

Data **3 APR. 2013**

Protocollo **9405/DB0800**

anticipata via fax
al n. 0323 - 59441

Al Sindaco
del Comune di
corso Belvedere n. 92
28823 GHIFFA (VCO)

Oggetto: Comune di GHIFFA (VCO).

Riscontro a nota comunale prot. n. 1668 del 13 marzo 2013:

"Richiesta parere in merito alle modalità di utilizzazione del beneficio previsto dalla legge regionale 14 luglio 2009, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni.

Con la nota comunale sopra richiamata, si chiede se sia possibile:

- beneficiare con un unico permesso di costruire del volume concesso dalla scheda d'area delle norme tecniche del PRGC e del volume previsto in deroga dalla legge regionale n. 20/2009 relativamente ad un edificio a destinazione turistico-ricettiva;
- calcolare il predetto beneficio sull'ampliamento concesso dalla scheda d'area o solo sul volume esistente;
- richiedere il residuo beneficio previsto dalla legge regionale in deroga con una variante in corso d'opera, prima dell'ultimazione dei lavori.

A seguito della richiesta pervenuta, sono stati chiesti chiarimenti all'Ufficio tecnico comunale, che ha precisato che l'intervento edilizio in ipotesi è quello di ampliamento di un edificio esistente.

Così, in merito a quanto esposto è possibile precisare quanto segue:

- al comma 5 dell'articolo 7 della legge regionale n. 20/2009, è previsto che:

5. Negli edifici a destinazione turistico ricettiva, legittimamente realizzati o che hanno ottenuto il titolo abilitativo alla data di entrata in vigore della presente legge, è possibile realizzare ampliamenti nella misura del 20 per cento della SUL esistente fino ad un incremento massimo di 1.500 metri quadrati, in deroga alle previsioni quantitative degli strumenti urbanistici, vigenti o adottati, e ai regolamenti edilizi;

pertanto, per l'intervento di ampliamento, la volumetria in deroga deve essere calcolata solo sul volume esistente al 31 luglio 2009, data di entrata in vigore della legge regionale, e si condivide la tesi formulata dall'Amministrazione comunale sulla possibilità di assentire con un unico permesso di costruire sia l'ampliamento consentito in deroga dalla legge regionale sia quello ammesso dalla scheda d'area del PRGC.

Distinti Saluti.

Il Direttore
Ing. Livio Dezzani

referenti:

dott. Antonio Trifiro'
arch. Fulvia Zunino