

L'efficienza energetica conviene a te, conviene a tutti.

Mantenere efficiente l'impianto di riscaldamento e seguire alcune

regole di base:

- consente di ridurre le **bollette** fino al 30%;
- è **più sicuro** per te e per gli altri;
- riduce **l'inquinamento**;
- ti fa evitare le **sanzioni**.

Per un riscaldamento "intelligente".

Non scaldare troppo la casa: con 20° guadagni anche in salute.

Installa pannelli riflettenti tra muro e radiatore (sono economici e li trovi nei negozi "fai da te").

Chiudi persiane e tapparelle nelle ore notturne.

Non lasciare le finestre aperte: per cambiare l'aria bastano pochi minuti.

Non collocare tende o mobili davanti ai termosifoni e non usare i radiatori per asciugare la biancheria.

Tutti i vantaggi dell'APE

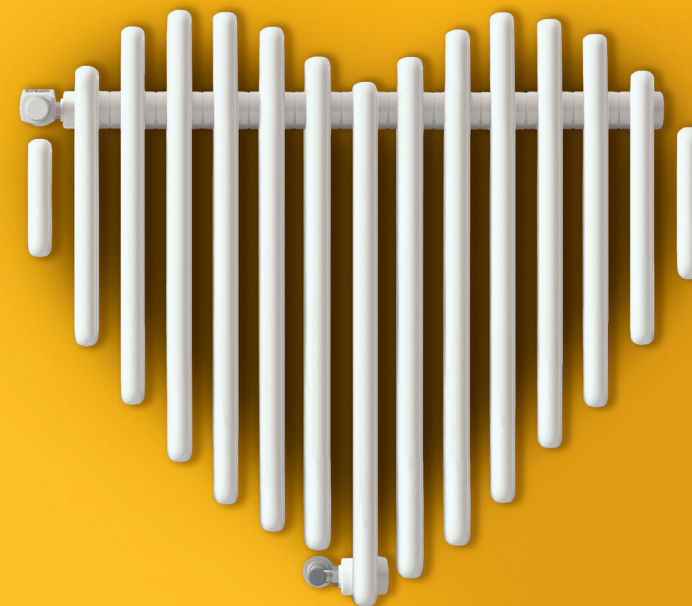
- Corretta definizione della classe energetica di appartenenza
- Indicazione degli eventuali interventi migliorativi più convenienti
- Chiarezza per chi vende, acquista o affitta
- Nessuna sanzione

La corretta manutenzione dell'impianto di riscaldamento riduce l'inquinamento che può causare anche i blocchi della circolazione!

**EFFICIENZA ENERGETICA:
CONVIENE A TE, CONVIENE A TUTTI.**

APE

**Serve
a chi acquista,
a chi vende,
a chi affitta.**



Tutte le info su www.regione.piemonte.it/energia

L'IMPIANTO A POSTO RIDUCE IL COSTO.

**Adotta queste regole:
riscalda responsabilmente!**



L'APE

L'**Attestato di Prestazione Energetica** (APE), è un documento che individua l'efficienza energetica di un immobile su una scala che va dalla classe A4 alla G. Sullo stesso sono indicati anche gli **interventi migliorativi** più convenienti. Grazie all'APE il potenziale acquirente o locatario di un immobile possono conoscere la qualità energetica dell'edificio, le emissioni di anidride carbonica e l'utilizzo di fonti rinnovabili d'energia, che incidono sui costi di gestione e sull'**impatto ambientale**.

L'APE ha un formato standard e la valutazione degli immobili è uguale a livello nazionale.

Quando è necessario?

L'APE è obbligatorio:

- per ottenere l'**agibilità** di un nuovo edificio, di ampliamenti e di ristrutturazioni;
- per la **compravendita** e la locazione di edifici esistenti.

L'APE deve essere reso disponibile sin dall'avvio delle trattative e deve essere consegnato all'atto della firma del contratto.

Le principali informazioni dell'APE devono essere riportate anche negli annunci immobiliari.

L'APE può anche essere necessario per accedere alle **detrazioni fiscali** per alcune tipologie di intervento.

L'APE può anche essere **richiesto** dal proprietario che vuole conoscere meglio le **caratteristiche energetiche** del proprio immobile e gli **interventi migliorativi** necessari.

Chi può redigere l'APE?

L'APE deve essere redatto da un **professionista esperto**, nel rispetto dei requisiti di legge. Tale professionista deve essere **accreditato** e presente nell'**elenco regionale**, consultabile all'indirizzo: <http://www.sistemapiemonte.it/siceefree/secure/goToMnuRicercaCertificatoreFromMenu.do>

L'esperto deve essere un **"soggetto terzo"**, non avere cioè legami di parentela con il richiedente, non essere coinvolto nella progettazione o realizzazione dell'immobile, né risultare in alcun modo legato ai produttori dei materiali e dei componenti utilizzati.

Come ottenere l'APE?

L'APE, salvo alcune eccezioni, viene redatto per la **singola unità immobiliare**. Nel caso di nuova costruzione la nomina dell'esperto che redige l'APE deve avvenire prima dell'inizio lavori e deve essere riportata sul cartello di cantiere.

L'APE va richiesto a proprie spese dal **costruttore**, nel caso di edifici nuovi, o dal proprietario dell'immobile nel caso di edifici esistenti.

L'attestato è firmato digitalmente dall'esperto, trasmesso al **SIPEE** (Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici) e consegnato in copia al richiedente entro quindici giorni.

Le raccomandazioni per gli interventi migliorativi

L'APE individua anche gli interventi più significativi ed **economicamente convenienti** da effettuare sull'immobile, indicando i livelli di prestazione raggiungibili in relazione ai costi.

Classi di attribuzione dell'APE



	Classe A4	$\leq 0,40 EP_{g,nc,Lst(2019/21)}$
$0,40 EP_{g,nc,Lst(2019/21)} <$	Classe A3	$\leq 0,60 EP_{g,nc,Lst(2019/21)}$
$0,60 EP_{g,nc,Lst(2019/21)} <$	Classe A2	$\leq 0,80 EP_{g,nc,Lst(2019/21)}$
$0,80 EP_{g,nc,Lst(2019/21)} <$	Classe A1	$\leq 1,00 EP_{g,nc,Lst(2019/21)}$
$1,00 EP_{g,nc,Lst(2019/21)} <$	Classe B	$\leq 1,20 EP_{g,nc,Lst(2019/21)}$
$1,20 EP_{g,nc,Lst(2019/21)} <$	Classe C	$\leq 1,50 EP_{g,nc,Lst(2019/21)}$
$1,50 EP_{g,nc,Lst(2019/21)} <$	Classe D	$\leq 2,00 EP_{g,nc,Lst(2019/21)}$
$2,00 EP_{g,nc,Lst(2019/21)} <$	Classe E	$\leq 2,60 EP_{g,nc,Lst(2019/21)}$
$2,60 EP_{g,nc,Lst(2019/21)} <$	Classe F	$\leq 3,50 EP_{g,nc,Lst(2019/21)}$
	Classe G	$> 3,50 EP_{g,nc,Lst(2019/21)}$

Efficienza dell'involucro

La qualità dell'involucro (muri, tetto, finestre, etc.) è sintetizzata dalle **faccine** presenti sulla prima pagina dell'APE: se sono sorridenti al fabbricato servirà poca energia per mantenerci al caldo in inverno e freschi d'estate.

Un edificio con **"faccine tristi"** può vantare anche una classe alta (B o C), ma costi elevati per la gestione se allacciato al teleriscaldamento o riscaldato con le biomasse. La classe, infatti, è influenzata dai **coefficienti di conversione** energetica, mentre le faccine non mentono mai.



Sanzioni

Chi non rispetta gli obblighi relativi all'APE può incorrere in sanzioni amministrative da **1.000** a **18.000 Euro**.

