

DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO REGIONALE

Deliberazione C.R. del 27 luglio 1982, n. 320-6862

Esame deliberazione Giunta Regionale n. 64-16021: « Articolo 9 della legge 25-3-1982, n. 94. Adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione »

Il Consiglio Regionale

- vista la deliberazione della G.R. n. 64-16021 del 18-5-1982;

- sentita la II Commissione Consiliare;

delibera

A) di fissare, in relazione all'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10, modificato dall'art. 9 della legge 25-3-1982, n. 94, le seguenti aliquote da applicare al costo di costruzione per edifici residenziali, computato ai sensi dei citati artt. 6 e 9 del D.M. 10-5-1977, n. 801.

Le aliquote sono riferite alle caratteristiche tipologiche (così come determinate all'art. 8 del citato D.M. 10-5-1977), moltiplicate per i parametri individuati in funzione della tipologia residenziale, della ubicazione e della destinazione dell'immobile oggetto della concessione (Tabelle A e B) e comunque non inferiori al 2,5% e non superiori al 10%;

B) di proporre ai Comuni, in relazione al disposto del 2° comma dell'art. 10 della legge 28-1-1977, n. 10, ai fini della deliberazione comunale in ordine all'individuazione dell'aliquota relativa al costo di costruzione per gli edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, i seguenti criteri.

Sono individuate le seguenti aliquote da applicarsi al costo documentato di costruzione:

1) il 4% per edifici a destinazione turistico-ricettiva non di lusso in Comuni carenti di attrezzature ricettive;

2) il 6% per edifici come al punto 1) in tutti gli altri casi;

3) il 5% per edifici commerciali;

4) dal 7% al 10% per edifici a carattere direzionale (uffici, banche, sedi di rappresentanza, ecc.) a seconda della loro entità e della loro ubicazione in aree a destinazione mista o in aree a specifica destinazione di P.R.G.;

C) di fissare per interventi residenziali e non ricadenti in aree oggetto di piani esecutivi, in attuazione di convenzioni per la rilocalizzazione e ristrutturazione di attività produttive e per programmi di prioritario interesse individuato dal piano di sviluppo regionale e dalle sue articolazioni territoriali, l'aliquota del 2,5%;

D) di sostituire la propria deliberazione n. 240-CR/8792 del 1° dicembre 1977 con la presente;

E) di adottare le due tabelle A e B, che si allegano e che costituiscono parte integrante della deliberazione.

Considerata l'urgenza di adeguarsi alle nuove disposizioni statali al fine di consentire ai Comuni l'applicazione delle nuove aliquote dichiara tale deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 49 della legge 10-2-1953, n. 62.

(omissis)

Tab. A - Aliquote per caratteristiche tipologiche e parametri funzionali

Caratteristiche (D.M. 10/5/77)			Tipologia residenziale			Ubicazione			Indice fondiario del progetto oggetto della richiesta di concessione (1)		
Classi (2)		Aliquote	Definizione	Parametro		Definizione	Parametro		Definizione	Parametro	
I ÷ V	A ₁	2,5%	Unifamiliare Bifamiliare	B ₁	1,00	All'interno del perimetro (art. 18, legge 22-10-1971, n. 865)	C ₁	0,90	if < 1 mc/mq.	D ₁	1,10
									1 ≤ if ≤ 2 mc/mq.	D ₂	1,00
VI ÷ VIII	A ₂	3,5%	Condominiale	B ₂	1,10	All'esterno del perimetro (art. 18 legge 22-10-1971, n. 865)	C ₂	1,00	if > 2 mc/mq.	D ₁	1,10
IX ÷ X	A ₃	5%									
XI	A ₄	10%									

(1) Ai fini della classificazione della destinazione si assume l'indice fondiario come indicatore delle differenti caratteristiche di zona

(2) Classi di edifici stabilite dall'art. 8, D.M. 10/5/1977.

Tab. B

Tipologia	Ubicazione	Caratteristiche %	Indice fondiario	%	Indice fondiario	%			
1	2	3	4	5 = 1 × 2 × 3 × 4	6	7 = 1 × 2 × 3 × 6			
Uni-Bifamiliare	B ₁ = 1,0	Entro perimetro C ₁ = 0,90	If < 1 mc/mq. o. If > 2 mc/mq.	1,10	1 mc/mq. ≤ If ≤ 2 mc/mq.	1,00	A1 = 2,50	2,50	2,50
							A2 = 3,50	3,46	3,15
							A3 = 5,00	4,95	4,50
							A4 = 10,00	9,90	9,00
	Fuori perimetro C ₂ = 1,00	A1 = 2,50					2,75	2,50	
		A2 = 3,50					3,85	3,50	
		A3 = 5,00					5,50	5,00	
		A4 = 10,00					10,00	10,00	
Condominiale	B ₂ = 1,10	Entro perimetro C ₁ = 0,90	If < 1 mc/mq. o. If > 2 mc/mq.	1,10	1 mc/mq. ≤ If ≤ 2 mc/mq.	1,00	A1 = 2,50	2,72	2,50
							A2 = 3,50	3,81	3,46
							A3 = 5,00	5,44	4,95
							A4 = 10,00	10,00	9,90
	Fuori perimetro C ₂ = 1,00	A1 = 2,50					3,02	2,75	
		A2 = 3,50					4,23	3,85	
		A3 = 5,00					6,05	5,50	
		A4 = 10,00					10,00	10,00	