



*Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia*

Settore Attività Giuridico Legislativa

direzioneB08@regione.piemonte.it

Data - 2 MAR 2012

Protocollo 15519/DB08-18

Classificazione

Spett.le
Comune di Racconigi
UMD – Attività Economiche e Produttive
e Gestione del Territorio e dell'Ambiente
P.zza Carlo Alberto n. 1
12035 – RACCONIGI (CN)

Oggetto: Comune di RACCONIGI (CN).

Richiesta di parere legale in merito all'applicazione del primo comma dell'articolo 3 della L. R. n. 20/2009 e s.m.i.

Il Comune di Racconigi, con la nota prot. n. 16470/2011 in data 4 aprile 2012, a seguito della presentazione di un'istanza di permesso di costruire ai sensi del primo comma dell'articolo 3 della legge regionale n. 20 del 14 luglio 2009 e s.m.i., ha formulato a questo Settore una richiesta di parere. Nel caso di specie, per l'immobile oggetto dell'istanza, è stato rilasciato un Permesso in sanatoria (n. 10/0026/A) in data 25 marzo 2011 ed il Comune ha ritenuto di non poter applicare, in considerazione della disposizione contenuta nell'articolo 3 citato, la legge regionale n. 20/2009 e s.m.i.

Si conferma l'interpretazione data dal Comune in quanto la legge regionale n. 20/2009 e s.m.i. all'articolo 3, comma 1, fa chiaro riferimento agli edifici esistenti, *legittimamente realizzati* o che hanno ottenuto il titolo abilitativo alla data di entrata in vigore della legge.

La data di riferimento ai fini dell'applicazione della normativa sullo snellimento delle procedure in materia di edilizia e urbanistica è il 31 luglio 2009, ovvero la data di entrata in vigore della legge 14 luglio 2009 n. 20. La legge regionale n. 1 del 2 marzo 2011 ha, infatti, solo modificato la legge regionale n. 20/2009.

Distinti saluti.

Il ~~Direttore~~
Ing. ~~Luigi~~ Dezzani

Referente: dott.ssa Paola Rauteri