

Data 12 FEB. 2011-

Protocollo nr. 1086

CLASSIFIC. NR. OM. 010.020

Al Responsabile del Settore
Urbanistica e Territorio
del Comune di
10086 RIVAROLO CANAVESE (TO)

**Oggetto: Comune di RIVAROLO CANAVESE (TO).
Riscontro a nota comunale prot. n. 1198 del 24 gennaio 2014:
"Art. 43 della L.U.R. n. 56/77 e s.m.i. – Richiesta parere".**

Con la nota sopra richiamata, il Responsabile del Settore comunale evidenzia che:

- in data 18 dicembre 2010 il Consiglio Comunale ha approvato il piano esecutivo convenzionato dell'area urbanistica denominata RU1b e la convenzione è stata rogata in data 19 gennaio 2012;
- ora, vi è la necessità di fare apportare delle modifiche alla Convenzione Edilizia allegata al PEC al fine di consentire l'attuazione definitiva del Project Finance e la convenzione edilizia fa parte degli elaborati che costituiscono il piano esecutivo.

Chiede il Comune se con la modifica della sola Convenzione Edilizia si possa esulare dall'obbligo di intervenire con la procedura inerente alle modifiche di PEC e quindi accoglimento, pubblicazione... ecc... (commi 3 e 4 dell'art. 43 della L.R. n. 56/77).

In merito alla questione sollevata:

- si ritiene che sia possibile sottrarsi dagli obblighi di rinnovare la procedura per il nuovo accoglimento, la pubblicazione ...ecc... degli atti di pianificazione dello strumento urbanistico esecutivo approvato nel caso in cui le modifiche che si intendano apportare alla Convenzione Edilizia riguardino aspetti strettamente patrimoniali, relativi agli accordi pattizi tra i contraenti e inerenti esclusivamente il valore economico degli obblighi che impegnano ciascuno di essi, senza che tali variazioni modifichino gli assetti planovolumetrici e le distribuzioni edilizie dell'intervento in progetto;

- viceversa, si ritiene che si renda necessario procedere al rinnovo del procedimento di approvazione del progetto dello strumento urbanistico esecutivo nel caso in cui le modifiche proposte coinvolgano scelte di pianificazione relative alle caratteristiche planovolumetriche, edilizie o infrastrutturali relative al progetto già approvato.

Distinti Saluti.

Il Direttore
Ing. Luigi Dezzani

referente:
dott. Antonio Trifirò