

Data - 5 SET. 2012

Protocollo 29199/AB0800

Spett.le
Ufficio Tecnico
Via Roma, 6
12010 VIGNOLO (CN)

OGGETTO: Comune di VIGNOLO (CN).
Richiesta di chiarimenti.

Il Comune di Vignolo ha formulato, a questa Direzione, un quesito in ordine alle caratteristiche professionali richieste per la progettazione delle varianti agli strumenti urbanistici formate ai sensi del settimo e ottavo comma dell'articolo 17 della vigente legge regionale urbanistica.

Occorre distinguere, in quanto diverse sia per quanto attiene l'aspetto procedurale sia per l'impatto sulla pianificazione comunale, la variante disciplinata dall'ottavo comma dell'articolo 17 della legge regionale n. 56/77 e s.m.i., denominata "variante non variante", dalla "variante parziale" prevista, invece, dal settimo comma dello stesso articolo.

La "variante parziale" (settimo comma) infatti individua fattispecie attribuite, per legge, all'esclusiva competenza del Comune nel procedimento di formazione ed approvazione: i loro contenuti non sono peraltro di scarsa portata e richiamano la tecnica redazionale prevista dalla legge per gli strumenti urbanistici generali.

Risulta quindi evidente che le "varianti parziali" possano essere redatte solo da esperti laureati in urbanistica, in architettura ed in ingegneria, con specifica competenza nella disciplina urbanistica, come richiesto dalle leggi vigenti per la redazione di Piani Regolatori o loro Varianti.

Diverso il caso contemplato dall'ottavo comma dell'articolo 17, che individua fattispecie di limitata entità, modificabili ad esclusiva volontà del Consiglio Comunale, qualificate dalla stessa legge regionale come "modifiche che non costituiscono variante".

Atesa, pertanto, la diversa natura giuridica attribuita dalla legge regionale, si ritiene che tali modifiche (che "non costituiscono variante") non rientrino tra gli atti di Pianificazione che richiedono l'assistenza professionale, e che l'Amministrazione Comunale possa procedere alla loro formazione con le modalità ritenute più opportune.

Distinti saluti.

Il Direttore
Ing. Livio Dezzani

referente:
Ing. Paola Batteni