

PROPOSTA DI MODIFICA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA INTERESSATO DALLA REALIZZAZIONE DEL PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI E DELLE OPERE INFRASTRUTTURALI CONNESSE, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCO DELLA SALUTE, DELLA RICERCA E DELL'INNOVAZIONE DI TORINO NELL'AMBITO AVIO-OVAL, NONCHÉ DELLA DEFINIZIONE DI UN PROGRAMMA DI NATURA URBANISTICA PER L'AMBITO DEGLI ATTUALI PRESIDI OSPEDALIERI DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO.

**CONFERENZA DI SERVIZI
VERBALE DELLA TERZA SEDUTA DEL GIORNO 26.09.2017**

Il Responsabile del Procedimento ha convocato con nota prot. n. 14406 del 01.09.2017 la terza Conferenza di Servizi con il seguente ordine del giorno:

- comunicazione degli esiti dell'avvenuta consultazione a seguito dell'avviso sul BURP 19/2017 del procedimento integrato VAS e urbanistico per l'approvazione della variante urbanistica del Comune di Torino;
- illustrazione del Parere Motivato dell'OTR;
- esame delle osservazioni presentate e loro contro-deduzioni;
- presentazione di contributi e pareri;
- variante urbanistica: valutazioni finalizzate all'approvazione ai sensi dell'art 17 bis LR. 56/77 e smi;
- varie ed eventuali.

Il giorno 26.09.2017 presso la sede regionale di Corso Bolzano 44 si è riunita la terza Conferenza di Servizi. Presiede la seduta il Responsabile del Procedimento dell'A.d.P. Leonello Sambugaro.

Sono presenti i delegati:

Regione Piemonte: Roberto Ronco;

Città di Torino: Guido Montanari;

Città Metropolitana di Torino: Giannicola Marengo.

Sono inoltre presenti:

per la Regione Piemonte:

Fiamma Bernardi

Roberto Cerutti

Jacopo Chiara

Laura Favarato

Giuliana Fenu

Lodovico Galletto

Donatella Giordano

Mario Longhin

Silvia Lovera

Claudio Marocco

Carla Monaco

Marta Parodi

Rosaria Schettino

per la Città di Torino:

Francesca Cappelletto
Michele Di Ruggero
Marina Doria
Donato Fierri
Enrico Gallo
Rosa Gilardi
Giacomo Leonardi
Giuseppe Pentassuglia
Giorgio Perna
Anna Petruzzi

per FS Sistemi Urbani e R.F.I.:

Alessandra Cautillo
Barbara Morresi
Norberta Valentino

per Federservizi SpA

Gianfranco Folliero

per l'Università degli Studi di Torino:

Bartolomeo Biolatti
Sandro Petruzzi

per il Politecnico di Torino:

Romano Borchiellini

per l'AOU Città della Salute:

Gian Paolo Zanetta

per la Città Metropolitana

Marta Maria Petruzzelli

per Arpa Piemonte

Carlo Bussi

Alessandra Penna

Il responsabile del procedimento dell'Accordo di Programma arch. L. Sambugaro saluta e ringrazia tutti i partecipanti alla CdS e apre la seduta alle ore 15,30 circa; illustra le modalità con cui si svolgerà la Conferenza di Servizi medesima.

Rammenta i contenuti della precedente Conferenza del 04/05/2017 nella quale erano stati esaminati il Rapporto ambientale e la Variante urbanistica ed erano stati presentati il parere della Regione Piemonte in data 04/05/2017 e della Città Metropolitana di Torino in data 02/05/2017. Precisa che a seguito del mandato a pubblicare della CdS sono stati pubblicati gli elaborati e i documenti ambientali ed urbanistici per il tempo previsto dalle norme di legge e che sono giunte quattro osservazioni.

All'esame della Conferenza odierna sono stati presentati i pareri della Regione Piemonte in data 26/09/2017, della Città Metropolitana di Torino in data 25/09/2017 e in data 26/09/2017 e il Parere motivato VAS di cui alla DGR n.46-5682 del 25/09/2017, oltre alle Controdeduzioni alle osservazioni presentate del 26/09/2017

Il Vicesindaco di Torino G. Montanari saluta e ringrazia tutti i presenti e chiede all'arch. Gilardi di relazionare in merito ai pareri presentati nella CdS del 04.05.2017.

L'arch. Gilardi precisa, come richiamato in premessa dall'arch. Sambugaro, che nella C.d.S. del 4.5.2017 sono stati presentati due pareri: uno da parte della Regione Piemonte l'altro da parte della Città Metropolitana.

Relaziona quanto segue in ordine al parere della Regione Piemonte:

1. il parere richiama il tema del sistema della viabilità, dei parcheggi e dei flussi di traffico e dell'accessibilità nonché dei percorsi pedonali e ciclabili che si sviluppano in superficie. Si condivide tale attenzione e rimanda alla documentazione relativa alla procedura di VAS nella quale tali temi sono diffusamente argomentati
2. Il secondo argomento affronta la questione del soddisfacimento degli standards in particolare relativamente ai parcheggi. Viene proposto di garantire la possibilità di realizzare i parcheggi nel sottosuolo, anche su più livelli o in silos su più piani. Nelle Schede urbanistiche è ammessa tale possibilità; nella fase attuativa dovrà essere verificato il corretto inserimento dei parcheggi in superficie.
3. Vengono fornite una serie di indicazioni e puntualizzazioni da parte della Direzione regionale Opere Pubbliche, in merito alla normativa sul rischio idrogeologico, sismico e del P.A.I. Tale parere richiama la Classificazione del Comune di Torino che è Zona Sismica 4 e la necessità di acquisire l'autorizzazione sismica prima dell'avvio dei lavori. Le indicazioni suddette dovranno essere recepite nella fase attuativa. È stato inserito inoltre un rimando alla normativa nel PRGC (Allegato B delle N.d.A del PRGC) per quanto riguarda la presenza di un canale nell'area Avio-Oval.
4. Il parere include inoltre uno specifico parere della Direzione Competitività del sistema Regionale Settore Commercio e Terziario. Vengono richiamati alcuni aspetti che fanno riferimento ai Criteri Commerciali approvati nel 2007 da parte di Città di Torino. Viene proposta la modifica della classificazione di dell'ambito Avio-Oval che attualmente è classificato Addensamento Commerciale A2. Precisa che la Direzione Commercio del Comune non ritiene opportuno in questa fase modificare la situazione attuale, essendo vigente dal 2007. Tuttavia evidenzia che nella DCC del 22.5.2017, con la quale sono stati adottati gli Indirizzi e le Linee Guida per la predisposizione del nuovo PRGC, la Città di Torino si è impegnata a rivedere i Criteri commerciali. In tale sede sarà tenuto conto dell'osservazione della Regione Piemonte e saranno attivati specifici incontri e interlocuzioni tecniche su tale tema.
5. In relazione ai temi ambientali e storico-artistici si rimanda ai successivi approfondimenti che saranno condotti sia nelle Commissioni competenti sia dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio. Per la parte ambientale si rinvia alla documentazione della procedura di VAS.
6. L'ultima osservazione riguarda la documentazione a corredo della Variante urbanistica (cartografia in sc. 1:10.000 e 1:5.000). Nel merito si evidenzia che la documentazione è già coerente con quanto richiesto, seppur articolata su più documenti: relazione generale e allegati di maggior dettaglio dei tre ambiti interessati. Non si ritiene pertanto necessario apportare modifiche o integrazioni agli elaborati della variante.

L'arch. Sambugaro dà la parola al Direttore della Direzione Competitività del Sistema Regionale affinché sia valutata la risposta del Comune di Torino in merito al tema commerciale posto con il parere citato dall'arch Gilardi.

Il Direttore regionale G. Fenu prende atto della volontà della Città di Torino di procedere alla modifica dei Criteri Commerciali, espressa con l'adozione della citata D.C.C. di Indirizzi per il nuovo PRGC.

L'arch. Gilardi relaziona quanto segue in ordine al parere della Città Metropolitana di Torino:

1. Nel parere si richiama il tema della Classificazione delle Aree dense e di transizione, ai sensi delle N.d.A. del PTC2. Questo adempimento è già stato assolto in sede di C.d.S del 4.5.2017. La Relazione sarà comunque integrata con una dichiarazione espressa come segue: "Tra le caratteristiche degli ambiti in oggetto le aree interessate sono classificate dense ai sensi del c. 7 dell'art. 16 delle N.d.A del PTC2."
2. Nel parere si richiama il tema relativo alla dotazione dei servizi. Anche in questo caso è stata inserita nella Relazione della Variante una precisazione "Inoltre ai sensi del c. 3 dell'art. 17 delle N.d.A. del PTC2 la dotazione dei servizi pubblici prevista nelle trasformazioni deve rispettare lo standard di legge."
3. Il parere chiede di precisare il tema relativo alla monetizzazione dei servizi. Nelle Schede urbanistiche delle aree Molinette, Sant'Anna e Regina Margherita, trattandosi di aree di riordino, era prevista la possibilità di monetizzazione anche totalmente le aree a servizi. Questo in ragione delle presenze

storiche e dell'assetto urbano delle aree interessate. Evidenza che si è ritenuto di fare uno specifico approfondimento. Si è ritenuto opportuno estendere la soglia della monetizzazione oltre il 50% a condizione che sia dimostrata una adeguata accessibilità con il sistema del trasporto pubblico tale da consentire la riduzione dei parcheggi pubblici. Precisa che viene conseguentemente modificata la Scheda urbanistica della Variante (oltre alla Relazione) nella quale si consente la monetizzazione oltre il 50% nel caso in cui venga dimostrata la presenza di un adeguato sistema di trasporto pubblico, alla luce di specifici approfondimenti.

4. Il parere richiede che la verifica del rispetto della dotazione di servizi pubblici venga estesa a tutto l'ambito 12.32. Come già previsto nella scheda normativa, tale verifica deve essere estesa a tutto l'ambito e sarà oggetto di approfondimento nella successiva fase progettuale del Masterplan.
5. Poiché è stato comunicato pocanzi che la Città Metropolitana ha presentato una rettifica al parere in esame, con la quale ha eliminato l'osservazione relativa alla necessità di norme transitorie ed alla trasferibilità della capacità edificatoria, non viene controdedotto alla stessa.
6. Nel parere si fa riferimento alla necessità di confermare la realizzazione della Stazione Ponte, tema già presente nell'A.d.P. ed anche nella scheda urbanistica vigente. La nuova Scheda urbanistica conferma la previsione della Stazione Ponte. L'A.d.P. vigente rimanda a Sistemi Urbani la progettazione e la realizzazione della stazione ma in merito alle risorse economiche rimanda genericamente alla necessità di individuare un finanziamento. Nella proposta di modifica dell'A.d.P. si conferma l'impegno a bandire un concorso di progettazione di livello internazionale da parte di FS Sistemi urbani, e viene altresì inserito un apposito articolo che riguarda proprio la Stazione Ponte che individua modalità procedurali per dare concreta avvio al percorso finalizzato al reperimento delle risorse e alla realizzazione della Stazione. L'articolo istituisce un tavolo di concertazione con la presenza di tutti i soggetti interessati.

L'arch. Sambugaro chiede alla CdS di passare all'esame delle osservazioni pervenute e alle relative controdeduzioni che sono contenute nello specifico fascicolo (allegato al verbale) al quale si rimanda. Gli Enti con competenza urbanistica e quindi Città Metropolitana di Torino, Città di Torino e Regione Piemonte voteranno, una per una, le proposte di controdeduzione.

L'arch. Giordano relaziona sulle osservazioni che sono pervenute e le relative proposte di controdeduzioni. Precisa che sono pervenute n. 4 osservazioni presentate da:

- Città della Salute e della Scienza di Torino (prot. n. 57466 del 09.06.2017);
- FS Sistemi Urbani – Gruppo Ferrovie dello Stato (prot. n. 10589 del 15.06.2017);
- Ordine degli Architetti pianificatori paesaggisti e conservatori di Torino (prot. n. 10590 del 15.06.2017);
- Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura "Palazzo per Uffici della Regione Piemonte" (prot. n. 10670 del 16.06.2017).

Illustra nel merito l'osservazione presentata da Azienda Ospedaliero-Universitaria Città' della Salute e della Scienza di Torino e la relativa proposta di controdeduzione.

La Conferenza dei Servizi approva all'unanimità la controdeduzione proposta.

Illustra nel merito l'osservazione presentata da FS Sistemi Urbani Gruppo Ferrovie dello Stato e la relativa proposta di controdeduzione.

La Conferenza dei Servizi approva all'unanimità la controdeduzione proposta.

Illustra nel merito l'osservazione presentata da Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Torino e la relativa proposta di controdeduzione.

La Conferenza dei Servizi approva all'unanimità la controdeduzione proposta.

Illustra nel merito l'osservazione presentata da Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Struttura XST009 e la relativa proposta di controdeduzione..

La Conferenza dei Servizi approva all'unanimità la controdeduzione proposta.

L'arch. J. Chiara, Responsabile del Procedimento VAS, illustra il parere motivato dell'Organo tecnico regionale per la VAS adottato con DGR 46-5682 del 25/09/2017, a cui rinvia, che sarà pubblicata sul prossimo BUR, illustrando in particolare gli aspetti procedurali che dovranno garantire il raggiungimento degli obiettivi evidenziati nel Parere.

L'ing. G. Marengo Rappresentante della Città Metropolitana di Torino illustra il parere trasmesso e depositato agli atti con nota prot. n. 111460 del 25/09/2017 e nota prot. n. 112360 del 26/09/2017.

In particolare evidenzia che il parere presentato traccia un percorso relativo alla risoluzione delle tematiche urbanistiche e ambientali relativamente, in particolare, agli interventi previsti nell'ambito Avio-Oval.

L'arch. Giordano illustra il parere conclusivo della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio trasmesso e depositato agli atti con nota prot. n. 22060 del 26/09/2017.

Il Direttore regionale dott. R. Ronco sottolinea l'importanza e la novità costituita dalla metodologia scelta e dalle modalità operative individuate nell'ambito della Segreteria Tecnica che coordina il progetto del nuovo Parco della Salute di Torino. La Segreteria Tecnica si è dotata di gruppi di lavoro per la produzione degli specifici approfondimenti tecnici definiti "Quaderni" che consentiranno di analizzare e affrontare le diverse tematiche di riferimento per la Direzione Ambiente. Tale percorso è indispensabile al fine di mettere nelle condizione gli operatori che presenteranno i progetti di avere chiari gli elementi non negoziabili richiesti. Questo consentirà nella successiva fase di verifica di VIA di valutare il progetto nei suoi aspetti di congruenza con i contenuti dei "Quaderni".

La Conferenza di servizi, all'unanimità, dà atto che a seguito della presentazione dei documenti odierni, la variante urbanistica verrà integrata e sarà presentata per la sua approvazione nella prossima Conferenza conclusiva convocata per il giorno 02/10/2017.

Allegati al presente verbale:

- Fascicolo con sintesi delle osservazioni presentate e relative controdeduzioni in data 26/09/2017;
- Parere Regione Piemonte in data 26/09/2017;
- Pareri della Città Metropolitana di Torino in data 25/09/2017 e 26/09/2017;
- Parere Motivato VAS di cui alla DGR 46-5682 del 25/09/2017.

La seduta della Conferenza di Servizi si chiude alle ore 17,00 circa

Il Responsabile del Procedimento
dell'Accordo di Programma
arch. Leonello SAMBUGARO
(firmato digitalmente)