



ALLEGATO 5.19

Di seguito un esempio di atto di cottimo tra Comune e impresa, realizzato modificando un modello di atto ordinario edito da Maggioli Editore.

COMUNE DI _____ U.O. SERVIZIO TECNICO E LAVORI PUBBLICI

LAVORI PUBBLICI DI SOMMA URGENZA ESEGUITI IN ECONOMIA

Atto di Cottimo

(Artt. 144, comma 3 e 147 del D.P.R. 21-12-1999, n. 554)

L'anno addì del mese di nella Casa Comunale;

T R A

il Sig.

nella sua qualità di⁽¹⁾

codice fiscale

il quale agisce in nome e per conto dell'Amministrazione da lui rappresentata, a ciò autorizzato con

E

il Sig.

nato a il

codice fiscale

nella sua qualità di

dell'Impresa

con sede in

regolarmente iscritta

P R E M E S S O

- che il Comune di ha necessità di
- sulla base del verbale di S.U. redatto il da eseguendo i lavori stessi in economia mediante cottimi;
- che a seguito di affidamento diretto della realizzazione di detti lavori mediante cottimo fiduciario, con atto di sottomissione del la sopra menzionata impresa ha accettato la proposta di prezzi presentata dal Comune;
- che l'impresa ha prestato le garanzie assicurative previste dall'art. 30 della legge 11-2-1994, n. 109 e dalle norme del Titolo VII del D.P.R. 21-12-1999, n. 554;
- che le parti intendono sottoscrivere tutte le clausole contrattuali che regolano l'affidamento del cottimo.

Si conviene e stipula quanto segue:

1) Il Comune di

a mezzo del suo⁽¹⁾, affida

all'impresa

l'esecuzione dei lavori

quali risultano da

per il prezzo netto contrattuale di Euro

2) l'Impresa

e, per essa, il Sig.

accetta e si obbliga di eseguire tutti i lavori e le somministrazioni per l'esecuzione dell'opera come da indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

3) è Direttore Tecnico, per l'Impresa (ove non sia individuale) il Sig.;

4) l'esecuzione dei lavori dovrà essere eseguita nel termine di dalla data del verbale di consegna;

5) l'esecuzione dei lavori è disciplinata dal presente atto di cottimo con allegato elenco prezzi.

Per quanto non previsto si fa espresso richiamo al Capitolato generale di cui al D.M. LL.PP. 19/4/2000 n. 145;

6) I pagamenti in conto saranno effettuati a stati di avanzamento ogniqualvolta l'impresa avrà raggiunto l'importo minimo di Euro al netto delle ritenute;

7) Per ogni giorno di ritardo nella consegna dell'opera ultimata è stabilita una penale di Euro È altresì stabilito il diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il presente atto di cottimo, mediante semplice denuncia, per inadempimento dell'impresa cottimista, ai sensi dell'art. 120 del D.P.R. n. 554/99;



ALLEGATO 5.19

8) Sono a completo ed esclusivo carico della Ditta assuntrice tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, imposte e tasse, ecc. nessuna eccettuata ed esclusa, nonché quelle per la redazione del presente atto, copie, registrazione, ecc.;

9) A tutti gli effetti del presente atto l'impresa elegge a domicilio presso la Segreteria del Comune.

Tutte le comunicazioni, notificazioni, intimazioni verranno effettuate a mezzo Messo comunale al recapito della Ditta presso la Segreteria del Comune e l'impresa ha obbligo di accertarsi personalmente delle comunicazioni ivi recapitate, senza responsabilità alcuna del personale di segreteria;

10) Qualora insorgono controversie relative all'esecuzione del presente atto di cottimo troveranno applicazione gli artt. 31-bis e 32 della legge n. 109/94 e successive modificazioni, le disposizioni contenute nel Titolo X del D.P.R. n. 554/99 ed, in particolare, gli artt. 149 e 150, nonché le norme contenute negli artt. 31, 32, 33 e 34 del D.M. LL.PP. 19-4-2000, n. 145;

In particolare, per le controversie alle quali siano seguite iscrizioni di riserve sui documenti contabili da parte della ditta appaltante cottimista, le quali comportino un aumento dell'importo economico di spesa comunque superiore al 10% dell'importo contrattuale, potranno trovare applicazione le norme dell'art.31-bis della legge n. 109/94 e dell'art. 149 del D.P.R. n. 554/99 per l'attivazione delle procedure di accordo bonario.

Nell'eventualità si verifichi il mancato raggiungimento dell'accordo bonario sopra citato, le parti di comune accordo stabiliscono di risolvere in via arbitrale le controversie insorte nel corso dell'esecuzione dei lavori, demandando il giudizio al collegio arbitrale istituito presso la Camera Arbitrale per i lavori pubblici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge n. 109/94, dell'art.150 del D.P.R. n. 554/99 e dell'art. 34, commi 2 e 3 del D.M. LL.PP. 19-4-2000, n. 145;

11) In esecuzione di quanto prescritto dall'art. 144, comma 3, del D.P.R. 21-12-1999, n. 554, si allega al presente atto di cottimo, sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale:

- l'elenco dettagliato dei lavori e delle somministrazioni incluse nell'appalto in oggetto;
- l'indicazione dei prezzi unitari dei lavori e delle somministrazioni "a misura"⁽²⁾;
- l'indicazione degli importi dei lavori e delle somministrazioni "a corpo"⁽²⁾;
- le condizioni di esecuzione dei lavori e delle somministrazioni;
- altro:

12) I prezzi contrattuali contenuti nel presente atto di cottimo devono intendersi stipulati "a corpo" / "a misura" / "in parte a corpo ed in parte a misura"⁽²⁾, a seguito delle caratteristiche dei lavori da realizzare e della tipologia degli stessi, secondo quanto indicato dalla perizia dei lavori inerente i lavori in oggetto e incorso di redazione.

Le prestazioni di cui al presente atto sono soggette ad IVA.

Il presente atto risponde alla precisa volontà delle parti, le quali dopo la sua lettura, dichiarandosi espressamente a conoscenza di ogni allegato richiamato nell'atto, lo confermano e lo sottoscrivono.

L'IMPRESA

LA STAZIONE APPALTANTE

(1) Indicare la figura abilitata secondo l'ordinamento dell'ente.

(2) Cancellare l'ipotesi che non ricorre.