

Data 13/08/2012

Protocollo 20958/AB0818

anticipata via fax
al n. 011-8609073

Al Responsabile del Servizio Tecnico
Edilizia ed Urbanistica
del Comune di
via Umberto I n. 3
10020 PECETTO TORINESE (TO)

COPIA

Oggetto: Comune di PECETTO TORINESE (TO).

Riscontro a nota comunale pervenuta con e-mail del 05 giugno 2012.

"Protocollo Itaca – Piano casa legge regionale 14 luglio 2009 n. 20 e successive modifiche ed integrazioni".

Con la nota comunale sopra richiamata si chiede se l'utilizzo del Protocollo Itaca con il premio volumetrico del 25% della volumetria esistente sia utilizzabile in un complesso tri-familiare.

Sul punto, è possibile precisare quanto segue:

L'articolo 4 della legge regionale n. 20/2009 prevede l'intervento di demolizione e ricostruzione con l'ampliamento in deroga del 25% della volumetria esistente se si utilizzano tecnologie per il raggiungimento di una qualità ambientale ed energetica degli edifici tali da raggiungere il valore 1,5 del sistema di valutazione Protocollo Itaca Sintetico 2009 Regione Piemonte; per tale possibilità, la legge non esprime particolari restrizioni sulla tipologia di edifici a cui potersi applicare, pertanto, si ritiene che possa applicarsi anche alla tipologia di fabbricato tri-familiare.

Diversa questione è l'applicazione dell'articolo 3 della legge regionale in esame; l'ampliamento in deroga ivi previsto è consentito solo in edifici uni e bifamiliari; sono esclusi da tale intervento le case a schiera, i condominii e lo è anche il fabbricato tri-familiare di cui al quesito.

Distinti Saluti.

Referente
dott. Antonio Trifiro

Il Direttore
Ing. Carlo Pezzani