



Direzione Programmazione Strategica
Politiche Territoriali ed Edilizia

direzioneB08@regione.piemonte.it

Data 10 DIC 2012

Protocollo 39677/D B0800

Spett.le
Ufficio Tecnico Comunale
Settore Edilizia Privata
P.zza T. Villa n. 3
14017 VALFENERA (AT)

OGGETTO: Comune di VALFENERA (AT).

Richiesta di parere in merito all'applicazione dell'articolo 3 della legge regionale n. 20/2009 e s.m.i..

Con la richiesta di parere di cui all'oggetto il Comune chiede se l'ampliamento, consentito in deroga dalla citata normativa regionale, sia da considerarsi come estensione dello stesso fabbricato oppure, come sostiene il privato, debba essere inteso come ampliamento facente parte della stessa particella catastale, con la possibilità, dunque, di realizzare una nuova unità abitativa distaccata da quella principale.

L'ottavo comma dell'articolo 3 della legge regionale n. 1 del 2 marzo 2011 recita espressamente che "gli ampliamenti di cui al presente articolo devono essere realizzati in soluzione unitaria con l'unità abitativa principale e nel rispetto delle sue caratteristiche formali, possono costituire una nuova unità abitativa e devono comunque essere rispettate le distanze di confini, dalle strade e le distanze tra edifici fissate dagli strumenti urbanistici".

L'intervento in deroga può, pertanto, costituire una nuova unità abitativa rispetto all'unità abitativa principale oggetto di ampliamento, fermo restando una realizzazione unitaria ovvero in aderenza al fabbricato abitativo esistente.

Distinti saluti.

Il Direttore
(ing. Livio Dezzani)

referenti:
dott.ssa Paola Raiteri

dott.ssa Fulvia Zunino