009, come modificata, ad un edificio plurifamiliare effettuando la relativa ricostruzione in maniera fedele al fine di rispettare le distanze previste dallo strumento urbanistico generale vigente; l'ampliamento verrebbe effettuato mediante sopraelevazione di un piano con arretramento della parete confrontante pari a m. 10.00, in conformità al PRG vigente.

In merito a quanto esposto, si condivide la soluzione prospettata che non contrasta con quanto previsto al comma 6 dell'art. 4 della legge regionale sul rispetto delle distanze dai confini e tra edifici, fissate dagli strumenti urbanistici; infatti, l'ampliamento in progetto avviene, legittimamente, mediante sopraelevazione con arretramento dalla parete dell'edificio confrontante, in conformità con le previsioni della norma regionale in deroga.

Sui quesiti di cui ai punti B1) e B2), si conferma l'applicabilità dell'art. 4 della legge regionale agli edifici che al 31 luglio 2009, data di entrata in vigore della legge, risultano a destinazione residenziale, come appare provato.

Sul quesito di cui al punto B3), la risposta si ricava dal punto precedente:  
per potere applicare l'articolo 4 della legge regionale in deroga, il fabbricato in questione avrebbe dovuto avere destinazione residenziale alla data del 31 luglio 2009, come previsto dal comma 2 dell'art. 4 medesimo.

Distinti Saluti.

Referente:  
dott. Antonio Trifirò

Il Direttore  
Ing. Livio Dezzani