

*Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio*  
*Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest*  
*copianificazioneurbanistica.aneanordovest@regione.piemonte.it*

*Data*

*Protocollo (\*)* /A1606A

*Classificazione 11.70 ADP/A16000-1/A16000*  
*(\*) riportato nei metadati DOQUI*

Al Responsabile del Procedimento  
dell'Accordo di Programma  
del PSRI di Torino  
c/o Direzione Segretariato Generale  
Struttura Iniziative di Negoziazione  
arch. Leonello Sambugaro  
SEDE

**OGGETTO:** Comune di **TORINO**

Modifica Accordo di Programma con variante urbanistica per l'insediamento del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino nell'ambito Avio-Oval, nonché per la definizione di un programma di natura urbanistica per l'ambito degli attuali Presidi ospedalieri della Città della Salute e della Scienza di Torino.

Variante semplificata di cui all'art. 17 bis, comma 2 della Legge regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i. e art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

**Parere urbanistico definitivo per la Conferenza dei Servizi del 26.09.2017.**

## **PREMESSA**

La realizzazione del nuovo "Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino" e la contestuale riqualificazione degli attuali Poli ospedalieri (San Giovanni Battista, Sant'Anna e Regina Margherita) rappresenta per la Regione Piemonte l'opportunità di rafforzare il proprio ruolo di riferimento regionale e nazionale per le prestazioni sanitarie più complesse, oltre alla necessità di riorganizzare e ampliare le attuali strutture ospedaliere che, così come oggi strutturate, non consentono più adeguati livelli di risposta qualitativa di servizio al cittadino.

Tale ipotesi progettuale, di cui si è cominciato a parlare da circa una decina d'anni, ha portato alla proposta di modifica del precedente Accordo di Programma – stipulato nel 2009 e finalizzato alla realizzazione del Palazzo degli Uffici regionali – con contestuali Varianti urbanistiche al PRGC, per adeguare lo strumento urbanistico vigente alle destinazioni d'uso previste dal progetto nel suo complesso, comprese le trasformazioni degli attuali Poli ospedalieri.

La scelta localizzativa è stata sancita da apposito Protocollo di Intesa tra Regione Piemonte, Città di Torino, Università degli Studi di Torino, Azienda Ospedaliera Universitaria di Torino e Società F.S. Sistemi Urbani s.r.l., approvato dalla Giunta regionale con D.G.R. n. 2-1200 del 23.3.2015. Successivamente la Giunta regionale ha approvato lo Studio di fattibilità relativo al progetto e il suo aggiornamento e integrazione dopo l'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016, con D.G.R. n. 28-4150 del 2.11.2016.

In data 16.12.2016 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi nel corso della quale sono stati illustrati i contenuti degli elaborati progettuali, urbanistici ed ambientali ed è stato definito il crono-programma dei lavori.

Con prot. n. 1658 del 20.1.2017 la scrivente Direzione – Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest – ha formulato un contributo urbanistico relativo alla fase di scoping, a seguito delle riunioni dell'OTR e dell'OTR allargato svoltesi in date 3.1.2017 e 11.1.2017. Tale contributo era volto a fornire suggerimenti su alcuni aspetti da approfondire nella predisposizione del Rapporto Ambientale (cfr. il citato Contributo).

In data 25.1.2017 sono stati trasmessi alla Città di Torino i contributi dei soggetti con competenza ambientale e il contributo dell'Organo Tecnico regionale per la procedura di Valutazione ambientale strategica – Fase di specificazione.

Con prot. n. 10674/A/1606A del 4.5.2017 la scrivente Direzione – Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest ha formulato un parere urbanistico in merito ad alcune materie da approfondire quali: viabilità e parcheggi, aspetti idrogeologici e sismici, commerciali e storico-artistici.

La Conferenza dei Servizi svoltasi in data 4.5.2017 ha dato mandato al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione della Variante urbanistica relativa all'Accordo di Programma in oggetto.

A seguito della pubblicazione sul B.U.R.P. n. 19 del 11.5.2017 della comunicazione di approvazione della documentazione relativa alla proposta di Variante al PRGC e di messa a disposizione del pubblico, è stata avviata la fase di valutazione della procedura di VAS e nelle date 8 giugno, 19 luglio e 29 agosto 2017 si sono svolte le riunioni dell'Organo Tecnico Regionale.

Durante il periodo della pubblicazione degli elaborati sono pervenute le seguenti osservazioni (N. 4) con contenuti prettamente urbanistici, che saranno oggetto di valutazione in sede di Conferenza dei Servizi, convocata per il giorno 26.9.2017 e precisamente:

- AOU città della Salute e della Scienza di Torino – prot. n. 0057466 del 9.6.2017;
- F.S. Sistemi Urbani Gruppo Ferrovie dello Stato Italiano – prot. n. 10589 del 15.6.2017;
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Torino – prot. n. 10590 del 15.6.2017;
- Struttura XST009 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione” – Ufficio R.U.P. – prot. n. 10670 del 16.6.2017.

In merito alla sintesi delle suddette osservazioni e alle proposte di Controdeduzioni alle stesse, si rimanda al relativo fascicolo che verrà presentato e valutato in sede di Conferenza dei Servizi del 26.9.2017.

Per quanto riguarda il Parere motivato formulato dall'OTR per la VAS, si rinvia ai contenuti del documento specifico; anch'esso verrà presentato nel corso della medesima Conferenza dei Servizi.

## **CONTENUTI DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA E DELLE VARIANTI URBANISTICHE**

Come già esplicitato nella premessa, l'Accordo di Programma in oggetto è finalizzato alla realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione della Città di Torino (PSRI) nell'Ambito Avio-Oval, alla definizione di un programma di natura urbanistica per gli attuali Poli ospedalieri della Città della Salute e della Scienza di Torino (Molinette, Sant'Anna e Regina Margherita) e alle contestuali Varianti urbanistiche al PRGC necessarie per adeguare lo Strumento urbanistico vigente alle nuove destinazioni d'uso previste dal progetto nel suo complesso.

Per quanto riguarda i contenuti specifici dell'Accordo di Programma e delle conseguenti Varianti urbanistiche si rimanda a quanto già esplicitato nel precedente già citato parere urbanistico prot. n. 10674 del 4.5.2017.

## **ULTERIORI PRECISAZIONI**

Si ribadisce l'obiettivo strategico di realizzare, con le migliori soluzioni progettuali e il minimo impatto ambientale, un nuovo assetto territoriale dell'area Avio-Oval destinata al Parco della Salute e delle aree degli attuali Ospedali (Molinette, Sant'Anna e Regina Margherita).

Nel rispetto delle responsabilità di ciascuno, il percorso progettuale viene affrontato nello spirito della massima collaborazione tra gli enti interessati. Tale metodo di lavoro si sta rivelando altamente proficuo per il raggiungimento dell'obiettivo nel suo complesso. A tale proposito si precisa che, in relazione agli aspetti attuativi, sono in corso di predisposizione una serie di quaderni tecnici di approfondimento su alcune materie quali mobilità-trasporti e qualità urbana che integreranno i documenti di gara, secondo le procedure individuate dal D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e s.m.i.

Occorrerà inoltre porre particolare attenzione alla fase di rilocalizzazione delle funzioni attualmente svolte nelle attuali aree ospedaliere, che dovrà essere correttamente prevista con gradualità nel rispetto sia del progetto complessivo del Parco della Salute sia in coerenza con quanto verrà stabilito dalle successive fasi progettuali degli interventi previsti.

Relativamente agli aspetti ambientali si rinvia ai documenti che costituiscono la procedura di Valutazione Ambientale Strategica e in particolare al parere motivato dell'Organo Tecnico Regionale.

## **CONCLUSIONI**

Tutto ciò premesso, per quanto riguarda gli aspetti urbanistici di competenza di questo Settore, **si conferma il precedente parere favorevole** in merito alla Variante urbanistica insita nell'Accordo di Programma in oggetto.

Referente del Settore  
Copianificazione area nord-ovest  
*arch. Donatella GIORDANO*

Il Direttore della Direzione  
Ambiente, Governo e Tutela del Territorio  
*Dott. Roberto RONCO*

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs 82/2005)