

Data 13/05/2012

Protocollo 020994/030812

COPY

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico
del Comune di
piazza Marconi n. 1
28010 AMENO (NO)

Oggetto: Comune di AMENO (NO).

Riscontro a nota comunale pervenuta con e-mail del 29 maggio 2012.

"Interrogativo sul Piano casa, legge regionale 14 luglio 2009 n. 20 e successive modifiche ed integrazioni".

Con la nota comunale sopra richiamata si chiede se sia possibile l'utilizzo della legge regionale evidenziata in oggetto per interventi edilizi in sanatoria, ovvero se sia possibile applicarla per interventi edilizi realizzati in assenza del relativo titolo abilitativo.

Sul punto, è possibile precisare quanto segue:

sia l'articolo 3 - *Interventi di ampliamento in deroga*, sia l'articolo 4 - *Interventi di demolizione e ricostruzione in deroga*, sia l'articolo 7 - *Interventi in deroga per l'edilizia artigianale, produttiva, direzionale e turistico ricettiva* della legge regionale n. 20/2009 prevedono chiaramente che tali norme possano essere applicate ai fabbricati legittimamente realizzati alla data di entrata in vigore della legge regionale, ovvero al 31 luglio 2009.

Pertanto, come già precisato più volte, si ribadisce che gli interventi edilizi consentiti dalla legge regionale n. 20/2009 non possono essere assentiti in fabbricati anche parzialmente senza titolo o abusivi al 31 luglio 2009.

Distinti Saluti.

Il Direttore

Ing. Livio Dezzani

Referente:
dott. Antonio Trifirò