
RELAZIONE GENERALE del PROGETTO DEFINITIVO

Ai sensi degli art. 14-43 del Regolamento n. 207/2010

**“Villaggio sportivo "F.Bongioanni" zona Santa Lucia - Comune di Fossano
Lavori di riqualificazione di cui ad accordo di programma
tra Regione Piemonte e Comune di Fossano”**

ANNO 2018 – CUP : D41E15000460006

Il proponente: "Comune di Fossano" - con sede in Fossano via Roma 91 PI 00294400049

Committente per la progettazione esecutiva e la direzione lavori:

Fondazione Cassa di Risparmio di Fossano

Segretario Generale: Dirigente Dipartimento Affari Generali: DOTT. Massimo Nardi

Il responsabile del procedimento (RUP) : ARCH. Sergio Barra

Premessa

Il progetto di manutenzione del Villaggio Sportivo “F.Bongioanni” prevede la realizzazione di una serie di opere di carattere puntuale ed aventi ad oggetto differenti manufatti dislocati all’interno dell’area pertinente all’impianto. I criteri e le scelte di progetto verranno ampiamente descritte negli elaborati testuali allegati al Progetto Esecutivo e giustificate graficamente attraverso i relativi elaborati tecnici, in ossequio all’opportuno livello di rappresentazione ed approfondimento richiesto dal d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del d.lgs. n. 163/06 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”).

Dati generali urbanistici

Il Villaggio Sportivo “S.Bongioanni” è situato in Fossano in zona individuata da P.R.G. a destinazione urbanistica C6/C7 e risponde all’appellativo di dotazione urbana del tessuto di città consolidata. È catalogato come spazio di interesse collettivo, riconducibile all’art. 35 delle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore sotto denominazione “Spazi ed attrezzature di interesse collettivo - Aree a verde attrezzato per impianti sportivi”.

Gli interventi potenzieranno ulteriormente l’attuale attività del Villaggio Sportivo consentendo agli utenti di usufruire degli spazi durante tutto l’anno solare e non solo limitatamente ad alcune stagioni, rendendo possibile lo svolgimento, sinergico, di differenti attività sportive.

Per gli impianti coperti si applicano i seguenti parametri:

UF	Indice Utilizzazione Fondiaria	= 0,6 mq/mq per attrezzature
Hmax	Altezza massima	= 12,00 metri o superiore se esistente ⁽¹⁾
Dc	Distanza minima dai confini di proprietà	= 5,00 metri
Dz	Distanza minima dai confini di zona	= 5,00 metri
D	Distanza minima tra edifici	= 10,00 metri tra pareti e pareti finestrate
Ds	Distanza dai confini stradali	= 5,00 metri da strade con larghezza inferiore a 7 metri = 7,50 metri da strade con larghezza compresa tra 7 e 15 metri = 10,00 metri da strade con larghezza superiore a 15 metri = Distanze maggiori se previste dal presente PRG
VL	Indice di visuale libera	= 1,0 H
Rc	Rapporto massima di copertura	= 0,60
VL	Indice di visuale libera	= 1,0
Vp	Verde privato	= 30% della SF minimo

(1) esistente alla data di adozione del presente PRG

Consistenza fabbricati attuali

Al momento attuale nel comparto sportivo esistente sono costruiti un insieme di edifici sportivi con annesso un bar circolo a servizio dei campi da tennis. La superficie coperta degli edifici attuale è la seguente :

Palazzetto dello sport superficie coperta	2104 mq
Piscina coperta	1915 mq
Locale accessorio piscina	33 mq
Locale accessorio piscina	93 mq
Bar tennis	100 mq
Spogliatoi Tennis	90 mq
Tribune e spogliatoi atletica	715 mq
TOTALE SUP COPERTA ESIST	= 5.050 mq

La superficie del lotto complessivo di interesse è pari a mq 91.988 .

Consistenza fabbricati in progetto :

Con il progetto in corso è prevista la costruzione di due nuovi edifici che andranno ad incrementare la superficie coperta complessiva con le consistenze qui di seguito elencate :

Tunnel allenamento atletica sup	= 936 mq
Copertura campi da tennis	= 1470 mq

TOTALE SUP COPERTA IN PROGETTO = 2.406 mq

Consistenza fabbricati a fine intervento :

A fine dell'intervento il complesso sportivo sarà dotato di due ulteriori edifici che andranno a completare l'offerta sportiva esistente con i seguenti dati planivolumetrici :

Sup coperta max realizzabile = $91.988 * 0,60 = 55.192,80$

Sup coperta esistente e in progetto = $5.050 + 2.406 = 7.456 \text{ mq} < 55.192,80 \text{ mq}$

L'intervento in progetto è pertanto completamente ammissibile e rientrante nelle consistenze massime previste per la zona .



Arch. Sergio Zorniotti



Arch. Lorenzo Martinelli

Fossano lì 28 Giugno 2018