

COPIA



Direzione Programmazione Strategica
Politiche Territoriali ed Edilizia

direzioneB08@regione.piemonte.it

Data **28 FEB** 2013

Protocollo **5766/ΔB0800**

Spett.le
Ripartizione Urbanistica e Territorio
Settore Edilizia Privata del Comune di
ALBA (CN) - 12051 -

OGGETTO: Comune di ALBA (CN).
Richiesta di chiarimenti.

Il Comune di Alba ha chiesto, a questa Direzione, l'espressione di un parere in merito all'applicabilità della legge regionale n. 1/2011 "Modifiche alla legge regionale 14 luglio 2009 n. 20 (Snellimento delle procedure in materia di edilizia e urbanistica) e alla legge regionale 6 agosto 1998, n. 21 (Norme per il recupero a fini abitativi di sottotetti)", nel caso di immobili oggetto di richieste di Permesso di Costruire in sanatoria.

Sul punto è possibile precisare quanto segue.

Sia l'articolo 3 (Interventi di ampliamento in deroga), sia l'articolo 4 (Interventi di demolizione e ricostruzione in deroga), sia l'articolo 7 (interventi in deroga per l'edilizia artigianale, produttiva, direzionale e turistico-ricettiva) della legge regionale n. 20/2009 e s.m.i. prevedono chiaramente che tali norme possano essere applicate ai fabbricati legittimamente realizzati alla data di entrata in vigore della legge regionale, ovvero al 31 luglio 2009.

Pertanto, gli interventi edilizi consentiti dalla legge regionale n. 20/2009 e s.m.i. non possono essere ammessi per fabbricati oggetto di permesso di costruire in sanatoria rilasciato successivamente all'entrata in vigore della legge citata.

Si precisa altresì che la legge regionale n. 20/2009 e s.m.i. non disciplina una *sanatoria* edilizia ma un'opportunità di miglioramento e ampliamento agevolati e quindi presuppone l'esistenza di un corretto titolo edilizio.

Distinti saluti.

Il Direttore
Ing. Lívio Dezzani

referente:
dott.ssa Paola Raiteri

Corso Bolzano 44
10121 - Torino
Tel. 011 4324735
Fax 011 4325800