



Direzione Programmazione Strategica
Politiche Territoriali ed Edilizia

direzioneB08@regione.piemonte.it

Data 17/07/2013

Protocollo 0020890/DB0800

COPIA

Spett.le
Ufficio Tecnico
P.zza del Municipio n. 6
15040 FRASSINETO PO (AL)

OGGETTO: Comune di FRASSINETO PO (AL).

Riscontro a nota comunale prot. n. 1676 in data 7 giugno 2013.

Applicazione Legge Regionale n. 1/2011. Articolo 3. (Interventi di ampliamento in deroga). Quesito.

Con la nota sopra richiamata, il Comune di Frassineto Po chiede di esprimere un parere in merito alla corretta applicazione dell'articolo 3 (Interventi di ampliamento in deroga) della legge regionale 2 marzo 2011 n. 1, con riferimento ad un fabbricato oggetto di un Permesso di Costruire rilasciato in data 23 aprile 2010.

Occorre in primo luogo chiarire che la data di riferimento ai fini dell'applicazione della normativa sullo snellimento delle procedure in materia di edilizia e urbanistica è il 31 luglio 2009, ovvero la data di entrata in vigore della legge 14 luglio 2009 n. 20. La legge regionale n. 1 del 2 marzo 2011 ha, infatti, solo modificato la legge regionale n. 20/2009 e, pertanto, la suddetta normativa non può essere applicata al caso di specie.

Peraltro, a titolo collaborativo, per quanto concerne l'oggetto del quesito si precisa quanto segue. L'articolo 3 della legge regionale 14 luglio 2009 n. 20 e successive modifiche consente l'ampliamento in deroga di edifici a destinazione residenziale in soluzione unitaria con l'unità abitativa principale e nel rispetto delle sue caratteristiche formali, potendo costituire una nuova unità abitativa; ora, come risulta dal contenuto del comma 8 dell'articolo citato, le condizioni per realizzare l'intervento sono che l'ampliamento si riferisca all'unità abitativa principale in relazione al relativo volume esistente del fabbricato al 31 luglio 2009, data appunto di entrata in vigore della legge regionale.

L'ampliamento di un edificio preesistente diventa parte dell'edificio stesso al fine di soddisfare proporzionalmente i bisogni cui è destinato e non può prescindere da una congiunzione fisica con la struttura dell'edificio principale.

Distinti saluti.

Il Direttore
Ing. Lino Dezzani

referente: dott.ssa Paola Raiteri