

Data **25 AGO. 2010**

Protocollo **0035449/DB0800**

anticipata via fax
al n. 0323 - 48778

Al Responsabile del procedimento
Settore Edilizia Privata
Arch. Maria Cristina Cerutti
P.zza Municipio, 1
28824 OGGEBBIO (VCO)

e p.c. Al Sindaco del Comune di
28824 OGGEBBIO (VCO)

Oggetto: Comune di OGGEBBIO (VCO)

Riscontro a nota comunale prot. n. 3290 del 20 maggio 2010.

Parere su applicazione della legge regionale 14 luglio 2009, n. 20.

Con la nota citata in oggetto, il Responsabile del procedimento del Settore Edilizia Privata del Comune di Oggebbio chiede di esprimere parere in merito alla possibilità di applicazione di quanto previsto dall'art. 3 della legge regionale n. 20/2009 per la realizzazione di un ampliamento in deroga nei riguardi di un'unità immobiliare residenziale sita nel territorio comunale.

Il Comune chiede di precisare la tipologia edilizia dell'edificio in oggetto elencando le condizioni riportate dalla legge regionale e relativa circolare, affinché esso sia considerato o meno edificio a schiera.

Sul quesito proposto in base alla documentazione fornita, risulta che le caratteristiche elencate dalla circolare regionale n. 4/PET del 21.9.2009 per descrivere gli edifici a schiera, ovvero la presenza di progettazione unitaria, il non costituire costruzioni autonome e distinte, l'unione da almeno un lato o tramite pertinenza, sono elementi che caratterizzano l'edificio in questione.

La circostanza che tra gli elementi citati dalla circolare non sia presente nel caso in esame il regolamento condominiale, peraltro citato solo come eventuale, non preclude il fatto che, ricorrendo tutti gli altri elementi succitati, tale costruzione sia da considerarsi edificio a schiera.

Pertanto si ritiene che l'intervento di ampliamento proposto non possa essere ammesso secondo quanto prescritto dalla legge regionale n. 20/2009 e dalla relativa circolare.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, cordialmente

Il Direttore
arch. **Mariella Olivier**

referenti
dott. Antonio Trifirò
arch. Fulvio Benino