

**SCHEDA DESCRITTIVA DEL PROCEDIMENTO DI:  
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA  
(ARTT. 167, C. 4 E 5, E 181, C. 1 TER E 1 QUATER, D.LGS. 42/2004)**

<b>A INDIVIDUAZIONE DEL PROCEDIMENTO</b>		
Autorizzazione paesaggistica in sanatoria per interventi eseguiti in assenza o in difformità dall'autorizzazione paesaggistica, riferibili ad "abusi minori" (interventi elencati alle lettere a), b) e c) del comma 4 dell'art. 167 del d.lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio).		
<b>B CHI E' INTERESSATO</b>		
I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili di interesse paesaggistico di cui all'art. 134 del d.lgs. 42/2004 che abbiano eseguito, in assenza o in difformità dall'autorizzazione paesaggistica, "abusi minori" riconducibili alle tipologie elencate al successivo comma 4 dell'art. 167.		
<b>C CHE COSA SI DEVE FARE</b>		
Presentare domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica al Comune competente, corredata dalla documentazione semplificata di cui al d.P.C.M. 12 dicembre 2005 - relativo alla documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 31 gennaio 2006, n. 25 e, in caso di esito favorevole, pagare la sanzione pecuniaria di cui al comma 5 dell'art. 167.		
<b>D NORMATIVA APPLICABILE</b>		
<b>Norme nazionali</b>	<b>Norme regionali</b>	
Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, artt. 167 e 181 Decreto Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 Legge 29 luglio 2014, n. 106, art. 12, c. 1 bis	Legge regionale 3 aprile 1989, n. 20, art. 16.	
<b>E CHE CARATTERISTICHE O REQUISITI DEVE AVERE L'INTERVENTO OGGETTO DI ACCERTAMENTO</b>		
Deve rientrare tassativamente in una delle seguenti casistiche previste dal comma 4 dell'art. 167: a) lavori che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati; b) utilizzo di materiali diversi da quelli autorizzati; c) interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del dpr 380/2001. Deve essere conforme alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nei piani paesaggistici – ove esistenti – e compatibile con il contesto paesaggistico di riferimento.		
<b>F DOVE SI PRESENTA LA DOMANDA - DURATA DEL PROCEDIMENTO</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>al Comune territorialmente competente, che verifica la riconducibilità dell'intervento alle tipologie del comma 4 dell'art. 167 e, in caso di esito positivo, inoltra la domanda e la relativa documentazione alla Soprintendenza per il parere vincolante di competenza.</li> <li>Termine massimo di conclusione del procedimento: 180 gg. dal ricevimento dell'istanza.</li> </ul>		
<b>G DESCRIZIONE DEL FLUSSO DEL PROCEDIMENTO COMPRENSIVO DI EVENTUALI SUB PROCEDIMENTI PREVISTI</b>		
Descrizione del flusso:	Sub procedimenti previsti:	Iniziativa:
Presentazione dell'istanza e della relativa documentazione		di parte
Verifica dei requisiti di cui all'art. 167, c. 4, d.lgs. 42/2004 e, in caso positivo, invio alla Soprintendenza		Comune
	Rilascio del parere obbligatorio e vincolante nei successivi 90 gg. con contestuale invio alla Commissione di garanzia di cui all'art. 12 l. 106/2014	Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici territorialmente competente
Entro 10 gg. dal ricevimento del parere del Soprintendente: eventuale riesame		Commissione di garanzia di cui all'art. 12 l. 106/2014 (d'ufficio o su istanza delle altre PP.AA. coinvolte)
Entro 180 gg. dal ricevimento della domanda (e comunque previo parere del Soprintendente): <ul style="list-style-type: none"> <li>in caso di parere favorevole: adozione del provvedimento conclusivo (con eventuali prescrizioni), previa irrogazione della sanzione pecuniaria di cui al c. 5 dell'art. 167 del d.lgs. 42/2004 e dell'art. 16 della l.r. 20/1989;</li> <li>in caso di parere negativo: adozione dell'ordinanza di rimessione in pristino</li> </ul>		Comune
<b>H ELENCO ALLEGATI DA PRODURRE E RELATIVE SPIEGAZIONI</b>		
Relazione paesaggistica semplificata di cui all'allegato 1 al d.P.C.M. 12/12/2005	<ul style="list-style-type: none"> <li>Scheda tipo di cui all'Allegato 1 del d.P.C.M. 12/12/2005</li> <li>elaborati di progetto</li> <li>documentazione fotografica a colori dello stato attuale dell'immobile oggetto di intervento e del suo contesto, estesa ad un adeguato intorno dell'area interessata.</li> </ul>	
<b>L NOTE</b>		
Facsimile di domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica ( <a href="#">link</a> )		