

Data

17/3/2014

Protocollo

6990/B08

conf. 11.10

Al Responsabile
dell'Ufficio Tecnico
del Comune di
piazza Municipio n. 8
28804 SAN BERNARDINO VERBANO (VCO)

**Oggetto: Comune di SAN BERNARDINO VERBANO (VCO).
Riscontro a nota comunale prot. n. 323 del 29 gennaio 2014:
"Richiesta di parere di applicazione norma regionale in merito edilizio-urbanistico.
Legge Regionale 20/2009 e s.m.i. – Piano Casa Piemonte".**

Con la nota comunale sopra richiamata, si chiede di esprimere parere in merito all'applicazione dell'intervento di ampliamento in deroga previsto dall'articolo 3 della legge regionale n. 20/2009.

Precisa il Comune che il progetto riguarda un edificio residenziale esistente in area agricola fuori dal centro abitato in possesso di tutti i requisiti per beneficiare dell'ampliamento in deroga consentito dall'articolo 3 della legge regionale citata; in particolare, l'ampliamento in progetto viene proposto in area di fascia stradale.

Sul tema, va detto che correttamente nella nota comunale si richiama quanto previsto all'articolo 27, comma 12, della legge regionale n. 56 che ammette l'ampliamento del 20% sulla base delle previsioni approvate nello strumento urbanistico vigente, purché realizzato dal lato opposto a quello dell'infrastruttura viaria esistente; ora, il Comune chiede se possa essere assentito anche l'ampliamento in deroga dell'ulteriore 20%, risultando la somma dei due ampliamenti, eventualmente autorizzati, maggiore con quanto indicato dall'articolo 27 citato e dalle stesse previsioni delle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale comunale vigente.

Sulla questione posta, si ritiene che possano essere assentiti ambedue gli ampliamenti per la quota del rispettivo 20%; infatti, mentre una quota è ammessa ai sensi dell'articolo 29 delle norme tecniche di attuazione del PRGC, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 27 della legge regionale n. 56/1977, l'ulteriore 20% è ammesso in deroga secondo quanto previsto all'articolo 3 della legge regionale n. 20/2009, con la condizione che, comunque, entrambi gli ampliamenti siano realizzati dal lato opposto a quello dell'infrastruttura viaria esistente.

Distinti Saluti.

Il Direttore
Ing. Livio Dezzani

referente:
dott. Antonio Trifirò