

COPIA

 REGIONE
PIEMONTE

Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

Settore Vigilanza Urbanistica

ezio.abatelli@regione.piemonte.it

11 MAR. 2005

Data

Protocollo

8078 /19.6

Al Responsabile dell'Ufficio tecnico
del Comune di
10040 ALMESE

e p.c.

Al Sindaco del Comune di
10040 ALMESE

**Oggetto: Comune di ALMESE (TO).
Parere su cambio di destinazione d'uso.**

Con nota comunale prot.n.1777 del 18 febbraio 2005 il Responsabile del Settore tecnico del Comune di Almese chiede di esprimere parere in ordine alla possibilità di assentire il cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a studio medico relativamente a locali di volume inferiore a 700 metri cubi; in particolare nel quesito si richiama la possibile applicazione del disposto dell'articolo 8, comma 4, della legge regionale 8 luglio 1999, n.19, che fa salva la prescrizione del primo comma, lettera a) dell'articolo 48 della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 e successive modifiche ed integrazioni.

Si conferma che la norma richiamata prevede che non sono necessarie né la concessione (ora *permesso di costruire*) né l'autorizzazione (o, comunque, *la denuncia d'inizio attività*) per i mutamenti di destinazione d'uso senza opere degli immobili relativi ad unità non superiori a 700 metri cubi che siano compatibili con le norme di attuazione del Piano regolatore generale e/o degli strumenti esecutivi.

Peraltro, l'operazione, se ammessa, non è assoggettata al pagamento del contributo di costruzione (art.16 D.P.R. n.380/2001).

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Il Funzionario incaricato
dott. Antonio TRIFIRO'

Responsabile del Settore dott. Ezio ABATELLI	Visto il Direttore arch. Franco FERRERO
---	--