

 REGIONE  
PIEMONTE

Direzione Programmazione Strategica,  
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Attività Giuridico Legislativa

*direzioneB08@regione.piemonte.it*

Data **5 LUG. 2012**

Protocollo **23311/DB0818**

Classificazione

Spett.le  
Settore Urbanistica  
Palazzo delle Piane  
Via Gramsci, 11  
NOVI LIGURE (AL) 15067

Oggetto: Comune di NOVI LIGURE (AL).

**Richiesta di parere in merito all'applicabilità della legge regionale n. 20/2009, come modificata dalla legge regionale n. 1/2011, relativamente all'ampliamento di una casa di riposo.**

Il Comune di Novi Ligure ha chiesto a questo Settore un parere in merito alla possibilità di applicare l'articolo 7 della legge regionale n. 1/2011 per ampliare una struttura esistente adibita a casa di riposo, ubicata in area agricola.

In particolare, il Comune chiede se la destinazione in essere, di servizi sociali e amministrativi (culturali, assistenziali, sanitari), cui la struttura è assimilata, possa essere equiparata ad attività *direzionale* o *turistico ricettiva*.

La normativa in vigore non fornisce, oltre alle categorie edilizie principali, altre indicazioni che consentano di individuare puntualmente l'ambito in cui inserire l'immobile di cui si tratta.

Pertanto, considerato che nella categoria "turistico-ricettiva" rientrano tutte le attività destinate esplicitamente alle funzioni che attengono ai settori del turismo, turismo d'affari e tempo libero (residenza turistica, alberghi, centri congressuali, impianti termali, aree attrezzate per il camping, strutture di servizio compatibili, etc.), si ritiene corretta l'applicazione dell'articolo 7 della legge regionale n. 1/2011 equiparando, nel caso di specie, la predetta attività alla categoria "*direzionale*".

Distinti saluti.

Il Direttore  
Ing. Livio Dezzani

Referente: dott.ssa Paola Raiteri