

Data **09 AGO. 2013**

Protocollo **0023219/DB0800**  
Classif. **011.010.020**

anticipata via fax  
al n. 011-9027249

Al Servizio Edilizia Privata  
del Comune di  
10045 PIOSSASCO (TO)

**Oggetto: Comune di PIOSSASCO (TO).  
Riscontro a nota comunale del 17 aprile 2013, pervenuta tramite e-mail:  
"Quesito art. 3 l.r. 20/09 e s.m.i."**

Con la nota comunale sopra richiamata, si chiede di formulare parere in ordine alla fattibilità di un intervento di ampliamento di un fabbricato bifamiliare a destinazione residenziale in applicazione dell'articolo 3 della legge regionale 14 luglio 2009, n. 20,

Nella nota viene precisato che il fabbricato ricade all'interno di un lotto assoggettato a Piano esecutivo convenzionato, ancora in vigore ed in fase di completa attuazione.

In merito a quanto sopra esposto e secondo quanto riferito nella nota comunale pervenuta, è possibile precisare che:

- correttamente il Comune evidenzia come l'articolo 5 della legge regionale n. 20/2009 non escluda la possibilità di attuare l'intervento in deroga previsto all'articolo 3 nel caso in cui il fabbricato da ampliare ricada all'interno di un'area soggetta a strumento urbanistico esecutivo in fase di attuazione; ancora, ragionevolmente, nella nota pervenuta si afferma che l'intervento in deroga non debba comportare una variante al PEC approvato per il ricalcolo e la verifica degli indici urbanistici sulla totalità dei relativi lotti e che l'intervento singolo di ampliamento in deroga possa essere assentito con permesso di costruire rilasciato ai sensi dell'articolo 3 citato.

Alla luce delle riflessioni sopra riferite, si condivide quanto affermato nella nota comunale pervenuta, ritenendo assentibile l'intervento di ampliamento in deroga, ai sensi dell'articolo 3 della legge regionale n. 20/2009, a prescindere dall'assoggettamento a strumento urbanistico esecutivo dell'area su cui insiste il fabbricato su cui si intenda intervenire.

Distinti Saluti.

Il Direttore  
Ing. **Livio Dezzani**

referenté:  
dott. Antonio Trifirò